ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației de urbanism: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – „Elaborare PUD pentru construire locuință unifamilială P+E, împrejmuire teren, racorduri şi branşamente la utilități”, str. Valea Sanaslăului nr. 9, Comuna Floreşti

Consiliul Local al Comunei Floreşti, Județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) inițiat de către BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în calitate de Primar al Comunei Floreşti;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 90223 din 19.10.2026 întocmit de Primarul Comunei Floreşti; Raportul de specialitate nr. 90222 din 19.10.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism; Avizul Arhitectului-Şef nr. 90219 din 19.10.2026; Raportul privind informarea şi consultarea publicului nr. 90211 din 19.10.2026; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum şi normele Ghidului GM 009-2000; Reglementările PUG Floreşti; Certificatul de Urbanism nr. 142 din 19.03.2026 emis de Primăria Comunei Floreşti, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru obiectivul: *„Elaborare PUD pentru construire locuință unifamilială P+E, împrejmuire teren, racorduri şi branşamente la utilități”*, situat în loc. Floreşti, str. Valea Sanaslăului nr. 9, pe un teren în suprafață totală de 1.000 mp identificat prin nr. cadastral 90579 şi înscris în C.F. nr. 90579 Floreşti, beneficiari Buzdugan Andrei Cristinel şi Buzdugan Angela Andreea.

Art. 2. Reglementările tehnice şi urbanistice aprobate stabilesc următorii indicatori obligatorii:

- Funcțiune aprobată: Locuință unifamilială cu Regim de înălțime Parter (P)
- Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T. max propus): 21.34% (Suprafață construită = 213.40 mp).
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T. max propus): 0.21 (Suprafață desfăşurată = 213.40 mp).
- Spații verzi amenajate = 63.20% (632.00 mp), Alei carosabile şi pietonale = 15.46% (154.60 mp).
- Retragere față de aliniamentul stradal la drumul de servitute (Vest): 9.50 metri.
- Retragere față de limita Nordică: 3.06 metri.
- Retragere față de limita Sudică: 2.00 metri.
- Retragere față de limita Estică: 25.20 metri.

Art. 3. Prezenta hotărâre are o valabilitate de 2 ani de la data adoptării, interval în care beneficiarul are obligația de a solicita şi obține Autorizația de Construire (faza D.T.A.C.).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floreşti, prin intermediul Compartimentului Urbanism.

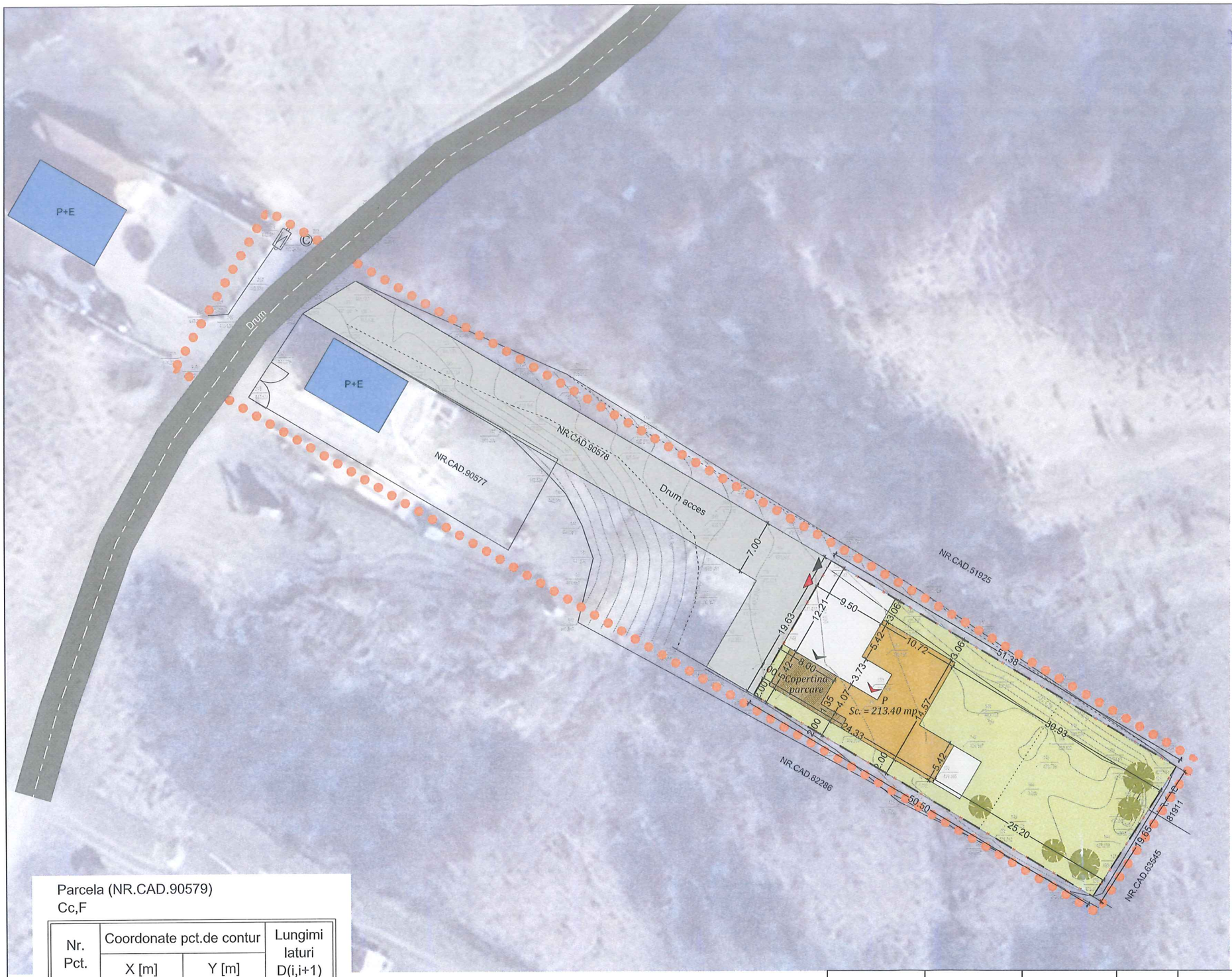
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Floreşti Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Floreşti, Compartimentului Urbanism, beneficiarilor Buzdugan Andrei Cristinel şi Buzdugan Angela-Andreea şi se aduce la cunoştință publică prin publicarea pe pagina de internet www.floresticluj.ro

Nr. 153 din 29 octombrie 2026
TOTAL CONSILIERI 20
Prezenți 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Parcela (NR.CAD.90579)
Cc,F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	581839.609	383589.786	19.633
106	581856.531	383599.740	51.376
110	581830.482	383644.023	6.508
111	581825.026	383640.476	13.145
112	581814.005	383633.312	50.498
S(NR.CAD.90579)=1000.03mp P=141.160m			

ANEXA LA AVIZ NR. 153/29.10.2026

SOCIETATEA COMERCIALA STRUCTURE DESIGN S.R.L. FLORESTI, JUD. CLUJ

N

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcela studiata
- suprafete constructii propuse
- constructii existente
- circulatii auto / pietonale propuse
- spatii verzi
- acces auto in incinta proprietatii
- acces pietonal in incinta proprietatii
- acces auto constructie
- acces pietonal constructie
- vegetatie

UTR = L3 - Locuire si functiuni complementare
POT_{max}= 40%
CUT_{max}= 0.6

BILANŢ TERITORIAL
PARCELA STUDIATĂ:

	EXISTENT	%	PROPUS	%
S.totala teren	1000.00	100	1000.00	100
Construcţii	0	0	213.40	21.34
Drumuri/alei	0	0	154.60	15.46
Spaţii verzi	1000.00	100	632.00	63.20
P.O.T.	0%		21.34%	
C.U.T.	0		0.21	

Suprafaţa masurată = 1000.00mp
(CF 90579; Floresti)

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA
RUR
Sorin Mircea N COSOVEANU
arhitect
DE

				office@structuredesign.ro
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA

S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.
Str.Balea,nr. 6, bl.G3, ap.7, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
J2007004836127; RO22705690
Tel. : 0731322411

BENEFICIARI:
BUZDUGAN ANDREI CRISTINEL si BUZDUGAN ANGELA ANDREEA
loc. Floresti, str. Somesului nr.1B, ap.6, com. Floresti, jud. Cluj

OBIECTIV:
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
loc. Floresti, str. Valea Sanaslaului nr.9, com. Floresti, jud. Cluj

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PR. NR.	
SEF PROIECT	ing. Razvan PAUSAN		1:5000	07/2026	
COORD. URBANISM	arh. Sorin COSOVEANU		Data	FAZA	
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		2026	P.U.D.	
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN			PLANSA NR	

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE — A04