ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind respingerea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASE FAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME P+E/M, GARAJE, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE UTILITĂŢI situat în localitatea Comuna Florești, localitatea Luna de Sus nr. 798, CAD 67553 având beneficiari pe BOB CORIN și BOB FILOTEEA-MARIA.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASE FAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME P+E/M, GARAJE, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus nr. 798, CAD 67553, având beneficiari pe BOB CORIN și BOB FILOTEEA-MARIA,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 57456 din 08.06.2026 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primarul Comunei Florești; Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 57453 din 08.06.2026; Avizul Arhitectului-Şef al Comunei Florești nr. 57451 din 08.06.2026; Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 57448 din 08.06.2026; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele Ghidului GM 009-2000; Reglementările PUG Florești Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aplicabil,

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge documentația tehnică PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASE FAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME P+E/M, GARAJE, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus, nr. 798, CAD 67553, având beneficiari pe BOB CORIN și BOB FILOTEEA-MARIA, cu respectarea parametrilor urbanistici avizați:

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Florești, Compartimentului Urbanism, beneficiarilor Bob Corin și Bob Filoteea-Maria și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 150 din 29 octombrie 2026

TOTAL CONSILIERI 20
Prezenți 18
Voturi pentru 12
abținere 6

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Jakab Judit

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Plan de situatie
scara 1:500
amplasament: intravilan, Loc. Luna de Sus , Com. Floresti, jud. Cluj
CF 67553 Floresti
Proprietari: Bob Corin și Bob Filoteea-Maria

PARCELĂ 1
DRUM
S = 88.30 m²

PARCELĂ 2
PARCĂRI
S = 142 m²

PARCELĂ 3
LOC DE JOACĂ
S = 120 m²

PARCELĂ 4
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 5
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 6
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 7
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 8
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 9
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 10
S = 523,35 m²
AC = 177 m²

PARCELĂ 11
PARCĂRI
S = 100 m²

PARCELĂ 12
DRUM
S = 78 m²

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	581546.391	379493.339	17.663
2	581535.491	379479.441	226.636
3	581358.996	379621.615	28.462
4	581336.552	379639.120	15.644
5	581345.180	379652.170	21.924
6	581362.389	379638.587	20.012
7	581378.096	379626.187	21.867
8	581395.259	379612.638	22.114
9	581412.617	379598.936	21.779
10	581429.712	379585.442	21.500
11	581446.588	379572.121	21.196
12	581463.225	379558.988	27.231
13	581484.599	379542.116	20.210
14	581500.462	379529.594	22.951
15	581518.477	379515.374	18.065
16	581532.657	379504.181	17.498

S(Imobil)=4200mp P=544.752m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit: Ing. Sincraian Dan
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0276
Categoria B

Data: Octombrie 2024

LEGENDĂ

- Limită teren
- Delimitare parcele
- Cale auto
- Parcări
- Alee pietonală parcări
- Loc de joacă
- Zonă edificabilă
- Drum acces parcelă
- Aliniament front stradal 5,00m
- Aliniament limită posterioară 3,00m
- Aliniament limite laterale 3,00m

BILANT TERITORIAL				
ZONA FUNCTIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFAȚA TEREN TOTAL	4.200,00 mp	100,00%	4.200,00 mp	100,00%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 1	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 1	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 1	0,00 mp	0,00%	240,23 mp	5,71%
SUPRAFAȚA ZONĂ PAVATĂ PARCELA 1	0,00 mp	0,00%	106,12 mp	2,52%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 2	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 2	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 2	0,00 mp	0,00%	247,24 mp	5,88%
SUPRAFAȚA ZONA PAVATĂ PARCELA 2	0,00 mp	0,00%	99,11 mp	2,35%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 3	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 3	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 3	0,00 mp	0,00%	276,24 mp	6,57%
SUPRAFAȚA ZONA PAVATĂ PARCELA 3	0,00 mp	0,00%	99,24 mp	2,36%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 4	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 4	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 4	0,00 mp	0,00%	255,14 mp	6,07%
SUPRAFAȚA ZONĂ PAVATĂ PARCELA 4	0,00 mp	0,00%	91,21 mp	2,17%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 5	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 5	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 5	0,00 mp	0,00%	256,69 mp	6,11%
SUPRAFAȚA ZONA PAVATA PARCELA 5	0,00 mp	0,00%	89,66 mp	2,13%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 6	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 6	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 6	0,00 mp	0,00%	258,76 mp	6,16%
SUPRAFAȚA ZONA PAVATĂ PARCELA 6	0,00 mp	0,00%	87,59 mp	2,08%
SUPRAFAȚA TEREN PARCELA 7	0,00 mp	0,00%	523,35 mp	12,46%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARCELA 7	0,00 mp	0,00%	177,00 mp	4,20%
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PARCELA 7	0,00 mp	0,00%	259,56 mp	6,18%
SUPRAFAȚA ZONA PAVATĂ PARCELA 7	0,00 mp	0,00%	86,79 mp	2,06%
SUPRAFAȚA LOC DE JOACA	0,00 mp	0,00%	120,00 mp	2,85%
SUPRAFAȚA PARCĂRI	0,00 mp	0,00%	145,75 mp	3,47%
SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE	0,00 mp	0,00%	64,68 mp	1,54%
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI	0,00 mp	0,00%	27,90 mp	0,66%
SUPRAFAȚĂ CĂI ACCES	0,00 mp	0,00%	165,25 mp	3,93%

UTR LFCmP

Subzona locuințelor propuse sau case de vacanță cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare

În zona LFCmP sunt permise următoarele:

- amplasarea de locuințe sezoniere sau temporare;
- producția industrială în mici întreprinderi nepoluante
- comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică
- ateliere meșteșugărești, servicii către populație
- circulație pietonală și carosabilă
- spații verzi de protecție
- anexe gospodărești, adăposturi pentru animale
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente
- construcții și amenajări de echipare edilitară

POT maxim admis = 35%
CUT maxim admis = 1,0

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS = P+E+M

PARCĂRI
Total locuri de parcare = 11
9 x Parcări standard
2 x Parcari pentru persoane cu dizabilități

S construită propusă casă individuală = 117,00 mp
S desfășurată propusă casă individuală = 351,00 mp
S construită propusă garaj individuală = 60,00 mp
S desfășurată propusă garaj individuală = 60,00 mp
S construită totală case = 891,00 mp
S desfășurată totală = 2,457,00 mp
S construită totală garaje = 420 mp
S desfășurată totală garaje = 420 mp

S CONSTRUITĂ TOTAL = 1,311 mp
S DESFĂȘURATĂ TOTAL = 2,877 mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00
POT propus = 31,21%
CUT prous = 0,68

ANEXA LA HCL NR. 104/2024

NAPOCA IMOBILIARE SRL
Str. Avram Iancu, nr 248 AA, Floresti, Cluj
CIF RO 32935422 | RC J12/2200/2013
M: +40 0724 863 035
email: ciprian@napocaimobiliare.eu

Colectiv elaborare
Sef proiect
arh. Dan Idiceanu
Proiectat
arh. Dan Idiceanu
Coordonator RUR
arh. Adina Schmidt

BOB CORIN
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Tecuci nr. 2, bl. M1, sc. III, et. 2, ap.42

CONSTRUIRE CASE FAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E +M, GARAJ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

Loc. Floresti, Jud. Cluj, CF Nr. 67553

proiect nr: 12/2024 | faza: PUD

Plan Reglementări Urbanistice

data: 11.2024 | scara: 1:500 | planșa: A03

revizie - data:
revizie - data:
revizie - data:

VERIF. / EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA