ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 80649, având număr cadastral 80649

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 octombrie 2026,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului în suprafaţă de 748 mp, înscris în CF nr. 80649, având număr cadastral 80649,

Analizând Referatul de aprobare nr. 91408/22.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul compartimentului de specialitate nr. 91410/22.10.2026;

Văzând avizul comisie de specialitate;

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra terenului în suprafaţă totală de 748 mp, înscris în CF nr. 80649, având număr cadastral 80649.

(2) Se declară bunul prevăzut la alin. (1) ca fiind de interes public local şi se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Floreşti.

(3) Se aprobă modificarea categoriei de folosinţă a imobilului precizat la alin. (1) din „fâneaţă" în „drum".

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 166 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

112

ANEXA LA HCL NR. 166/25.10.2026

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații: **CIBOTARI IURII**, domiciliat în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, județul Cluj, care are CNP 1620808400831, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 387957, eliberată de SPCLEP Floreşti, la data de 10.01.2019 și **CIBOTARI NADEJDA**, domiciliată în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, județul Cluj, care are CNP 2600502401014, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 386851, eliberată de SPCLEP Floreşti, la data de 04.01.2019; ----------

Subscrisa **MARADIN IMOB S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii nr. 16, ap. 26, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 36005700, reprezentantă prin asociat si administrator *MARC MIHAI FLORIN*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr.16, bl.M.4, sc. 2, et. IV, ap.26, județul Cluj, cod numeric personal 1851014125781, identificat prin carte de identitate seria CJ nr.594887, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.01.2022; ----------

Subscrisa **DENYS ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Fagului, nr. 1, et. parter, ap. 2, județul Cluj, CUI 34412235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015, reprezentată legal de unic asociat si administrator *MARIAN RADU - CRISTIAN,* cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Meteor nr. 69, ap. 2, județul Cluj, având CNP 1820626125840, identificat prin carte de identitate seria nr. 544190, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021 şi ----------

Subsemnata **MIRON ELENA,** cetăţean român, domiciliată în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, județul Cluj, numeric personal 2940919125793, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 209780, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016; ----------

cunoscând dispoziţiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecinţele declaraţiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanți și în nume propriu, declară că **renunță la întreg dreptul de proprietate** ce îl deţin asupra următorului imobil: ----------

- **teren intravilan, faneata,** în suprafaţă de 748 metri pătraţi, situat în localitatea Floreşti, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 80649 Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 80649, imobil dobândit de noi, sub B.6.1, B.6.2, B.11.1, , B.12.1, B.14.1, B.16.1 şi B.17.1, cu titlu de drept cumpărare şi schimb.----------

De asemenea, declarăm prin reprezentanți și în nume propriu, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56760/16.03.2023, emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, iar obligaţiile fiscale pentru imobilul sunt achitate la zi, astfel după cum rezultă din **certificatele de atestare fiscală nr. 30184/15.03.2023, nr. 30501/16.03.2023, nr. 30154/15.03.2023, nr. 30214/15.03.2023 și nr. 30218/15.03.2023 emise de Primăria Floreşti** și că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate**

se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.----------

Totodată, declarăm, prin reprezentanți și în nume propriu, că am luat cunoștință că, în situația renunțării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștința comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al societăților MARADIN IMOB S.R.L. și DENYS ESTATE S.R.L., precum și al sus-numiților CIBOTARI IURII, CIBOTARI NADEJDA și MIRON ELENA.----------

De asemenea sus-numitele părți semnatare, în nume propriu și prin reprezentanți legali consimțim și solicităm la radierea înscrisurilor de sub B8 și B15. ----------

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 56760/16.03.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Părțile semnatare, prin reprezentanți și în nume propriu, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor.------

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 9 (nouă) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 7 (trei) duplicate s-au eliberat părții.----------

DECLARANȚI

CIBOTARI IURII **CIBOTARI NADEJDA**

MARADIN IMOB S.R.L.
prin asociat și administrator
MARC MIHAI FLORIN

DENYS ESTATE S.R.L.
prin asociat și administrator
MARIAN RADU - CRISTIAN

MIRON ELENA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ŞI ASOCIAŢII"
Licenţă de funcţionare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Floreşti, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, judeţul Cluj,
Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.749

Anul 2023, luna martie, ziua 16

În faţa mea, **ILIŞOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CIBOTARI IURII, domiciliat în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, judeţul Cluj, care are CNP 1620808400831, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 387957, eliberată de SPCLEP Floreşti, la data de 10.01.2019, în nume propriu;

2. CIBOTARI NADEJDA, domiciliată în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, judeţul Cluj, care are CNP 2600502401014, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 386851, eliberată de SPCLEP Floreşti, la data de 04.01.2019, în nume propriu;

3. MARC MIHAI FLORIN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr.16, bl.M.4, sc. 2, et. IV, ap.26, judeţul Cluj, cod numeric personal 1851014125781, identificat prin carte de identitate seria CJ nr.594887, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.01.2022, în calitate de reprezentant legal al MARADIN IMOB S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii nr. 16, ap. 26, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 36005700

4. MARIAN RADU - CRISTIAN, cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Meteor nr. 69, ap. 2, judeţul Cluj, având CNP 1820626125840, identificat prin carte de identitate seria nr. 544190, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021, în calitate de reprezentant legal al DENYS ESTATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Fagului, nr. 1, et. parter, ap. 2, judeţul Cluj, CUI 34412235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015 şi

5. MIRON ELENA, cetăţean român, domiciliată în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, judeţul Cluj, numeric personal 2940919125793, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 209780, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 600 lei, achitat cu chitanţa nr. 220107810/16.03.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 200 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 19 /16.03.2023.

NOTAR PUBLIC,
ILIŞOI DANIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (şapte) exemplare de Ilişoi Daniel, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ILIŞOI DANIEL

Pagină albă

- Urmează în continuare legalizarea -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII"
Licență de funcționare nr. 53/2026/05.03.2026
Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj
Telefon fix: 0364.801.800, telefon mobil: 0770.808.808

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 637

Anul 2026, luna octombrie, ziua 14

DAN ALEXANDRA-MARIA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în arhiva Societății Profesionale Notariale „Boca și Asociații", care este **DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT** și are 3 (trei) pagini, colaționat de secretarul/expertul Maxim Flavia-Camelia.

Înscrisul este act autentic, semnat olograf și parafat.

Prezentul înscris este valabil 6 (șase) luni, începând cu data prezentei legalizări.

S-a perceput onorariul, cu TVA inclus, în sumă de 30 lei (24,79 lei + 5,21 lei) cu bonul fiscal nr. 3 /14.10.2026.

Colaționat
Secretar/Expert
MAXIM FLAVIA CAMELIA

NOTAR PUBLIC
DAN ALEXANDRA-MARIA

Pagină albă