ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 octombrie 2026,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168,

Analizând Referatul de aprobare nr. 91380/22.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 91383 din 22.10.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului teren înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168, în suprafaţă totală de 305 mp, având categoria de folosinţă „curţi-construcţii" şi destinaţia de parc.

(2) Se declară bunul ca fiind de uz şi de interes public local şi se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Floreşti.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Nr. 167 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

Preşedinte de şedinţă,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 167 / 23.10.2026

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **FINPRO STAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Florești, str. Șesul de Sus, nr. 188 A1, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2017005589124/2017, Cod Unic de Înregistrare 38209269, atribut fiscal RO, reprezentată prin mandatarul **MIHUȚ DELIA-IONELA**, având CNP 2920201124258, cu domiciliul în sat Dealu Negru, comuna Călățele nr. 87, județul Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 546540, eliberată de SPCLEP Huedin, la data de 17.05.2021, conform procurii speciale autentificată sub nr. 533/20.02.2023 de notarul public Popa Ionuț-Florin, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile nesincere, declar următoarele:

Am calitatea de proprietar asupra imobilului situat administrativ în intravilanul loc. Florești, str. Catanelor nr. 7K, jud. Cluj, înscris în CF nr. 88168 Florești, nr. cad. 88168, în suprafață totală de 305 mp, având categoria de folosință "curți construcții", imobil împrejmuit pe latura de N cu gard de beton, având în realitate destinația de "parc".

Prin prezenta, renunț la dreptul meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.

Menționez că prezenta renunțare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Florești.

Subscrisa prin reprezentant declar pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune.

Subscrisa consimt la radierea din cartea funciară nr. 88168 Florești, nr. cad. 88168, a dreptului meu de proprietate, fără sistarea cărții funciare, precum și **la notarea renunțării la dreptul de proprietate** în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, **așa cum prevede art. 205 alin. 1 din** Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Totodată, am luat cunoștință că ulterior, în baza hotărârii Consiliului local se va putea intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ teritoriale, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Subscrisa am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil și mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunțări fiind ca parcul să devină public.

În vederea autentificării prezentei declarații, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 183134/22.08.2025.----------

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Comunei Florești, și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Subsemnata MIHUȚ DELIA-IONELA, declar pe proprie răspundere că societatea este în stare de funcțiune.----------

Subsemnata mandatar MIHUȚ DELIA-IONELA, declar că procura autentificată sub nr. 533/20.02.2023 de notar public Popa Ionuț-Florin, nu a fost revocată, mandantul este în viață, nu a fost pus sub interdicție și are capacitate deplină de exercițiu. De asemenea, îmi asum orice răspundere pentru o eventuală depășire a limitelor mandatului ce mi-a fost încredințat.----------

Subsemnata reprezentant al declarantului consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părții astăzi, data autentificării. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28[1] din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.----------

Declarant,
FINPRO STAR S.R.L.
Prin reprezentant
s.s. MIHUȚ DELIA-IONELA

Red. DE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații
Licență de funcționare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3360
Anul 2025, luna August, ziua 25

În fața mea, **BODEA DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

MIHUȚ DELIA-IONELA, având CNP 2920201124258, cu domiciliul în sat Dealu Negru, comuna Cătățele nr. 87 județul Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 546540, eliberată de SPCLEP Huedin, la data de 17.05.2021, în calitate de mandatar al **FINPRO STAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Florești, str. Șesul de Sus, nr. 188 A1, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2017005589124/2017, Cod Unic de Înregistrare 38209269, atribut fiscal RO, conform procurii speciale autentificată sub nr. 533/20.02.2023 de notar public Popa Ionuț-Florin,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 60,50 lei, cu OP 17 /2025.
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 75 lei, cu OP /2025, cod 2.4.2.

NOTAR PUBLIC
s.s. BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **BODEA DIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA

2874/3
5578 1
6817 68