ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind respingerea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – „Construire imobil cu 3 apartamente, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități”, pe terenul situat în Comuna Florești, sat Florești, strada Prof. Ioan Rusu f.n., identificat prin CF nr. 53254 Florești., având beneficiar pe VOMIR IOAN DANIEL

Consiliul Local al Comunei Florești, Județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – „Construire imobil cu 3 apartamente, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, inițiat de către BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în calitate de Primar al Comunei Florești;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 87873 din 08.10.2026 întocmit de Primarul Comunei Florești; Raportul de specialitate nr. 87871 din 08.10.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism; Avizul Arhitectului-Șef nr. 87867 din 08.10.2026; Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 87863 din 08.10.2026; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și normele Ghidului GM 009-2000; Reglementările PUG Florești; Certificatul de Urbanism nr. 817 din 13.11.2025 emis de Primăria Comunei Florești, precum și avizul negativ al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru obiectivul: *„Construire imobil cu 3 apartamente, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități”*, pe terenul situat în intravilanul localității Florești, strada Profesor Ioan Rusu f.n., în suprafață totală de 500,00 mp, identificat prin C.F. nr. 53254 și nr. Cadastral 53254, beneficiar VOMIR IOAN-DANIEL.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Florești, prin intermediul Compartimentului Urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Florești Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Florești, Compartimentului Urbanism, beneficiarului Vomir Ioan-Daniel și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.floresticluj.ro

Nr. 151 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenți 18
Voturi pentru 13
abținere 5

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL CU 3 APARTAMENTE P+E+M

Com. FLORESTI, Str. FLORILOR FN Jud, CLUJ

N

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

- Limita zonei in studiu
- Limita de proprietate reglementata prin PUD
- P+1 — Fond construit existent
- Constructie propusa
- Vegetatie existenta
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto de incinta
- Circulatii pietonale de incinat
- Parcari Existente
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Punct Gospodaresc

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:

		EXISTENT		PROPUS	
S teren	=	500 mp	100.00 %	500 mp	100.00 %
S construita	=	0.0 mp	0.0%	174.0 mp	34.8%
S desfasurata	=	0.0 mp	-	500.0 mp	
S utila	=	0.0 mp	-	420.0 mp	
S verzi sol natural	=	500 mp	100%	162.0 mp	32.4%
S platforme auto/pietonale	=	0.0 mp	0.0%	164.0 mp	32.8 %
S spatii neamenajate	=	0.0 mp	0.0 %	0 mp	0 %
Regim de Inaltime		-		P+1+M	
Inaltime streasina	6.0 m	Inaltime coama		9.5 m	
Parcaje		-		6	
P.O.T.	=		0 %		34.8 %
C.U.T.	=		0.0		1
P.O.T. max	= 35%	C.U.T. max	= 1		

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	583560.632	384950.527	24.113
2	583536.521	384950.805	20.736
3	583536.518	384930.069	23.385
4	583559.886	384929.188	14.094
5	583560.397	384943.273	5.000
6	583560.578	384948.270	2.258

S(1)=499.90mp P=89.585m

Str. Prof. Ioan Rus(nr. cad. 86165)

Punct Gospodaresc

Platforma asfalt

Platforma dale

Locuinta Individuala P+1E 71089-C1

Locuinta Individuala P+M

Locuinte Colective D+P+2E 50076-C1

nr cad 50076

Locuinte Colective D+P+2E 50076-C2

Locuinte Colective D+P+2E 50076-C3

Imobil de Locuinte Colective
3 Unitati Locative
P+E+M
Sc = 174mp

nr cad 53254
St = 500mp

Retragere laterala h/2; min 3m

Retragere posterioara h/2; min 3m

Alee incinta

IMOBIL CU PERETE CALCAN FARA FERESTRE ALE INCAPERILOR DE LOCUIT

Locuinta Individuala P+1E 71090-C1

Garaj 83329-C1

71090

21.35 | 11.25 | 23.38 | 2.99 | 3.00 | 4.30 | 10.00 | 17.45 | 3.19 | 1.02 | 20.73 | 5.00 | 6.25 | 5.60 | 24.11 | 6.92 | 69 | 90° | 92°

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Ana Maria Moldovan
Digitally signed by Ana Maria Moldovan
Date: 2026.04.01 16:11:08 +03'00'

MACSIMOTIVUS

MACSIMOTIVUS LTD NICOSIA
sucursalaAPAHIDA
Nr.Reg.Com. J2025007897004
CUI: RO51236562
sediul:str.Ghiocelului nr.11,Apahida
Tel. +40(0)77165253
E mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

HELV CONSTRUCT

Birou De Arhitectura, Proiectare, Urbanism
STR. GHEORGHE DIMA, NR. 4, BL. 2C, AP.18
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
TEL:0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :

DATE TEREN:

Nr.Cadastral: CAD./C.F. 53254
Suprafata: 500,00 mp
Intravilan: DA

DATE GENERALE:

Clasa de importanta: III
Categ. de importanta: normala C
Perioada de colt Tc=0,7 sec
Zona seismica: ag=0,10g
Gradul de rezistenta la foc III

"ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU 3 APARTAMENTE P+E+M, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA INVESTITIEI:
Com. FLORESTI, Str. FLORILOR FN Jud, CLÚJ

BENEFICIAR:

VOMIR IOAN DANIEL

SEF PROIECT:	SEMNATURA
Coord. Urb. Arh. Marcela MACSIM	
DESENAT:	
Arh. Odon Emeric HORVATH	
PROIECTAT:	
Arh. Odon Emeric HORVATH	
PROIECT STRUCTURA:	
PROIECT INSTALATII:	
Ing. Bogdan MAFTEI	

RUR Marcela I. MACSIM arhitect diplomat

Reglementari

SCARA: 1:200

PLANSA NR: U03 | FORMAT: A3 (297/420)

FAZA: P.U.D. | DATA: MAR. 2026

PROIECT NR.: 6/2026

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea prevederilor legii atrage sanctiuni conform legii in vigoare. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

ANEXA LA HCL NR. 180 DIN 30.10.2026