ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind acceptarea de către UAT Comuna Floreşti a moştenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 octombrie 2026,

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind acceptarea de către UAT Comuna Floreşti a moştenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina;

Analizând Referatul de aprobare nr. 91584/23.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator; Raportul de specialitate nr. 91586/23.10.2026;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Sentinţa civilă nr. 6504/2022 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunţată în dosarul nr. 3484/211/2022 la data de 03.11.2022, prin care s-a constatat caracterul vacant al moştenirii defunctei Gherman Reghina şi venirea Statului român, prin Consiliul Local al Comunei Floreşti;

Luând în considerare prevederile art. 1135–1138 din Codul civil, referitoare la moştenirea vacantă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (14), coroborat cu art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă acceptarea şi preluarea de către UAT Comuna Floreşti, prin Consiliul Local al Comunei Floreşti, a moştenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina, decedată la data de 31.10.2010, astfel cum rezultă din Sentinţa civilă nr. 6504/2022 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunţată în dosarul nr. 3484/211/2022 la data de 03.11.2022.

Art. 2. Masa succesorală avută în vedere este reprezentată de drepturile succesorale aferente terenului în suprafaţă totală de 2.000 mp, situat pe teritoriul comunei Floreşti, judeţul Cluj, identificat în Titlul de proprietate nr. 3384/3615, emis la data de 30.05.2007 de Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Floreşti, în termenul legal, Primarului Comunei Floreşti, Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, potrivit legii.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Jakab Judit

Nr. 164 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL 164/29.10.2026

ROMANIA

SINCRAIAN DAN

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul CLUJ Codul 57706

Nr. 35864

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana GHERMAN DUMITRU (1251103120657), GHERMAN ELENA (2461125120656), GHERMAN AUREL (1391024120672), GHERMAN IOSIF (1300101400380), RUS FLOARE (2271118345577), GHERMAN IOSIF-CAMIL (1310827120657), BAN MARIA (2440712120649), GHERMAN GHEORGHE (1430122120650),

(moştenitorii defunctului/defunctei) GHERMAN DUMITRU

din satul ..... *comuna/oraşul* .....

municipiul CLUJ-NAPOCA *judeţul* CLUJ

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 0 *ha* 2000 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 2000 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei FLOREŞTI*, structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR,

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 30.01.2025

Valabil înscris de anexă

ROMÂNIA

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBS
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
		26	42/1	0	2000	CARARE	TOPAN V.	POP V.	TOPAN V.	ANEXA HCL
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Păşuni									
5	Fâneţe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	2000					

B. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBS
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Păşuni									
5	Fâneţe									
6	Curţi construcţii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 0 Ha 2000 mp

din care:

ARABIL ..... 0 Ha 2000 mp

VII ..... 0 Ha 0000 mp

LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp

PĂŞUNI ..... 0 Ha 0000 mp

FÂNEŢE ..... 0 Ha 0000 mp

PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp

CURŢI, CONSTRUCŢII ..... 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp

Cod ECLI ECLI:RO:JDCLJ:2022:001.006504
Dosar nr. 3484/211/2022
Prezentul document se află sub incidența Regulamentului U.E. nr. 2016/679

ROMÂNIA
JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA
CIVIL

SENTINȚA CIVILĂ NR. 6504/2022
Ședința publică de la 03 Noiembrie 2022
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE Simona Mihai
GREFIER Roxana Zaharie

Pe rol fiind judecarea cauzei Civil privind pe reclamant GHERMAN ELENA și pe pârât GHERMAN VULTURICA, pârât POP MARIA ADRIANA, pârât VASIL RUS ELENA, pârât GHERMAN GHEORGHE, pârât BAN MARIA, pârât GHERMAN AUREL, pârât GHERMAN MIRCEA, pârât GHERMAN OVIDIU, pârât COMISIA LOCALĂ PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE FLOREȘTI, PRIN PRIMAR, pârât COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ, pârât STATUL ROMÂN PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, având ca obiect fond funciar

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, se constată că dezbaterile au avut loc în ședința din data de 29.09.2022, fiind consemnate în încheierea de amânare inițială a pronunțării de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța având nevoie de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru data de azi, 13.10.2022, si apoi pe 3.11.2022 când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Asupra cauzei de față constată următoarele

Prin cererea de mai sus, reclamanta Gherman Elena cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Hațeg nr, 30, sc. 3, ap. 38, jud. Cluj, având CNP 2461125120656, fără cont bancar cunoscut, Cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cab. av. dr. Put Septimiu Ioan, Cluj-Napoca, str. Porumbeilor, nr. 17, ap. 1, jud. Cluj, persoană însărcinată cu primirea corespondentei av. Pașcui Gabriel-Valeriu sau av, Put Septimiu Ioan, prin av. Puț Septimiu Ioan a formulat prezenta cerere de chemare în judecată în contradictoriu cu pârâții Gherman Vulturica, cu domiciliul în București, str. Sibiu, nr. 21, bl. Z7, sc 1, et. 9, apt. 56, sectorul 6, CNP 2310307400923, seria BZ, Pop Maria Adriana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Padurii nr. 2, bl. M16, ap. 18, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria KX nr. 867012/24.02.2012 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 2551101120775, Vasil Rus Elena, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Bucura nr. 1, sc. 5, et. 4, ap. 98, jud. Cluj, posesoare a B.I. seria D.G. nr. 038788, eliberat la data de 23.10.1987, CNP 2510714120726, Gherman Gheorghe, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 182 bl. Al, ap. 26, jud. Cluj, CNP 1430122120650, seria KX nr. 569047 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.09.07,, Ban Maria cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Stănescu Popa, nr. 12, CNP 2440712120649 seria B.T. nr. 701372, fără cont bancar cunoscut; Gherman Aurel, cu domiciliul în Florești, com. Florești, str. Prof. I. Olteanu, nr. 24, jud. Cluj, CNP 1391024120672, identificat prin CI seria kx nr. 622713 eliberat de către SPCLEP Cluj-Napoca la 29.07.08, Gherman Mircea, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str, Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. PI, ap. 8, identificat prin CI eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, seria CJ nr. 205555, CNP 1620719120650, Gherman Ovidiu, cu domiciliul în Orăștie, str. Pricazului, bl. 78, sc. A, ap. 1 jud. Hunedoara, CNP 1560924120672, identificat prin CI seria HD nr. 628432, eliberat de SPCLEP Orăștie la 09.11.12, Comisia Locala pentru Reconstituirea Dreptu.lui de Proprietate Florești,

reprezentata prin primarul comunei Floreşti, cu sediul în Com. Floreşti, sat Floreşti, Adresa: str. Avram Iancu, nr. 170, Judeţul Cluj , Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, reprezentata prin Prefectul jud. Cluj, Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, Statul Român prin Consiliul Local al Comunei Floreşti, cu sediul în comuna Floreşti sat Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 170, solicitând să constate că pârâta de rând 1 este succesoarea defunctului Gherman Iosif, acelaşi cu Gherman Victor, în calitate de soţie, succedând atât în drepturi cât şi în obligaţii, că la moştenirea defunctului Gherman Iosif-Camil (acelaşi cu Gherman IosiD, (Certificat de deces seria DP nr. 060850/ 19.04.2005) a venit soţia Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010) alături de ceilalţi pârâţii ca succesori legali, aceştia neavând descendenţi, respectiv, să se constate că moştenirea defunctei Gherman Reghina este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al comunei Floreşti, împrocesuat, săc onstate că pârâţii de rând 7 şi 8 sunt succesorii defunctului Gherman Dumitru (Certificat de deces seria DZ nr. 414857 din 23.01.2012), în calitate de fii, succedând atât în drepturi cât şi în obligaţii, să constate nulitatea absolută parţială a Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000 mp şi în consecinţă: să se constate eroarea materială a titularului Gherman Victor care este acelaşi cu Gherman Iosif înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000mp situat în Floreşti, şi în consecinţă să se dispună corectarea numelui titularului în acord cu situaţia din dosarul de fond funciar şi actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif,să se constate eroarea materială a titularului Rusu Florica care este aceeaşi cu Rus Floare înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000mp situat în Floreşti, şi în consecinţă să se dispună corectarea numelui titularului în acord cu situaţia din dosarul de fond funciar şi actele de stare civilă, adică cu numele corect Rus Floare - să se constate eroarea materială a titularului Gherman Iosif care este aceeaşi cu Gherman Iosif-Camil înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000mp situat în Floreşti, şi în consecinţă să se dispună corectarea numelui titularului în acord cu situaţia din dosarul de fond funciar şi actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif-Camil, restul aspectelor din titlul de proprietate, rămânând neschimbate, să dispună obligarea paratei Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj la eliberarea unui titlu de proprietate având în vedere aspectele modificate în acord cu petitu.1 1, adică corectarea erorii materiale în sensul menţionării numelor corecte de: Gherman Iosif, Gherman Iosif-Camil, Rus Floare, restul aspectelor din titlul de proprietate indicat, rămânând neschimbate, fără cheltuieli de judecată.

Temeiurile modificării titlurilor de proprietate sunt regăsite la art. 3 al legii nr. 169/1997, art. 59 indice 1 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată şi modificată şi art. 235 alin. 3 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014): această operaţiune presupune existenţa unui alt tip de greşeli în cuprinsul titlului de proprietate, enumerate de art. 235 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014.: modificări ale numărului de tarla/parcelă; modificarea numelui autorului dreptului, modificarea vecinătăţilor fără afectarea amplasamentului, modificarea suprafeţelor parcelelor fără modificarea suprafeţei totale. Asemenea erori ce trebuie corectate există şi în documentaţia care a stat la baza emiterii titlului (procesul verbal de punere în posesie şi celelalte documente iniţiale) şi nu implică modificarea obiectului dreptului de proprietate stabilit prin titlul care se corectează în sensul suprafeţei totale prevăzute în titlul de proprietate.

În temeiul art. 58 din Legea nr. 18/1991: „Instanta soluţionează cauza potrivit regulilor prevăzute în Codul de procedură civilă şi în Legea nr. 92/1992*) pentru organizarea

judecătorească. Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia județeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa."

De asemenea, potrivit art. 235 alin. 3) din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară „Titlurile de proprietate se pot modifica de oficiul teritorial, în temeiul hotărârii comisiei județene, conform art. 591, alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la: a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul verbal și anexe"

În fapt, pe titlul de proprietate a cărei anulare parțială o solicită figurează Gherman Victor, Gherman Iosif, Rusu Florica, Ban Maria, Gherman Gheorghe, Gherman Elena, Gherman Aurel, - Gherman Dumitru.

Pârâta de rând 1 (Gherman Vulturica) este succesoarea defunctului Gherman Iosif, același cu Gherman Victor, în calitate de soție, calitate în care succede atât în drepturi cât și în obligații.

La moștenirea defunctului Gherman Iosif Camil (același cu Gherman Iosif), (Certificat de deces seria DP nr. 060850/19.04.2005) a venit soția Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010), iar aceștia nu au moștenitori legali, în afara celorlalți pârâți.

Situația doamnei Rusu Florica aceeași cu Rus Floare (a se vedea Certificatul de Deces), s-a făcut succesiunea sens în care s-a eliberat Certificatul de moștenitor nr. 30/16.04.2013 eliberat de B.N.P., sens în care s-a stabilit că vine la moștenire pârâtele Pop Maria Adriana și Vasil Rus Elena.

Gherman Gheorghe este în viață și figurează ca pârât.

Ban Maria este în viață și figurează ca pârâtă.

Gherman Aurel este în viață și figurează ca pârât.

Gherman Dumitru este decedat, conform Certificatului de deces seria DZ nr. 414857 din 23.01.2012), iar la moștenire în calitate de fii calitate în care succed atât în drepturi cât și în obligații vin pârâții de rând 7 și 8, Gherman Mircea și Gherman Ovidiu.

Gherman Iosif (același cu Gherman Iosif-Camil) a decedat la data de 19.04.2005 potrivit Certificatului de deces anexat, la moștenirea acestuia la acel moment au venit următoriisoția supraviețuitoare Gherman Reghina (decedată la 31.10.2010), pentru cota de 1/2 potrivit art. 1/2 al Legii nr. 319/1944, Rusu Florica (aceeași cu Rus Floare, aceasta decedând ulterior doar la 01.04.2011), Ban Maria (în viată), Gherman Gheorghe (în viată), Gherman Elena (în viață), Gherman Aurel (în viață), Gherman Dumitru (aceasta decedând ulterior doar Ia 23.01.2012 potrivit certificatului de deces).

Referitor la Gherman Victor (același cu Gherman Iosif) acesta era decedat (02.02.2002) la momentul decesului lui Gherman Iosif (același cu Gherman Iosif-Camil). Soția acestuia fiind împrocesuată în calitate de pârâtă, Gherman Vulturica.

În drept, fundamentează solicitările pe dispozițiile art. 3 al Legii nr. 169/1997, art. 58 din Legea nr. 18/2991, art. 235 alin. 3) din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv dispozițiile Codului civil și ale Legii nr. 319/1944.

În probatiune, solicită încuviințarea probei cu înscrisuri, actele de stare civilă ale fiecărui pârât, declarația pârâtei Gherman Vulturica care precizează expres că are cunoștință de problematica numelor eronate de pe titlul de proprietate, orice alta proba utila solutionarii acestei cauzei. Solicită depunerea dosarului de fond funciar si emiterea unei adrese către Primăria Florești cu sediul în Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj pentru a depune acest dosar, ocazie cu care se va confirma situația evidențiată coroborată inclusiv cu actele de stare civilă doveditoare. Solicită interogatoriul pârâților precum și orice altă probă utilă și justă soluționării cauzei.

Pârâta BAN MARIA a fost de acord cu admiterea cererii.

Pârâtele COMISIA LOCALĂ PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE FLOREŞTI, PRIN PRIMAR, pârât COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU

 au arătat că nu se opun admiterii cererii.

Instanţa a încuviinţat proba cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei.

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa retine următoarele:

Potrivit actelor de stare civilă de la dosar, pârâta de rând 1 Gherman Vulturica este succesoarea defunctului Gherman Iosif, acelaşi cu Gherman Victor, în calitate de soţie.

Conform certificatului de deces seria DP nr. 060850/19.04.2005, la moştenirea defunctului Gherman Iosif Camil (acelaşi cu Gherman Iosif),) a venit soţia Gherman Reghina defunctă raportat la certificatul de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010, iar aceştia nu au moştenitori legali, în afara celorlalţi pârâţi.

După pârâta Rusu Florica aceeaşi cu Rus Floare s-a dezbătut succesiunea eliberându-se Certificatul de moştenitor nr. 30/16.04.2013 prin care s-a stabilit că vin la moştenire pârâtele Pop Maria Adriana şi Vasil Rus Elena.

Gherman Dumitru este decedat, conform Certificatului de deces seria DZ nr. 414857 din 23.01.2012), iar la moştenire în calitate de fii vin pârâţii de rând 7 şi 8, Gherman Mircea şi Gherman Ovidiu.

Gherman Iosif (acelaşi cu Gherman Iosif-Camil) a decedat la data de 19.04.2005 potrivit Certificatului de deces, la moştenirea acestuia la acel moment au venit soţia supravieţuitoare Gherman Reghina (decedată la 31.10.2010), pentru cota de 1/2 potrivit art. 1/2 al Legii nr. 319/1944, Rusu Florica (aceeaşi cu Rus Floare, aceasta decedând ulterior doar la 01.04.2011), Ban Maria (în viată), Gherman Gheorghe (în viată), Gherman Elena (în viaţă), Gherman Aurel (în viaţă), Gherman Dumitru (aceasta decedând ulterior doar Ia 23.01.2012 potrivit certificatului de deces).

Gherman Victor (acelaşi cu Gherman Iosif) era decedat (02.02.2002) la momentul decesului lui Gherman Iosif (acelaşi cu Gherman Iosif-Camil). Soţia acestuia fiind împrocesuată în calitate de pârâtă, Gherman Vulturica.

În baza art. 970 şi 975 Cod civil, va constata că pârâta de rând 1 este succesoarea defunctului Gherman Iosif, acelaşi cu Gherman Victor, în calitate de soţie, succedând atât în drepturi cât şi în obligaţii, că la moştenirea defunctului Gherman Iosif-Camil (acelaşi cu Gherman IosiD, (Certificat de deces seria DP nr. 060850/ 19.04.2005) a venit soţia Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010) alături de ceilalţi pârâţii ca succesori legali, aceştia neavând descendenţi.

Va constata că moştenirea defunctei Gherman Reghina este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al comunei Floreşti, împrocesuat, care nu a formulat poziţie procesuală în cauză.

Va mai constata că pârâţii de rând 7 şi 8 sunt succesorii defunctului Gherman Dumitru în calitate de fii, succedând atât în drepturi cât şi în obligaţii.

Pe titlul de proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, figurează Gherman Victor,Gherman Iosif, Rusu Florica, Ban Maria, Gherman Gheorghe, Gherman Elena, Gherman Aurel, - Gherman Dumitru.

Potrivit art. 58 din Legea nr. 18/1991: „Instanta soluţionează cauza potrivit regulilor prevăzute în Codul de procedură civilă şi în Legea nr. 92/1992*) pentru organizarea judecătorească. Pe baza hotărârii judecătoreşti definitive, comisia judeţeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desfiinţa."

Conform art. 235 alin. 3) din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepţie şi înscriere în evidentele de cadastru şi carte funciară „Titlurile de proprietate se pot modifica de oficiul teritorial, în temeiul hotărârii comisiei judeţene, conform art. 591, alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi se referă la: a) erori de scriere a numelui şi prenumelui faţă de procesul verbal şi anexe"

În acest context, văzând şi poziţia procesuală a pârâtelor comisiile de specialitate de fond funciar, va constata nulitatea absolută parţială a Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de

Proprietate asupra Terenurilor Cluj referitor la terenul în suprafață totală de 2000 mp situat în consecință: constată eroarea materială a titularului Gherman Victor care este aceeași cu Gherman Iosif înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif, constată eroarea materială a titularului Rusu Florica care este aceeași cu Rus Floare înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Rus Floare.

Constată eroarea materială a titularului Gherman Iosif care este aceeași cu Gherman Iosif-Camil înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif-Camil, restul aspectelor din titlul de proprietate, rămânând neschimbate.

În temeiul celor ce preced, dispune obligarea paratei Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj la eliberarea unui titlu de proprietate cu corectarea erorii materiale în sensul menționării numelor corecte de: Gherman Iosif, Gherman Iosif-Camil, Rus Floare, restul aspectelor din titlul de proprietate indicat, rămânând neschimbate.

Văzând dispozițiile art. 453 C. proc. civ., va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea formulată de reclamanta Gherman Elena cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Hațeg nr, 30, sc. 3, ap. 38, jud. Cluj, având CNP 2461125120656, fără cont bancar cunoscut, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cab. av. dr. Put Septimiu Ioan, Cluj-Napoca, str. Porumbeilor, nr. 17, ap. 1, jud. Cluj, persoană însărcinată cu primirea corespondentei av. Pașcui Gabriel-Valeriu sau av, Put Septimiu Ioan, prin av. Puț Septimiu Ioan în contradictoriu cu pârâții Gherman Vulturica, cu domiciliul în București, str. Sibiu, nr. 21, bl. Z7, sc 1, et. 9, apt. 56, sectorul 6, CNP 2310307400923, seria BZ, Pop Maria Adriana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Padurii nr. 2, bl. M16, ap. 18, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria KX nr. 867012/24.02.2012 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 2551101120775, Vasil Rus Elena, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Bucura nr. 1, sc. 5, et. 4, ap. 98, jud. Cluj, posesoare a B.I. seria D.G. nr. 038788, eliberat la data de 23.10.1987, CNP 2510714120726, Gherman Gheorghe, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 182 bl. Al, ap. 26, jud. Cluj, CNP 1430122120650, seria KX nr. 569047 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.09.07,, Ban Maria cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Stănescu Popa, nr. 12, CNP 2440712120649 seria B.T. nr. 701372, fără cont bancar cunoscut; Gherman Aurel, cu domiciliul în Florești, com. Florești, str. Prof. I. Olteanu, nr. 24, jud. Cluj, CNP 1391024120672, identificat prin CI seria kx nr. 622713 eliberat de către SPCLEP Cluj-Napoca la 29.07.08, Gherman Mircea, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str, Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. PI, ap. 8, identificat prin CI eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, seria CJ nr. 205555, CNP 1620719120650, Gherman Ovidiu, cu domiciliul în Orăștie, str. Pricazului, bl. 78, sc. A, ap. 1 jud. Hunedoara, CNP 1560924120672, identificat prin CI seria HD nr. 628432, eliberat de SPCLEP Orăștie la 09.11.12, Comisia Locala pentru Reconstituirea Dreptu.lui de

Proprietate Floreşti, reprezentata prin primarul comunei Floreşti, cu sediul în Com. Floreşti, sat Floreşti, Adresa: str. Avram Iancu, nr. 170, Judeţul Cluj , Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, reprezentata prin Prefectul jud. Cluj, Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, Statul Român prin Consiliul Local al Comunei Floreşti, cu sediul în comuna Floreşti sat Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 170.

Constată că pârâta de rând 1 este succesoarea defunctului Gherman Iosif, acelaşi cu Gherman Victor, în calitate de soţie, succedând atât în drepturi cât şi în obligaţii.

Constată că la moştenirea defunctului Gherman Iosif-Camil (acelaşi cu Gherman IosiD, (Certificat de deces seria DP nr. 060850/ 19.04.2005) a venit soţia Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010) alături de ceilalţi pârâţii ca succesori legali, aceştia neavând descendenţi.

Constată că moştenirea defunctei Gherman Reghina este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al comunei Floreşti.

Constată că pârâţii de rând 7 şi 8 sunt succesorii defunctului Gherman Dumitru), în calitate de fii, succedând atât în drepturi cât şi în obligaţii.

Constată nulitatea absolută parţială a Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000 mp -constate eroarea materială a titularului Gherman Victor care este acelaşi cu Gherman Iosif înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000mp situat în Floreşti, şi în consecinţă

Dispune corectarea numelui titularului în acord cu situaţia din dosarul de fond funciar şi actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif.

Constată eroarea materială a titularului Rusu Florica care este aceeaşi cu Rus Floare înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000mp situat în Floreşti, şi în consecinţă

Dispune corectarea numelui titularului în acord cu situaţia din dosarul de fond funciar şi actele de stare civilă, adică cu numele corect Rus Floare.

Constată eroarea materială a titularului Gherman Iosif care este aceeaşi cu Gherman Iosif-Camil înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafaţă totală de 2000mp situat în Floreşti, şi în consecinţă

Dispune corectarea numelui titularului în acord cu situaţia din dosarul de fond funciar şi actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif-Camil, restul aspectelor din titlul de proprietate, rămânând neschimbate.

Dispune obligarea paratei Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj la eliberarea unui titlu de proprietate având în vedere aspectele modificate în acord cu petitu.1 1, adică corectarea erorii materiale în sensul menţionării numelor corecte de: Gherman Iosif, Gherman Iosif-Camil, Rus Floare, restul aspectelor din titlul de proprietate indicat, rămânând neschimbate.

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel la tribunal în termen de 30 zile de la comunicare.

Apelul şi motivele de apel se depun la Judecătoria Cluj-Napoca.

Pronunţată azi 03.11.2022, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei.

ROMÂNIA * JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA * TIMBRU DE ACHITAT TAXA JUDICIARA DE TIMBRU LEI CU VALOARE DE ___ ANEXATĂ LA DOSAR. GREFIER

Presedinte
Simona Mihai

Grefier
Roxana Zaharie

Red dact SM/21.02.2023

ROMÂNIA * JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA *

Pentru conformitate şi definitivă prin neapelare / ~~Nerecurare~~, hotărârea se