ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea solicitării și încheierii protocolului cu Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiții

„STUDIU DE FEZABILITATE DRUM DE LEGATURA STADIONULUI - TINERETULUI (TR35) SI REGULARIZARE ACCESE SECUNDARE”

Consiliul Local al Comunei Florești, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Florești nr. 91267/22.10.2026;
- Raportul de specialitate nr. 91403/22.10.2026;
- adresa Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj nr. 2064/G.R.R.A./25.05.2026, prin care s-a solicitat dovada deținerii terenurilor ocupate cu lucrări, dreptul de folosință fiind obținut în condițiile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996;
- documentația tehnică aferentă obiectivului **„Studiu De Fezabilitate Drum De Legatura Stadionului - Tineretului (TR35) Si Regularizare Accese Secundare”**, proiect nr. 84799/20.12.2024;
- prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 572/2021;
- prevederile art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Florești.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea UAT Comuna Florești privind utilizarea terenului din domeniul public al apelor, administrat de Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, situat în albia minoră a pârâului Pe Vale, necesar realizării obiectivului de investiții „Studiu De Fezabilitate Drum De Legatura Stadionului - Tineretului (TR35) Si Regularizare Accese Secundare”, proiect nr. 84799/20.12.2024.

Art. 2. Se aprobă încheierea Protocolului dintre Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, și UAT Comuna Florești, în forma prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafețele necesare investiției sunt distincte: 9826,6 mp aferenți lucrărilor de decolmatare și regularizare a albiei și 17,4mp ocupați permanent de culeele podului. Suprafața de 17,4mp nu este inclusă în suprafața de 9826,6mp. Suprafața totală care face obiectul utilizării este de 9844 mp. Delimitarea celor trei contururi (decolmatare/regularizare, mal drept și mal stâng) este stabilită prin tabelele de coordonate Stereo 1970 din anexa nr. 2.

Art. 4. Se aprobă planul de identificare a terenului și tabelele de coordonate Stereo 1970, ca anexă nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Florești să semneze, în numele și pentru UAT Comuna Florești, protocolul, procesul-verbal de predare-primire și, dacă este necesar pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, actele adiționale care nu modifică obiectul și suprafețele aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 6. UAT Comuna Florești va utiliza terenul exclusiv în scopul realizării investiției aprobate și va obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare înainte de începerea lucrărilor.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Florești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Florești, Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului Comunei Florești, Administrației Naționale „Apele Române”/Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa și compartimentelor interesate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 161 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenți 18
Voturi pentru 17
abținere 1

Președinte de ședință,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 161/29.10.2026

Fisa sintetica

Conform ORD. M. M. G. A. nr. 1708/2020

1.Denumirea obiectivului de investiţii promovat si componentele principale ale acestuia:

„STUDIU DE FEZABILITATE DRUM DE LEGATURA STADIONULUI - TINERETULUI (TR35) SI REGULARIZARE ACCESE SECUNDARE"

3. Beneficiarul investiţiei

Unitatea Administrativ Teritoarială Comuna Floreşti, cu sediul în Floreşti, judeţul Cluj

Adresa poştală: strada Avram Iancu, nr. 170, localitatea: Floreşti, cod poştal: 407280, România.

Email: primaria@floresticluj.ro

Tel: 0364-994

Fax: 0264 265 002

4. Proiectant

S.C. EXPLAN S.R.L., str. Mărginaşă nr. 21.C1 Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I: RO16583121

5. Faza de proiectare
STUDIU DE FEZABILITATE

6. Amplasamentul

Amplasamentul pe care se urmăreşte realizarea proiectului se află în administraţia judetului Cluj, în intravilanul U.A.T. Floreşti.

7. Actul administrativ prin care investiţia a fost aprobată, în condiţiile legii, S.F.

8. Necesitatea si oportunitatea execuţiei investiţiei

Proiectul are ca obiect realizarea unei noi conexiuni rutiere între Strada Stadionului şi Strada Digului, precum şi reprofilarea şi amenajarea albiei cursului de apă Pârâul Pe Vale, în vederea asigurării unei traversări în condiţii de siguranţă şi a integrării corespunzătoare a infrastructurii rutiere în zona studiată. De asemenea, proiectul

prevede realizarea unei piste pentru biciclete care asigură legătura între Strada Stadionului şi Strada Tineretului, amplasată de-a lungul albiei Pârâului Pe Vale.

Traseul drumului proiectat începe la km 0+000 şi se termină la km 0+230, având o lungime totală de 230 m. Strada este proiectata pentru o viteză de proiectare de 30 km/h, fiind adaptat configuraţiei terenului şi constrângerilor impuse de proprietăţile învecinate. Traseul în plan este alcătuit din două aliniamente şi o curbă circulară cu raza R = 300 m. Profilul transversal este alcătuit din partea carosabilă, trotuare şi pistă pentru biciclete, conform profilelor transversale tip prevăzute în documentaţia tehnică.

Traversarea cursului de apă Pârâul Pe Vale se realizează prin intermediul unui pod nou, proiectat pentru preluarea traficului rutier şi pietonal. Podul are o lungime totală de 30,60 m.

Amenajarea albiei Pârâului Pe Vale este proiectată între km 0+057 şi km 0+754, pe o lungime totală de 697 m. Traseul în plan este alcătuit din sectoare în aliniament şi opt curbe circulare, cu razele de 80 m, 150 m, 200 m, 500 m, 45 m, 100 m, 50 m şi 500 m. Amenajarea în profil longitudinal a albiei a fost proiectată prin urmărirea pantei naturale a văii, astfel încât să se asigure continuitatea scurgerii, stabilitatea albiei şi integrarea lucrărilor în configuraţia existentă a terenului. Geometria traseului a fost stabilită în funcţie de configuraţia terenului, limitele proprietăţilor existente şi amplasamentul podului, urmărindu-se asigurarea unui regim hidraulic corespunzător şi integrarea lucrărilor în amplasamentul existent.

Lucrările de amenajare a albiei cuprind excavaţii, umpluturi, reprofilarea şi corectarea pantelor taluzurilor, conform profilelor transversale tip din documentaţia tehnică.

9. Soluţia tehnică

Strada propusa spre realizare va face legatura intre Strada Stadionului si Strada Digului si are urmatoarele caracteristici:

- lungime totala ax proiectat: **L=230 m**
- Categorie tehnica – IV
- Categoria de importantă C – lucrări cu importantă normală conform H.G. 766/1997;
- Viteza de proiectare: 30 km/h

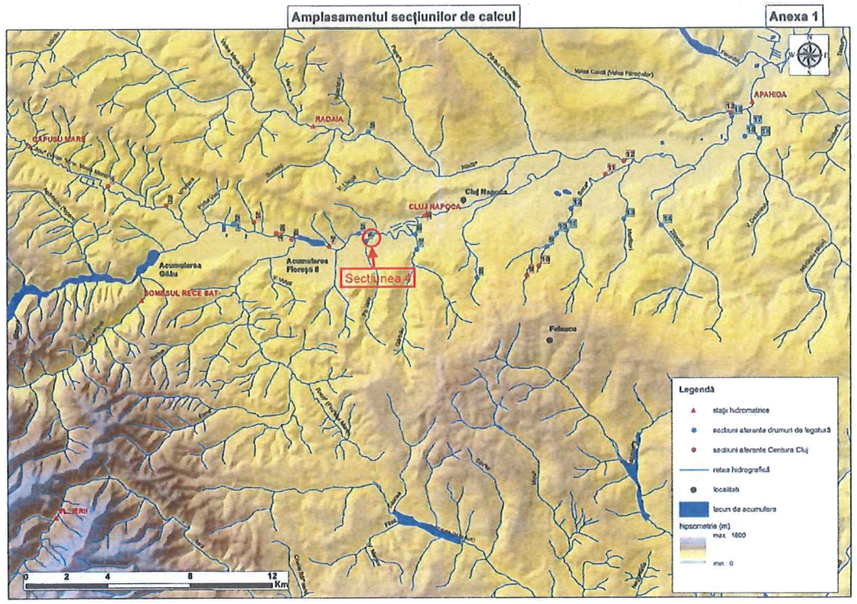
Pentru determinarea debitelor maxime ale văilor traversate s-a efectuat un studiu hidrologic care conţine valorile debitelor maxime cu probabilităţile de depăşire de 1% şi 2% pentru o secţiune de calcul din cadrul bazinului hidrografic Someş-Tisa, identificate pe baza coordonatelor STEREO'70 .

Studiu hidrologic are nr. 4319/24.09.2019 a INHGA-Bucureşti.

Conform acestui studiu pentru tronsonul studiat s-a calculat:

Tabel 1. Debitele maxime cu probabilităţile de depăşire de 1% si 2% pentru secţiunea

Nr. crt	*Râu*	*Secţiune*	*Cod cadastral*	*Coordonate STEREO 70*	*F (km²)*	*Qmax p (m³/s)*	
						1%	*2%*
1	Curs de apa Pârâu Pe Vale	afluent Somesul Mare	**II.1.31.12**	X= 385756.356 Y = 584243.346	8	51	40



Amplasamentul secţiunilor de calcul ale afluenţilor râului Someşul Mare

10. Date tehnice ale obiectivului de investiţii ce se promovează:

Din punct de vedere hidrografic, obiectivul de investie se afla in bazinul hidrografic Someş-Tisa.

Traseul strazii pe sectorul studiat intersectează într-o secţiunie râurile cadastrate după cum urmează:

- Secţiunea 4 - (cod cadastral II_1.31.12) - amonte afluent râul Someşul Mare, în intravilanul comunei Floresti

Suprafaţa totala de teren pe care se realizează investiţia pentru care s-a solicitat Protocol, este de* 9844 *mp.

Obiectul 1: Pod pe Strada Stadionului peste Parau Pe Vale – cod cadastral II.1.31.12

Structura constructivă

Tip structură: Pod pe Strada Stadionului peste Parau Pe Vale

Obstacol traversat: Parau pe Vale

Poziție km: 0+134.10 - 0+164.70

Oblicitate: Dreapta, cu oblicitate de 56°

Podul are o deschidere de 14.20m, cu lungimea totală de 30,60 m (inclusiv zidurile întoarse ale culeelor masurat perpendicular pe axul drumului de la extremele podului).

Tablierul din beton utilizat va fi compus, în secţiunea transversală dintr-o placa de suprabetonare cu o grosime de 0.60m in axul podului.

Schema statică: cadru.

Structura – Podul a fost proiectat conform Eurocod, pentru convoaie de calcul LM1 si LM2 si LM3.

Calea pe pod este proiectată pentru două benzi de circulaţie şi va avea o parte carosabilă de 2x3.00m=6.00 m, benzi de ghidaj pentru efectul de ingustare optic de 2x0.50m, 2x0.60m pentru parapet directional, 2x1.50m trotuar si 2x0.35m grinda parapet in care va fi ancorat parapetul pietonal, astfel încât lăţimea exterioară totală a podului este de 11.90m.

Calea podului va fi încadrată de parapete direcţionale de siguranţă pentru protecţie foarte ridicată tip H4b-W3.

Sistemul rutier pe structură are următoarea alcătuire:

- 4 cm MAS16;
- 4 cm BA16;
- 3 cm protecţie hidroizolaţie – BA8;
- 1 cm – Hidroizolaţie.

Culeele sunt de tip grinda de coronament, fundate indirect pe piloţi foraţi de diametru 800mm cu lungimea de 15.00 m.

La nivelul căii, racordarea cu sistemul rutier al rampelor se va realiza prin intermediul unor plăci de racordare cu terasamentele, cu lungimea de 4.00m şi înălţimea de 0.38m.

Pentru creşterea durabilităţii betoanelor turnate monolit sau prefabricat, suprafaţa acestora se va proteja anticoroziv.

Racordarea cu terasamentele se va face prin intermediul aripilor din gabioane.

INVENTARUL DE COORDONATE STEREO 70 POD:

Coordonate STEREO 70				
Pod pe Strada Stadionului peste Pârâu Pe Vale				
Suprafata lucrari permanente pe teren din domeniul apelor				
Nr.crt.		**Est (X)**	**Nord (Y)**	**Suprafata [mp]**
P1	Culeea 1 mal stang	385744.63	584234.52	13.85
P2		385748.32	385748.32	
P3		385749.25	584246.8	
P4		385749.59	584247.89	
P5		385750.83	584248.17	
P6		385745.76	584234.78	
P7	Culeea 2 mal drept	385759.59	584237.99	3.55
P8		385763.47	584248.25	
P9		385763.31	584247.61	
P10		385762.72	584245.56	
P11		385762.08	584243.53	
P12		385761.38	584241.51	
P13		385760.65	584239.54	
P14		385760.11	584238.11	
Total				**17.4**

Suprafața totală ocupată de lucrări permanente în albie Pârâu Pe Vale : S/luc.permanente = 17.4 mp

INVENTARUL DE COORDONATE STEREO 70 ALBIE (SUPRAFATA OCUPATA TEMPORAR PE PERIOADA LUCRARILOR):

Coordonate STEREO 70			
Albie minora Parau pe Vale			
Nr.crt.	Est (X)	Nord (Y)	Suprafata ocupata temporar [mp]
A1	385746.4379	584205.6003	
A2	385748.074	584209.087	
A3	385752.4432	584217.9629	
A4	385752.9265	584219.1215	
P14	385760.1100	584238.1100	
P7	385759.5900	584237.9900	
P8	385763.4700	584248.2500	
A10	385763.9937	584250.2754	
A11	385764.5591	584252.7971	
A12	385765.0492	584252.6982	
A13	385765.4601	584254.8015	
A14	385765.8189	584256.9176	
A15	385766.1246	584259.042	
A16	385766.3389	584260.8188	
A17	385788.9478	584466.3241	
A18	385789.1226	584467.8393	
A19	385789.3657	584469.7458	
A20	385789.6342	584471.6489	
A21	385789.928	584473.5482	9826.6
A22	385790.2471	584475.4435	
A23	385790.5915	584477.3342	
A24	385790.9611	584479.2204	
A25	385791.3557	584481.1014	
A26	385791.7754	584482.977	
A27	385792.2201	584484.8468	
A28	385792.9443	584487.7	
A29	385793.4431	584489.6972	
A30	385793.9219	584491.6993	
A31	385794.3807	584493.706	
A32	385794.8194	584495.7172	
A33	385795.238	584497.7327	
A34	385795.6364	584499.7523	
A35	385796.0146	584501.7758	
A36	385796.3725	584503.803	
A37	385796.7836	584506.2929	
A38	385797.1785	584508.8857	
A39	385797.4653	584510.9241	

A40	385797.7316	584512.9653
A41	385797.9776	584515.0091
A42	385798.2031	584517.0552
A43	385798.4081	584519.1035
A44	385798.5926	584521.1538
A45	385798.7566	584523.2057
A46	385798.9501	584526.0532
A47	385799.0769	584528.3419
A48	385799.169	584530.3984
A49	385799.2405	584532.4557
A50	385799.2915	584534.5136
A51	385799.3219	584536.5719
A52	385799.3317	584538.6304
A53	385799.3209	584540.6889
A54	385799.2895	584542.7471
A55	385799.2376	584544.805
A56	385799.1651	584546.8622
A57	385799.072	584548.9187
A58	385798.9583	584550.974
A59	385798.8242	584553.0282
A60	385798.6694	584555.0809
A61	385798.4942	584557.1319
A62	385798.2984	584559.1811
A63	385798.0822	584561.2282
A64	385797.8455	584563.2731
A65	385797.5699	584565.4563
A66	385794.3909	584589.5978
A67	385794.1981	584591.0797
A68	385793.9499	584593.0407
A69	385793.7095	584595.0026
A70	385793.477	584596.9655
A71	385793.2523	584598.9292
A72	385793.0356	584600.8938
A73	385792.8266	584602.8594
A74	385792.6255	584604.8258
A75	385792.4323	584606.7929
A76	385792.247	584608.7608
A77	385792.0695	584610.7294
A78	385787.1312	584666.9941
A79	385786.6581	584674.8342
A80	385786.6008	584676.285
A81	385786.6032	584678.0129
A82	385786.6824	584679.7364
A83	385786.8379	584681.4524
A84	385787.0693	584683.1573

A85	385787.3758	584684.8479
A86	385787.7567	584686.5208
A87	385788.211	584688.1727
A88	385788.7375	584689.8005
A89	385789.3915	584691.5527
A90	385790.0149	584693.141
A91	385790.6383	584694.5542
A92	385791.4703	584696.2268
A93	385792.2167	584697.5791
A94	385793.1938	584699.1711
A95	385794.0573	584700.4519
A96	385795.0715	584701.8241
A97	385796.1457	584703.1499
A98	385797.2778	584704.4267
A99	385798.5818	584705.7642
A100	385799.7063	584706.8232
A101	385800.9981	584707.9381
A102	385802.3381	584708.9946
A103	385803.8581	584710.0804
A104	385805.1521	584710.9238
A105	385806.744	584711.8772
A106	385866.0799	584747.0154
A107	385867.7293	584747.9696
A108	385869.3647	584748.8721
A109	385871.0179	584749.7417
A110	385872.6881	584750.578
A111	385874.3746	584751.3808
A112	385876.0769	584752.1497
A113	385877.7943	584752.8845
A114	385879.526	584753.5847
A115	385881.2713	584754.2501
A116	385883.0296	584754.8805
A117	385884.8002	584755.4756
A118	385886.5823	584756.0352
A119	385888.3752	584756.5591
A120	385890.1783	584757.0469
A121	385891.9907	584757.4987
A122	385893.8118	584757.9141
A123	385895.7002	584758.3093
A124	385900.5354	584759.3073
A125	385903.039	584759.8855
A126	385904.7716	584760.3553
A127	385906.3033	584760.8205
A128	385908.0046	584761.3934
A129	385910.3411	584762.2781

A130	385912.6347	584763.2685
A131	385914.2552	584764.041
A132	385916.6729	584765.3145
A133	385918.2265	584766.2139
A134	385919.5872	584767.0572
A135	385921.084	584768.0482
A136	385923.3004	584769.6466
A137	385924.7132	584770.7541
A138	385925.9429	584771.779
A139	385927.2869	584772.9692
A140	385929.2585	584774.8612
A141	385930.503	584776.155
A142	385932.3171	584778.1986
A143	385933.7439	584779.9563
A144	385935.4824	584782.311
A145	385936.381	584783.6358
A146	385937.4226	584785.2767
A147	385944.1416	584796.2981
A148	385944.7426	584797.2813
A149	385945.7774	584798.9618
A150	385946.8188	584800.6383
A151	385947.867	584802.3105
A152	385948.9218	584803.9785
A153	385950.0373	584805.7266
B1	385737.5812	584208.8034
B2	385740.5358	584223.6298
B3	385741.2238	584225.5079
P1	385744.6300	584234.5200
P6	385745.7600	584234.7800
P5	385750.8300	584248.1700
P4	385749.5900	584247.8900
B6	385750.0747	584249.375
B7	385750.8244	584252.0466
B8	385751.4416	584254.6092
B9	385751.9769	584257.2611
B10	385752.4219	584260
B11	385752.7517	584262.648
B12	385775.3206	584467.7892
B13	385775.6453	584470.5264
B14	385775.9254	584472.6124
B15	385776.2333	584474.6944
B16	385776.5843	584476.8616
B17	385776.9581	584478.9866
B18	385777.3409	584481.0024
B19	385777.9422	584483.9165

B20	385778.4514	584486.19
B21	385778.9402	584488.2372
B22	385779.6638	584491.0875
B23	385780.3553	584493.8858
B24	385781.0047	584496.6938
B25	385781.6119	584499.5113
B26	385782.1767	584502.3376
B27	385782.6991	584505.1721
B28	385783.179	584508.014
B29	385783.6161	584510.8628
B30	385784.0105	584513.7179
B31	385784.362	584516.5786
B32	385784.6706	584519.4442
B33	385784.9361	584522.3141
B34	385785.1586	584525.1877
B35	385785.3379	584528.0643
B36	385785.4741	584530.9433
B37	385785.5671	584533.8239
B38	385785.6168	584536.7057
B39	385785.6234	584539.5879
B40	385785.5866	584542.4698
B41	385785.5067	584545.3509
B42	385785.3836	584548.2304
B43	385785.2173	584551.1078
B44	385785.0078	584553.9824
B45	385784.7553	584556.8535
B46	385784.4597	584559.7204
B47	385784.1211	584562.5827
B48	385783.7384	584565.5131
B49	385780.8025	584587.8085
B50	385780.4758	584590.3391
B51	385780.2247	584592.3549
B52	385779.9817	584594.3717
B53	385779.7468	584596.3895
B54	385779.4829	584598.7445
B55	385779.1948	584601.4379
B56	385778.9882	584603.4588
B57	385778.7896	584605.4805
B58	385778.5991	584607.5029
B59	385778.4009	584609.7069
B60	385773.4779	584665.7958
B61	385772.578	584673.5984
B62	385772.3346	584676.4739
B63	385772.2457	584679.0807
B64	385772.2775	584681.4463

B65	385772.4145	584683.8106
B66	385772.6568	584686.1689
B67	385773.004	584688.5165
B68	385773.4556	584690.8487
B69	385774.0111	584693.1609
B70	385774.6695	584695.4484
B71	385775.547	584697.9263
B72	385776.4673	584700.1234
B73	385777.7475	584702.8021
B74	385779.1867	584705.4186
B75	385780.3006	584707.24
B76	385781.7747	584709.4171
B77	385783.046	584711.1325
B78	385784.7075	584713.1701
B79	385786.296	584714.9452
B80	385787.784	584716.4764
B81	385789.7017	584718.275
B82	385791.5121	584719.8232
B83	385793.3895	584721.2894
B84	385795.1248	584722.5332
B85	385797.3269	584723.9624
B86	385799.8557	584725.4717
B87	385858.3611	584760.1181
B88	385860.4422	584761.3177
B89	385862.346	584762.3633
B90	385864.2704	584763.3706
B91	385866.2145	584764.3391
B92	385868.7628	584765.5365
B93	385870.9522	584766.5028
B94	385873.1631	584767.4191
B95	385874.9793	584768.1312
B96	385877.0165	584768.8847
B97	385879.0683	584769.5973
B98	385881.134	584770.2686
B99	385883.4253	584770.9596
B100	385886.1394	584771.7086
B101	385888.6762	584772.3408
B102	385890.7949	584772.8195
B103	385893.6055	584773.4047
B104	385897.4613	584774.2006
B105	385900.0792	584774.8317
B106	385902.9369	584775.7308
B107	385905.3968	584776.6917
B108	385907.6491	584777.7378
B109	385909.9702	584778.9974

B110	385912.0761	584780.3136
B111	385914.5059	584782.066
B112	385916.5386	584783.7519
B113	385918.3475	584785.4534
B114	385920.0511	584787.2603
B115	385921.6434	584789.1662
B116	385923.1184	584791.164
B117	385924.4777	584793.2576
B118	385931.1356	584804.1787
B119	385932.3097	584806.0951
B120	385933.3798	584807.8254
B121	385934.4568	584809.5513
B122	385935.5407	584811.2729
B123	385937.0694	584813.6751
B124	385937.235	584813.9339

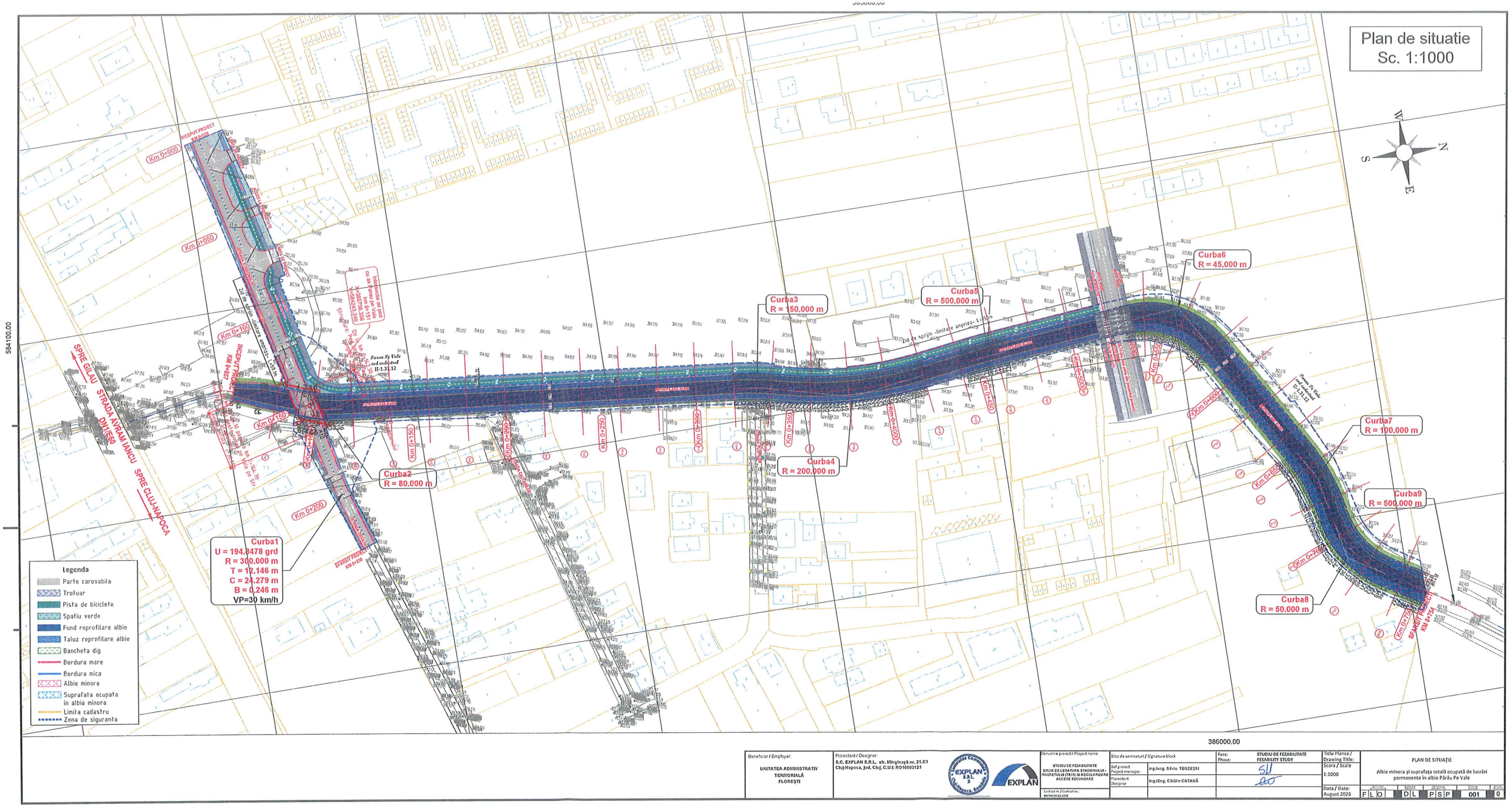
Suprafaţa supusă prezentului protocol este de 9844 mp din care:

- S=17.4m suprafata cu lucrari permanente
- S=9826.6 suprafata ocupata temporar pe perioada lucrarilor, pentru lucrari de decolmatare si regularizare albie pe o lungime de 697m
- S=9844 mp pentru Secţiunea 4 - (cod cadastral II_1.31.12) - amonte confluenţă râul Someşul Mare, în intravilanul comunei Floresti.

Întocmit
Ing. Silviu Tegzeşiu

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 3 Cluj-Napoca, România

Plan de situatie
Sc. 1:1000


INCEPUT PROIECT
Km 0+000
Km 0+050
Km 0+100
Km 0+150
Km 0+200
Km 0+250
Km 0+300
Km 0+350
Km 0+400
Km 0+450
Km 0+500
Km 0+550
Km 0+650
Km 0+750
SFARSIT PROIECT
Km 0+754
SPRE GILAU
STRADA AVRAM IANCU
DN1E60
SPRE CLUJ-NAPOCA
Curba1
U = 194.8478 grd
R = 300.000 m
T = 12.146 m
C = 24.279 m
B = 0.246 m
VP=30 km/h
Curba2
R = 80.000 m
Curba3
R = 150.000 m
Curba4
R = 200.000 m
Curba5
R = 500.000 m
Curba6
R = 45.000 m
Curba7
R = 100.000 m
Curba8
R = 50.000 m
Curba9
R = 500.000 m
Intersectie cu pasaj cu un fir pe Valea Pe Vale km 0+151
Intersectie cu pasaj cu un fir pe Valea Pe Vale km 0+151
Strada Pe Vale
Strada Pe Vale
Strada Pe Vale

Plan de situatie
Sc. 1:1000

17.4 mp

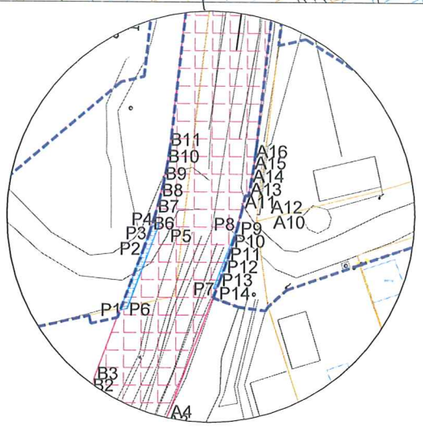
9826.6 mp

Legenda
- Albie minora - 9826.6mp
- Suprafata ocupata in albia minora - 17.4mp
- Zona de siguranta
- Limita cadastru

584100.00

385900.00

386000.00

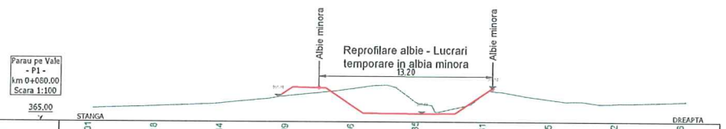


Beneficiar / Employer: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ FLOREȘTI	Proiectant / Designer: S.C. EXPLAN S.R.L. str. Mărginașă nr. 21,C1 Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.U.I: RO16583121	EXPLAN S.R.L. 3	Denumire proiect / Project name: STUDIU DE FEZABILITATE DRUM DE LEGATURA STADIONULUI - TINERETULUI (TR.T3) SI REGULARIZARE ACCESE DECUNDARE	Bloc de semnatari / Signature block		Faza: Phase: STUDIU DE FEZABILITATE FESABILITY STUDY	Titlu Plansa / Drawing Title: PLAN DE SITUAȚIE Albie minora și suprafața totală ocupată de lucrări permanente în albie Pârâu Pe Vale
			Contract nr / Contract no: 84/30.12.2024	Sef proiect / Project manager:	ing./Ing. Silviu TEOZEȘIU		Scara / Scale: 1:1000
				Proiectant / Designer:	Ing./Eng. Cătălin CATANĂ		Data / Date: August 2026

NR. CRT.	FAZA	DISCIPLINA	NUMĂR	REVIZIE
FLO	DL	PSP	002	0

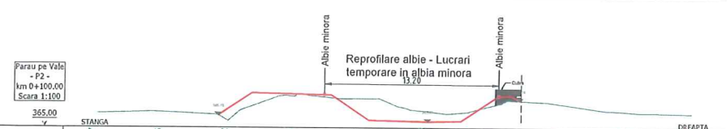
Profile transversale caracteristice
Sc. 1:200

Parau pe Vale - P1 - km 0+000.00 Scara 1:100



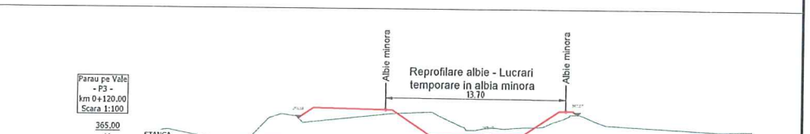
Cote teren	366.01	366.18	366.44	366.69	365.98	366.36	366.31	366.65	366.42	366.56	
Cote proiect				367.50	367.59	365.61	367.30				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P2 - km 0+100.00 Scara 1:100



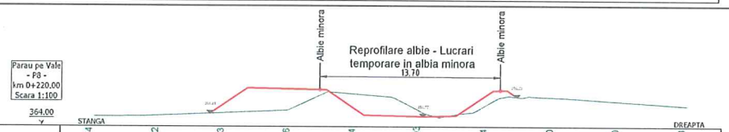
Cote teren	366.07	366.15	366.59	365.62	367.53	367.44	365.91	367.20	366.49	367.20	366.75	366.85	366.30	366.20	
Cote proiect															
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00					

Parau pe Vale - P3 - km 0+120.00 Scara 1:100



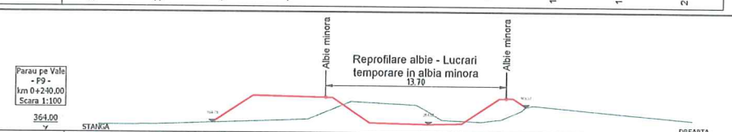
Cote teren	365.72	365.10	366.88	366.80	367.20	366.07	366.53	366.23	365.96	365.89	
Cote proiect				367.41	365.79	365.37	367.68				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P8 - km 0+220.00 Scara 1:100



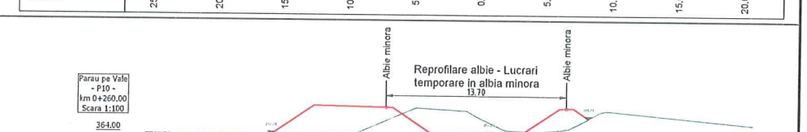
Cote teren	364.74	364.82	365.03	365.36	368.44	366.01	365.74	366.20	365.90	365.58	
Cote proiect			365.78	366.81	365.19	364.77	366.48				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P9 - km 0+240.00 Scara 1:100



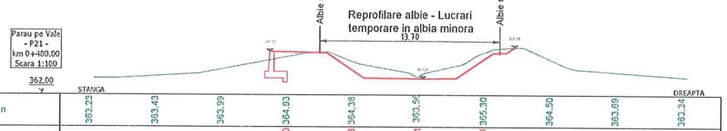
Cote teren	364.54	364.60	365.69	364.78	366.69	364.97	365.07	366.30	365.57	366.38	364.88	365.89	365.45	365.02	
Cote proiect								364.95							
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00					

Parau pe Vale - P10 - km 0+260.00 Scara 1:100



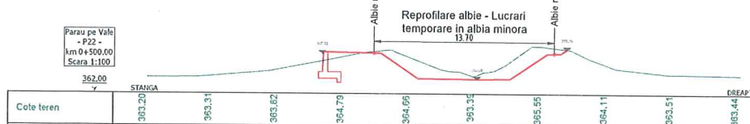
Cote teren	364.38	364.41	364.48	364.61	366.47	365.40	364.82	366.22	365.76	365.29	
Cote proiect			365.54	366.57	364.95	364.53	366.24				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P21 - km 0+400.00 Scara 1:100



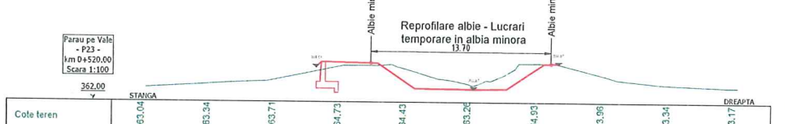
Cote teren	363.29	363.43	363.99	364.93	364.38	363.94	365.30	364.50	363.69	363.34	
Cote proiect				365.20	363.58	363.21	364.90				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P22 - km 0+500.00 Scara 1:100



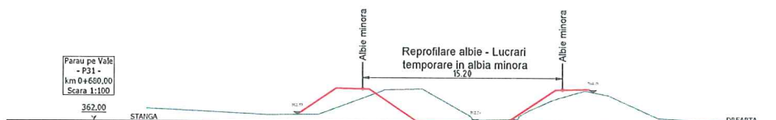
Cote teren	363.20	363.31	363.62	364.79	364.66	363.35	364.78	365.55	364.11	363.51	363.44	
Cote proiect				365.09	363.48	363.09					
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P23 - km 0+520.00 Scara 1:100



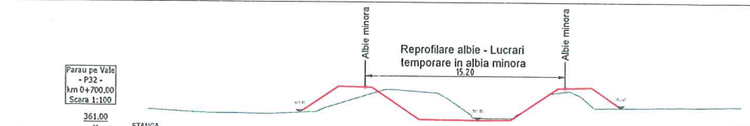
Cote teren	363.04	363.34	363.71	364.73	364.43	363.26	364.93	363.96	363.34	363.17	
Cote proiect				364.96	363.34	362.97	364.69				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P31 - km 0+600.00 Scara 1:100



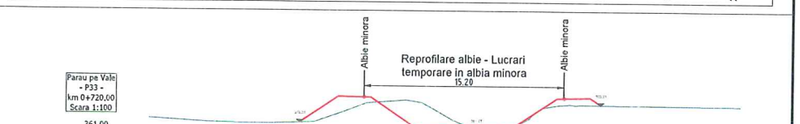
Cote teren	362.99	362.71	362.51	363.26	364.46	362.14	363.28	364.05	362.28	362.10	
Cote proiect				364.49	362.38	362.01	363.70				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Parau pe Vale - P32 - km 0+700.00 Scara 1:100



Cote teren	362.61	362.36	362.34	363.29	364.07	362.04	363.59	363.49	362.84	362.90	362.52	
Cote proiect				364.37	362.28	361.89	363.59	363.49				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00		

Parau pe Vale - P33 - km 0+720.00 Scara 1:100



Cote teren	362.57	362.90	362.27	363.20	363.98	362.01	363.45	363.71	363.97	363.64	
Cote proiect				364.25	362.14	361.77	363.48				
Distante	25.00	20.00	15.00	10.00	5.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	

Beneficiar / Employer:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ FLOREȘTI

Proiectant / Designer:
S.C. EXPLAN S.R.L. str. Mărginașă nr. 21 C1 Cluj-Napoca, Jud. Cluj, C.U.I. RO16533121

Denumire proiect / Project name:
STUDIU DE FEZABILITATE ÎNLOCUIRE LEGĂTURĂ STAȚIONALĂ - TRONSON TALIE (PK 25) ÎN REGLEMENTARE ACCESE SECUNDARE

Șef proiect: Proiect manager:	Ing/eng. Bălău TESZESIU	
Proiectant: Designer:	Ing/Eng. Cătălin CATANĂ	

Faza / Phase: STUDIU DE FEZABILITATE / FESABILITY STUDY

Titlu Planșa / Drawing Title: PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Scara / Scale 1:200

Data / Date: August 2026

Proiect	Faza	Specialitate	Nr.	Rev.
FLO	DL	PTP	002	0

Nr. de înregistrare: **06/OB**
Data: **28.09.2026**
Nr. pagini: 1+anexe

Catre: **Primaria Comunei Floreşti**
Str. Avram Iancu nr. 170, Floreşti, Jud. Cluj, Tel: 0364-994, e-mail: primaria@floresticluj.ro;

În atenţia: **Domnului Primar Bogdan Nicolae PIVARIU**
Domnului Felix DOBRA

Contract: **84799/20.12.2024 Studiu de Fezabilitate Drum de Legatura Stadionului-Tineretului (TR35) si Regularizare Accese Secundare;**

Subiect: **Transmitere documentaţie în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local pentru încheierea protocolului conform art. 25 alin. (5) din Legea Apelor nr. 107/1996**

Stimate Domn Primar,

Referitor la Contractul de servicii nr. 84799/20.12.2024, având ca obiect elaborarea **„Studiului de Fezabilitate Drum de Legătură Stadionului–Tineretului (TR35) şi Regularizare Accese Secundare”**, vă aducem la cunoştinţă următoarele:

În urma depunerii documentaţiei pentru obţinerea avizului de gospodărire a apelor la Sistemul de Gospodărire a Apelor (SGA) Cluj, înregistrată cu nr. 2064/18.05.2026, instituţia menţionată ne-a solicitat prin adresa nr. 2064/G.R.R.A/25.05.2026 întocmirea unui protocol în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (5) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere aceste condiţii, prin prezenta vă transmitem documentaţia necesara în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local (HCL) indispensabila pentru încheierea protocolului sus-menţionat.

Vă stăm la dispoziţie pentru orice clarificări suplimentare sau documente necesare finalizării demersului.

Cu stima,
Ing. Silviu Tegzeşiu

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 7 Cluj-Napoca, România

EXPLAN SRL
Str. Paris nr 52, Cluj Napoca
Tel: 0790 869 677, Fax: 0364-739429
Email: office@explan.ro;

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-UILA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ

Nr.2064/G.R.R.A./25.05.2026

EXPLAN S.R.L.
INTRARE/IEȘIRE Nr. 05/1A
Ziua 27 Luna 05 Anul 2026

Către ,
PRIMARIA COMUNEI FLORETI
Localitatea Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj

Spre stiinta: DIRECTIA JUDETEANA DE MEDIU CLUJ

Urmare analizarii documentatiei tehnice depusa si inregistrata la Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj cu nr. 2064/18.05.2026 cu privire la emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru proiectul ***"Studiu de fezabilitate- Drum de legatura str. Stadionului-str. Tineretului (TR35) si regilarizare accese secundare, comuna Floresti, localitatea Floresti, jud. Cluj"***, va solicitam sa ne comunicati daca proiectul se incadreaza in pragurile prevazute la art. 42 alin(1), lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare.

In caz contrar, pentru realizarea de construcții noi care ocupă teren în albia minoră a cursului de apa Salatruc, este necesar să faceți dovada deținerii terenurilor ocupate cu lucrări, iar dovada deținerii terenului pentru emiterea actelor de reglementare, potrivit Art. 25, alin. 5 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, este dată de dreptul de folosință obținut în condițiile încheierii protocolului menționat la acest articol.

In consecinta, demararea procedurii de reglementare pe linia de gospodarire a apelor poate fi realizata doar dupa prezentarea celor mai sus mentionate.

Cu respect,

p.DIRECTOR,
Dr.ing. Giana Dana POPA

Sef Serviciu G.R.R.A.
ing. Andreea CORCHEȘ

Adresa de corespondență
str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

ANEXĂ LA PROTOCOLUL nr. _____/_____

A. Date privind investiția

Element	Date
Denumire	„Studiu De Fezabilitate Drum De Legatura Stadionului - Tineretului (TR35) Si Regularizare Accese Secundare”
Proiect	nr. 84799/20.12.2024
Beneficiar	Comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, jud. Cluj, CUI 4485391
Curs de apă	Pârâul Pe Vale
Amplasament	Localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj
Documentație	SF

B. Suprafețe

Nr.	Categoria suprafeței	Suprafață	Observații
1	Lucrări de decolmatare și regularizare a albiei	9826,6 mp	Contur conform planului și tabelului de coordonate Stereo 1970
2	Culeele podului	17,4 mp	Ocupare cu elemente constructive; suprafață distinctă față de conturul de la pct. 1; delimitare pe cele două maluri
	Suprafața totală predată spre utilizare	9844 mp	Rezultă din suma suprafeței de 9826,6 mp cu suprafața distinctă de 17,4 mp.

C. Tabel coordonate Stereo 1970 - contur decolmatare (S = 9826,6mp)

Coordonate STEREO 70			
Albie minora Parau pe Vale			
Nr.crt.	Est (X)	Nord (Y)	Suprafata ocupata temporar [mp]
A1	385746.4379	584205.6003	9826.6
A2	385748.074	584209.087	
A3	385752.4432	584217.9629	
A4	385752.9265	584219.1215	
P14	385760.1100	584238.1100	
P7	385759.5900	584237.9900	
P8	385763.4700	584248.2500	
A10	385763.9937	584250.2754	
A11	385764.5591	584252.7971	
A12	385765.0492	584252.6982	

A13	385765.4601	584254.8015
A14	385765.8189	584256.9176
A15	385766.1246	584259.042
A16	385766.3389	584260.8188
A17	385788.9478	584466.3241
A18	385789.1226	584467.8393
A19	385789.3657	584469.7458
A20	385789.6342	584471.6489
A21	385789.928	584473.5482
A22	385790.2471	584475.4435
A23	385790.5915	584477.3342
A24	385790.9611	584479.2204
A25	385791.3557	584481.1014
A26	385791.7754	584482.977
A27	385792.2201	584484.8468
A28	385792.9443	584487.7
A29	385793.4431	584489.6972
A30	385793.9219	584491.6993
A31	385794.3807	584493.706
A32	385794.8194	584495.7172
A33	385795.238	584497.7327
A34	385795.6364	584499.7523
A35	385796.0146	584501.7758
A36	385796.3725	584503.803
A37	385796.7836	584506.2929
A38	385797.1785	584508.8857
A39	385797.4653	584510.9241
A40	385797.7316	584512.9653
A41	385797.9776	584515.0091
A42	385798.2031	584517.0552
A43	385798.4081	584519.1035
A44	385798.5926	584521.1538
A45	385798.7566	584523.2057
A46	385798.9501	584526.0532
A47	385799.0769	584528.3419
A48	385799.169	584530.3984
A49	385799.2405	584532.4557
A50	385799.2915	584534.5136
A51	385799.3219	584536.5719
A52	385799.3317	584538.6304
A53	385799.3209	584540.6889
A54	385799.2895	584542.7471
A55	385799.2376	584544.805
A56	385799.1651	584546.8622
A57	385799.072	584548.9187

A58	385798.9583	584550.974
A59	385798.8242	584553.0282
A60	385798.6694	584555.0809
A61	385798.4942	584557.1319
A62	385798.2984	584559.1811
A63	385798.0822	584561.2282
A64	385797.8455	584563.2731
A65	385797.5699	584565.4563
A66	385794.3909	584589.5978
A67	385794.1981	584591.0797
A68	385793.9499	584593.0407
A69	385793.7095	584595.0026
A70	385793.477	584596.9655
A71	385793.2523	584598.9292
A72	385793.0356	584600.8938
A73	385792.8266	584602.8594
A74	385792.6255	584604.8258
A75	385792.4323	584606.7929
A76	385792.247	584608.7608
A77	385792.0695	584610.7294
A78	385787.1312	584666.9941
A79	385786.6581	584674.8342
A80	385786.6008	584676.285
A81	385786.6032	584678.0129
A82	385786.6824	584679.7364
A83	385786.8379	584681.4524
A84	385787.0693	584683.1573
A85	385787.3758	584684.8479
A86	385787.7567	584686.5208
A87	385788.211	584688.1727
A88	385788.7375	584689.8005
A89	385789.3915	584691.5527
A90	385790.0149	584693.141
A91	385790.6383	584694.5542
A92	385791.4703	584696.2268
A93	385792.2167	584697.5791
A94	385793.1938	584699.1711
A95	385794.0573	584700.4519
A96	385795.0715	584701.8241
A97	385796.1457	584703.1499
A98	385797.2778	584704.4267
A99	385798.5818	584705.7642
A100	385799.7063	584706.8232
A101	385800.9981	584707.9381
A102	385802.3381	584708.9946

A103	385803.8581	584710.0804
A104	385805.1521	584710.9238
A105	385806.744	584711.8772
A106	385866.0799	584747.0154
A107	385867.7293	584747.9696
A108	385869.3647	584748.8721
A109	385871.0179	584749.7417
A110	385872.6881	584750.578
A111	385874.3746	584751.3808
A112	385876.0769	584752.1497
A113	385877.7943	584752.8845
A114	385879.526	584753.5847
A115	385881.2713	584754.2501
A116	385883.0296	584754.8805
A117	385884.8002	584755.4756
A118	385886.5823	584756.0352
A119	385888.3752	584756.5591
A120	385890.1783	584757.0469
A121	385891.9907	584757.4987
A122	385893.8118	584757.9141
A123	385895.7002	584758.3093
A124	385900.5354	584759.3073
A125	385903.039	584759.8855
A126	385904.7716	584760.3553
A127	385906.3033	584760.8205
A128	385908.0046	584761.3934
A129	385910.3411	584762.2781
A130	385912.6347	584763.2685
A131	385914.2552	584764.041
A132	385916.6729	584765.3145
A133	385918.2265	584766.2139
A134	385919.5872	584767.0572
A135	385921.084	584768.0482
A136	385923.3004	584769.6466
A137	385924.7132	584770.7541
A138	385925.9429	584771.779
A139	385927.2869	584772.9692
A140	385929.2585	584774.8612
A141	385930.503	584776.155
A142	385932.3171	584778.1986
A143	385933.7439	584779.9563
A144	385935.4824	584782.311
A145	385936.381	584783.6358
A146	385937.4226	584785.2767
A147	385944.1416	584796.2981

A148	385944.7426	584797.2813
A149	385945.7774	584798.9618
A150	385946.8188	584800.6383
A151	385947.867	584802.3105
A152	385948.9218	584803.9785
A153	385950.0373	584805.7266
B1	385737.5812	584208.8034
B2	385740.5358	584223.6298
B3	385741.2238	584225.5079
P1	385744.6300	584234.5200
P6	385745.7600	584234.7800
P5	385750.8300	584248.1700
P4	385749.5900	584247.8900
B6	385750.0747	584249.375
B7	385750.8244	584252.0466
B8	385751.4416	584254.6092
B9	385751.9769	584257.2611
B10	385752.4219	584260
B11	385752.7517	584262.648
B12	385775.3206	584467.7892
B13	385775.6453	584470.5264
B14	385775.9254	584472.6124
B15	385776.2333	584474.6944
B16	385776.5843	584476.8616
B17	385776.9581	584478.9866
B18	385777.3409	584481.0024
B19	385777.9422	584483.9165
B20	385778.4514	584486.19
B21	385778.9402	584488.2372
B22	385779.6638	584491.0875
B23	385780.3553	584493.8858
B24	385781.0047	584496.6938
B25	385781.6119	584499.5113
B26	385782.1767	584502.3376
B27	385782.6991	584505.1721
B28	385783.179	584508.014
B29	385783.6161	584510.8628
B30	385784.0105	584513.7179
B31	385784.362	584516.5786
B32	385784.6706	584519.4442
B33	385784.9361	584522.3141
B34	385785.1586	584525.1877
B35	385785.3379	584528.0643
B36	385785.4741	584530.9433
B37	385785.5671	584533.8239

B38	385785.6168	584536.7057
B39	385785.6234	584539.5879
B40	385785.5866	584542.4698
B41	385785.5067	584545.3509
B42	385785.3836	584548.2304
B43	385785.2173	584551.1078
B44	385785.0078	584553.9824
B45	385784.7553	584556.8535
B46	385784.4597	584559.7204
B47	385784.1211	584562.5827
B48	385783.7384	584565.5131
B49	385780.8025	584587.8085
B50	385780.4758	584590.3391
B51	385780.2247	584592.3549
B52	385779.9817	584594.3717
B53	385779.7468	584596.3895
B54	385779.4829	584598.7445
B55	385779.1948	584601.4379
B56	385778.9882	584603.4588
B57	385778.7896	584605.4805
B58	385778.5991	584607.5029
B59	385778.4009	584609.7069
B60	385773.4779	584665.7958
B61	385772.578	584673.5984
B62	385772.3346	584676.4739
B63	385772.2457	584679.0807
B64	385772.2775	584681.4463
B65	385772.4145	584683.8106
B66	385772.6568	584686.1689
B67	385773.004	584688.5165
B68	385773.4556	584690.8487
B69	385774.0111	584693.1609
B70	385774.6695	584695.4484
B71	385775.547	584697.9263
B72	385776.4673	584700.1234
B73	385777.7475	584702.8021
B74	385779.1867	584705.4186
B75	385780.3006	584707.24
B76	385781.7747	584709.4171
B77	385783.046	584711.1325
B78	385784.7075	584713.1701
B79	385786.296	584714.9452
B80	385787.784	584716.4764
B81	385789.7017	584718.275
B82	385791.5121	584719.8232

B83	385793.3895	584721.2894
B84	385795.1248	584722.5332
B85	385797.3269	584723.9624
B86	385799.8557	584725.4717
B87	385858.3611	584760.1181
B88	385860.4422	584761.3177
B89	385862.346	584762.3633
B90	385864.2704	584763.3706
B91	385866.2145	584764.3391
B92	385868.7628	584765.5365
B93	385870.9522	584766.5028
B94	385873.1631	584767.4191
B95	385874.9793	584768.1312
B96	385877.0165	584768.8847
B97	385879.0683	584769.5973
B98	385881.134	584770.2686
B99	385883.4253	584770.9596
B100	385886.1394	584771.7086
B101	385888.6762	584772.3408
B102	385890.7949	584772.8195
B103	385893.6055	584773.4047
B104	385897.4613	584774.2006
B105	385900.0792	584774.8317
B106	385902.9369	584775.7308
B107	385905.3968	584776.6917
B108	385907.6491	584777.7378
B109	385909.9702	584778.9974
B110	385912.0761	584780.3136
B111	385914.5059	584782.066
B112	385916.5386	584783.7519
B113	385918.3475	584785.4534
B114	385920.0511	584787.2603
B115	385921.6434	584789.1662
B116	385923.1184	584791.164
B117	385924.4777	584793.2576
B118	385931.1356	584804.1787
B119	385932.3097	584806.0951
B120	385933.3798	584807.8254
B121	385934.4568	584809.5513
B122	385935.5407	584811.2729
B123	385937.0694	584813.6751
B124	385937.235	584813.9339

D. Tabele coordonate Stereo 1970 - ocupare permanentă culee (S total = 17,4 mp)

Coordonate STEREO 70				
Pod pe Strada Stadionului peste Pârâu Pe Vale				
Suprafata lucrari permanente pe teren din domeniul apelor				
Nr.crt.		Est (X)	Nord (Y)	Suprafata [mp]
P1	Culeea 1 mal stang	385744.63	584234.52	13.85
P2		385748.32	584244.25	
P3		385749.25	584246.8	
P4		385749.59	584247.89	
P5		385750.83	584248.17	
P6		385745.76	584234.78	
P7	Culeea 2 mal drept	385759.59	584237.99	3.55
P8		385763.47	584248.25	
P9		385763.31	584247.61	
P10		385762.72	584245.56	
P11		385762.08	584243.53	
P12		385761.38	584241.51	
P13		385760.65	584239.54	
P14		385760.11	584238.11	
Total				**17.4**

Se anexează planşa de amplasament vizată/certificată, cu evidenţierea conturului terenului ce face obiectul protocolului şi cu indicarea suprafeţelor de mai sus.

ÎNTOCMIT
SC EXPLAN SRL

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 3 Cluj-Napoca, România

COMUNA FLOREŞTI