ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 221 din 18.11.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.11.20 16:43:20 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE”, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 86677 cu nr. CAD 86677, aparținând domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2026

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE”**, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. **86677** cu nr. CAD **86677**, aparținând domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 97707 din 18.11.2026 întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE”**, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. **86677** cu nr. CAD **86677**, conform documentației tehnice **nr. 39/2026**, elaborată de MICO SERV S.R.L., anexată la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:55:11 +02'00'

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 97707

Data: 18.11.2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE”**, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. **86677** cu nr. CAD **86677**, aparținând domeniului public al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect are la bază Cererea nr. **96248/12.11.2026**, împreună cu documentația tehnică **nr. 39/2026**, faza D.T.A.C., elaborată de MICO SERV S.R.L., prin care se evidențiază intenția de realizare a unui branșament electric trifazat subteran, prin subtraversarea drumului public, pentru locuința semicolectivă cu două unități locative situată în comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:55:23 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. ***97708***

Data: 18.11.2026

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

„BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE", comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 86677 cu nr. CAD 86677

BENEFICIARI:CĂPUȘAN LAURENȚIU-NICOLAE și **GRUMĂZESCU MIHAELA-LAURA**

LOCALIZARE: comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 86677 cu nr. CAD 86677

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare adresa Compartimentului Urbanism nr. **82841/28.09.2026**, prin care s-a comunicat că pentru lucrările de branșament electric trifazat subteran aferente imobilului situat în comuna Florești, loc. Luna de Sus, nr. 233, județul Cluj (CF nr. 74078, nr. CAD 74078), nu este necesară emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, acestea privind exclusiv branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, iar pentru porțiunea de traseu situată pe domeniul public – drumul public identificat în CF nr. 86677 – este necesar acordul administratorului drumului potrivit art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026, precum și cererea nr. **96248/12.11.2026**, prin care se solicită acordul pentru executarea branșamentului prin subtraversarea drumului

comunal D.C. 98, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CUPRINDE URMĂTOARELE DATE:

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. **6010260812344/21.08.2026**, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca:

- Locul de consum: permanent – CASĂ, utilizator CĂPUȘAN LAURENȚIU-NICOLAE, amplasat în comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, județul Cluj; scopul avizului: spor de putere;

- Puterea aprobată: puterea maximă simultană ce poate fi absorbită – **12,00 kW (13,33 kVA)**, pentru etapa finală (situația existentă la data emiterii avizului: 4,5 kW);

- Punctul de racordare: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la rețelele JT ale PTA 3 LUNA DE SUS, 20/0,4 kV; instalația de racordare existentă: branșament monofazic aerian din LEA 0,4 kV consum stradal general existentă, realizat cu conductor TYIR 16/25 mmp, care se va demonta și preda centrului gestionar;

- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: branșament trifazat din LEA 0,4 kV consum general stradal existentă, realizat cu cablu de tip ACYABY 3x35+16 mmp, protejat în tub la subtraversarea drumului, până la o firidă FDCP-2T echipată cu întrerupător automat tripolar It=20A, Iem=(5-10)It, DPST și grup de măsură directă cu contor electronic trifazat CE 5-100A, montată la limita de proprietate; branșamentul se realizează conform documentației tehnice cu codul DTE-R-21-20238;

- Conform Memoriului tehnic și Planului de situație propus (proiect nr. 39/2026, planșa nr. E02, faza D.T.A.C., întocmit de MICO SERV S.R.L.), cablul ACYAbY 3x35+16 mmp proiectat are o lungime de 15 m și se pozează la adâncimea de 0,8 m, prin coborâre pe stâlpul existent, prin săpătură deschisă în spațiul verde de la stâlp la groapa de foraj, iar subtraversarea carosabilului și a trotuarelor asfaltate se realizează prin foraj subteran, în tub de protecție PEHD Ø90 mm, pe o lungime de 11 m, cu două gropi de poziție de 1,0x1,0 m (una în spațiul verde de pe domeniul public și una pe terenul beneficiarilor); durata de execuție este de 3 zile;

- Lucrări de întărire a rețelei electrice existente, în amonte de punctul de racordare: nu este cazul;

- Punctul de măsurare: la nivelul de tensiune de 400 V; măsurarea energiei electrice se realizează prin contor trifazic;

- Punctul de delimitare a instalațiilor: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la bornele coloanei electrice de ieșire din FDCP;

- Valoarea tarifului de racordare: **11.930,60 lei**, inclusiv TVA;

- Pentru instalația de racordare este necesară obținerea acordului/autorizației administratorului drumului.

Extras de Carte Funciară Florești nr. 74078 cu nr. CAD 74078

BIROUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU

Ladariu Alexandru

Digitally signed by Ladariu Alexandru
Date: 2026.11.20 12:33:45 +02'00'

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 12.11.2026 Nr. 96.248

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI,
în calitate de ~~ADMINISTRATOR~~ al domeniului public și privat al comunei Florești

Subsemnatul CĂPUȘAN LAURENȚIU-NICOLAE, CNP 1711128120642, vă solicit ACORDUL în vederea executării branșamentului trifazat aferent imobilului situat în comuna Florești, sat Luna de Sus nr. 233, conform documentației anexate, prin subtraversarea drumului comunal D.C. 98.

Anexe: dosar documentație cu 12 (doisprezece) file.

12.11.2026

CĂPUȘAN LAURENȚIU-NICOLAE

Tel: 0765.507.807
email: laurc71@gmail.com

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 82841 din 28.09.2026

Către,
CĂPUȘAN LAURENȚIU-NICOLAE
Str. Tulcea, nr. 24, ap. 35,
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

Informare privind procedura de obținere a acordului/autorizației administratorului drumului pentru executarea lucrărilor de branșament electric trifazat subteran pe domeniul public, aferente imobilului situat în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 233

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrate la Primăria Comunei Florești cu **nr. 82841 din 28.09.2026**, prin care solicitați eliberarea unui certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor de **branșament electric trifazat subteran** aferente imobilului situat în **Comuna Florești, Sat Luna de Sus, nr. 233**, vă comunicăm următoarele precizări legale legate de cadrul normativ în vigoare:

Cadrul Legal Aplicabil — Legea nr. 169/2026 (C.A.T.U.C.)

La data de **25 august 2026** a intrat în vigoare **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** (CATUC). Cererea dumneavoastră a fost înregistrată, ulterior intrării în vigoare a Codului, astfel încât îi sunt aplicabile prevederile acestuia.

Pentru porțiunea de traseu a branșamentului electric situată în afara limitelor proprietății private, pe domeniul public – **drumul public(CF. NR. 86677) din dreptul imobilului situat în sat Luna de Sus, nr. 233**, sunt aplicabile prevederile **Art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026**, potrivit cărora *„Pentru realizarea lucrărilor de construcții care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile administrației publice locale competente, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea.”*

Având în vedere că lucrările privesc exclusiv branșarea imobilului la rețeaua de distribuție a energiei electrice existentă în zonă, **pentru porțiunea de lucrări amplasată pe domeniul public ESTE NECESARĂ OBȚINEREA ACORDULUI/AUTORIZAȚIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI**, emis(ă) de Comuna Florești, prin Consiliul Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat, la cererea beneficiarului obiectivului.

NU ESTE NECESARĂ emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările de branșament electric, acestea fiind lucrări care privesc exclusiv branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă.

Prezenta adresă servește drept informare oficială privind ***necesitatea de obținere a acordului/autorizației administratorului drumului*** *pentru porțiunea de lucrări de branșament electric trifazat subteran situată pe domeniul public.*

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

ARHITECT ȘEF
LĂDARIU ALEXANDRU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
ȘI ADMINISTRATIV,
ȘEREȘ IOANA-MIHAELA

Redactat: Insp. Pleșa Doria

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA CJ NR 517545

CNP 1711128120642

S8C3G

Nume/Nom/Last name
CĂPUȘAN

Prenume/Prenom/First name
LAURENȚIU-NICOLAE

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca
Str.Tulcea nr.24 ap.35

226 CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
10.11.20-28.11.2030

IDROUCAPUSAN<<LAURENTIU<NICOLAE<<<<<

CJ517545<2ROU7111284M3011283112064<4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 192434
Ziua 24
Luna 09
Anul 2026
Cod verificare
100216171550

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74078 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Luna de Sus, Nr. 233

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74078	Din acte: 1.768 Masurata: 1.728	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74078-C1	Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Luna de Sus, Nr. 233	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; C1-CL-Casa cu regim de inaltime subsol+parter+pod, avand la: Subsol: 1 pivnita, Parter: 5 camere, 2 holuri, 1 baie, 2 bucatarii, 3 camari, 1 garaj, 1 urcare in pod si Pod. Constructie finalizata in anul 1990 cu suprafata construita la sol de 198mp, cu suprafata utila de 151,39 mp. Constructie fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	74078-C2	Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Luna de Sus, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-CA-Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter. Constructie finalizata in anul 1990 cu suprafata construita la sol de 24 mp. Constructie fara certificat de performanta energetica si fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210434 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.87, din 04/10/2024 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRUMĂZESCU MIHAELA-LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂPUŞAN LAURENŢIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

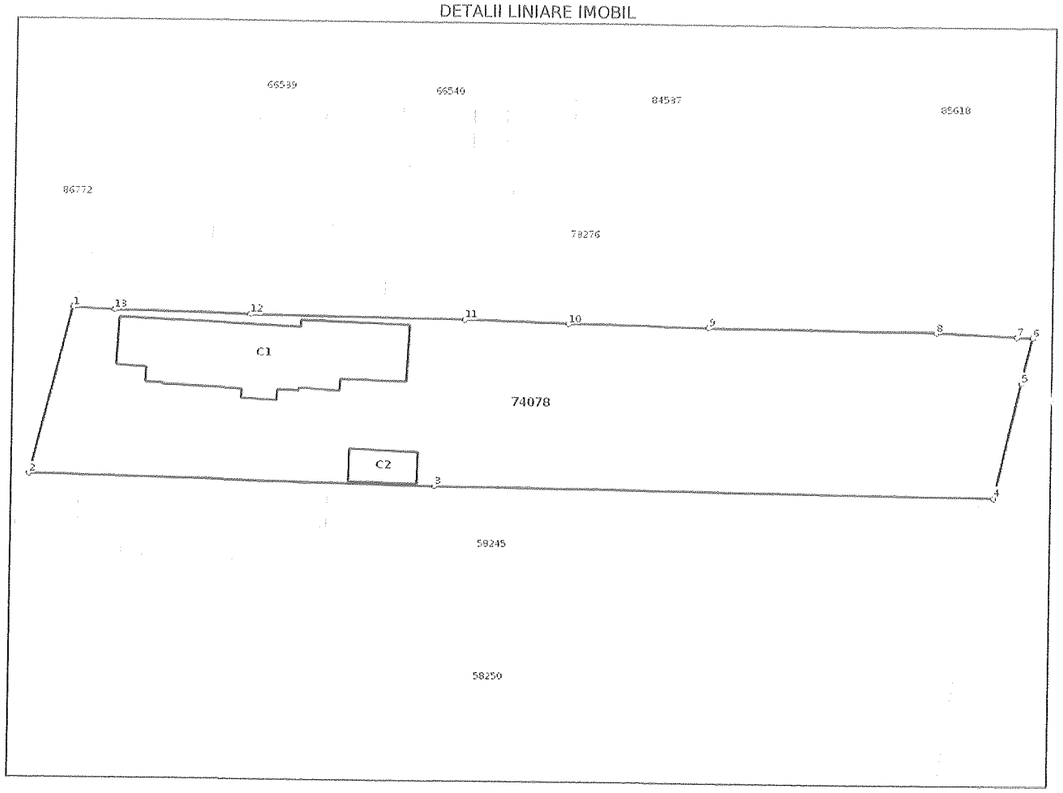
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74078	Din acte: 1.768 Masurata: 1.728	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	J28	94	1391/2/1, 1391/1/1	
2	arabil	DA	1.057	J28	95	1391/2/1, 1391/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74078-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; C1-CL-Casa cu regim de inaltime subsol+parter+pod, avand la: Subsol: 1 pivnita, Parter: 5 camere, 2 holuri, 1 baie, 2 bucatarii, 3 camari, 1 garaj, 1 urcare in pod si Pod. Constructie finalizata in anul 1990 cu suprafata construita la sol de 198mp, cu suprafata utila de 151,39 mp. Constructie fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	74078-C2	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C2-CA-Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter. Constructie finalizata in anul 1990 cu suprafata construita la sol de 24 mp. Constructie fara certificat de performanta energetica si fara lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.794
2	3	42.533
3	4	58.723
4	5	12.173
5	6	4.87
6	7	1.65
7	8	8.403
8	9	23.89
9	10	14.753
10	11	10.868
11	12	22.523
12	13	14.277
13	1	4.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/09/2026, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 28383 din 17.02.2026
(Doc. compl. 42522/16.04.2026, 55993/02.06.2026)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 133 din 10.06.2026

Ca urmare a cererii adresate de **CĂPUȘAN LAURENȚIU-NICOLAE** cu **domiciliul** în **județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Tulcea, nr. 24, ap. 35**, cnp/cui **1711128120642**, telefon/fax -, e-mail -;

GRUMĂZESCU MIHAELA-LAURA cu **domiciliul** în **județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 3, sc. 4, et. 5, ap. 104**, cnp/cui **2730527120684**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **28383** din **17.02.2026** . , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ REZULTÂND UN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME SP+DP+P, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU REALIZARE DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE (DOUĂ APARTAMENTE)

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Cluj, localitatea Luna de Sus, nr. 233**, Carte funciara: **74078** numar cadastral/topografic: **74078-C1** sau identificat prin: -.
- Carte funciara : **74078** .
- Certificat de Urbanism nr. 316 din 09.05.2025
- lucrări în valoare de **315675** lei. .

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. **25G062.CPS/2025** elaborată de **ALBONTI ARHITECTI SRL** , cu sediul în **mun. Cluj-Napoca, str. Tășnad, nr. 20, jud. Cluj** , respectiv de **ALIN ILIE MORAR** — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5367** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație în următoarele condiții:

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

8. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației

(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **locuri special amenajate conform contractului de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Notă: Se vor respecta condițiile impuse prin avize.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 LUNI** , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
arh. Lădariu Alexandru

Intocmit:
Vidrean Nelia

Achitată taxa de: **1845,25 lei**, conform chitanta - **0026616/10.06.2026** .

Achitată taxa timbru arhitectură: **152,50** lei, conform O.P. nr. / din **02.06.2026** .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr.133 din 10.06.2026.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

nr. 133 din 10.06.2026

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Data prelungirii valabilității: _____
_____
Transmis solicitantului la data de _____ direct .

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
www.distributie-energie.ro

Anexa nr. … la contractul de furnizare/distribuție nr. …

POD: 594040100001339894

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC

Nr. 6010260812344 din 21.08.2026

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. **6010260812344** din data **03.08.2026**, având ca scop **Spor de putere** adresată de **CAPUSAN LAURENTIU NICOLAE,** pentru **Casa** ce aparține **utilizatorului CAPUSAN LAURENTIU NICOLAE** cu domiciliul în județul **CLUJ**, MUNICIPIU **CLUJ-NAPOCA**, sat -, cod poștal **400594**, strada **TULCEA**, nr. **24**, bloc -, scara -, ap. **35**, telefon **0765507807** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **20.08.2026**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările si completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A
locului de consum Permanent Casa

amplasat(ă) în județul **Cluj**, - **FLORESTI**, sat **LUNA DE SUS**, cod poștal **407281**, strada **PRINCIPALA**, nr. **233**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situația existenta în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kW)	4.5		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
	(kVA)	0,00	0,00	13,33	13,33	13,33	13,33	13,33
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			(kW)					
			(kVA)					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilita prin fisa de soluție nr. **6010260812344/20.08.2026** sau studiul de soluție nr **, avizat de CTA DEER cu documentul nr / :**

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune ***0.4 kV, la , RETELE JT PTA 3 LUNA DE SUS, 20/0.4KV kV, - kVA***

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **Bransament monofazic aerian din LEA 0.4KV consum stradal general existent,realizat cu conductor TYIR 16/25mmp,FB-1,LF-25/25A,loc grup masura contor monofazic ininterior casa;instalatii existente care se vor demonta si preda centrului gestionar .**

c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Bransament trifazat din LEA 0.4KV consum general stradal existenta, realizat cu cablu tip ACYABY 3x35+16mmp,protejat in tub la subtranversare drum, FDCP-2T echipat cu intrerupator automat tripolar IT=20 A, IEM =(5-10)IT , DPST, grup masura directa contor trifazic electronic CE 5-100A montat pe postament la limita de proprietate.**

Realizarea bransamentului se va face conform documentatiei tehnice cu codul DTE-R-21- 20238 .Documentatia se gaseste pe site-ul DEER la adresa https//www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-distributie/''

Este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum /de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** la/ în/ pe

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **CONTOR TRIFAZIC**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la **La bornele coloanei electrice iesire din FDCP**

3. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat, imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea si achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament:*

4. Valoarea componentei tarifului de racordare T=TR+TU, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 11930,60 lei inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **11833,80 lei** , inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalației de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;
- componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare: **0,00 lei** (utilaj) + **11833,80 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalaţiei de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **96,80 lei,** inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **0,00** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti).

- lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);

- cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);

- cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);

- taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota ITC(ISC) 0,1% = **0** lei; cota ISC 0,5 % = **0** lei; taxa AC 1% = **0,00** lei; dirigentie santier 2% = **0,00** lei.

(5) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Naţionala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face în condiţiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(6) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau parţial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare in funcţie de preţurile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data încheierii contractului de racordare.

(7) Valoarea medie a branşamentului până la care operatorul de distribuţie rambursează utilizatorilor clienţi casnici, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale şi instituţiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea şi execuţia branşamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este **2430,00** lei.

5. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de reţea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de - ***lei***, stabilita in fişa de calcul anexata, drept compensaţie băneasca.

(2) Utilizatorul va primi, o compensaţie bănească dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori în condiţiile şi la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

(3) In situaţia unei instalaţii de racordare realizata pentru un prim utilizator de tip client casnic, perioada stabilita la alin. (2) se extinde la 10 ani daca exista solicitări de racordare.

6. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul şi condiţiile de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influenţată de apariţia locurilor de consum/de consum şi de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcţionare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a reţelei electrice care nu pot fi finanţate de operatorul de reţea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

ATR nr. 6010260812344/ 21.08.2026

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

7. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și instituțiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3^5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

8. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

ATR nr. 6010260612344/ 21.08.2026

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

9. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro

10. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

11. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

12. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

13. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de **12** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 | C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 | R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro | www.distributie-energie.ro

c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizaţiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;

d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;

e) la încetarea valabilităţii acordurilor/autorizaţiilor şi/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;

f) la solicitarea titularului;

g) în situaţia prevăzută la art. 34 alin. (1^3) din Regulament.

(3) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilităţii autorizaţiei de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

14.(1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situaţia în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât şi utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de reţea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

15. (1) Materialele şi echipamentele care se utilizează la realizarea instalaţiei derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerinţele din specificaţiile tehnice DEER. Celelalte materiale şi echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificaţii tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalaţiei, să îndeplinească cerinţele specifice de fiabilitate şi siguranţă.

(2) Alte condiții: **1. TR s-a calculat cu indici specifici.**

2. Pentru restituirea valorii medii specificate la Cap.4.(7), la incheierea Contractului de Racordare, se va face dovada existentei unui cont bancar (extras de cont) deschis pe numele utilizatorului/ imputernicitului notarial.

Semnături autorizate,

Director Sucursala Cluj-Napoca Ing. Ovidiu Popescu	Şef S.A.R. Ing. Romulus Cosmin PRECUP	Serviciu A.R. Timbuc Viorel
Ovidiu Popescu Semnat digital de Ovidiu Popescu Data: 2026.08.26 15:03:53 +03:00	Romulus -Cosmin Precup Semnat digital de Romulus-Cosmin Precup Data: 2026.08.26 11:59:50 +03:00	

MICO SERV S.R.L.
www.micoserv.ro
Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj, tel: 0745.617.437;
E-mail: contact@micoserv.ro
J2005003870122; C.U.I. RO 18103769; RO50BTRL01301202832177XX; Banca Transilvania Cluj

ANRE
Atestat
tip C1A, nr. 12453/2017
tip C2A, nr. 12454/2017

10

MEMORIU TEHNIC

I. Date generale lucrare

Denumirea lucrarii: Branşament electric trifazat subteran pentru locuinţă semicolectivă cu două unităţi locative, în Luna de Sus, Principală, nr. 233, jud. Cluj

Proiect nr.: 39/2026

Amplasament: loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 233, jud. Cluj

Beneficiarul lucrarii: Căpuşan Laurenţiu-Nicolae şi Grumăzescu Mihaela-Laura

Proiectantul lucrarii: Mico Serv S.R.L., loc. Gheorghieni, com. Feleacu, nr. 49, jud. Cluj

Scopul lucrarii: Branşament electric trifazat subteran pentru locuinţă semicolectivă cu două unităţi locative

Sursa de energie electrica: LEA, 0,4 kV

Carcateristici electrice solicitate: Pi=15,0 kW; Pa=12,0 kW; Sa=13,33 kVA

II. Descrierea lucrarilor

Topografia:

- altitudinea: 394 m
- topologia : zona în intravilanul comunei Floreşti
- grad de poluare : zonă nepoluată (conf. NTE 001 / 03 / 00)

Clima si fenomenele naturale specifice zonei:

- condiţii climato-meteorologice - zona A , conf. NTE 003 /04/00
- viteza vântului: 22 m/s
- depunere chiciură: D < 16 mm
- temperatura aerului: -30 ^{0}C — +40 ^{0}

Condiţii cronokeraunice – zona A>160 ore media anuala a orajelor, conf. NTE 001/03/00
Condiţii izokeraunice – zona B 40 - 49 zile cu oraje anual, conf. NTE 001/03/00

Geologia, seismicitatea:

- natura terenului de fundare: umpluturi neomogene, teren cat. II
- conform Normativului P100-1/2006 lucrarea este amplasată în zonă de hazard seismic cu accelerația orizontală a terenului pentru proiectare ag=0,10g, (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100ani) și cu perioada de colț: Tc=0,7s.

Lucrări necesare a se realiza:

În vederea alimentării cu energie electrică în condiții de siguranță, continuitate și calitate locuință semicolectivă cu două unități locative, sunt necesare următoarele lucrări:

- Realizare branșament electric subteran cu cablu de tip ACYAbY 3x35+16 mmp din LEA 0,4 kV existentă, prin coborâre pe stâlp existent în subteran (L=15,0m, H=0,8m) până la o firidă de distribuție, contorizare și protecție (FDCP-2T), amplasată la limita de proprietate a beneficiarilor, în gardul de împrejmuire, cu acces din domeniul public
- Pentru subtraversarea carosabilului și a trotuarelor asfaltate se vor executa două gropi de poziție (S=1,0x1,0m) pentru realizare foraj subteran, utilizând un tub de protecție PEHDØ90mm, pe o lungime de 11,0m și o adâncime de 0,8m.
- O groapă de poziție se va executa în spațiul verde, pe domeniul public, iar o groapă pe terenul beneficiarilor în zona limitei de proprietate.
- În spațiul verde existent de la stâlp la groapa de foraj, cablul electric subteran se va poza prin săpătură deshisă.
- FDCP-2T va fi echipată cu două întrerupătoare automate tripolare It=20A, DPST și două locuri pentru contor electric trifazat electronic.

Delimitarea instalatiilor: la bornele coloanei electrice iesire din FDCP spre abonați.

Lucrari la partea de constructii:

- Realizare săpături în spații verzi pentru pozare cablu și pentru realizare gropi poziție foraj.

Durata de executie: 3 zile

III. **Anexe**

- Piese desenate:
  - Planșa E01 – Plan de încadrare în zonă; scara: 1:2500
  - Planșa E02 – Plan de situație propus; scara: 1:200

Intocmit
Ing. Titus Rosca

SOCIETATEA MICO SERV SRL CLUJ, ROMANIA

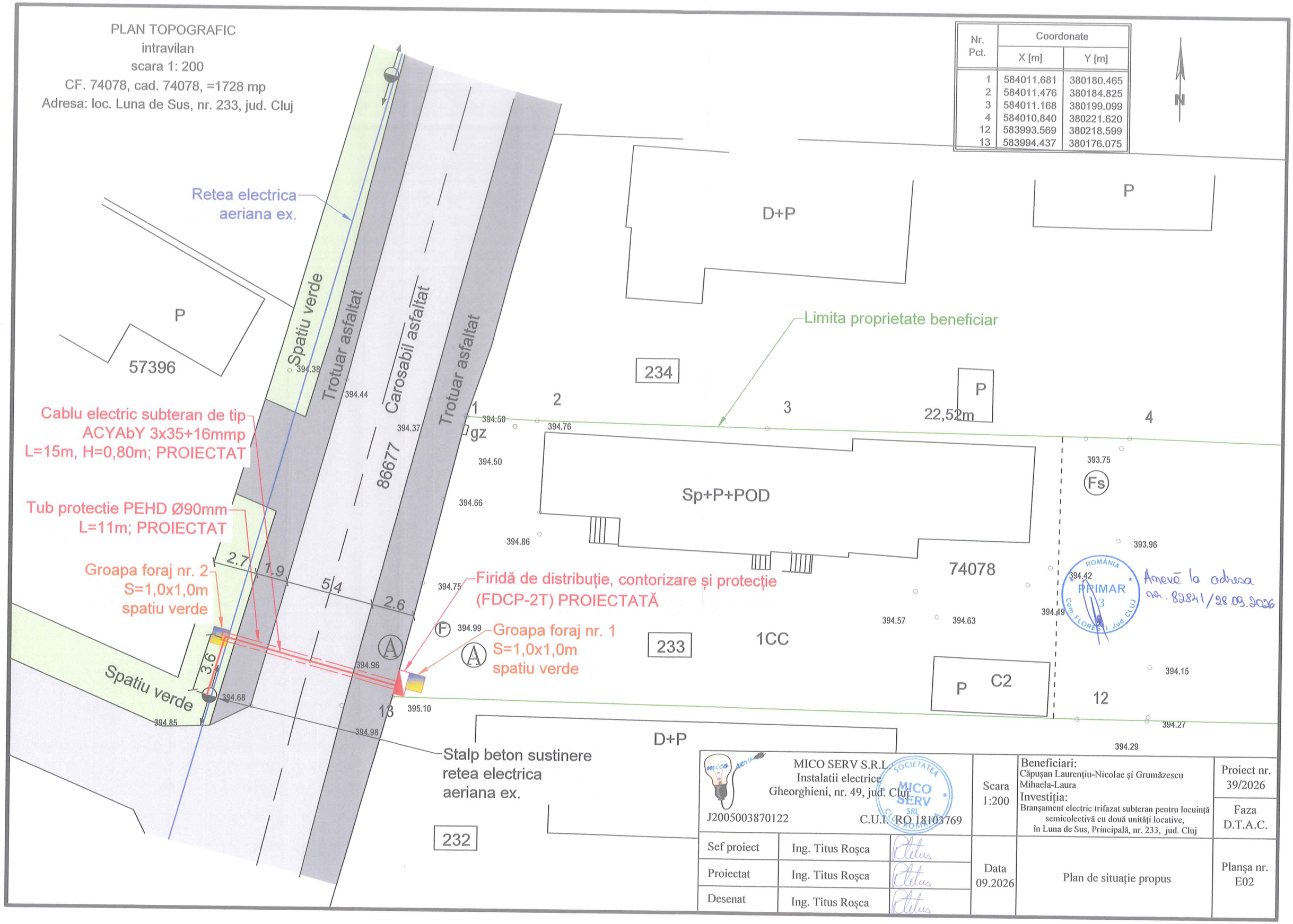


MICO SERV S.R.L. Instalatii electrice Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj J2005003870122 C.U.I. RO 18103769			Scara 1:2500	Beneficiari: Căpuşan Laurenţiu-Nicolae şi Grumăzescu Mihaela-Laura Investiţia: Branşament electric trifazat subteran pentru locuinţă semicolectivă cu două unităţi locative, în Luna de Sus, Principală, nr. 233, jud. Cluj	Proiect nr. 39/2026 Faza D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Titus Roşca		Data 09.2026	Plan de încadrare în zonă	Planşa nr. E01
Proiectat	Ing. Titus Roşca				
Desenat	Ing. Titus Roşca				

12

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
scara 1: 200
CF. 74078, cad. 74078, =1728 mp
Adresa: loc. Luna de Sus, nr. 233, jud. Cluj

Nr. Pct.	Coordonate	
	X [m]	Y [m]
1	584011.681	380180.465
2	584011.476	380184.825
3	584011.168	380199.099
4	584010.840	380221.620
12	583993.569	380218.599
13	583994.437	380176.075



Anexă la adresa nr. 82841/28.09.2026

ROMÂNIA PRIMAR 3 Com. FLORESTI, Jud. CLUJ

MICO SERV S.R.L. Instalatii electrice Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj J2005003870122 C.U.I. RO 18103769		Scara 1:200	Beneficiari: Căpușan Laurențiu-Nicolae și Grumăzescu Mihaela-Laura Investiția: Branșament electric trifazat subteran pentru locuință semicolectivă cu două unități locative, în Luna de Sus, Principală, nr. 233, jud. Cluj	Proiect nr. 39/2026 Faza D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Titus Roșca	Data 09.2026	Plan de situație propus	Planșa nr. E02
Proiectat	Ing. Titus Roșca			
Desenat	Ing. Titus Roșca			

SOCIETATEA MICO SERV SRL CLUJ ROMÂNIA