ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind acceptarea ofertei de donaţie având ca obiect imobilul teren
înscris în Cartea Funciară nr. 85718 Floreşti, nr. cad. 85718

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 octombrie 2026 ,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donaţie având ca obiect imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 85718 Floreşti, nr. cad. 85718,

Analizând Referatul de aprobare nr. 91151/22.10.2026, întocmit de primarul comunei Floreşti, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator, Raportul de specialitate nr. 91156 /22.10.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donaţie nr. 875/15.10.2026, anexată prezentei, având ca obiect imobilul identificat prin CF nr. 85718, cad. nr. 85718, teren în suprafaţă totală de 288 mp.

Art. 2. Se declară bunul ca fiind de uz şi interes public şi se introduce în domeniul public al comunei Floreşti, terenul având destinaţia de „drum".

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Floreşti, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donaţie.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Floreşti şi Direcţia Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Nr. 165 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

Preşedinte de şedinţă,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL 165/29.10.2026

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

I. PARTE CONTRACTANTĂ:

BURDE CRISTIAN, cetățean român, având codul numeric personal 1770528120717, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului nr.3, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate nr.CJ1106800 emisă de către SPCJEP Cluj la data de 13.05.2026, valabilă până la data de 12.05.2036, persoană fizică înregistrată în scopuri de TVA cu RO 34625667, *necăsătorit* – în calitate de **ofertant**, denumit în continuare în prezentul act „**OFERTANT**",

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Subsemnatul Burde Cristian, de bună voie și nesilit de nimeni, **ofer spre donație cu scutire de raport și fără sarcini, Comunei Florești, județul Cluj** – întregul meu drept de proprietate asupra **terenului** în suprafață de **288 mp** situat în intravilanul satului Florești, str. Șesul de Sus nr.211B-211C, comuna Florești, județul Cluj, intabulat în **Cartea Funciară nr.85718 Florești**, de sub A1, **cu nr. cadastral: 85718,** având categoria de folosință: „curți-construcții", cu observația/referința: „Teren neîmprejmuit" – denumit în continuare în prezentul act „**IMOBILUL**".

Subsemnatul Burde Cristian, **fac această ofertă în scopul preluării imobilului de către Comuna Florești, județul Cluj, acest imobil reprezentând în fapt drum/cale de acces care este destinat folosinței comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuințe colective,** edificate în baza autorizației de construire nr.246/15.07.2021 emisă de către Primarul Comunei Florești eliberată cu nr. de înregistrare 26420/01.03.2021, pentru „construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E, Amenajări exterioare – IMOBIL A" (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.111 din 10.09.2020) și a autorizației de construire nr.247/15.07.2021 emisă de către Primarul Comunei Florești eliberată cu nr. de înregistrare 26458/01.03.2021, pentru „construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E, Amenajări exterioare – IMOBIL B" (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.111 din 10.09.2020).

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.

III. DOVADA DREPTULUI DE PROPRIETATE:

Subsemnatul ofertant declar că „IMOBILUL" este în proprietatea și în posesia mea și totodată, arăt faptul că am dobândit dreptul de proprietate asupra acestuia, ca bun propriu, prin convenție, cu titlu de cumpărare, partaj și dezmembrare, așa cum reiese din Contractul de vânzare autentificat sub nr.1388/17.12.2020 de către notarul public Cărunta Simina-Iustina din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, din Actul de partaj și cesiune autorizații de construire autentificat sub nr.1033/22.07.2021 de către notarul public Cărunta Simina-Iustina din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj și din Actul de dezmembrare imobiliară autentificat sub nr.1/09.01.2023 de către notarul public Bogdan-Coruți Anca-Daniela din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.

IV. DECLARAȚIILE PĂRȚII:

1. Declarațiile ofertantului:

Subsemnatul ofertant – *sub sancțiunea legii penale prevăzute și pedepsite de art.326 și art.244 din Codul Penal al României, respectiv cunoscând consecințele legale ale declarațiilor false și ale înșelăciunii* – pe proprie răspundere, declar următoarele:

a) nu am făcut niciun alt act de dispoziție sau grevare cu privire la „IMOBIL", situația juridică a acestuia fiind cea rezultată din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca în baza cererii cu nr.204265/13.10.2026.

b) „IMOBILUL" nu a fost scos din circuitul civil prin trecerea în proprietatea Statului Român, de la data dobândirii dreptului de proprietate, fiind în continua mea proprietate de la dobândire până în prezent, nu este sechestrat şi nici urmărit, este liber de sarcini, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, nu a fost naţionalizat sau expropriat, nu este monument istoric, nu se află pe lista imobilelor expertizate tehnic şi încadrate în clasa I de risc seismic, nu este inclus într-o zonă de protecţie a unui sit arheologic, nu face obiectul vreunui drept de preempţiune legală sau convenţională, se află în circuitul civil, nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convenţională, nu este supus niciunei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somaţii sau orice astfel de proceduri iniţiate în baza a Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr.10/2001, a Legii nr.247/2005 sau a Legii nr.165/2013, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere în participaţie sau alte convenţii în baza cărora terţe persoane să reclame vreun drept asupra „IMOBILULUI", nu l-am adus/promis ca aport la capitalul social al vreunei societăţi sau în patrimoniul vreunei fundaţii/asociaţii fără scop patrimonial şi, de asemenea, declar că nu am încheiat promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, nici înscrisuri sub semnătură privată cu terţii, având ca obiect „IMOBILUL" ce face obiectul prezentului act, iar în caz contrar, înţelegând să răspund atât civil cât şi penal;

c) „IMOBILUL" se află cu plata taxelor şi impozitelor la zi, aşa cum reiese din certificatul de atestare fiscală eliberat cu nr.2026-89040/13.10.2026 de către Serviciul Impozite şi Taxe Locale al Comunei Floreşti, judeţul Cluj;

d) preţul datorat conform Contractul de vânzare autentificat sub nr.1388/17.12.2020 de către notarul public Cărunta Simina-Iustina din municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, l-am achitat integral, conform extrasului de cont eliberat de Banca Transilvania Societate pe Acţiuni (S.A.), solicitat online şi printat în 08.01.2021;

e) mă oblig să îl garantez pe donatar de răspunderea oricărei evicţiuni precum şi pentru viciile ascunse – în temeiul art.1018 şi art.1019 din Codul Civil Român;

f) am cunoştinţă de prevederile art.12 din Codul Civil al României, în conformitate cu care declar că nu sunt insolvabil la data încheierii prezentului contract;

g) sunt necăsătorit, nu am avut şi nu am copii, iar părinţii îmi sunt în viaţă şi am luat cunoştinţă de prevederile legale privind rezerva succesorală, cotitatea disponibilă şi reducţiunea liberalităţilor excesive (art.1086-art.1089 şi art.1091 din Codul civil al României);

h) sunt persoană fizică înregistrată în scopuri de TVA cu RO 34625667, conform certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr.1436328 eliberat de către Agenţia Naţională de Administrare Fiscală la data de 09.06.2015 şi desfăşor activităţi independente aducătoare de venit;

i) am înţeles care sunt consecinţele donaţiei care încalcă rezerva succesorală a moştenitorilor rezervatari şi insist în perfectarea donaţiei în aceste condiţii;

j) notarul public mi-a adus la cunoştinţă dispoziţiile incidente prevăzute de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenţei persoanelor fizice şi declar că nu mă aflu sub incidenţa unei astfel de proceduri, aspect confirmat de verificarea de către notar a menţiunilor existente în Buletinul Procedurilor de Insolvenţă, Secţiunea – „Debitori persoane fizice cu obligaţii ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi".

VI. PREDAREA POSESIEI ŞI A FOLOSINŢEI:

Donatarul va intra în posesia „IMOBILULUI" la data acceptării ofertei de donaţie.

VII. DISPOZIŢII FINALE:

Subsemnatul Burde Cristian declar că oferta de donaţie se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti, judeţul Cluj, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.

Eu, ofertantul, sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra „IMOBILULUI" donat, în favoarea COMUNEI FLOREŞTI, judeţul Cluj, în condiţiile art.885 şi următoarele din Codul Civil al României şi în condiţiile art.56 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al României. Intabularea se varealiza numai după acceptarea ofertei.

Subsemnatul ofertant **consimt şi solicit notarea intenţiei de înstrăinare în Cartea Funciară a „IMOBILULUI", în condiţiile art.902, alin.2, pct.14 din Codul Civil al României.**

Totodată, subsemnatul ofertant, **consimt și solicit radierea din Cartea Funciară a „IMOBILULUI", de sub B7, a notării intenției de înstrăinare a imobilului de către proprietarul tabular Burde Cristian.**

Subsemnatul Burde Cristian, declar faptul că recunosc forța obligatorie a prezentului at, conform prevederilor art.1270 din Codul Civil al României, și mă angajez să-l respect întocmai, conform clauzelor stipulate în el, reprezentând decizia mea finală și definitivă pe care am comunicat-o notarului public. Clauzele prezentului contract vor avea putere de lege, acestea neputând fi modificate decât prin acordul meu, în scris.

De asemenea, subsemnatul Burde Cristian, în baza prevederilor art.1261-1265 din Codul Civil al României, am convenit că, în cazul în care se va constata că prezentul contract este afectat de o clauză de nulitate, partea care poate invoca nulitatea se obligă să valideze contractul, respectiv să facă toate demersurile necesare și legale în vederea acoperirii nulității prin confirmarea contractului anulabil, renunțând la dreptul de a invoca nulitatea.

Eu ofertantul, evaluez valoarea „IMOBILULUI" ce face obiectul prezentului act, la valoarea de 4.032 Lei (patrumiitreizecișidoilei) – această valoare fiind egală cu suma rezultată în urma evaluarii imobilului conform Studiului de Piață Fond Imobiliar Județul Cluj 2026, la care s-a aplicat procentul de 5 % pentru „teren intravilan" pe care nu pot fi edificate/construite clădiri, reprezentând cale de acces/drum. Menționez faptul că terenul care face obiectul prezentului act, este teren neconstruibil, destinația lui fiind de „drum".

Cheltuielile legate de autentificarea prezentei oferte de donație au fost suportate în întregime de către ofertant. Cheltuielile legate de înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a „IMOBILULUI" vor fi suportate de donatar.

Subsemnatul Burde Cristian, în calitate de ofertant, mă oblig să comunic prezenta ofertă de donație în formă autentică, Comunei Florești, județul Cluj.

Prezenta ofertă de donație imobiliară, imediat după autentificare, va fi înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL) – notarul public având obligația de a efectua această înscriere, conform prevederilor art. 1012 din Codul civil al României.

Subsemnatul ofertant, declar că notarul public mi-a pus în vedere prevederile *Legii nr.241/2005* pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale cu modificările și completările ulterioare și, totodată, ne-a adus la cunoștință prevederile *Regulamentului (UE)nr.679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene*, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), fiind informat cu privire la faptul că notarul public are calitatea de operator de date cu caracter personal și cunoscând faptul că notarul public are obligația legală de a -mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.

Au stat la baza autentificării prezentului contract de donație imobiliară următoarele documente: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca în baza cererii cu nr.204265/13.10.2026; certificatul de atestare fiscală eliberat cu nr.2026-89040/13.10.2026 de către Serviciul Impozite Taxe Locale al Comunei Florești, județul Cluj; Contractul de vânzare autentificat sub nr.1388/17.12.2020 de către notarul public Cărunta Simina-Iustina din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj; Actul de partaj și cesiune autorizații de construire autentificat sub nr.1033/22.07.2021 de către notarul public Cărunta Simina-Iustina din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj ; Actul de dezmembrare imobiliară autentificat sub nr.1/09.01.2023 de către notarul public Bogdan-Coruți Anca-Daniela din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj; extrasul de cont eliberat de Banca Transilvania Societate pe Acțiuni (S.A.), solicitat online și printat în 08.01.202; certificatul din data de 15.10.2026 emis de către Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM); Buletinul Procedurilor de Insolvență, Secțiunea – „Debitori persoane fizice cu obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi"; certificatul din data de 15.10.2026 emise de Registrul Național de Evidență a Măsurilor de Sprijin și Ocrotire luate de Notarul Public și Instanța de Tutelă (RNEMSO); certificatul din data de 15.10.2026 emis de către Registrul Național Notarial

de Evidență a Creditorilor (RNNEC); certificat de înregistrare în scopuri de TVA și cartea de identitate ale părții semnatare.

Subsemnatul, Burde Cristian declar că notarul public mi-a adus la cunoștință conținutul actului, am cunoștință de întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii actului, iar înainte de a semna prezentul înscris, am citit personal întreg cuprinsul acestuia, am înțeles pe deplin conținutul acestuia precum și consecințele sale juridice, am constatat că el corespunde în totalitate voinței mele și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care îmi exprim expres consimțământul cu privire la conținutul actului și semnez unicul exemplar al acestuia în fața notarului public.

Redactat, autentificat și arhivat la Societatea Profesională Notarială „Coruți și Asociații", de către notarul public Bogdan-Coruți Anca-Daniela, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care a fost reținut în arhiva biroului notarial, eliberându-se 3 (trei) duplicate care au aceeași forță probantă ca înscrisul original, din care 2 (două) exemplare au fost eliberate părții, iar 1 (unu) exemplar a rămas în arhiva biroului notarial.

Ofertant,
BURDE CRISTIAN
semnătură indescifrabilă

urmează încheierea de autentificare

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CORUȚI ȘI ASOCIAȚII"
Licența de funcționare nr.315/2025
Sediul: Cluj-Napoca, Strada Republicii nr.104, parter, ap.1C-1B, județul Cluj
Tel: 0772 279 549; 0264 450 058; E-mail: office@notarcoruti.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.875
Anul 2026 luna octombrie ziua 15

În fața mea, **Bogdan-Coruți Anca-Daniela, notar public**, la sediul biroului notarial, s-a prezentat, în nume propriu:

BURDE CRISTIAN, cetățean român, având codul numeric personal 1770528120717, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Trifoiului nr.3, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate nr.CJ1106800 emisă de către SPCJEP Cluj la data de 13.05.2026, valabilă până la data de 12.05.2036, persoană fizică înregistrată în scopuri de TVA cu RO 34625667,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele -_anexe.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 275 lei + TVA de 21% (total 332,75 lei) cu bonul fiscal nr.___/15.10.2026.
S-a achitat tariful de 75 lei cu chitanța seria ANCPI_CJ nr.26011266/15.10.2026, sumă care se va face venit la bugetul A.N.C.P.I. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.2.
S-a achitat tariful de 75 lei cu chitanța seria ANCPI_CJ nr.26011267/15.10.2026, sumă care se va face venit la bugetul A.N.C.P.I. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.
S-a achitat tariful de 6,05 lei cu bonul fiscal nr.__/15.10.2026 în vederea înregistrării în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).
S-a achitat tariful de 18,15 lei, prin bonul fiscal nr.__/15.10.2026, pentru serviciul de verificare a regimurilor matrimoniale la Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM).
S-a achitat tariful de 18,15 lei, prin bonul fiscal nr.__/15.10.2026, pentru serviciul de verificare în Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor (RNNEC).

Notar public,
Bogdan-Coruți Anca-Daniela
semnătură indescifrabilă/sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Bogdan-Coruți Anca-Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
Bogdan-Coruți Anca-Daniela

PAGINĂ
ALBĂ