ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 182 din 23.10.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.11.20 16:43:43 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”, comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170, aparținând domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”, comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170, aparținând domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 91650/23.10.2026, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul Urbanismului,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”, comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170, conform Certificatului de Urbanism nr. 299/27.05.2026 anexat la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:56:15 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 91650

Data: 23.10.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”, comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170, aparținând domeniului public al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect are la baza Adresa nr. 81622/23.09.2026, împreună cu Certificatul de Urbanism nr. 299/27.05.2026, prin care se evidențiază intenția de extindere alimentare cu energie electrică pentru imobilul situat în comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:56:24 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, județul Cluj
Tel. /Fax : 0264 265 101
Web : www.florestiCluj.ro

Nr. ***91656 din 23.10.2026***

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul Urbanismului, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”, comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170

BENEFICIAR: societatea MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L.

LOCALIZARE: comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 299/27.05.2026 emis de primarul comunei Florești, având ca scop „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ”, comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj, emis pentru terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 58144, 86170 cu nr. CAD 58144, 86170 (imobilul CF 58144 fiind dezmembrat în prezent în imobilele CF 86646 – domeniul public al comunei Florești și CF 86647 – proprietatea beneficiarului), s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ CUPRINDE URMĂTOARELE DATE:
Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 6010230545421/09.08.2023, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca:
- Locul de consum: permanent – SPAȚIU COMERCIAL, utilizator MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L., amplasat în comuna Florești, loc. Florești, str. Cetății, nr. 34, județul Cluj;
- Puterea aprobată: puterea maximă simultană ce poate fi absorbită – 80,00 kW (88,89 kVA), pentru etapa finală (situația existentă la data emiterii avizului: 0,00 kVA);
- Punctul de racordare: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la TDRI CETĂȚII FLOREȘTI, PTAb CETĂȚII FLOREȘTI; instalația de racordare existentă: PTAb Cetății – TDRI;
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: extinderea TDRI al PTAb Cetății prin montarea unei firide de tip E-6, echipată cu SIST-uri 401, pe exteriorul PTAb Cetății; din TDRI se dezleagă circuitele 13 și 14 pentru realizarea coloanei de alimentare a noii firide cu 2 x LES tip ACYABY 3x240+120 mmp, iar circuitele dezlegate (circuitul 13 și circuitul 14) se vor relega în noua firidă de tip E-6;
- Din firida de tip E-6 se va realiza un circuit trifazat cu cablu de tip ACYABY 3x150+70 mmp până la un BMPT-1250A, echipat pentru grup de măsură semidirectă cu reductori de curent 150/5A montați pe bare, loc de montare contor electronic trifazat 5(6)A, prevăzut cu modul pentru telecitire și curbă de sarcină, și întrerupător automat cu It=160A;
- Conform Planului de situație proiectat (proiect nr. 242/2026, planșa nr. 2, faza D.T.A.C., întocmit de ELRON ENERGY CO S.R.L.), cablul LES ACYAbY 3x150+70 mmp proiectat are o lungime de 270 m și se pozează cu gropi de foraj, pe traseul dintre PTAb Cetății existent și BMPT-ul proiectat;

- Lucrări de întărire a rețelei electrice existente, în amonte de punctul de racordare: nu este cazul;
- Punctul de măsurare: la nivelul de tensiune de 400 V; măsurarea energiei electrice se realizează prin măsură semidirectă cu reductori de curent 150/5A montați pe bare și contor electronic trifazat 5(6)A, prevăzut cu modul pentru telecitire și curbă de sarcină;
- Punctul de delimitare a instalațiilor: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la bornele coloanei de ieșire din BMPT-1250A;
- Valoarea tarifului de racordare: 44.934,40 lei, inclusiv TVA;
- Pentru instalația de racordare este necesară obținerea acordului/autorizației administratorului drumului.

Extras de Carte Funciară Florești nr. 86646, 86170 cu nr. CAD 86646, 86170

BIROUL URBANISM <u>PROPUNE:</u> DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU

Ladariu Alexandru

Digitally signed by Ladariu Alexandru
Date: 2026.11.20 12:34:34 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 23.09.2026 Nr. 31622

CERERE

Subsemnatul **S.C. MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Alverna, nr 1, ap UI8, CUI **35308640**, telefon 0742794948, e-mail **registratura@elrongrup.ro**

în calitate de proprietar al imobilului situat în **comuna Florești, str. Cetatii, nr. 34, județul Cluj**, identificat prin CF nr. **86647**, nr. cadastral **86647**, vă solicit prin prezenta emiterea **acordului Consiliului Local al Comunei Florești**, necesar pentru realizarea lucrării de **branșament electric** pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului menționat.

Branșamentul electric se va realiza conform documentației tehnice și condițiilor prevăzute în **Avizul Tehnic de Racordare (ATR) nr. 6010230545421 din 09.08.2023**, emis de operatorul de distribuție, prin executarea lucrărilor pe traseul indicat în documentația anexată.

Lucrările vor fi executate de către **ELRON ENERGY CO SRL**, cu respectarea documentației tehnice aprobate, a condițiilor impuse prin avizele obținute și cu readucerea terenului la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți analizarea prezentei cereri și emiterea acordului necesar pentru realizarea branșamentului electric.

Anexez:

1. Copie act de identitate / certificat de înregistrare;
2. Extras CF;
3. Plan de situație cu traseul branșamentului electric;
4. Aviz Tehnic de Racordare (ATR);
5. Certificat de urbanism, după caz;
6. Avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
7. Documentație tehnică pentru branșamentul electric;

Data: 22.09.2026

ELRON ENERGY CO SRL

Semnătura: .....

SOCIETATEA ELRON ENERGY CO S.R.L. ROMÂNIA

Nr. DEER TN25931/07.12.2023

CONTRACT DE RACORDARE

la reţelele electrice de interes public pentru loc de consum, în situaţia în care utilizatorul încheie contractul pentru realizarea lucrărilor cu un anumit operator economic atestat

- PROIECTARE SI EXECUTIE -

Nr. TN25931/ 07.12.2023

1. Părţile contractante

Între Distribuţie Energie Electrică Romania SA (în continuare DEER S.A.) cu sediul în CLUJ -NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, înregistrată la Oficiul Registrului şi Comerţului cu numărul J12/352/2002, CIF RO14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de Director General ing. Mihaela Rodica SUCIU prin Director Divizia Comerciala Ing. Ionel BOJA, conform atribuţiilor conferite de Politica de delegare a autorităţii, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administraţie al DEER nr. 6 din 30.01.2023, pentru Sucursala **CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în loc. **CLUJ-NAPOCA**, jud. **CLUJ**, strada **Taberei**, nr. **20**, telefon nr. **0264 205702**, fax nr. **0264 205704**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu numărul **J12/426/2002**, CUI nr. **14496789**, cont nr. **RO32BTRL01301202L87711XX** - deschis la **BANCA TRANSILVANIA CLUJ**, - reprezentată prin Director ing. **Ing. Ovidiu Popescu**, în calitate de **Operator de distribuţie**, denumit în continuare **operator**,

şi

persoana juridică **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL** cu sediul în localitatea **CLUJ-NAPOCA**, judeţul / sectorul **CLUJ**, sat **-**, str. **ALVERNA**, nr. **1**, telefon nr. **0734533764**, CUI **35308640**, înregistrata la Oficiul Registrului Comerţului cu numărul **J12/3699/2015**, cont nr. - deschis la , reprezentat(ă) prin **URS SILVIU**, având funcţia de în calitate de solicitant servicii de racordare la reţeaua electrica de interes public, denumit în continuare **Utilizator**,

prin imputernicit persoana juridica ELRON ENERGY CO, reprezentata de GORA VLAD DAN, identificat prin CUI RO25696014 - cu sediul in municipiul/orasul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul , str. DUILIU ZAMFIRESCU, nr. 20, bloc , ap. 20, scara , etaj , cod postal , jud. CLUJ, nr. telefon , email ,

denumite in continuare părţi, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiţii

2.1. Termenii utilizaţi în prezentul contract sunt definiţi în următoarele acte normative:

a) Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare Lege.

b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.

c) Regulamentul (UE) 2016/631 al Comisiei din 14 aprilie 2016 de instituire a unui cod de reţea

privind cerinţele pentru racordarea la reţea a instalaţiilor de generare,

d) Regulamentul (UE) 2016/1.447 al Comisiei din 26 august 2016 de instituire a unui cod de reţea privind cerinţele pentru racordarea la reţea a sistemelor de înaltă tensiune în curent continuu şi a modulelor generatoare din centrală conectate în curent continuu,

e) Regulamentul (UE) 2016/1.388 al Comisiei din 17 august 2016 de stabilire a unui cod de reţea privind racordarea consumatorilor;

f) Regulamentul (UE) 2019/943 al Parlamentului European şi al Consiliului din 5 iunie 2019 privind piaţa internă de energie electrică (reformare).

2.2. Alţi termeni decât cei prevăzuţi la punctul 2.1 sunt definiţi în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalaţiei de utilizare de la **loc de consum** al utilizatorului la reţeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în **avizul tehnic de racordare (ATR) nr. 6010230545421/ 09.08.2023** emis de DEER – **CLUJ-NAPOCA,** care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Obiectul contractului cuprinde:

a) recepţia, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare, şi punerea în funcţiune a instalaţiei de racordare;

b) întărirea reţelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condiţiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate, prin realizarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.4 sau/şi 3.5; **Nu este cazul**

c) realizarea lucrărilor de modificare stabilite în Avizul de amplasament nr. / , emis de , de modificare necesare pentru îndeplinirea condiţiilor de coexistenţă şi/sau a lucrărilor de deviere a instalaţiilor electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiţionate sau sunt în legătură cu lucrările de realizare a instalaţiei de racordare, lucrari prevazute la pct. 3.6. **Nu este cazul**

3.3. Denumire şi adresa **loc de consum** pentru care se încheie prezentul contract de racordare: **SPATIU COMERCIAL, CLUJ, - FLORESTI, sat -, cod poştal 407280, strada CETATII, nr. 34, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -**

3.4. Lucrările de întărire specifice sunt conform ATR nr. **6010230545421/ 09.08.2023**; **Nu este cazul**

3.5. Lucrările de întărire generale rezultate ca fiind necesare din recalcularea regimurilor de funcţionare în condiţiile prevăzute de Regulament sunt conform ATR nr. **6010230545421/09.08.2023**; **Nu este cazul**

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. (1) Utilizatorul sau operatorul economic atestat, împuternicit de către acesta să facă plata în numele utilizatorului, se obligă să achite operatorului:

a) componenta tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii în valoare de [redacted] lei, din care TVA [redacted] lei şi, după caz, costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire necesare în instalaţiile din amonte de punctul de racordare în valoare de lei, din care TVA [redacted] lei, stabilite conform Legii, Regulamentului, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice şi indicilor specifici utilizaţi la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la reţelele

electrice de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;
b) costurile pentru achiziţia şi montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură şi protecţie, complet echipat, cu excepţia contorului de măsurare a energiei electrice, în valoare de [redacted] lei, din care TVA [redacted] lei.

(2) Componenta tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare este în valoare de [redacted] lei, din care TVA [redacted] lei, este stabilită conform prevederilor art. 44 alin. (5) şi alin. (5^1) lit. b) din Regulament şi utilizatorul o achită operatorului economic atestat cu care a încheiat contractul pentru proiectarea şi/sau execuţia lucrărilor pentru realizarea instalaţiei de racordare.

4.2. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condiţiile prevăzute la pct. 9 lit. t), sunt de lei, din care TVA [redacted] lei. Această valoare este cel mult egală cu diferenţa dintre costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice şi componenta Ti a tarifului de racordare, dacă aceasta este pozitivă.
Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care se achită integral, prin tarif de racordare, de utilizator în condiţiile prevăzute la pct. 6.1 lit. i) sunt de lei, din care TVA [redacted] lei.

4.3. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condiţiile prevăzute la pct. 9 lit. t), sunt de lei, din care TVA [redacted] lei. Această valoare este cel mult egală cu diferenţa dintre costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale şi componenta Ti a tarifului de racordare, dacă aceasta este pozitivă.

4.4. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condiţiilor de coexistenţă prevăzute de norme şi/sau a lucrărilor de deviere a instalaţiilor electrice existente ale operatorului, specificate la pct. 3.6, sunt de lei, din care TVA [redacted] lei.

4.5. Costurile pentru realizarea capacităţilor energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condiţiilor de coexistenţă prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalaţiilor electrice existente ale operatorului de reţea sunt în valoare de lei. Acestea se restituie utilizatorului conform prevederilor pct. 9 lit.

4.6. Valoarea compensaţiei băneşti, cuvenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului, este [redacted] lei din care TVA lei. În funcţie de opţiunea utilizatorului, compensaţia bănească:

a) se achită direct către primul utilizator, care are următoarele date de identificare: ;
b) se încasează de operator, care o predă primului utilizator în condiţiile prevăzute la pct. 9 lit. d).

4.7. Valoarea corespunzătoare lucrărilor de întărire generale, pe care utilizatorul are obligaţia să o restituie în conformitate cu prevederile Regulamentului, primului utilizator care a realizat lucrările de întărire generale, respectiv utilizatorilor ale căror instalaţii de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalaţiilor de utilizare proprii, este ..... lei, din care TVA ..... lei. Sumele se încasează de către operator şi se predau utilizatorilor în condiţiile prevăzute la pct. 9 lit. w).

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării şi produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalaţiei de utilizare, dar nu mai mult de luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenele prevăzute la punctele 5.1 pot fi prelungite prin act adiţional cu acordul părţilor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) avizul tehnic de racordare nr. ***6010230545421/ 09.08.2023*** şi avizul de amplasament nr. / , după caz, în copie;

b) copia actului de identitate, a certificatului constatator eliberat de registrul comerţului pentru

operatorul economic atestat desemnat de utilizator pentru proiectarea şi/sau execuţia instalaţiei de racordare, inclusiv a atestatului emis de ANRE;

c) documente, în original, care dovedesc constituirea de către utilizator a garanţiei financiare în favoarea operatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare; **Nu este cazul**

d) confirmarea de către utilizator a amânării realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la data indicată de operator în avizul tehnic de racordare ca termen pentru asigurarea în amonte de punctul de racordare a condiţiilor care să permită racordarea;

e) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire; **Nu este cazul**

f) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire specifice prevăzute în avizul tehnic de racordare, în situaţia în care respectivele costuri nu pot fi finanţate de operatorul de reţea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare; **Nu este cazul**

g) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator şi/sau de la ceilalţi utilizatori care beneficiază de aceleaşi lucrări de întărire, după caz, a costurilor care revin operatorului si/sau celorlalti utilizatori, pentru lucrările de întărire generale, în situaţia în care respectivele costuri nu pot fi finanţate de operatorul de reţea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare şi/sau în cazul în care locul de producere/de consum şi de producere este pus sub tensiune primul; **Nu este cazul**

h) notificarea utilizatorului cu privire la contractarea lucrărilor de proiectare şi/sau execuţie a instalaţiei de racordare cu un anumit operator economic atestat, desemnat de acesta, devizul general întocmit de proiectantul şi/sau constructorul desemnat de utilizator şi copia contractului de proiectare/execuţie, încheiat de către utilizator cu operatorul economic atestat, desemnat de către acesta. În cazul în care contractul de execuţie nu a fost încheiat odată cu cel de proiectare, utilizatorul transmite operatorului de reţea copia contractului de execuţie a instalaţiei de racordare cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor de execuţie a instalaţiei de racordare;

i) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4 şi/sau a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5 cu un anumit operator economic atestat, ales de aceasta, şi devizul general întocmit de operatorul economic atestat ales de utilizator;

j) autorizaţia de construire a obiectivului de la locul de consum şi/sau de producere, inclusiv a instalaţiei de utilizare sau, în cazul construcţiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizaţia de construire a obiectivului de la locul de consum şi/sau de producere, inclusiv a instalaţiei de utilizare, se obţine de către utilizator; utilizatorul are obligaţia să facă dovada obţinerii autorizaţiei de construire a obiectivului de la locul de producere sau de la locul de consum şi de producere în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de racordare şi 18 luni de la data emiterii avizului tehnic de racordare;

k) adeverinţa eliberată de administraţia publică locală în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că solicitantul este cunoscut că deţine imobilul sub nume de proprietar, şi declaraţia pe proprie răspundere a solicitantului, autentificată notarial, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul,

pentru un loc de consum nou racordat la medie tensiune aparţinând unui client casnic, în situaţia în care solicitantul nu deţine act de proprietate, respectiv contract de închiriere; - **Nu este cazul**

l) acordul sau promisiunea, în scris, a tuturor proprietarilor terenurilor afectate de instalaţia de

operator a drepturilor de superficie, uz şi de servitute asupra terenului afectat de instalaţia de racordare, document ce se obţine de către utilizator ulterior incheierii prezentului contract, până la data recepţiei şi punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare de către operatorul de reţea; -*Nu este cazul*

m) convenţia încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz şi de servitute asupra terenului afectat de instalaţia de racordare, document ce se obţine de utilizator, ulterior încheierii prezentului contract, dar până la data recepţiei şi punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare de catre operatorul de retea; - *Nu este cazul*

n) acordul/autorizaţia pentru executarea instalaţiei de racordare la reţeaua electrică; - *Nu este cazul*

o) autorizaţia de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la punctul 3.4 şi/sau 3.5, document ce se obţine de către operator ulterior încheierii prezentului contract; - *Nu este cazul*

p) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instalaţiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosinţă al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instalaţiile electrice deviate şi/sau convenţia pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz şi de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obţin până la data încheierii de către operator a contractului de execuţie a lucrărilor de deviere; -*Nu este cazul*

q) autorizaţia de construire şi/sau de desfiinţare pentru lucrarea de deviere, document ce se obţine de către operator; - *Nu este cazul*

r) contractul/convenţia dintre utilizatori privind finanţarea instalaţiei de racordare, cu privire la tariful de racordare care se achită de către utilizator operatorului de reţea în condiţiile prezentului contract, prin care se stabileşte şi modalitatea de finanţare în cazul în care unul din utilizatori nu îşi respectă obligaţiile; - *Nu este cazul*

s) opţiunea utilizatorului pentru una din modalităţile de plată a compensaţiei prevăzute la pct. 4.6; - **Nu este cazul**

t) împuternicirea acordată de utilizator operatorului economic atestat desemnat pentru proiectarea şi/sau execuţia instalaţiei de racordare, pentru semnarea contractului de racordare încheiat cu operatorul în numele şi pe seama sa şi reprezentarea utilizatorului în relaţia contractuală cu operatorul pe toată perioada derulării contractului de racordare, în copie.

6.2 Părţile convin ca documentele prevăzute la art. 6.1 lit. p) să fie obtinute de catre:

a) operator;

b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor, în baza contractului de racordare, precum şi a lucrărilor în baza contractului de execuţie încheiat de utilizator direct cu firma atestată, se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuţie, punere în funcţiune şi funcţionare în vigoare.

8. Caracterul confidenţial al contractului/confidenţialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terţe părţi;

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face în regim de confidenţialitate punându-se la dispoziţia acestora exclusiv informaţiile necesare îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract, în următoarele situaţii:

a) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi în acest sens;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile o perioada de 2 ani de la încetarea relaţiilor contractuale.

9. Obligaţiile Operatorului de Distribuţie

Operatorul are următoarele obligaţii:

a) punerea la dispoziţia utilizatorului a conţinutului convenţiei prevăzute la pct. 6.1 lit. m), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

b) punerea la dispoziţia utilizatorului a conţinutului documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. p), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obţinerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);

c) împuternicirea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele şi pe seama sa, a documentelor prevăzute la pct. 6.1lit. p), în cazul în care obţinerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);

d) achitarea către primul utilizator a compensaţiei băneşti, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încasarea acesteia de la utilizator, în condiţiile în care utilizatorul optează să facă plata conform pct. 4.6 lit. b); ***Nu este cazul***

e) verificarea ori de câte ori este necesar a execuţiei lucrărilor pentru realizarea instalaţiei de racordare, astfel încât instalaţiile rezultate să fie conforme cu cerinţele normelor tehnice şi de siguranţă în vigoare;

f) participarea la recepţie, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare, şi punerea în funcţiune a instalaţiei de racordare în termen de maximum zile lucrătoare de la data notificării terminării lucrărilor de realizare a instalaţiei de racordare, transmise operatorului de reţea şi utilizatorului de către executant, conţinând confirmarea executantului referitoare la îndeplinirea condiţiilor care permit punerea sub tensiune a instalaţiei de racordare, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile şi termenele stabilite la pct. 11.1 şi pe cele prevăzute la pct. 10 lit. r), s), t) şi u), în măsura în care sunt aplicabile; termenul pentru recepţia şi punerea în funcţiune a instalaţiei de racordare este de maximum 18 zile calendaristice, pentru racordarea la reţeaua de joasă sau medie tensiune, de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de reţea şi utilizatorului de către executant sau, după caz, de la data notificării cu privire la terminarea lucrărilor de eliminare a neconformităţilor transmise operatorului de reţea şi utilizatorului de către executant, în conformitate cu prevederile Regulamentului. Ambele documente conţin confirmarea executantului referitoare la îndeplinirea condiţiilor care permit punerea sub tensiune a instalaţiei de racordare.

În situaţia unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la reţeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, recepţia şi punerea în funcţiune a instalaţiilor de racordare se realizează numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în instalaţiile proprii;

g) comunicarea utilizatorului, în scris, a neconformităţilor constatate la recepţia punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare;

h) motivarea şi justificarea din punct de vedere tehnic a neconformităţilor constatate, prevăzute la lit. g), şi a măsurilor concrete pentru remedierea acestora;

i) montarea contorului de masurare a energiei electrice pentru decontare în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de reţea şi utilizatorului de către executant, în situaţia în care instalaţia de racordare constă într-un branşament;

j) realizarea lucrărilor de întărire specifice prevăzute la punctul 3.4 în termen de maximum zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuţie subsecvent încheiat de operatorul de distribuţie cu operatrul economic atestat ales de utilizator, cu condiţia ca utilizatorul să respecte

este cazul

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator:

- proiectantul şi executantul lucrărilor de întărire specifice ales de către utilizator este **NU ESTE CAZUL**

k) realizarea lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5 în termen de maximum zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile şi termenele stabilite la pct. 11.1 şi, dacă sunt aplicabile, pe cele de la pct. 11.2; **Nu este cazul**

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator:

- proiectantul şi executantul lucrărilor de întărire specifice ales de către utilizator este **NU ESTE CAZUL**

l) execuţia, în termen de maximum zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, a lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condiţiilor de coexistenţă prevăzute de norme şi/sau a lucrărilor de deviere a instalaţiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la punctul 3.6, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile şi termenele stabilite la punctele 10 lit. j), k) şi s), precum şi 11.3; ***Nu este cazul***

m) refacerea calculelor pentru regimurile de funcţionare, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe, însoţită de documentaţia corespunzătoare prevăzută de Regulament, în condiţiile în care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe a fost depusă anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare; refacerea calculelor pentru regimurile de funcţionare se realizează cu luarea în considerare:

(i) a locurilor de consum şi/sau de producere aflate sub tensiune în momentul respectiv;

(ii) a locurilor de consum şi/sau de producere aflate în etapa de punere sub tensiune, pentru care a fost depusă la operatorul de reţea cererea de punere sub tensiune, însoţită de documentaţia corespunzătoare prevăzută de Regulament; ***Nu este cazul***

n) punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator/împuternicit, însoţită de documentaţia prevăzută de reglementările în vigoare, după recepţia punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare; ***Nu este cazul***

Punerea sub tensiune se realizează numai după executarea lucrărilor de întărire specifice, precum şi a lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare sau după obţinerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcţionare în condiţiile precizate la lit. m) ***Nu este cazul***

Punerea în funcţiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe se realizează numai după achitarea de către utilizator a costurilor prevăzute la pct. 4.7;

o) menţinerea sub tensiune a instalaţiilor utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcţiune a instalaţiilor de utilizare şi a unităţilor generatoare/instalaţiilor de stocare/sistemelor HVDC/receptoarelor utilizatorului, până la îndeplinirea condiţiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranţa sistemului electroenergetic naţional; ***Nu este cazul***

p) informarea utilizatorului, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către acesta a cererii şi a documentaţiei prevăzute la pct.6, lit. n), cu privire la stadiul realizării lucrărilor de întărire generale necesare şi termenul planificat pentru punerea sub tensiune, în cazul în care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de funcţionare conform lit. m), rezultă că locul de consum şi/sau de producere nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt îndeplinite condiţiile tehnice pentru consumul/evacuarea puterii aprobate; ***Nu este cazul***

q) verificarea şi certificarea conformităţii tehnice a centralei electrice cu cerinţele normelor tehnice în vigoare; ***Nu este cazul***

funcţiune a instalaţiei de racordare, din oficiu şi gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentaţiei prevăzute la punctul 10 lit. m);

În cazul unui loc de producere/loc de consum şi de producere, la documentaţia prevăzută la pct. 10 lit. m) se adaugă documentele prevazute la pct. 10 lit. o), precum şi certificatul de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare. În cazul unui loc de consum, la documentaţia prevazuta la pct. 10 lit. m) se adaugă notificarea de funcţionare finală, dacă aceasta este necesară conform normelor tehnice în vigoare. Certificatul de racordare se emite numai după realizarea lucrărilor de întărire specifice, precum şi a lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare sau după obţinerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcţionare în condiţiile precizate la lit.m); ***Nu este cazul***

Certificatul de racordare emis corespunde instalaţiilor şi capacităţilor de consum/ producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum şi/sau de producere şi/sau sistemelor HVDC şi/sau instalaţiilor de stocare, după caz, realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum şi/sau de producere, conform prevederilor pct. 10 lit. e). Certificatul de racordare se emite numai după achitarea de către utilizator a compensaţiei băneşti prevăzute la punctul 4.6. În situaţia în care utilizatorul optează pentru plata compensaţiei direct către primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plată sau confirmarea scrisă din partea primului utilizator din care să reiasă că a încasat compensaţia.

s) punerea sub tensiune finală a instalaţiei de utilizare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuţia şi/sau furnizarea energiei electrice;

t) restituirea către utilizator a costurilor care revin operatorului pentru realizarea lucrărilor de întărire prevăzute la pct. 3.4 şi/sau 3.5 şi care se achită de utilizator în condiţiile existenţei acordurilor prevăzute la pct. 6.1 lit. f) şi g). Modalitatea şi termenul de restituire sunt prevăzute în graficul de restituire a cheltuielilor, care face parte integrantă din prezentul contract; **Nu este cazul**

u) restituirea către utilizator a costurilor prevăzute la pct. 4.5, pentru realizarea capacităţilor energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condiţiilor de coexistenţă prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalaţiilor electrice existente ale operatorului de reţea, în condiţiile achitării acestora conform prevederilor pct. 11.3, în următoarea modalitate: **- ; Nu este cazul**

v) iniţierea convenţiei-cadru pentru predarea în exploatarea operatorului de către utilizator a instalaţiei de racordare recepţionate şi puse în funcţiune conform procesului-verbal de recepţie a punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare;

w) achitarea costurilor prevăzute la pct. 4.7 către primul utilizator, respectiv către utilizatorii ale căror instalaţii de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalaţiilor de utilizare proprii ale utilizatorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la încasarea acestora de la utilizator, dar nu mai târziu de data punerii sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe;

x) montarea/înlocuirea grupurilor de măsurare a energiei electrice produse, amplasate în instalaţiile de utilizare ale utilizatorilor, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) lit. a^1) din Lege, până cel târziu la data punerii sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe;

y) actualizarea prin act adiţional a valorii prevăzute la pct. 4.1 alin. (2) cu valoarea prevăzută în contractul de execuţie, în situaţia în care contractul de execuţie nu a fost încheiat odată cu cel de proiectare conform prevederilor pct. 6.1lit. h).

10. Obligaţiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligaţii:

a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;

b) achitarea către primul utilizator sau către operator a compensaţiei băneşti cuvenite primului

utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului, a cărei valoare este prevăzută la punctul 4.6.; **Nu este cazul**

c) achitarea către operatorul de rețea a costurilor prevăzute la pct. 4.2 și/sau 4.3, pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei, în situația în care utilizatorul a comunicat operatorului acordul prevăzut la pct. 6.1 lit.f) și/sau g); **Nu este cazul**

d) constituirea în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, a unei garanții financiare în valoare de [redacted] lei, în următoarea/următoarele formă/forme: , în termen de zile de la data semnării prezentului contract; documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate, se prezintă operatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii și devin documente ale prezentului contract: **Nu este cazul**

e) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice și/sau a sistemelor HVDC și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, cu respectarea prederilor art. 45 alin. (1) lit. a) din lege, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:

- etapa I, P aprobată = **80,000 kW**, finalizare instalații până la data de ;
- etapa a II-a, P aprobată = **80,000 kW**, finalizare instalații până la data de ;
- etapa a III-a, P aprobată = **80,000 kW**, finalizare instalații până la data de ;
- etapa a IV-a, P aprobată = **80,000 kW**, finalizare instalații până la data de ;
- etapa finala, P aprobată = **80,000 kW**, finalizare instalații până la data de ;

f) suportarea costurilor prevăzute la punctul 4.4, pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere precizate la punctul 3.6; **Nu este cazul**

g) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la punctul 6.1 lit. m) și/sau p); **Nu este cazul;**

h) realizarea proiectării și construirii instalației de racordare.

Având în vedere notificarea prevăzută la pct. 6.1 lit. h), exprimată în scris de către utilizator:

- proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ELRON ENERGY CO**
- executantul instalației de racordare ales de către utilizator este **ELRON ENERGY CO**

i) achitarea către operator a costului a cărui valoare este prevăzută la pct. 4.7, în conformitate cu prevederile Regulamentului;

j) încheierea, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul în care obținerea acestora a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);

k) obținerea, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite in cadrul studiului de soluție pentru eliberarea amplasamentului; ***Nu este cazul***

l) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare; ***Nu este cazul***

m) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. e) pentru etapa respectivă;

n) organizarea recepției, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, participarea la punerea în funcțiune a instalației de racordare și punerea la dispoziția operatorului de rețea, la solicitarea acestuia, a tuturor datelor și informațiilor necesare pentru îndeplinirea de către operator a

o) depunerea la operator a procesului verbal de recepţie a punerii în funcţiune a capacităţilor de producere şi/sau a sistemelor HVDC şi/sau a instalaţiilor de stocare, după caz, aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit.e) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum şi de producere;

p) încheierea convenţiei de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligaţia încheierii acesteia; ***Nu este cazul***

q) încheierea contractului de transport/distribuţie/furnizare al/a energiei electrice;

r) obţinerea acordului sau promisiunii, în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a convenţiei prevăzute la pct. 6.1 lit. m) şi asigurarea încheierii acestei convenţii pentru îndeplinirea obligaţiilor ce îi revin operatorului de reţea conform prevederilor prezentului contract cu privire la instalaţia de racordare;

s) obţinerea, în cazul construcţiilor noi, a autorizaţiei de construire a obiectivului de la locul de producere şi/sau de consum, inclusiv a instalaţiei de utilizare, termenul maxim de transmitere la operatorul de reţea a autorizaţiei de construire a obiectivului de la locul de producere/de consum şi de producere, inclusiv a instalaţiei de utilizare, este prevăzut la pct. 6.1 lit. j); ***Nu este cazul***

t) permiterea exercitării cu titlu gratuit de către operatorul de reţea a drepturilor de uz şi de servitute pentru exploatarea şi întreţinerea instalaţiei de racordare în folosul propriu, această obligaţie se precizează în contractul de distribuţie/transport încheiat de utilizator cu operatorul de reţea sau, în situaţia unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator; ***Nu este cazul***

u) executarea lucrărilor pentru îndeplinirea cerinţelor cu privire la eliminarea neconformităţilor semnalate de operatorul de reţea la recepţia şi punerea sub tensiune a instalaţiei de racordare şi suportarea eventualelor cheltuieli rezultate din aplicarea măsurilor de remediere a acestora;

v) permiterea accesului operatorului de reţea în vederea îndeplinirii de către acesta a obligaţiilor prevăzute la pct. 9 lit.e);

w) încheierea convenţie-cadru pentru predarea în exploatarea operatorului de către utilizator a instalaţiei de racordare recepţionate şi puse în funcţiune conform procesului-verbal de recepţie a punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare;

x) obţinerea acordului/autorizaţiei pentru executarea instalaţiei de racordare în termen de ..... zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract. Acordul/Autorizaţia poate fi obţinut/obţinută şi de operatorul atestat desemnat de utilizator, după caz.

11. Modalităţi de plată

11.1. Părţile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

a) într-o singură tranşă, în termen de maxim 20 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract.

b) într-un număr de rate, conform graficului de eşalonare a ratelor de plată, care face parte integrantă din prezentul contract. Prin graficul de eşalonare sunt stabilite valorile şi termenele ratelor de plată, termenele corelându-se cu fazele de realizare a lucrărilor.

11.2. Costurile prevăzute la pct. 4.2 şi/sau 4.3 pentru lucrările de întărire se achită operatorului de către utilizator conform graficului de eşalonare a plăţilor, care face parte integrantă din prezentul contract; **Nu este cazul**;

11.3. Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condiţiilor de coexistenţă, prevăzute la punctul 4.4, se achită operatorului de către utilizator în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.4. Utilizatorul face plăţile prevăzute la punctele 11.1, 11.2 şi 11.3 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranşele de plată şi o transmite

Utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

11.5. Compensaţia bănească prevăzută la punctul 4.6 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finală a instalaţiei de utilizare.

11.6. Costurile prevăzute la pct. 4.7 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune pentru perioada de probe a instalaţiei de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrarilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalaţii electrice cu tensiunea de 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentaţiei tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situaţia în care tariful de racordare prevăzut la pct. 4.1 este stabilit total sau parţial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcţie de valoarea contractului de execuţie, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parţial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

12.3. În situaţiile prevăzute la pct. 12.1 şi 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părţi prin acte adiţionale, în care se stabilesc termenele şi modalităţile de plată a diferenţelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea şi sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuţie, finalizarea contractului

13.1. Dacă utilizatorul nu achită integral componentele tarifului de racordare ce îi revin operatorului de reţea conform prevederilor pct. 11.1 sau valoarea unei rate aferente acestora în conformitate cu valorile şi termenele prevăzute în graficul de eşalonare a ratelor, în condiţiile în care operatorul a emis factura conform dispoziţiilor de la punctul 11.4, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor prevazute la pct. 3. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maxim 3 luni de la data prevăzută în graficul de eşalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor prevăzute la pct. 3 în maximum 30 de zile de la data efectuării plăţii, durata de execuţie a lucrărilor respective stabilite prin prezentul contract prelungindu–se corespunzător. În situaţia în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.2. Părţile pot stabili de comun acord, prin acte adiţionale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor prevăzute la pct. 3 sau a oricărei faze de realizare a acestora, în situaţia în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.3. Prin actele adiţionale prevăzute la punctul 13.2 se modifică şi graficul de eşalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de executare a lucrărilor.

13.4. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepţie a procesului verbal de recepţie a punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform soluţiei de racordare prevăzute în avizul tehnic de racordare şi corespunzător din punct de vedere tehnic şi după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalaţiei de utilizare, cu asigurarea în reţeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condiţiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.5. Operatorul execută garanţia financiară constituită de utilizator în situaţiile în care utilizatorul nu îşi îndeplineşte oricare dintre obligaţiile referitoare la: ; **Nu este cazul**

a) condiţiile şi termenele de achitare a tarifului de racordare, prevăzute la punctul 11.1;

b) realizarea instalaţiei de utilizare şi predarea la operator a dosarului instalaţiei de utilizare, conform prevederilor de la punctul 10 lit. e) şi m);

c) respectarea etapelor de dezvoltare a locului de consum şi/sau de producere, respectiv a evoluţiei în timp a puterii aprobate pentru consum şi/sau evacuare prevăzute la punctul 10 lit.

e) şi, în cazul unui loc de producere/loc de consum şi de producere, depunerea documentelor prevăzute la punctul 10 lit. o).

13.6. Garanţia financiară constituită de utilizator încetează/se restituie utilizatorului: ; **Nu este cazul**

a) la emiterea certificatului de racordare pentru puterea finală aprobată prin avizul tehnic de racordare, cu excepţia situaţiei în care garanţia se execută conform prevederilor punctului 13.5;

b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepţia rezilierii în situaţiile prevăzute la punctul 13.5;

c) la achitarea costurilor prevăzute la punctele 4.2 şi/sau 4.3, care revin operatorului pentru lucrările de întărire a reţelei electrice.

13.7. În cazul în care se constată întârzieri faţă de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit. e), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor prevăzute la pct. 3, până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum şi/sau de producere întârziate, inclusiv instalaţia de utilizare aferentă.

13.8. În situaţia punerii sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru perioada de probe anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, operatorul este îndreptăţit, până la realizarea lucrărilor de întărire, să limiteze puterea evacuată la locul de producere/locul de consum şi de producere, dacă această măsură se impune în vederea asigurării siguranţei în funcţionare a sistemului electroenergetic naţional. În situaţia centralelor dispecerizabile, măsura este dispusă de operatorul de transport şi de sistem.

14. Dreptul de proprietate

14.1. Instalaţiile de racordare finanţate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora şi sunt exploatate de către operatorii de reţea, în baza convenţiei-cadru pentru predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalaţiei de racordare.

14.2. Instalaţiile de racordare finanţate de către operatorii de reţea sunt în proprietatea acestora.

14.3. În cazul în care utilizatorul doreşte să renunţe la convenţia prevăzută la pct. 14.1, iar la instalaţia de racordare sunt racordaţi alţi utilizatori, operatorul de reţea preia în proprietate instalaţia de racordare cu justă despăgubire, conform reglementărilor Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei.

15. Forţa majoră

15.1. În situaţii de forţă majoră conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul celeilalte părţi de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părţi, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmeşte, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situaţia privind lucrările executate şi echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reţinute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4 şi daunele.

16.3. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parţial (proiectare, avize, acorduri, autorizaţii, asistenţă tehnică, consultanţă, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum şi a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17. Încetarea contractului

17.1 (1) Contractul încetează de drept în următoarele condiţii:

a) la data finalizării contractului conform punctului 13.4,

b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;

c) în cazul în care autorizaţia de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la reţeaua electrică este anulată de către organele administraţiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;

d) în conformitate cu prevederile punctului 15;

e) în situaţia în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.

f) în cazul în care autorizaţia de construire a obiectivului de la un loc de producere/de consum şi de producere ce urmează a fi racordat la reţeaua electrică nu este transmisă operatorului de reţea în termenele prevăzute la pct. 6.1 lit. j).

(2) În situaţiile prevăzute la alin. (1) lit. c) şi f), operatorul restituie utilizatorului sumele deja achitate de acesta conform contractului.

17.2 Părţile pot hotărî de comun acord încetarea contractul prin acordul lor scris.

17.3 Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalităţi

18.1. În cazul în care operatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract în condiţiile prevăzute la punctul 9, operatorul are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligaţiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor aferente asumate. Penalităţile nu pot depăşi suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu execută plăţile către operator în conformitate cu prevederile pct. 11 şi numai în condiţiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare şi/sau execuţie a lucrărilor aferente plăţilor neefectuate de utilizator ori a achitat autorităţilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizaţii, utilizatorul are obligaţia de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligaţiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plăţii (exclusiv).

19. Soluţionarea litigiilor

19.1. Părţile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariţia unei divergenţe contractuale, Părţile contractante nu reuşesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părţi în scris la adresa de corespondenţă, numarul de fax sau la adresa de e-mail menţionate în prezentul contract, cu condiţia existenţei unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părţi dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalităţile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat şi executat conform legilor din România.

23. Alte clauze

23.1. Prestatorul/Furnizorul/Contractorul/Utilizatorul are obligaţia de a respecta prevederile Codului de etică şi conduită profesională al Achizitorului care îi sunt incidente. Codul de etică şi conduită profesională al Achizitorului este disponibil la adresa: http://www.distributie-energie.ro.

23.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislaţia aplicabilă privind protecţia datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislaţia de punere în aplicare şi deciziile pe care Autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu aceastea.

Fiecare Parte va divulga celeilalte Părţi date cu caracter personal privind angajaţii sau reprezentanţii săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziţie, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaţilor/reprezentanţilor relevanţi.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părţile iau cunoştinţă şi convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părţile convin prin prezenta şi confirmă ca nu o să acţioneze ca operatori asociaţi sau să fie într-o relaţie tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acţionând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legatură cu prezentul contract şi niciuna dintre Părţi nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislaţiei aplicabile.

În cazul în care apar circumstanţe în care oricare dintre Părţi acţionează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părţi, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract,. Părţile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 şi 26 din *Regulament*, precum şi cu alte prevederi legale relevante.

23.3. Alte clauze specifice

24. Dispoziţii finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parţial, a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părţilor semnatare, menţionate la punctul 1, se va comunica în scris celeilalte părţi, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adiţional, semnat de ambele părţi.

care unul la utilizator şi unul la operator.

OPERATOR
Distributie Energie Electrica Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Director Sucursala Cluj-Napoca
Ing. Ovidiu Popescu

Şef S.A.R.
Ing. Romulus Cosmin PRECUP
Semnat de Cosmin Precup la data de 08.12.2023 15:39

Serviciu A.R.
Iulian Moldovan

UTILIZATOR
MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL
Petcu-Neasi CIPRIAN

URS
SILVIU

Societatea Mainstream Global Works S.R.L. Cluj-Napoca, România

.....

prin imputernicit
ELRON ENERGY CO

GORA VLAD DAN

ANEXA la contract **Nr. DEER TN25931/07.12.2023**

DEFINITII

Compensaţie (bănească)	Suma de bani pe care utilizatorul o plăteşte primului utilizator, în cazul în care urmează să beneficieze de instalaţia de racordare realizată pentru acesta din urmă
Data semnării	Data depunerii la operatorul de reţea a contractului semnat de ambele părţi
Daune	Prejudicii suferite de una sau ambele părţi semnatare ale contractului
Daune interese	Compensări sau despăgubiri băneşti acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totală sau parţială ori executarea necorespunzătoare a obligaţiei contractuale a debitorului, fie prin simpla întârziere în executarea unei obligaţii contractuale
Încredinţare directă	Procedeul prin care realizarea instalaţiei de racordare este contractată de operatorul de reţea direct cu un proiectant/ executant atestat, ales de către utilizator, care cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare
Lucrări de întărire generale	Lucrările de întărire pentru crearea condiţiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum şi/sau de producere
Lucrări de întărire specifice	Lucrările de întărire determinate de necesitatea asigurării condiţiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum şi/sau de producere în cauză
Prim utilizator	Un utilizator pentru care, în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o instalaţie de racordare folosită ulterior şi pentru racordarea altor utilizatori

PETCU-URASI CIPRIAN

URS SILVIA

Societatea

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 73978/R din 14.09.2026

Către

MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL
Str. Alverna, nr. 1, ap. UI8
Mun. Cluj-Napoca
Judeţul Cluj

Spre ştiinţă SC ELRON ENERGY CO SRL

Referitor la documentaţia înregistrată cu nr. 73978 din 20.08.2026, având ca obiect "Alimentare cu energie electrică a spaţiului comercial" pentru imobilul situat în comuna Floreşti, str. Cetăţii, nr. 34, judeţul Cluj identificat cu C.F. nr. / Nr. Cad. 86646, 54598, 86170 (drum Comuna Floreşti)

vă aducem la cunoştinţă faptul că în urma analizării documentaţiei dumneavoastră s-au constatat următoarele:

- lipsa acordului Consiliul Local în calitate de administrator al domeniului public şi privat al Comunei Floreşti
- planul de situaţie nu este întocmit cu trasarea poziţiilor tuturor reţelelor de utilităţi existente (conform certificatului de urbanism)
- lipsa planşelor cu detalii privind poziţia Firidei şi a BMPT-ului proiectate
- lipsă planşe detalii săpătură
- dovada înregistrării ca act a declaraţiei Asociaţiei de Proprietari
- lipsă acord Banca Comercială Română SA pentru lucrările executate conform interdicţiilor din Cartea Funciară 54598/cad 2806/1, 2798/1
- lipsă taxă branşament – 22 lei

În vederea promovării proiectului, documentaţia se va completa cu toate cele enumerate mai sus în termenul prevăzut de lege. Acestea se vor depune cu notă de completare la registratură.

Documentaţia poate fi ridicată pentru completare de la Biroul Urbanism al Primăriei Floreşti.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

ARHITECT ŞEF
LĂDARIU ALEXANDRU

ŞEF SERVICIU JURIDIC
ŞI ADMINISTRATIV,
ŞEREŞ IOANA-MIHAELA

ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 41965 din 15.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 299 din 27.05.2026
În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Ca urmare a cererii adresate de **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL** cu **sediul** în **judeţul Cluj, localitatea CLUJ NAPOCA, strada ALVERNA, nr. 1, ap. UI8.**
Pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Cetăţii, nr. 34**, număr carte funciară **58144, 86170(drum Comuna Floresti)**, numar cadastral: **58144, 86170(drum Comuna Floresti)**.
Sau identificat prin _____ .
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005** , faza **PUG Floresti** , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Floresti** , completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floresti .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
2. REGIMUL ECONOMIC:
***FOLOSINTA ACTUALA* - INTRAVILAN (S = 899 MP, 14058 mp(drum comuna Floresti))**
Destinatia zonei (conform PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Utilizari admise (conform PUG)subzona locuintelor existente sau propuse cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (lfcme)
Utilizari admise(conform PUG) - toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei; functiunile complementare admise:
- productia industriala in intreprinderi mici nepoluante (sc < 200 mp)
• comert alimentar, nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica (sc
• ateliere mestesugaresti si alte servicii catre populatie (sc
• circulatii pietonale si carosabile
• anexe gospodaresti, adaposturi pentru animale
• culturi agricole in cadrul parcelei aferente
• constructii si amenajari edilitare
UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG)
acord de mediu pentru servicii si activitati productive nepoluante de mica capacitate
FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)
activitati servicii si productie care genereaza poluare sau implica un trafic important de marfuri
interdictii definitive de construire: pentru toate terenurile cu riscuri de alunecari sau traversate de l.e.a., pentru o banda de protectie cu latime prevazuta de norme
interdictii temporare de construire: pe terenurile afectate de inundatii si tasari de intensitate maxima, alunecari de intensitate medie, pana la eliminarea riscurilor. terenuri situate in zona centrala sau zona protejata cu vestigii arheologice in care se impune reparcelarea sau restructurarea prin p.u.z.
3. REGIMUL TEHNIC:
TEREN CU CONSTRUCŢII
dotări edilitare
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.
AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii

- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului. NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizaţie de Construire.

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REŢELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEŞ SAU A SOCIETĂŢII DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru :
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agentia Regională pentru Protecţia Mediului Cluj Napoca**.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.299 din 27.05.2026.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu energie electrica
[X] alimentare cu apa
[X] canalizare
[X] gaze naturale

d2) avize şi acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

AVIZ EON GAZ ROMANIA*, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, *Aviz COMPANIA DE APĂ SOMEŞ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public), Documentaţia referitoare la racorduri şi branşamente utilităţi va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament şi avizele tehnice de racordare şi planurile de situaţie întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziţiei tuturor reţelelor existente de transport a utilităţilor vizate de administratorii reţelelor, După obţinerea autorizaţei(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităţilor în vederea executării acestor lucrări se va obţine în prealabil autorizaţia(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Floreşti, PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE, Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi, etc) . Acordurile in forma autentica al tuturor coproprietarilor terenurilor afectate, ACORD CONSILIUL LOCAL IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI FLORESTI, DOCUMENTATIA PENTRU OBTINERE AC VA FI NUMEROTATA SI INSOTITA DE OPIS

f) se vor anexa:

[X] Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxă pentru autorizaţie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan
15.06.2026

ARHITECT ŞEF,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.299 din 27.05.2026.

Achitată taxa de: **12+25 lei**, conform chitanta - **0023745/15.04.2026**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .
*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Data prelungirii valabilității:_____
_____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct .



SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL, STR. CETATII, NR 54 Faza: C.U.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca		1:500	
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data:	Titlu planse: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

Direcția Județeană de Mediu Cluj
Nr. 13112

CLASAREA NOTIFICĂRII
Nr. 955 din 23.06.2026

Ca urmare a solicitării depuse de **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL** cu sediul/domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Alverna, nr. 1, ap. UI8, județul Cluj, pentru proiectul **„Alimentare cu energie electrică”**, propus a fi realizat în comuna Florești, str. Cetății, nr. 34, CF nr. 58144, 86170 (drum comuna Florești), județul Cluj, înregistrată cu nr. 13112 din data de 18.06.2026,

- în urma, analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră
- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Județeană de Mediu Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu Reglementări,
ing. Anca CÎMPEAN

Compartimentul Biodiversitate și Arii Naturale Protejate

Întocmit,
cons. Luisa OPREA

cons. Simona BOROGEAN

Compania de Apă Someș S.A.
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
40360 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: casa@casomes.ro Web: www.casomes.ro
Call Center: Tel: 0371-3440 03 Luni-Joi: 7:30- 16:00 Vineri: 7:30- 13:30
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță- www.casomes.ro

r. 18838/DT/ST/18.06.2026 Serviciu Tehnic/ Laszlo Levente

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 4593/18838/2026

Către,

BENEFICIAR: **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL**
Adresa: Loc. Cluj Napoca, str. Alverna, nr.1, jud. Cluj

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someş S.A. cu nr. 18838/2026, privind obţinerea avizului de amplasament pentru: **"Alimentare cu energie electrică"**, pentru imobilul situat în judeţul Cluj, com. Floreşti, str. Cetăţii, nr. 34, Certificat de urbanism nr. 299/27.05.2026, vă comunicăm:

- Având în vedere faptul că amplasamentul dumneavoastră este subtraversat de conductele de apă-canal, pentru lucrările care urmează a se realiza pe acest amplasament se vor respecta condiţiile de amplasare impuse conform **SR 8591/97 – Reţele edilitare subterane.**
- La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje **la distanţe de 50** m pentru identificarea reţelelor de apă-canal, se va solicita predarea amplasamentului şi asistenţă tehnică din partea Companiei de Apă Someş S.A. După efectuarea sondajelor se va picheta traseul conductelor şi se vor stabili distanţele de siguranţă faţă de obiectivele sistemului de apă şi canalizare
- Lucrările de săpătură din zona reţelelor se va executa manual în vederea evitării deteriorării acestora. Deoarece reţelele de apă-canal care se află pe amplasamentul dvs. sunt în stare de funcţionare, nu pot fi dezafectate.
- Distanţele dintre reţelele de apă-canal şi celelalte reţele sau construcţii vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare, **H.G. 930/2005 şi SR 8591/97 – Reţele edilitare subterane.**
- Compania de Apă Someş S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube în cazul intervenţiei beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului, totodată acesta fiind direct răspunzător de afectare directă sau indirectă asupra instalaţiei operatorului, va suporta contravaloarea pagubelor rezultate şi valoarea lucrărilor de restabilire a funcţionări lor.
- Prin acceptarea prezentului aviz de amplasament, beneficiarul se obligă să nu înceapă execuţia lucrărilor avizate înainte de predarea amplasamentului de către operatorul SC Compania de Apă Someş SA.
- Beneficiarul va solicita imediat telefonic asistenţă tehnică la dispeceratul operatorului la (nr. tel. 0264-596302, 0264-375149) în cazul avarierii obiectivelor sistemului de alimentare cu apă şi canalizare.

Compania de Apa Somes S.A.
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: cassare.casomes.ro Web: www.casomes.ro
Call Center: Tel.: 0374-44.03.03 Luni–Joi: 7.30–16.00 Vineri: 7.30–13.30
MyCAS – Contractare, avizare, vizualizare si plată online in siguranță- www.casomes.ro

- Se vor crea condiții de acces permanent, echipelor Companiei de Apă Someș S.A., pentru întreținere și intervenție.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteți direct răspunzători de evenimentele ce pot surveni și prejudiciile ce se pot crea.
- Prezentul aviz de amplasament este valabil în condițiile menținerii soluției avizate până la recepția lucrărilor solicitate în certificatul de urbanism, conform Art. III din OUG 31/2025, dacă nu intervin elemente noi care să modifice premisele emiterii prezentului aviz.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus, traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea

SERVICIU TEHNIC,
Ing. Adrian Ciont



COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA SERVICIU TEHNIC
Anexă la adresa/Avize nr. 6993 / 18.03.25

Se anexează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. La executarea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și cablaje rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.

De eventualele avarii aduse rețelelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.

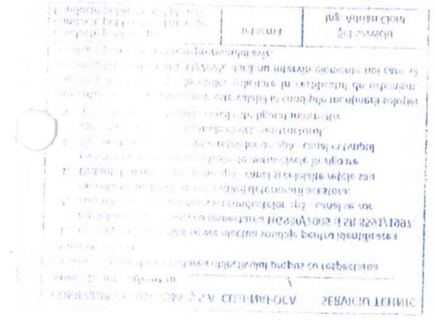
Traseul rețelelor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz de amplasament este valabil în condițiile menționării soluției avizate până la recepția lucrărilor solicitate în certificatul de urbanism, conform Art. III din OUG 31/2025, dacă nu intervin elemente noi care să modifice premisele emiterii prezentului aviz.

Conducte publice apă	
Conducte publice canal menajer	Întocmit
Conducte publice canal pluvial	
	Șef Serviciu Ing. Adrian Client

SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL, STR. CETATII, NR 34	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	Plansa nr. 2
DESENAT	ing. Augustina Varga		Iunie 2026		



Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

Către MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6010260609969 / 22.06.2026 pentru **obiectivul**: **ALIMENTARE CU ENEREGIE ELECTRICA**
de la adresa: **FLORESTI,** sat -, strada **CETATII**, nr. **34**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **407280**, numar cadastral -, judeţul **Cluj**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010260609969 / 07.07.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie publică şi se încadrează în distanţele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Medie tensiune|Joasa tensiune** -.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuţie) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuţie publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.05.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **2** şi a Certificatului de urbanism nr. **299 / 27.05.2026**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **63.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuţie (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuţie.

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuţie se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

1. In zona traseelor LES 0,4 kV figurate orientativ pe plansa nu se vor executa sapaturi dacat manual cu solicitare asistenta tehnica din partea COR MT JT TN Cluj;
2. In zona traseelor LES 20 kV figurate orientativ pe plansa nu se vor executa sapaturi dacat manual cu solicitare asistenta tehnica din partea COR MT/JT TN Cluj;
3. Executarea lucrarilor de constructii in apropierea liniilor electrice aeriene LEA 0,4 kV se va face cu atentie sporita si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice, fata de instalatiile electrice aeriene de 0,4 kV, aflate sub tensiune;
4. Executarea lucrarilor cu utilaje agabaritice de transport, precum si manevrarea acestora de catre personalul muncitor, subtraversarea cu utilaje speciale (camion, macara, etc), se va face cu respectarea distantelor normate fata de instalatiile electrice aeriene din zona (distante minime de apropiere si siguranta fata de LEA 0,4 kV, conform Ordinului ANRE 239/2019 si PE 106/2003);
5. Orice prejudiciu adus S.C. DEER S.A. atat prin avarierea retelelor electrice de distributie, cat si datorita pauzelor de tensiune generate de eventualele defectiuni provocate, va fi suportat de catre dvs, lucrarile de remediere fiind executate de S.C. DEER S.A. pe baza de comanda ferma. (potrivit Legii Energiei nr.123 / 2012 art.44, alin.9).

Director Sucursala

CLUJ-NAPOCA
Ing. Ovidiu Popescu

Ovidiu Popescu
Semnat digital de Ovidiu Popescu
Data: 2026.07.09 13:46:14 +03:00

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment
CLUJ-NAPOCA

Ing. Romulus Cosmin PRECUP

Cristian Pop
Semnat digital de Cristian Pop
Data: 2026.07.08 07:30:05 +03:00

Intocmit

Tertan Gheorghe

Delgaz Grid SA, Gaz Cluj Napoca Decebal 93-95 400205 Cluj Napoca

MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL

AVIZ DE AMPLASAMENT

215423626/24.06.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră 215420523 din data de 19.06.2026 , pentru lucrarea **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA** din Județul **CLUJ**, Localitatea **Floresti**, **Strada: CETATII, Nr: 34, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**86647**. În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții.**

Solicitantul va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor și este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației pentru care ați solicitat avizul, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.
2. **Totodată se va ține cont de lucrările Delgaz Grid S.A. de modernizare rețea gaze naturale aflate în derulare, în vederea corelării acestora cu lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.**
3. Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și branșamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid S.A. - Centrul Operațiuni Rețea Gaz Cluj și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.
4. **Alte condiții tehnice impuse:** Se va respecta distanta de minimum 0,6 m intre reteaua de energie electrica si reteaua de gaze naturale existentă. Traseul rețelei de energie electrica, intersectează conducte

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Cluj Napoca Decebal 93-95
400205 Cluj Napoca

www.delgaz.ro

Ofelia Cioanca

0745209761
ofelia.cioanca@delgaz-grid.ro

Abreviere: Cluj

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

B. Condiţii generale:

1. Se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj în vederea identificării, vizionării, marcării traseului rețelelor de distribuție (în cazul în care se impune și pe tronsoane stabilite de comun acord). Solicitările scrise pentru prezența reprezentantului Delgaz Grid vor fi transmise înainte cu minimum 2 zile lucrătoare. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă al Delgaz Grid S.A., la numerele de telefon 0800-800.928 și 0265-200.928, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie. Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.
Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A.- Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.
3. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

conductei.

5. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
6. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.
7. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Cluj asupra datei la care e programată recepţia.
8. Prezentul aviz îşi păstrează valabilitatea până la recepţia la terminarea lucrărilor sau până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care a fost eliberat, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală corespunzător.
9. Prevederile art. 8 sunt valabile dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii avizului, respectiv: soluţii tehnice modificate la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire sau până la finalizarea executării lucrărilor, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală.
10. În cazul în care încetează convenţia tehnică pentru modificare traseu rețele / dezafectare, încheiată anterior eliberării avizului, iar lucrările aferente Convenției nu au fost finalizate, prezentul avizul de amplasament îşi pierde valabilitatea.

Cu respect,
Irimia Dodea
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Cluj

Societatea Comercială J2000000328265 DELGAZ GRID S.A. 60 C.I.F.: RO10976697 Targu-Mures, Romania

Emitent,
Ofelia Cioanca

DELGAZ grid



Retea in lucru
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Imobil ce face scopul avizului

Alte Imobile

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 215423626/24.06.2026

Ofelia Cioanca

CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE

CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

BRANSAMENT GAZE NATURALE

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 215423626/24.06.2026

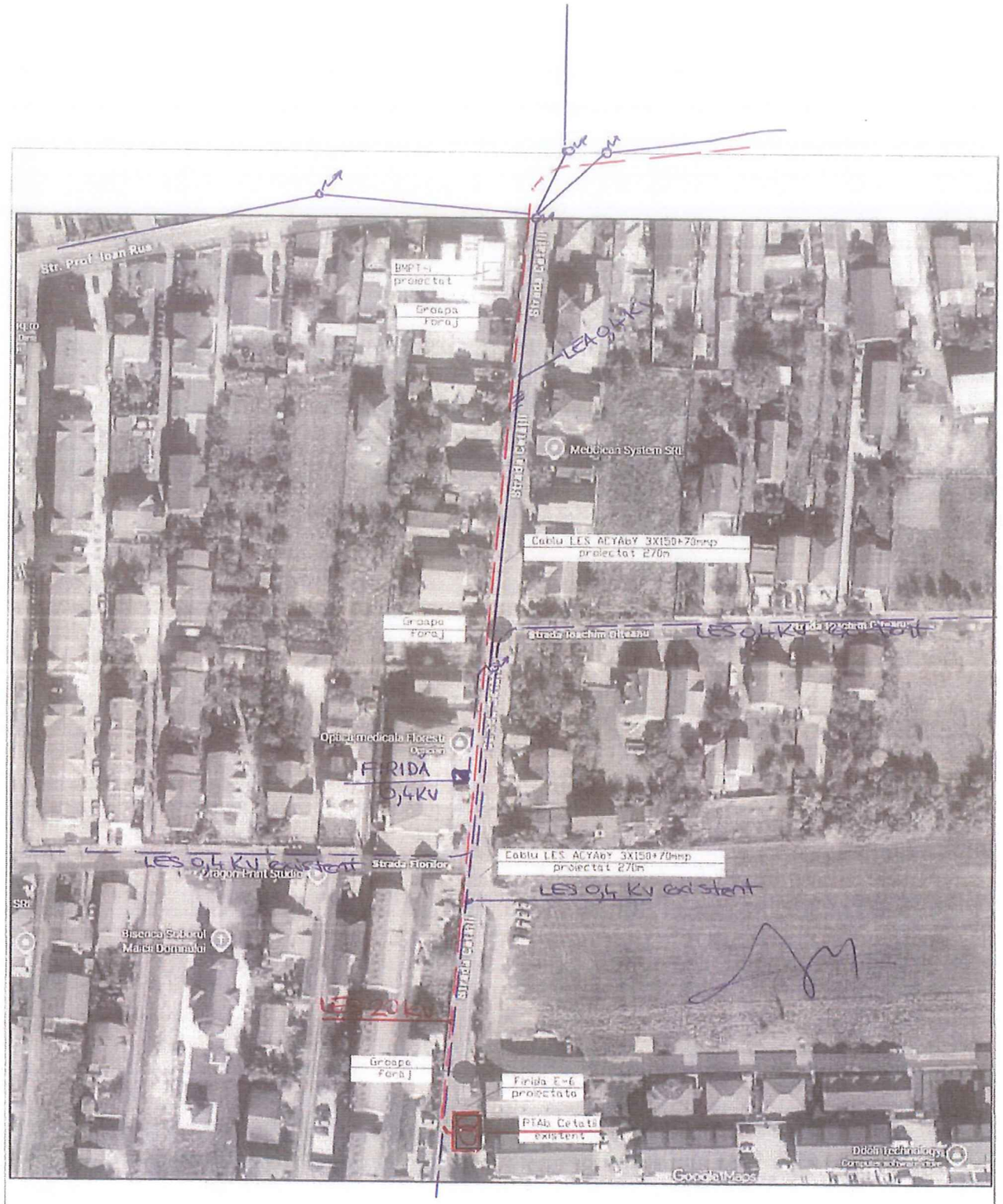
Ofelia Cioanca

Digitally signed by Ofelia Cioanca
Date: 2026.06.24 08:59:19 +03'00'



SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123, CUI: RO 25696014	Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026



SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL, STR. CETATII NR. 34	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa BCPI: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 2845 / 2026

Întocmit astăzi, **09/07/2026**, privind cererea **138420** din **18/06/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: S.C. MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L.

2. Executant: Cioclu Codrut Radu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru imobilul situat in comuna Floresti, strada Cetatii nr. 34, localitatea Floresti, intravilan, jud. Cluj

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1.	18.06.2026	inscris sub semnatura privata	Cioclu Codrut Radu PFA
2. Plan	18.06.2026	inscris sub semnatura privata	Cioclu Codrut Radu PFA
299	27.05.2026	act administrativ	Primaria Comunei Floresti
3. DXF	09.07.2026	inscris sub semnatura privata	Cioclu Codrut Radu PFA
3. DXF	18.06.2026	inscris sub semnatura privata	Cioclu Codrut Radu PFA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 2845 au fost recepționate 1 propuneri:
* Plan topografic în vederea elaborării documentației tehnice conform scopului din C.U. nr. 299/27.05.2026.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86170	Avertizare	Receptia 138420/18.06.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 86170Florești pe o suprafata de 1399 mp
86647	Avertizare	Receptia 138420/18.06.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 86647Florești pe o suprafata de 842 mp
86646	Avertizare	Receptia 138420/18.06.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 86646Florești pe o suprafata de 34 mp
-	Avertizare	Receptia 138420/18.06.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 57706

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ALEXANDRINA-PETRANA MOLNAR

PLAN TOPOGRAFIC - AC
(intravilan)
SCARA 1:200

Amplasament hotarat:

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

2025390559812

Firmă: ELRON ENERGY CO S.R.L.

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada Adrian Marino, Nr. 8

Activitatea principală: 4321 - Lucrări de instalații electrice

Cod Unic de Înregistrare: 25696014 **din data de: 23.06.2009**

Pentru,
Dorin Marius DEAC, Director

Semnează
Radu MUNTEANU, Șef serviciu
Semnat digital de: Munteanu Radu
Motiv: Semnare document
Locatia: ORCT Cluj

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2009001310123
Nr. de ordine în registrul comerțului: J2009001310123
Data eliberării: 21.10.2025

Seria B Nr. 5554676

ROMÂNIA
NISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Cluj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada ALVERNA, Nr. 1, Ap. UI8, Judet Cluj

Activitatea principală: 7022 - Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management

Cod Unic de Înregistrare: 35308640 **din data de:** 09.12.2015

Nr. de ordine în registrul comerţului: J12/3699/09.12.2015

Data eliberării: 10. DEC. 2015

DIRECTOR,

Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 3171810

Imprimeria Națională S.A.


ROMÂNIA
CARTE DE IDENTITATE
ROMANIA
IDENTITY CARD
URS
SILVIU-PETRICĂ
M
ROU
23 12 1983
1831223336706
CJ1002262
25 04 2032


Data emiterii / Date of issue
26 04 2022
Autoritatea emitentă / Issuing Authority
SPCLEP Cluj-Napoca
Domiciliul / Address
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca
Str.Sobarilor nr.38C sc.3 et.2
ap.50
IDROUCJ10022628<1831223336706<
8312239M3204256ROU<<<<<<<<<<<1
URS<<SILVIU<PETRICA<<<<<<<<<<<

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	162946
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214664648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86646 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, Str Cetăţii, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86646	57	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de nord si est

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192475 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 14/09/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86646 a imobilului cu numarul cadastral 86646 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58144 inscris in cartea funciara 58144;	A1
297803 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL 140, din 27/11/2025 emis de COMUNA FLORESTI; Act Notarial nr. 1364, din 15/10/2025 emis de NP POP TUDOR-BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.8
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, domeniul public	
B8	se notează schimbarea domenialităţii imobilului din domeniul privat în domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

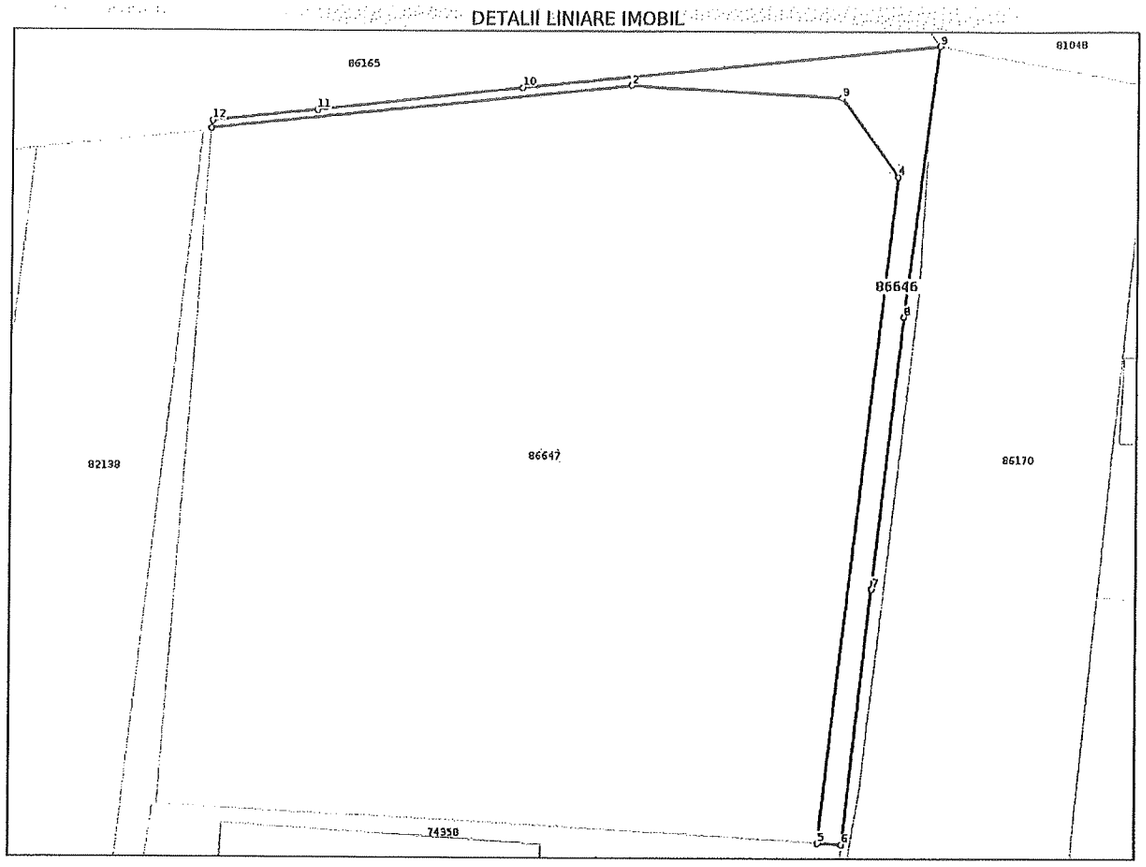
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86646	57	Teren Imprejmult In partea de nord si est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	17.725
2	3	8.87
3	4	3.998
4	5	27.596
5	6	1.002
6	7	10.603

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.231
8	9	11.246
9	10	17.607
10	11	8.648
11	12	4.435
12	1	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/08/2026, 11:54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	162945
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214664353

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86647 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, Str Cetăţii, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86647	842	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de vest si sud

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192475 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 14/09/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86647 a imobilului cu numarul cadastral 86647 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58144 inscris in cartea funciara 58144;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 453, din 08/11/2017 emis de Demeter Andreea Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58144/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 196277 din 09/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

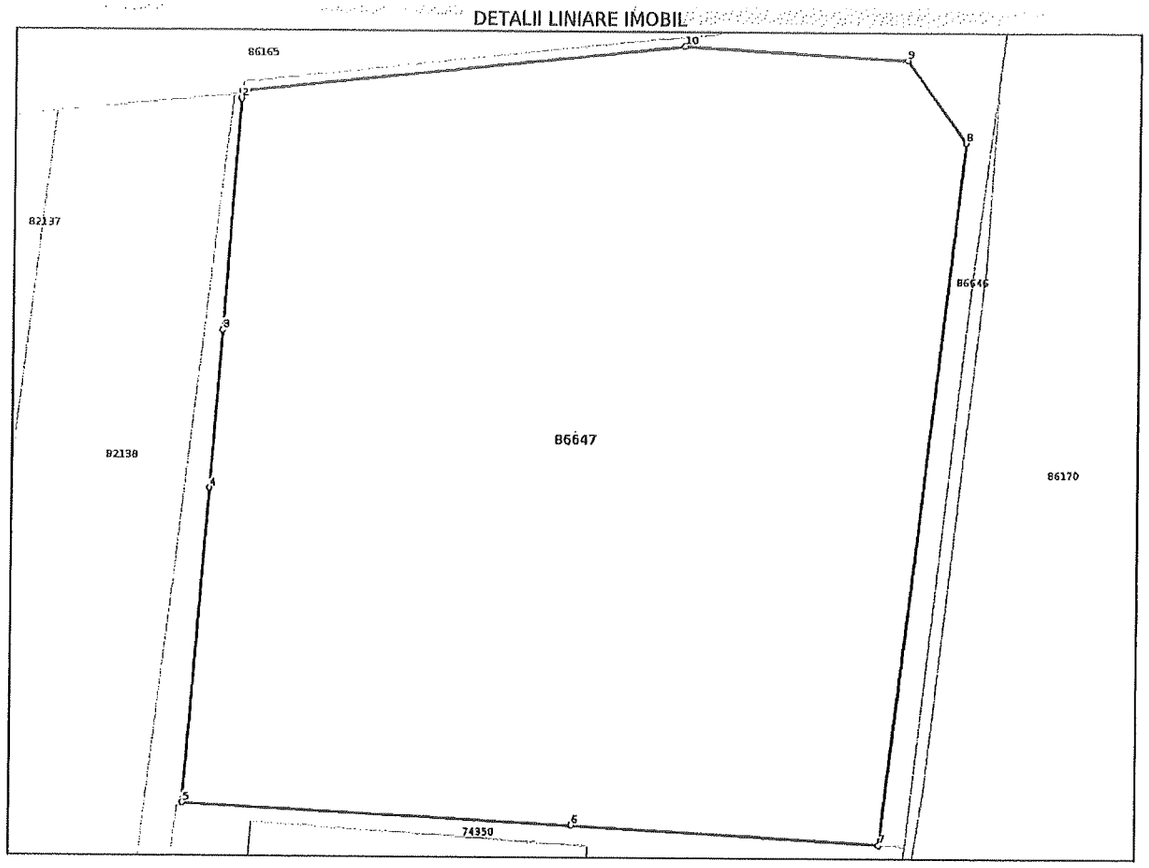
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86647	842	Teren împrejmuit în partea de vest şi sud

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	0.315
2	3	9.061
3	4	6.17
4	5	12.338
5	6	15.522
6	7	12.256

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.596
8	9	3.998
9	10	8.87
10	1	17.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/08/2026, 11:54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	162935
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214665252

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54598 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9309

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, Str SUB CETATE, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2806/1, 2798/1	411	Constructia C1 inscrisa in CF 54598-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74966 / 28/09/2007		
Act nr. comasare , parcelare şi convenţie de partaj 2865, din 27/09/2007 emis de BNP Popa Ionuţ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , comasare , parcelare , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000	A1
	1) **RĂCHITĂ STELIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9309)	
13075 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. ADRESA BANCA TRANSILVANIA NR 17035, din 16/12/2015 emis de BANCA TRANSILVANIA (act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 326/26-01-2016 emis de Popa Ionut Florin;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000	A1
	1) **BOANCĂ RADU**, şi soţia 2) **BOANCĂ MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1667/10000 parte af. ap. 4	
67713 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1324, din 16/04/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica; Act Administrativ nr. 44/2016, din 11/04/2018 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAIER IOAN; Act Administrativ nr. 456, din 10/04/2018 emis de PATRIA BANK;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000	A1
	1) **ONIGA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 2	
90151 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1230, din 23/04/2024 emis de BODEA DIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000	A1
	1) **ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**	
	OBSERVATII: cota de 16.66/100 parte aferentă ap 1	
130115 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr. 1092 din 13.06.2025 de notar public Şimon Caterina, din 13/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000	A1
	1) **COMAN FELICIA**, şi 2) **COMAN LUCIAN-SORIN**, cota de 1/2 parte, bun comun 3) **DAVID MARIA-AGNETA**, şi 4) **DAVID NICOLAE**, cota de 1/2 parte, bun comun	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Convenție, cota actuala 1667/10000	
	1) **TRUCĂ IONELA-GABRIELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 954, din 06/03/2026 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B18	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50632 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 954, din 06/03/2026 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249072 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B17	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2806/1, 2798/1	411	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	CAD: 2806/1, 2798/1-C	constructii de locuinte	-	Cu acte în CF propriu	clădire cu regim e înălţime P+E+M, scara I , cu 6 ap. realizate pe fundaţii continue de beton, structura de rezistenţă din stâlpi de beton armat , zidărie de cărămidă, plansee din beton armat peste parter şi etaj , acoperiş tip sarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funclară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituțiel publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/08/2026, 11:50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	162944
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214664571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86170 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, Str Cetaţii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86170	14.058	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Teren neimprejmuit;
- LOT1 - DRUM IN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 14058mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 86170,

SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA:
- LOT2 - DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 8mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 114 DIN ANEXA 4. PROVINE DIN C.F. NR. 86170.
- LOT3 - DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 7mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 115 DIN ANEXA 4. PROVINE DIN C.F. NR. 86170.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81191 / 19/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/04/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/04/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 18/04/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 59070, din 21/03/2023 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 467, din 04/07/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 62472, din 24/03/2023 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 34922, din 07/04/2023 emis de Primaria comunei Floresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI,** domeniul public	
95250 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 443988, din 29/04/2024 emis de Primarul Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1327, din 28/12/2023 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 0404476, din 08/05/2007 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 95250, din 09/05/2024 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/04/2024 emis de Komora Engineering SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/04/2024 emis de Komora Engineering SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/04/2024 emis de Komora Engineering SRL; Act Administrativ nr. 476602/455, din 18/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 15/05/2024 emis de Komora Engineering SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 15/05/2024 emis de Komora Engineering SRL;		
B2	se notează suprapunerea parţială a imobilului din acest CF pentru o suprafaţă de 7 mp, 8 mp, peste coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiţii " Tren Metropolitan Gilău-Floreşti-Cluj Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonţida-etapa I" înscris în cartea funciară nr. 88153 FLOREŞTI, număr cadastral 88153	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

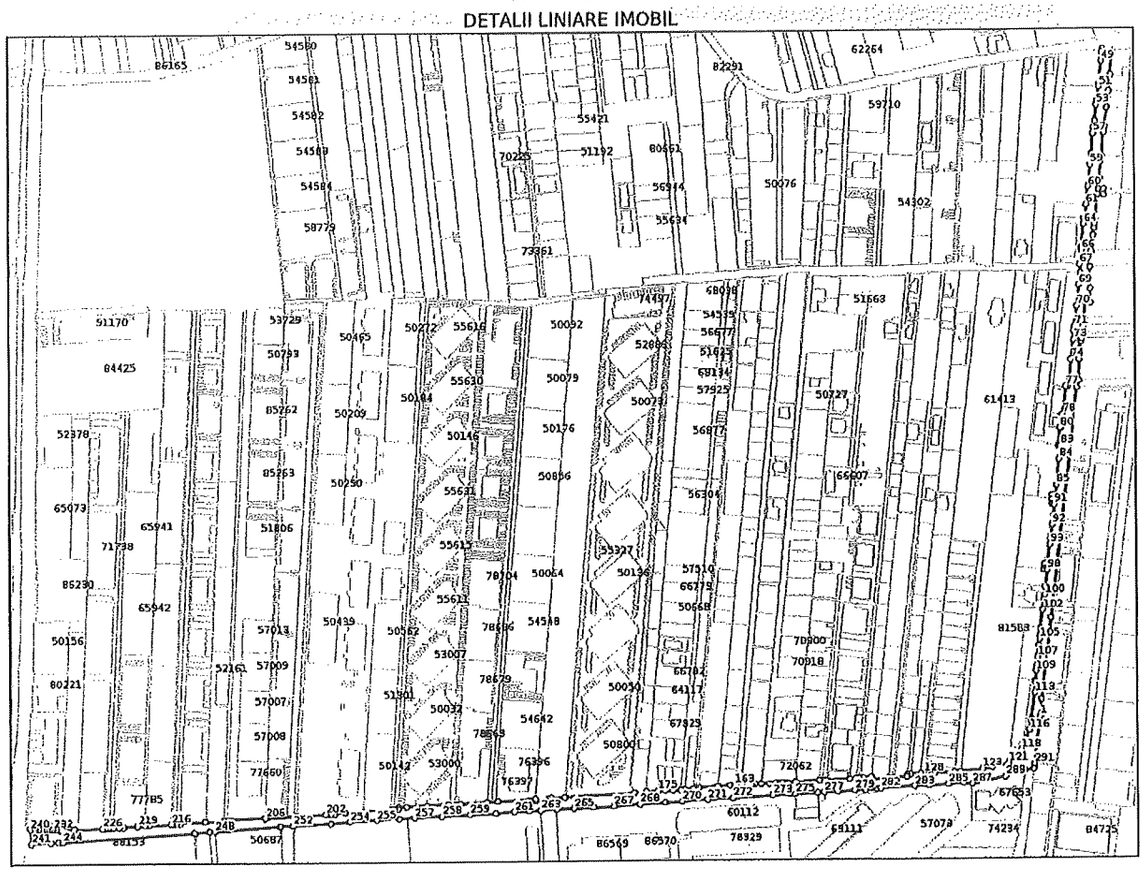
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86170	14.058	- LOT1 - DRUM IN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 14058mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 86170. SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: - LOT2 - DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 8mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 114 DIN ANEXA 4. PROVINE DIN C.F. NR. 86170. - LOT3 - DRUM IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 7mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 115 DIN ANEXA 4. PROVINE DIN C.F. NR. 86170.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	15.0
4	5	71.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	70.998
5	6	58.795

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	70.988
6	7	6.397

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	17.737
10	11	9.093
13	14	0.63
16	17	6.939
19	20	12.004
22	23	13.3
25	26	6.201
28	29	3.823
31	32	4.915
34	35	15.667
37	38	19.934
40	41	16.299
43	44	5.802
46	47	9.041
49	50	20.576
52	53	3.497
55	56	5.195
58	59	9.546
61	62	11.932
64	65	19.903
67	68	7.667
70	71	17.916
73	74	17.053
76	77	1.981
79	80	1.253
82	83	2.073
85	86	8.804
88	89	0.317
91	92	17.567
94	95	2.856
97	98	2.938
100	101	3.607
103	104	6.163
106	107	9.969
109	110	8.919
112	113	9.849
115	116	8.535
118	119	4.211
121	122	15.223
124	125	5.055
127	128	1.436
130	131	0.146
133	134	12.65
136	137	1.782
139	140	3.265
142	143	5.925
145	146	2.601
148	149	7.247
151	152	3.565
154	155	5.386
157	158	5.431
160	161	6.162
163	164	5.056

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
8	9	0.384
11	12	6.147
14	15	3.738
17	18	13.211
20	21	18.711
23	24	1.376
26	27	4.133
29	30	21.823
32	33	4.701
35	36	4.425
38	39	0.511
41	42	0.112
44	45	13.482
47	48	2.937
50	51	2.397
53	54	13.958
56	57	0.533
59	60	19.107
62	63	0.584
65	66	2.495
68	69	10.496
71	72	4.208
74	75	16.739
77	78	24.212
80	81	15.07
83	84	11.399
86	87	2.58
89	90	4.07
92	93	17.486
95	96	4.193
98	99	14.882
101	102	8.866
104	105	3.554
107	108	7.339
110	111	0.187
113	114	22.159
116	117	8.057
119	120	6.116
122	123	9.037
125	126	17.517
128	129	3.5
131	132	2.955
134	135	3.484
137	138	0.281
140	141	2.545
143	144	20.535
146	147	21.385
149	150	2.104
152	153	1.509
155	156	6.312
158	159	3.327
161	162	0.824
164	165	10.342

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
9	10	1.174
12	13	3.02
15	16	6.928
18	19	4.341
21	22	0.314
24	25	14.081
27	28	0.164
30	31	4.817
33	34	9.025
36	37	0.564
39	40	5.109
42	43	9.143
45	46	21.068
48	49	7.359
51	52	12.048
54	55	5.639
57	58	17.804
60	61	15.35
63	64	5.336
66	67	12.468
69	70	18.106
72	73	7.222
75	76	6.724
78	79	11.8
81	82	0.243
84	85	22.973
87	88	3.825
90	91	2.418
93	94	17.434
96	97	0.667
99	100	7.406
102	103	15.741
105	106	5.401
108	109	4.845
111	112	0.752
114	115	1.598
117	118	10.093
120	121	5.984
123	124	19.363
126	127	7.902
129	130	8.895
132	133	2.215
135	136	15.271
138	139	7.411
141	142	0.034
144	145	3.541
147	148	0.061
150	151	2.087
153	154	1.045
156	157	1.012
159	160	3.103
162	163	5.071
165	166	0.523

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
175	176	10.556	176	177	0.007	177	178	10.189
178	179	61.5	179	180	0.007	180	181	11.6
181	182	3.432	182	183	1.734	183	184	10.676
184	185	1.7	185	186	33.808	186	187	9.144
187	188	23.495	188	189	4.41	189	190	6.755
190	191	18.206	191	192	18.158	192	193	7.644
193	194	1.244	194	195	3.527	195	196	3.53
196	197	24.688	197	198	15.961	198	199	9.109
199	200	3.522	200	201	3.522	201	202	1.26
202	203	25.365	203	204	0.674	204	205	28.187
205	206	0.876	206	207	30.33	207	208	3.5
208	209	3.5	209	210	15.888	210	211	0.704
211	212	22.15	212	213	0.79	213	214	3.517
214	215	3.517	215	216	1.206	216	217	19.864
217	218	3.165	218	219	6.176	219	220	12.699
220	221	3.74	221	222	5.119	222	223	3.52
223	224	0.071	224	225	3.509	225	226	2.113
226	227	24.756	227	228	1.07	228	229	12.833
229	230	0.891	230	231	3.812	231	232	2.744
232	233	2.579	233	234	2.502	234	235	2.43
235	236	2.363	236	237	2.714	237	238	2.635
238	239	2.363	239	240	2.541	240	241	13.072
241	242	17.301	242	243	6.62	243	244	3.697
244	245	116.249	245	246	0.374	246	247	13.147
247	248	4.999	248	249	58.52	249	250	0.539
250	251	11.147	251	252	0.242	252	253	33.661
253	254	16.835	254	255	23.895	255	256	20.49
256	257	13.478	257	258	23.999	258	259	24.914
259	260	22.819	260	261	16.486	261	262	12.962
262	263	10.469	263	264	14.195	264	265	15.107
265	266	17.544	266	267	17.675	267	268	22.551
268	269	22.681	269	270	15.093	270	271	22.527
271	272	22.867	272	273	35.315	273	274	14.978
274	275	5.018	275	276	19.991	276	277	5.39
277	278	11.941	278	279	15.513	279	280	9.022
280	281	10.75	281	282	3.027	282	283	30.18
283	284	12.588	284	285	17.129	285	286	13.093
286	287	8.069	287	288	30.002	288	289	18.399
289	290	8.029	290	291	4.197	291	1	41.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/08/2026, 11:54

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 6010230545421 **din 09.08.2023**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **6010230545421** din data **29.05.2023**, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL**, pentru **SPATIU COMERCIAL** ce aparţine utilizatorului **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL** cu sediul în judeţul **CLUJ**, - , sat -, cod postal **400469**, strada **ALVERNA**, nr. **1**, telefon **0734533764**, email **OFFICE@ELRONGRUP.RO** şi a analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data **09.08.2023**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REŢEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent SPATIU COMERCIAL

amplasat(ă) în judeţul **CLUJ, - FLORESTI**, sat -, cod poştal **407280**, strada **CETATII**, nr. **34**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în conditiile mentionate in continuare.

1. **Puterea aprobata:**

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de şantier, valabilă până la data	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	**Etapa a IIa, valabila de la data**	**Etapa a IIIa, valabila de la data**	**Etapa a IVa, valabila de la data**	**Etapa finala, valabila de la data**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	*kW*	-		**80,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**	**80,00**
	kVA	**0,00**	**0,00**	**88,89**	**88,89**	**88,89**	**88,89**	**88,89**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			*kW*					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluţiei de racordare corelată cu evoluţia puterii aprobate, stabilita prin fisa de solutie nr. **6010230545421 /09.08.2023** sau studiul de soluţie nr , avizat de **CTA DEER** cu documentul nr. / :

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune *0.4 kV, la TDRI CETATII FLORESTI, PTAB CETATII FLORESTI, - kV, - kVA*
b) Instalaţia de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **PTAb Cetatii TDRI**
c) Lucrari pentru realizarea instalaţiei de racordare: **Extindere TDRI al PTAb Cetatii se va realiza prin montarea unei firide de tip E-6 echipata SIST-uri 401 pe exterior PTA-b Cetatii . Din TDRI se vor dezlega circuitele 13 si 14 pentru a realiza coloana de alimentare cu 2 X LES tip ACYABY 3x240+120 mmp a noi firide .**
- circuitele dezlegate din TDRI (circuitul 13 si circuitul 14) se vor relega in noua firida de tip E 6 .

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Din firida de tip E 6 se va realiza un circuit trifazata cu cablu de tip ACYABY 3x150+70 mmp la un BMPT-I250A care va fi echipat pentru grup de masura semidirecta cu reductori de cutrent 150/5A montati pe bare si loc de montare contor electronic trifazat 5(6)A prevazut cu modul pentru telecitire si curba de sarcina, intrerupator automat cu It=160A
Este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c') Lucrări pentru realizarea instalaţiei de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea reţelei electrice existente deţinute de operatorul de reţea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condiţiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii Lucrări de întărire pentru crearea condiţiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum / de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V kV la/în/pe

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin - **masura semidirecta cu reductori de cutrent 150/5A montati pe bare si loc de montare contor electronic trifazat 5(6)A prevazut cu modul pentru telecitire si curba de sarcina.**

g) Punctul de delimitare a instalaţiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la **bornele coloanei iesire din BMPT-I 250A.**

3. (1) Cerinţe pentru protecţiile şi automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalatiilor:

(2) Alte cerinţe, nominalizate:

a) de monitorizare şi reglaj: ;

b) interfeţele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziţie de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicaţii

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecţie, control şi automatizare din instalaţiile utilizatorului, inclusiv ;

d) pentru sistemele HVDC ;

e) pentru instalaţiile de stocare .

(3) Condiţii specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcţionării

5. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordarii la reteaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de *Regulament:*

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **44934,40** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente definite in Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: **0,00** lei (faza SF) + **0,00** lei (faza PTE) + **1785,00** lei (faza DTAC) ; componenta Tr: - lei (utilaj) + **41650,00** lei (C+M) + **0** lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura) ; componenta Tu: **154,70** lei (receptia lucrarii); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **35,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **208,25** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **416,50** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigentie santier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversari+Refacere Pavaje) = **833,00** lei, refaceri pavaje: **0,00** lei; subtraversari: **0,00** lei.

Tariful de proiectare intarire: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de 0 lei fără TVA, reprezentând contravaloare blocului de măsură şi protecţie.

(2) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza laincheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

(2) Utilizatorul va primi, în condiţiile prevederilor *Regulamentului*, o compensaţie băneasca dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcţiune a acesteia.

8.(1) În situaţia prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligaţia să constituie o garanţie financiară în favoarea operatorului de reţea, în valoare ***0,00*** lei, reprezentând ***0,00*** % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligaţia să constituie garanţia financiară prevăzută la alin.(1), situaţiile în care garanţia financiară poate fi executată de operatorul de reţea, precum şi situaţiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul şi condiţiile de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influenţată de apariţia locurilor de consum/de consum şi de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcţionare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a reţelei electrice care nu pot fi finanţate de operatorul de reţea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situaţia în care, din următoarele motive: operatorul de reţea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întăririepână la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunţarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de cătreoperatorul de reţea; În acest caz, utilizatorul şi operatorul de reţea încheie contractul de racordare cu obligaţia operatorului de reţea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de reţea pentru lucrările de întărire a reţelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiţii al operatorului de reţea. În condiţiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de reţea printr-o modalitate convenită între părţi, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea şi executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de reţea încheie un contract de achiziţie publică pentru proiectarea şi/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea şi/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalităţi:

a) de către operatorul de reţea cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condiţiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condiţiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de reţea proiectează şi execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziţie publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(4) În situaţiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanţate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora şi sunt exploatate de către operatorul de reţea, în baza unei convenţii-cadru iniţiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalaţiei de racordare recepţionate şi puse în funcţiune. Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanţate de către operatorii de reţea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalaţiei de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalaţiei de utilizare, precum şi utilizatorul vor respecta normele şi reglementările în vigoare privind realizarea şi exploatarea instalaţiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de reţea, utilizatorul va încheia convenţia de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaţionale prin dispecer, condiţiile de exploatare şi întreţinere reciprocă a instalaţiilor, reglajul protecţiilor, executarea manevrelor, intervenţiile în caz de incidente, urmărirea consumului şi reducerea acestuia în situaţii excepţionale apărute în funcţionarea sistemului electroenergetic naţional.

13.(1) Cerinţele standardelor de performanţă pentru serviciile prestate de operatorul de distribuţie şi de operatorul de transport şi de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuităţii serviciului şi la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiţii minime pe care respectivul operator de reţea are obligaţia să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuţie sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuţie sau de standardul de transport, operatorii de reţea acordă utilizatorilor compensaţii, în condiţiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situaţia în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condiţiile existenţei şi funcţionării corecte a instalaţiei de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcţionării instalaţiei de automatizare: secunde.

(3) Informaţiile privind monitorizarea continuităţii şi calităţii comerciale a serviciului de distribuţie sunt publicate şi actualizate în fiecare an de către operatorul de reţea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deţine echipamente sau instalaţii la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice şi/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligaţia ca prin soluţii proprii, tehnologice şi/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenţie, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situaţia în care, din cauza specificului activităţilor desfăşurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îipoate provoca utilizatorului pagube materiale importante şi acesta consideră că este necesară o siguranţă în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de reţea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecţie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutaţie, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcţionări selective a instalaţiilor de protecţie şi automatizare din instalaţia proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de reţea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalaţiilor din amonte.

(2) Echipamentul şi aparatajul prin care instalaţia de utilizare se racordează la reţeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcţionării instalaţiilor şi receptoarelor speciale (cu şocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalaţiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbaţiile instalaţiilor şi receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecţiei de energie reactivă din/în reţeaua electrică, utilizatorul va lua măsuripentru menţinerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiţii determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situaţia de excepţie în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacţionată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecţia energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de reţea cu pierderi, situate între punctul de măsurare şi punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menţionată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situaţiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare îşi încetează valabilitatea în următoarele situaţii:

a) în termen de *12* luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizaţiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
e) la încetarea valabilităţii acordurilor/autorizaţiilor şi/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilităţii autorizaţiei de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situaţia prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare îşi încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotarâre judecatorească definitivă şi irevocabilă, a valabilităţii autorizaţiei de construire şi/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuţia/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de reţea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele şi echipamentele care se utilizează la realizarea instalaţiei derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerinţele din specificaţiile tehnice DEER. Celelalte materiale şi echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificaţii tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalaţiei, să îndeplinească cerinţele specifice de fiabilitate şi siguranţă.

(2) Alte condiţii: -

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberel, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc, RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Semnături autorizate,

Director Sucursala Cluj-Napoca
Ing. Ovidiu Popescu

Nicoleta Aitonean
Semnat digital de Nicoleta Aitonean
Data: 2023.08.11 07:03:20 +03:00

Șef S.A.R.
Ing. Romulus Cosmin PRECUP
Semnat de Cosmin Precup la data de 09.08.2023 17:05

Serviciu A.R.
Iulian Moldovan
Semnat de Iulian Moldovan la data de 09.08.2023 14:48

ELRON GRUP

*L U C R A R E A NR.**242/2026***

BENEFICIAR:

MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL

TITLUL LUCRĂRII:

Alimentare cu energie electrică a spațiu comercial

Str. Cetății, nr 34, com. Florești, jud. Cluj

*Faza: **D.T.A.C.***

ESQ your partner ISO 9001 · ESQ your partner ISO 14001 · ANRE · NATCERT ISO 45001 · ESQ your partner ISO 50001

ELRON GRUP

FOAIE DE SEMNĂTURI

*L U C R A R E A NR. **242/2026***

Alimentare cu enrgie electrică a spațiu comercial

Str. Cetății, nr 34, com. Florești, jud. Cluj

ȘEF PROIECT: ing. Alexandru Fanca _____

PROIECTANT: ing. Augustina Varga _____

ESQ your partner ISO 9001 · ESQ your partner ISO 14001 · ANRE · NATCERT ISO 45001 · ESQ your partner ISO 50001

ELRON GRUP

L U C R A R E A NR. 242/2026

Alimentare cu enrgie electrică a spațiu comercial

Str. Cetății, nr 34, com. Florești, jud. Cluj

FAZA: D.T.A.C.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. *Foaie de titlu.....1*
2. *Foaie de semnături.....2*
3. *Borderou.....3*
4. *Memoriu tehnic.....4*

B. PIESE DESENATE

1. *Plan încadrare in zonă*
2. *Plan de situație proiectat*
3. *Schema monofilară*
4. *Profil de săpătură*

ÎNTOCMIT

ing. Augustina Varga

ESQ your partner ISO 9001 · ESQ your partner ISO 14001 · ANRE · NATCERT ISO 45001 · ESQ your partner ISO 50001

ELRON GRUP

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumire lucrare: Alimentare cu energie electrică a spațiului commercial, Str. Cetății , nr. 34, com. Florești, jud. Cluj

1.1. Amplasament: Str. Cetății , nr. 34, com. Florești, jud. Cluj

1.2. Beneficiar: *MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL*
1.3. Elaboratorul documentatiei: *ELRON ENERGY CO SRL*
1.4. Faza documentatiei: *D.T.A.C.*
Durata de realizare a investitiei:
1.5. Elemente care stau la baza întocmirii documentaţiei:
❑ *Date şi măsurători din teren;*
❑ *Fişă de soluţie.*

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII

Beneficiarul dorește alimentarea cu energie electrică a spațiului comercial.
2.1. Situatia energetică din zonă
0.4 kV, la TDRI CETATII FLORESTI, PTAb CETATII FLORESTI
2.2. Categoria de importanță a construcției (HG 766/97): C
2.3. Clasa de importanță a construcției (P100-1-2013): III

3. DATE TEHNICE

3.1. Situatia propusa:
Puterile analizate sunt:
Pi=80,00 kW, Pa=88,89 kVA

Lucrari de instalatii electrice pe tariful de racordare:
Extindere TDRI al PTAb Cetatii se va realiza prin montarea unei firide de tip E-6 echipata SIST-uri 401 pe exterior PTA-b Cetatii . Din TDRI se vor dezlega circuitele 13 si 14 pentru a realiza coloana de alimentare cu 2 X LES tip ACYABY 3x240+120 mmp a noi firide .
Circuitele dezlegate din TDRI (circuitul 13 si circuitul 14) se vor relega in noua firida de tip E 6 . Din firida de tip E 6 se va realiza un circuit trifazata cu cablu de tip AC YABY

3x150+70 mmp IR un BMPT-1250A care va fi echipat pentru grup de masura semidirccta cu reductori de cutrent 150/5A montati pe bare si loc de montare contor electronic trifazat 5(6)A prevazut cu modul pentru telecitire si curba de sarcina, intrerupator automat cu It=160A.

Măsurarea energłei electrice se realizează prin - masurn semidirect cu reductori de curent 150/5A montati pe bare si loc de montare contor electronic trifazat 5(6)A prevnzui cu modul pentru telecitirc si curba de sarcina.
Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la bornele coloanei iesire din BMPT-1 250A.

Lucrari de instalatii electrice pe fonduri de beneficiar
Nu e cazul;

3.2. Refaceri zone afectate de lucrari
Lucrarile de pozare cablu se realizeaza prin foraj dirijat.

Lucrarea constă în pozarea unui cablului LES ACYAbY 3X150+70mmp prin foraj orizontal dirijat, fără executarea de săpături deschise pe întregul traseu. Se realizează gropile de lansare și recepție, forajul pilot și lărgirea acestuia la diametrul necesar. În foraj se introduce tub de protecție PEHD, după care se trage cablul electric. La final se execută racordările necesare, verificările tehnice și refacerea zonelor afectate de lucrări.

4. LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ŞANTIER
Nu sunt necesare.

5.REZULTATELE CALCULELOR DE DIMENSIONARE
În urma efectuării calculelor de dimensionare a reţelei instalaţia se încadrează în parametri normali de funcţionare, în conformitate cu prevederile normativelor PE 106 / 2003, PE 107/ 2003 şi al îndreptarului de proiectare 1RE – Ip45 / 90.

6.MĂSURI DE PROTECŢIA MUNCII, P.S.I. ŞI A MEDIULUI
6.1.Măsuri de protecţia muncii
- *Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006*
- *Norme generale de protecţia muncii Ordinul MMPS nr.508 din 20.11.2002 şi Ordinul MSF nr.933 din 25.11.2002;*
- *Norme specifice de securitate a muncii pentru transportul şi distribuţia energiei electrice Ordinul MMSS nr.275 din 17.06.2002;*

- *Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălţime Ordinul MMPS nr.235 din 26.07.1995.*

STAS 2612 / 1987 „Protecţia împotriva electrocutărilor (limite admise)";
STAS 12604 / 4 / 1989 „Protecţia împotriva electricutărilor. Prescripţii generale";
STAS 12604 / 5 / 1990 „Protecţia împotriva electrocutărilor. Instalaţii electrice fixe";
Prescripţii de proiectare, execuţie şi verificare;
STAS 4102 / 1985 „Piese pentru instalaţii de legare la pământ de protecţie".

6.2.Măsuri P.S.I.

Se stabilesc în conformitate cu prevederile următoarelor STAS-uri, instrucţiuni şi normative:
Norme PSI de prevenire, stingere şi dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul şi distribuţia energiei electrice şi termice PE 009 / 1993;

6.3 Protecţia mediului

Prin natura sa, instalaţia propusă nu are implicaţii asupra mediului, nefiind necesar un studiu de impact asupra mediului; Se vor respecta :

- *Ordonanta de Urgenta nr.195/2005-privind protectia mediului –ordonanta aprobata prin Legea Nr.265/2006*

După terminarea lucrărilor, vor fi refăcute părţile carosabile, pietonale şi zonele verzi afectate de săpături şi spargeri. Pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze zona.

6.4. Protecţia aerului

Instalaţiile electrice proiectate nu generează noxe în atmosferă.

6.5 Protecţia împotriva zgomotului şi a vibraţiilor

Nu este cazul

6.6. Protecţia împotriva radiaţiilor

Instalaţiile electrice proiectate nu generează radiaţii.

6.7. Protecţia solului şi subsolului

Pământul excedentar se va transporta de către constructor la rampa de gunoi al orasului.

6.8 . Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Nu este cazul.

6.9 Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective

Liniile electrice subterane nu sunt nocive, nu produc agenţi poluanţi pentru aer, sol sau pânza freatică. Prin măsurile tehnce luate (prize de pământ, etc), sunt excluse accidentele. După terminarea execuţiei lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător.

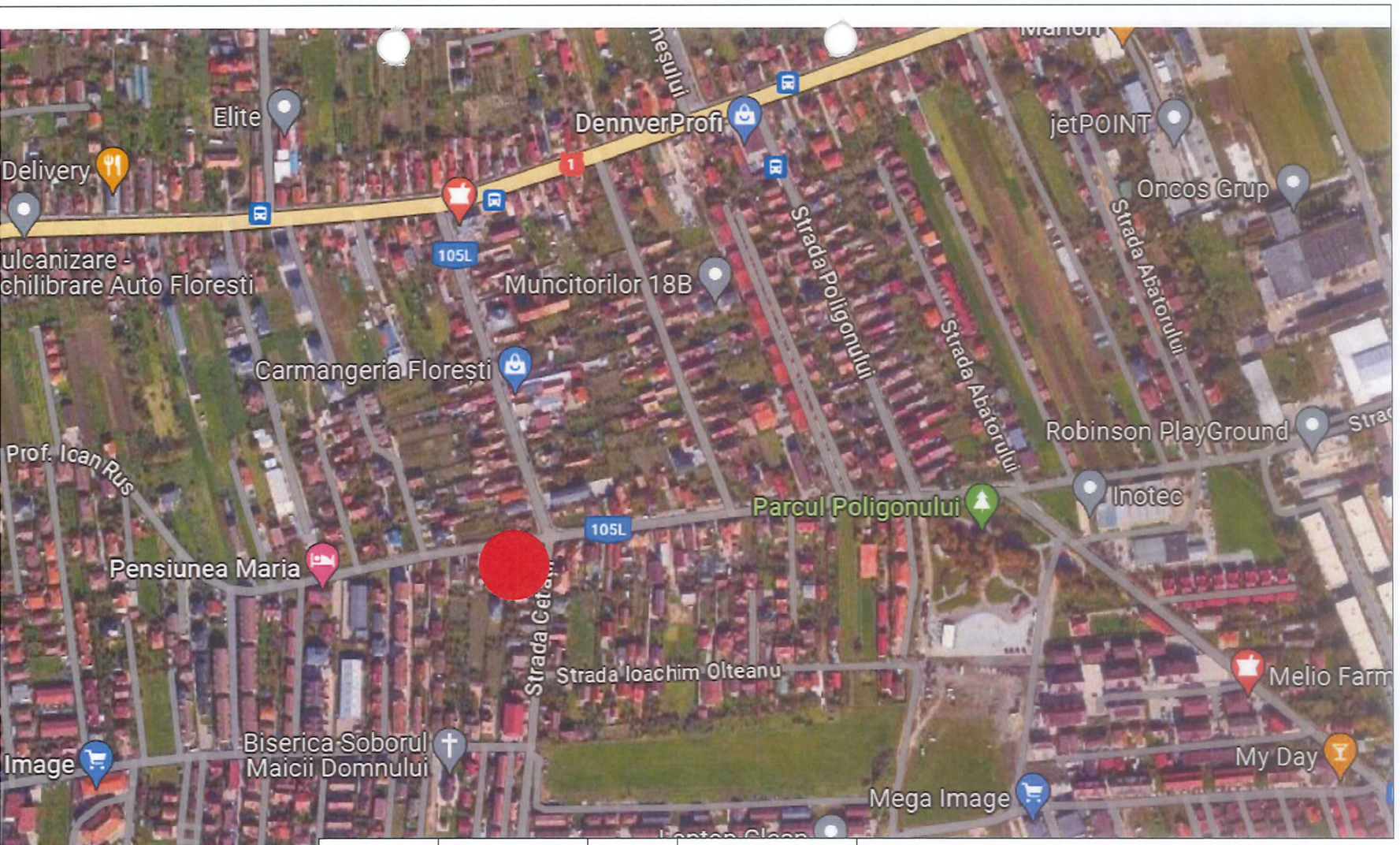
ELRON GRUP

Lista Planselor:

Nr. crt.	*Denumirea planşei*	Scara	Indicativul planşei
1	Plan de încadrare în zonă	1 : 1000	1
2	Plan de situatie proiectat	1 : 500	2
3	Schema monofilara	-	3

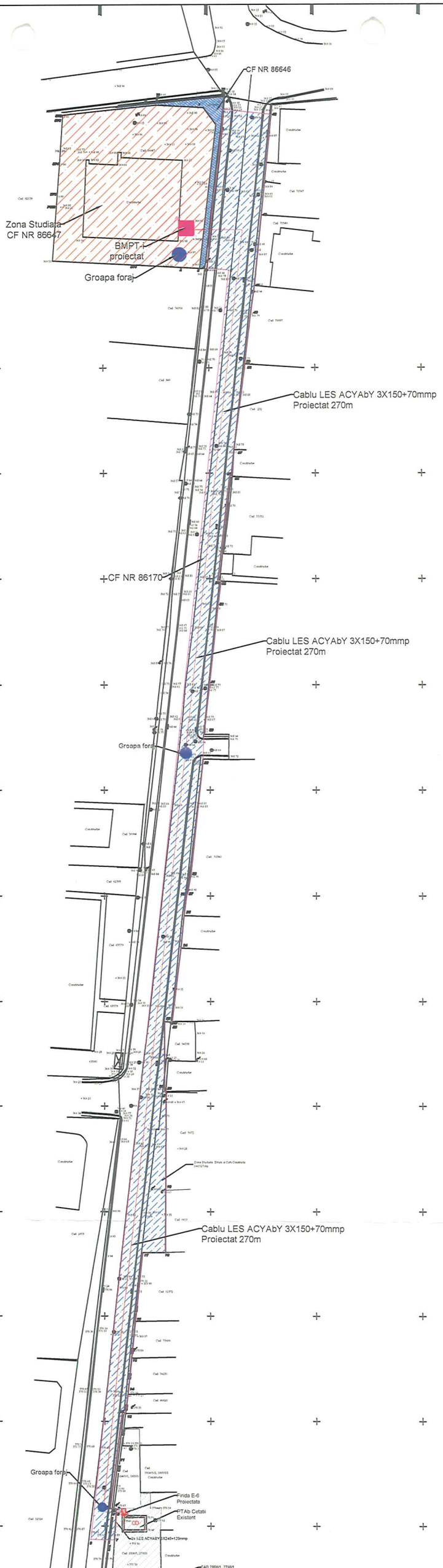
PROIECTANT,
ing. Augustina Varga

ESQ your partner ISO 9001
ESQ your partner ISO 14001
ANRE
NATCERT ISO 45001
ESQ your partner ISO 50001



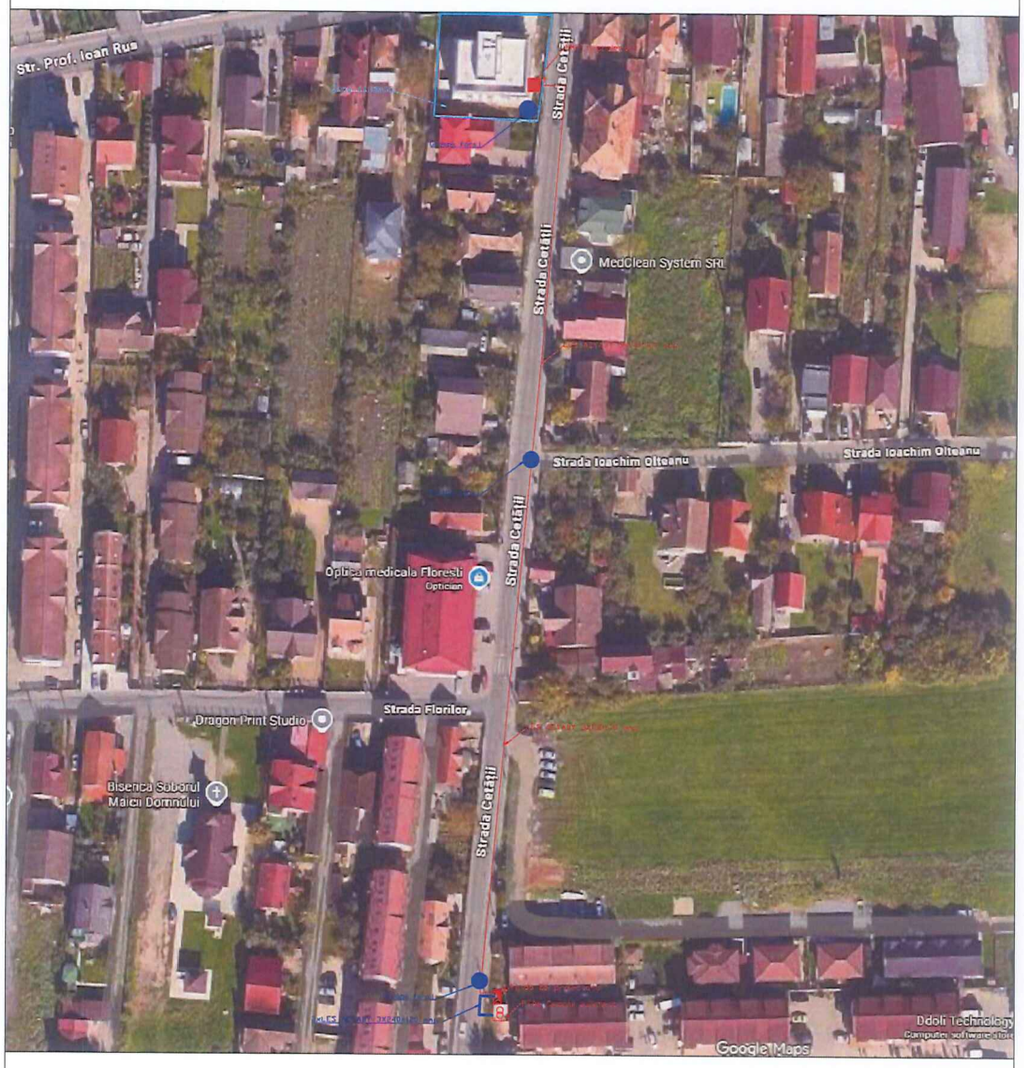
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON ENERGY CO S.R.L. J12/1310/2009 CUI: RO 25696014				Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL, STR. CETATII, NR. 34	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: Iunie 2026	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. 1
DESENAT	ing. Augustina Varga				



PLAN TOPOGRAFIC - AC
(intravilan)
SCARA 1:200

Legenda:

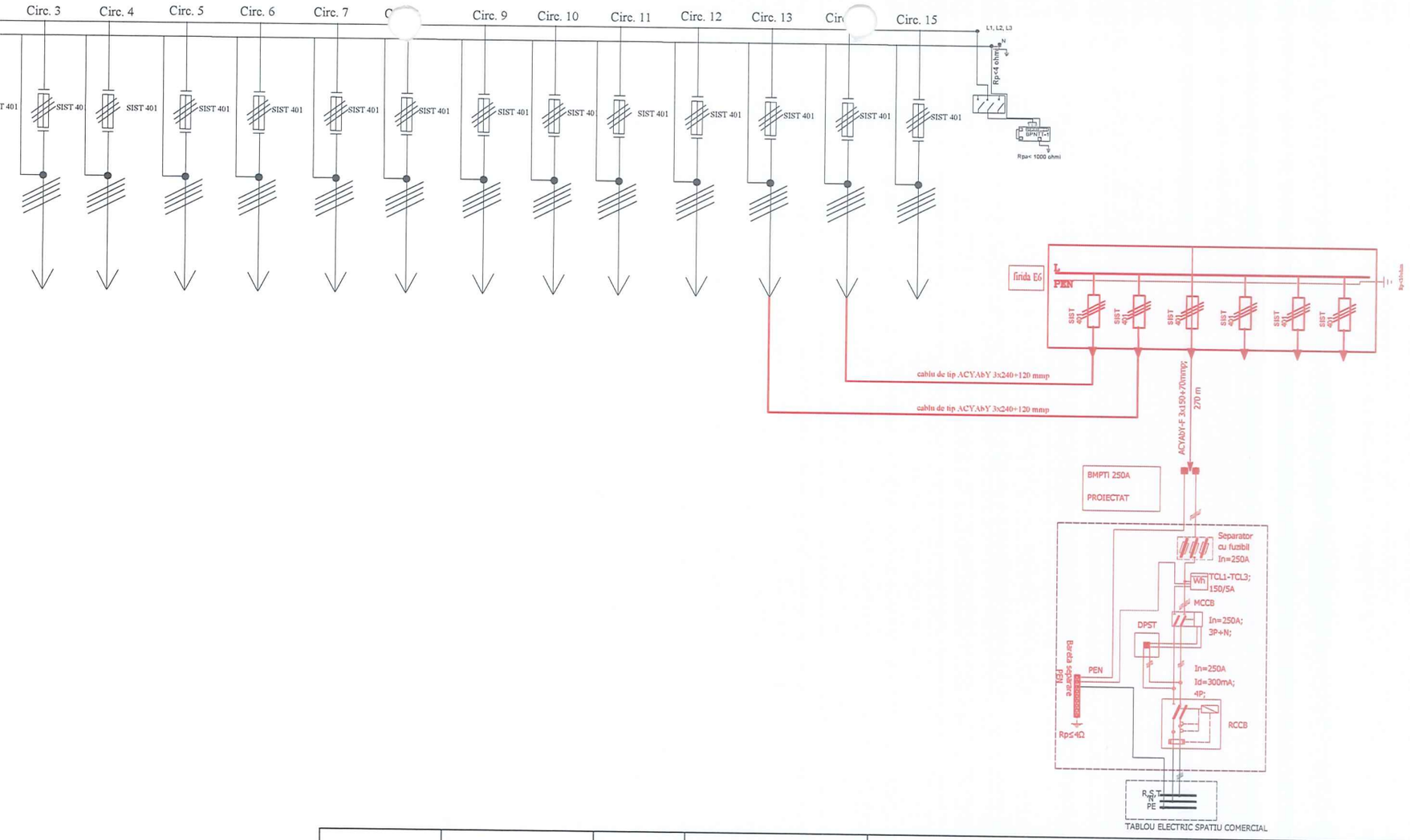


LEGENDA:

- PTAb Cetatii existent
- Firida CS proiectata
- BMPT-i 250A proiectat
- Zona studiata
- Cablu ACYABY 3X150+70mp proiectat
- Cablu ACYABY 3X240+120mp proiectat
- Priza de legare la pamant proiectata
- Grupa foraj

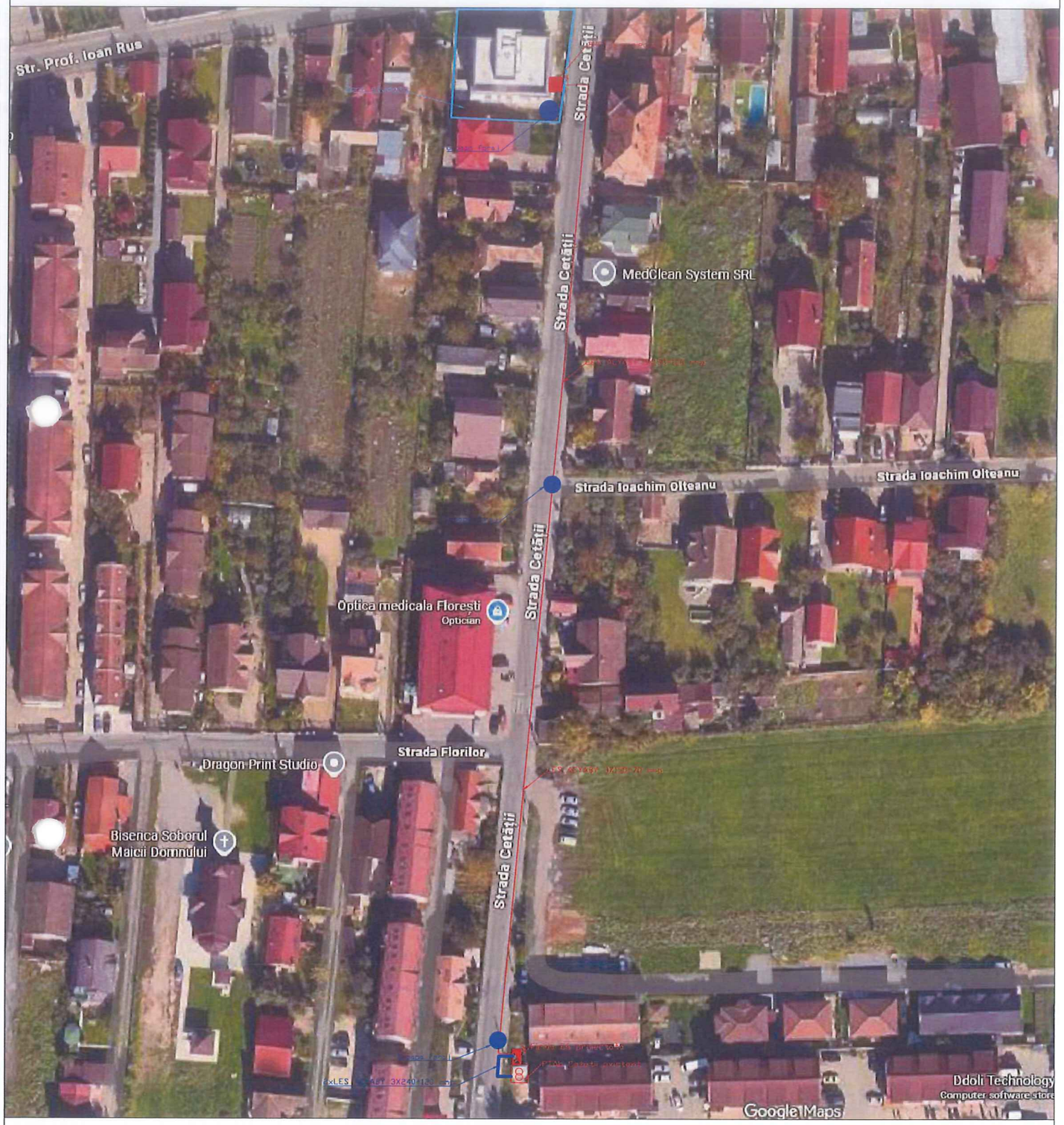
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SEF PROIECT				

	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica a spatiului comercial din com. Floresti, str Cetatii, nr 34, jud Cluj	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: lulie 2026	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	Plansa nr. 2
DESENAT	ing. Augustina Varga				



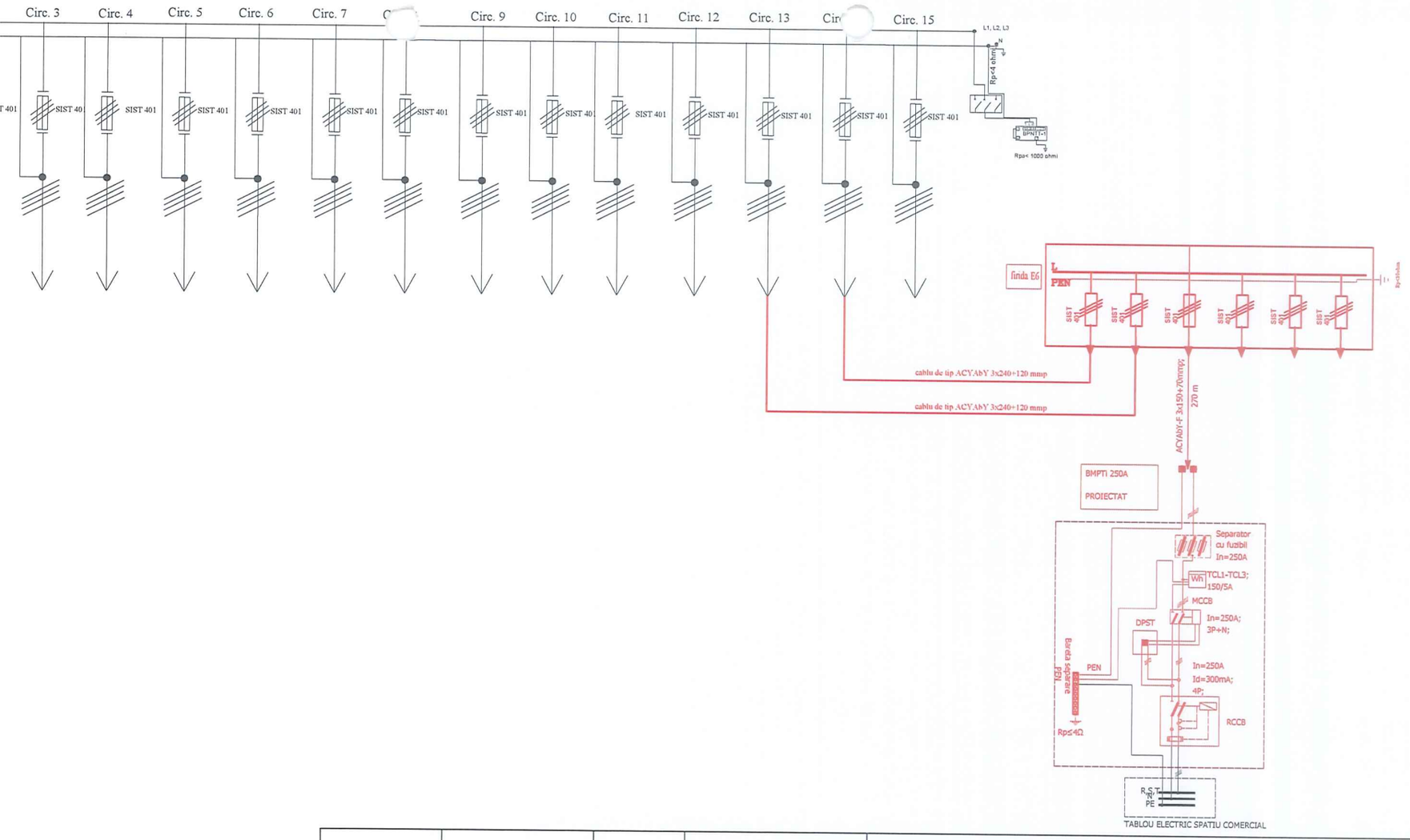
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J12/1310/2009 CUI: RO 25696014			Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL, STR. CETATII, NR. 34	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data:	Titlu plansa: Schema monofilara	Plansa nr.
DESENAT	ing. Augustina Varga		lunie 2026		3



LEGENDA:

SPECIFICATIE				



SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J12/1310/2009 CUI: RO 25696014			Beneficiar: MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL	Proiect nr. 242/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL, STR. CETATII, NR. 34	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: iunie 2026	Titlu plansa: Schema monofilara	Plansa nr. 3
DESENAT	ing. Augustina Varga				