ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 227 din 20.11.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.11.20 16:43:04 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU DOUĂ CASE INDIVIDUALE CUPLATE”, comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048, aparținând domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2026

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU DOUĂ CASE INDIVIDUALE CUPLATE”, comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048, aparținând domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 98347 din 20.11.2026 întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU DOUĂ CASE INDIVIDUALE CUPLATE”,** comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048, conform Certificatului de Urbanism nr. 509/21.08 .2026 anexat la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:54:45 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. *98347*

Data:20.11.2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU DOUĂ CASE INDIVIDUALE CUPLATE”, comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048, aparținând domeniului public al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect are la bază Cererea nr. 83642/12.10.2026, împreună cu documentația tehnică, elaborată de MICO SERV S.R.L., prin care se evidențiază intenția de realizare a unui branșament electric trifazat subteran, prin pozarea cablului în spațiul verde aferent drumului public, pentru cele două case individuale cuplate situate în comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:54:55 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 98349

Data:20.11.2026

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

„BRANȘAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN PENTRU DOUĂ CASE INDIVIDUALE CUPLATE”, comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048

BENEFICIARI: BALTĂ LIVIU-DAN și BALTĂ IULIANA

LOCALIZARE: comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 509/21.08.2026, emis în scopul „Alimentare cu energie electrică” pentru imobilul situat în comuna Florești, str. Tăutului, județul Cluj (CF nr. 82002, nr. CAD 82002 și CF nr. 81048 – drum), care își păstrează valabilitatea potrivit art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 și prin care s-a solicitat acordul Consiliului Local în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești, faptul că lucrările de branșament electric trifazat subteran privesc exclusiv branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, iar pentru porțiunea de traseu situată pe domeniul public – drumul identificat în CF nr. 81048 – este necesar acordul administratorului drumului potrivit art. 267 alin. (1) din Legea nr. 169/2026, precum și cererea nr. 83642/12.10.2026, prin care se solicită acordul pentru executarea lucrării „Branșament subteran

pentru două case individuale” în loc. Florești, str. Tăutului, nr. FN, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CUPRINDE URMĂTOARELE DATE:

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 6010260303851/25.03.2026, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca:

- Locul de consum: permanent – DOUĂ CASE INDIVIDUALE, utilizator BALTĂ LIVIU-DAN, amplasat în comuna Florești, str. Tăutului, nr. FN, județul Cluj; scopul avizului: instalație nouă;

- Puterea aprobată: puterea maximă simultană ce poate fi absorbită – 10,90 kW (12,11 kVA), pentru etapa finală (situația existentă la data emiterii avizului: 0,00 kVA);

- Punctul de racordare: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la LEA 0,4 kV, PTA POMPE TĂUȚI; instalația de racordare existentă: nu este cazul;

- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: branșament trifazat subteran din LEA 0,4 kV existentă, prin coborâre pe stâlp cu cablu de tip ACYAbY 3x25+16 mmp, protejat la coborârea de pe stâlp cu țeavă OL-Zn în lungime de 2 m, până la o firidă FDCP-2T montată la sol pe soclu prefabricat din PAFS, în fundație de beton, amplasată la limita de proprietate cu acces din domeniul public, echipată cu 2 locuri de consum cu separator cu fuzibil de joasă tensiune tripolar, întrerupător automat tetrapolar cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit de tip MCB, In=16A, DPST-T, întrerupător automat diferențial tetrapolar Id=300mA de tip RCCB și loc de contor electronic trifazat; branșamentul se realizează conform documentației tehnice cu codul DTE-R-21-20238;

- Conform Memoriului tehnic și Planului de situație propus,planșa nr. E02, faza D.T.A.C., întocmit de MICO SERV S.R.L.), cablul ACYAbY 3x25+16 mmp proiectat are o lungime de 45,0 m și se pozează la adâncimea de 0,8 m, prin coborâre pe stâlpul existent în spațiul verde și continuare prin săpătură deschisă în spațiul verde aferent domeniului public, până la firida FDCP-2T amplasată la limita de proprietate a beneficiarilor cu domeniul public; în zona de acces auto cablul se protejează în tub de protecție PEHD Ø50 mm; durata de execuție este de 5 zile;

- Lucrări de întărire a rețelei electrice existente, în amonte de punctul de racordare: nu este cazul;

- Punctul de măsurare: la nivelul de tensiune de 400 V; măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat;

- Punctul de delimitare a instalațiilor: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la bornele coloanei electrice de ieșire din FDCP-2T;

- Valoarea tarifului de racordare: 8.566,80 lei, inclusiv TVA;

- Pentru instalația de racordare este necesară obținerea acordului/autorizației administratorului drumului.

BIROUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU

Ladariu Alexandru

Digitally signed by Ladariu Alexandru
Date: 2026.11.20 12:33:25 +02'00'

Către Primăria Florești

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 12.10.2026 Nr. 88642

Cerere

Subsemnatul Balta Liviu Dan domiciliat în loc. Băbuțiu, str Principală nr. 16A jud. Cluj, CI 335309 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 1810810125805, prin prezenta solicit acordul dvs. prin HCL pentru executarea lucrării „Branșament subteran pentru două case individuale, în loc. Florești str. Tăutului fn. jud. Cluj. Vă mulțumesc anticipat.
tel 0745254463.

Data 12.10.2026

Semnătura:
Balta

HCL +
CF nou

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA CJ NR 385309



CNP 1810810125805 A035J

Nume/Nom/Last name
BALTĂ

Prenume/Prenom/First name
LIVIU-DAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CJ Sat.Babuțiu (Com.Vultureni)
nr.16A

226 CJ

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
18.12.18-10.08.2028

IDROUBALTA<<LIVIU<DAN<<<<<<<<<<<<<<<

CJ385309<5ROU8108108M2808107112580 50

ROMÂNIA
Primăria Comunei Floreşti
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 73498 din 19.08.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 509 din 21.08.2026
În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Ca urmare a cererii adresate de **BALTA LIVIU DAN** cu **domiciliul** în **judeţul Cluj, localitatea Babutiu, nr. 16A,** pentru **BALTA LIVIU DAN, BALTA IULIANA** .
Pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Tăutului**, număr carte funciară **82002, 81048(drum)**, numar cadastral: **82002, 81048(drum)**.
Sau identificat prin _____ .
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005** , faza **PUG Floresti** , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Floresti** , completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floresti .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
2. REGIMUL ECONOMIC:
FOLOSINTA ACTUALA **- INTRAVILAN (S = 2981 MP, 37201 mp(drum Comuna Floresti))**
Destinatia zonei (conform PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Utilizari admise (conform PUG)subzona locuintelor existente sau propuse cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (Ifcme)
Utilizari admise(conform PUG) - toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei; functiunile complementare admise:
- **productia industriala in intreprinderi mici nepoluante (sc < 200 mp)**
- **comert alimentar, nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica (sc**
- **ateliere mestesugaresti si alte servicii catre populatie (sc**
- **circulatii pietonale si carosabile**
- **anexe gospodaresti, adaposturi pentru animale**
- **culturi agricole in cadrul parcelei aferente**
- **constructii si amenajari edilitare**

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG)
acord de mediu pentru servicii si activitati productive nepoluante de mica capacitate
FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)
activitati servicii si productie care genereaza poluare sau implica un trafic important de marfuri
interdictii definitive de construire: pentru toate terenurile cu riscuri de alunecari sau traversate de l.e.a., pentru o banda de protectie cu latime prevazuta de norme
interdictii temporare de construire: pe terenurile afectate de inundatii si tasari de intensitate maxima, alunecari de intensitate medie, pana la eliminarea riscurilor, terenuri situate in zona centrala sau zona protejata cu vestigii arheologice in care se impune reparcelarea sau restructurarea prin p.u.z.
3. REGIMUL TEHNIC:
TEREN CU CONSTRUCŢII
dotări edilitare
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.
AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice in conditiile asigurarii iluminatului si ventilatiei optime
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:
- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;

- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului. NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizație de Construire.

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REȚELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEȘ SAU A SOCIETĂȚII DF DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru : ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- Nu este cazul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- [X] alimentare cu energie electrica
- [X] alimentare cu apa
- [X] canalizare
- [X] gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / corduri:

e) studii de specialitate:

AVIZ EON GAZ ROMANIA, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, Aviz COMPANIA DE APĂ SOMEȘ, Extras CF actualizat, Pentru obținerea autorizației pentru racorduri și branșamente la utilități se va prezenta planul de situație cu poziția rețelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuției pentru racorduri și branșamente la utilități este condiționată de obținerea autorizației de spargere (domeniul public), Documentația referitoare la racorduri și branșamente utilități va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament și avizele tehnice de racordare și planurile de situație întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziției tuturor rețelelor existente de transport a utilităților vizate de administratorii rețelelor, După obținerea autorizației(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităților în vederea executării acestor lucrări se va obține în prealabil autorizația(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Florești, PENTRU EXTINDERI DE REȚELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REȚELELE, Pentru eventualele extinderi de rețele, racorduri și branșamente la utilități, documentația va conține un plan de situație pe suport cadastral cu punerea în evidență a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranți, etc) . ACORD CONSILIUL LOCAL IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI FLORESTI, DOCUMENTATIA PENTRU OBTINERE AC VA FI NUMEROTATA SI INSOTITA DE OPIS.

NOTA: SE VA LUA IN CONSIDERARE AVIZUL OBTINUT DE LA AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ - CLASAREA NOTIFICARII NR. 44/11.01.2022 SI VA FI PREZENTAT LA DOSARUL PENTRU OBTINERE AC

f) se vor anexa:

[X] Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

[X] Documentația tehnică pentru obținere AC se va depune și în format electronic/digital.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Ladariu

Întocmit: Pleșa Doria

Achitată taxa de: **31.81+25 lei**, conform chitanta - **0030861/19.08.2026**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Data prelungirii valabilității:_____

_____

Transmis solicitantului la data de _____ direct

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81391 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Tauti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81391	540	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31793 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 387, din 11/02/2022 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. CERERE, din 14/02/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **ASOCIATIA ORTODOXA OASTEA DOMNULUI FLORESTI**	A1
B7	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 49 de ani 1) **BALTĂ LIVIU-DAN**, și soția 2) **BALTĂ IULIANA**, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

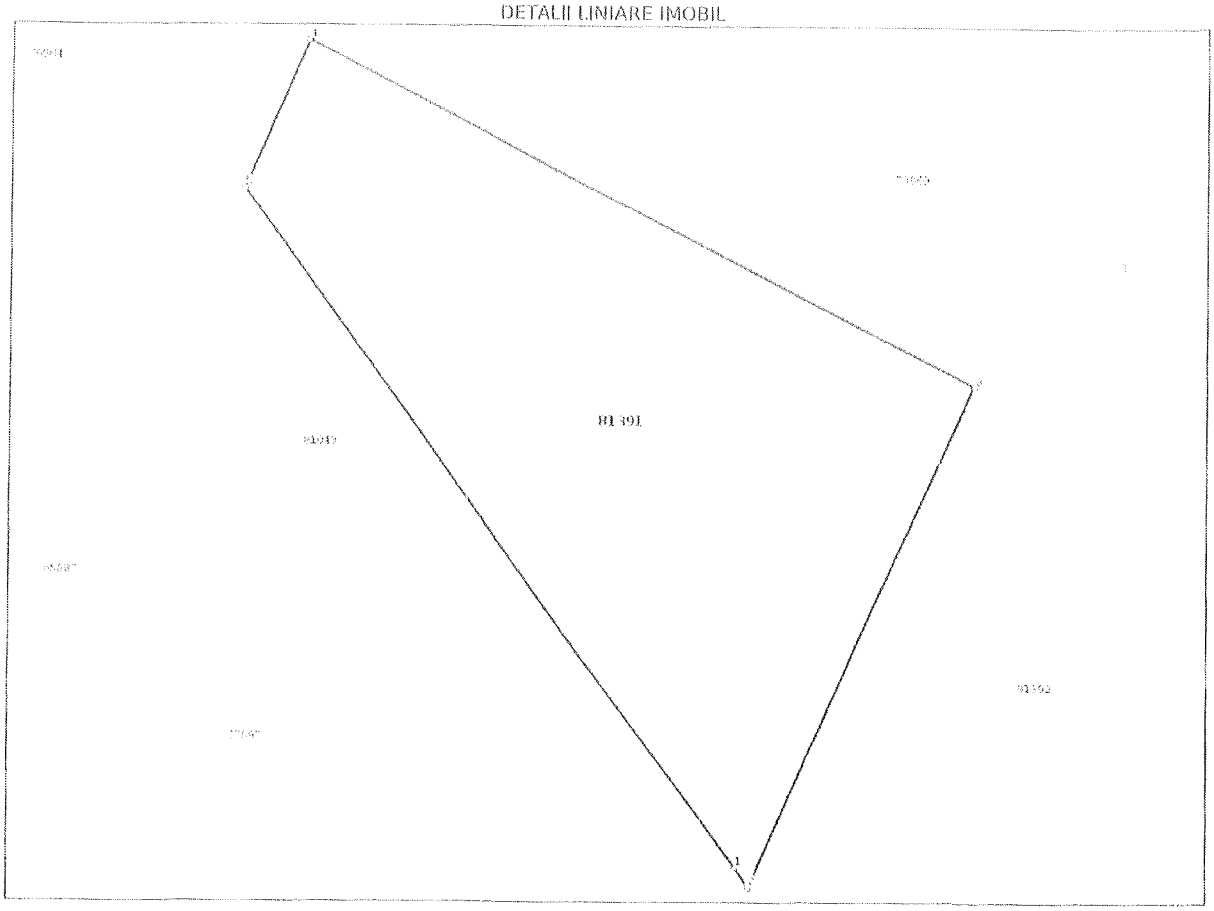
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81391	540	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1.078
2	3	24.587
3	4	34.118
4	5	7.234
5	1	37.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/09/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
www.distributie-energie.ro

Anexa nr. ... la contractul de furnizare/distribuție nr. ...

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR CASNIC

Nr. 6010260303851 din 25.03.2026

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. **6010260303851** din data **11.03.2026**, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **BALTA LIVIU-DAN**, pentru **doua case individuale** ce aparține **utilizatorului BALTA LIVIU-DAN** cu domiciliul în județul **CLUJ**, COMUNA **VULTURENI**, sat **BABUTIU**, cod poștal **407595**, strada **PRINCIPALA**, nr. **16A**, bloc -, scara -, ap. -, telefon **0720060600** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **25.03.2026**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările si completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A locului de consum Permanent doua case individuale

amplasat(ă) în județul **Cluj**, - **FLORESTI**, sat -, cod poștal **407280**, strada **TAUTULUI**, nr. **fn**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, in condițiile menționate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situația existenta în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kW)	-		**10,90**	**10,90**	**10,90**	**10,90**	**10,90**
	(kVA)	**0,00**	**0,00**	**12,11**	**12,11**	**12,11**	**12,11**	**12,11**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			(kW)					
			(kVA)					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilita prin fisa de soluție nr. **6010260303851/25.03.2026** sau studiul de soluție nr , **avizat de CTA DEER cu documentul nr / :**

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune ***0.4 kV, la Lea 0.4kV, PTA POMPE TAUTI, - kV, - kVA***

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -

c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: >>**Realizare bransament trifazat subteran din LEA 0.4 kV existenta, coborare pe stalp cu cablu de tip ACYAbY 3x25+16 mmp, protejat la coborare de pe stalp cu Teava OL-Zn in lungime de 2m, pana la un FDCP 2T montat la sol pe soclu prefabricat din PAFS, in fundatie de beton amplasat la limita de proprietate cu acces din domeniul public, echipat cu 2 locuri de consum cu separator cu fuzibil de joasă tensiune tripolar, intreruptor automat tetrapolar cu protecţie la suprasarcină şi scurtcircuit de tip MCB avand In=16A, DPST-T, intreruptor automat diferenţial tetrapolar Id=300mA de tip RCCB, loc de contor electronic tifazat.**

>> COR MT/JT Cluj va monta contor electronic trifazat.

 # Pentru executia lucrarii este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

 # Realizarea bransamentului se va face conform documentatiei tehnice cu codul DTE-R-21-20238. Documentatia se gaseste pe site-ul DEER la adresa https//www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-distributie/''.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum /de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** la/ în/ pe

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **contor electronic trifzat;**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la **la bornele coloanei electrice iesire din FDCP 2T;**

3. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat, imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea si achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament:*

4. Valoarea componentei tarifului de racordare T=TR+TU, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 8566,80 lei inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **8470,00 lei** , inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalaţiei de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;
- componenta corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare: **0,00 lei** (utilaj) + **8470,00 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);
- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalaţiei de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **96,80 lei,** inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **0,00** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti).

- lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);
- cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);
- cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);
- taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota ITC(ISC) 0,1% = **0** lei; cota ISC 0,5 % = **0** lei; taxa AC 1% = **0,00** lei; dirigentie santier 2% = **0,00** lei.

(5) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Naţionala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in condiţiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(6) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau parţial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare in funcţie de preţurile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data încheierii contractului de racordare.

(7) Valoarea medie a branşamentului până la care operatorul de distribuţie rambursează utilizatorilor clienţi casnici, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale şi instituţiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea şi execuţia branşamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este **2430,00** lei.

5. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de reţea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de - ***lei***, stabilita in fişa de calcul anexata, drept compensaţie băneasca.

(2) Utilizatorul va primi, o compensaţie bănească dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori în condiţiile şi la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

(3) In situaţia unei instalaţii de racordare realizata pentru un prim utilizator de tip client casnic, perioada stabilita la alin. (2) se extinde la 10 ani daca exista solicitări de racordare.

6. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul şi condiţiile de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influenţată de apariţia locurilor de consum/de consum şi de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcţionare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

7. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și instituțiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3^5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

8. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

9. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro

10. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

11. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

12. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

13. (1) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menţionată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situaţiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare îşi încetează valabilitatea în următoarele situaţii:

a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;

b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.

c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizaţiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;

d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;

e) la încetarea valabilităţii acordurilor/autorizaţiilor şi/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;

f) la solicitarea titularului;

g) în situaţia prevăzută la art. 34 alin. (1^3) din Regulament.

(3) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilităţii autorizaţiei de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

14.(1)Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situaţia în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât şi utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de reţea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

15. (1) Materialele şi echipamentele care se utilizează la realizarea instalaţiei derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerinţele din specificaţiile tehnice DEER. Celelalte materiale şi echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificaţii tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalaţiei, să îndeplinească cerinţele specifice de fiabilitate şi siguranţă.

(2) Alte condiţii: -

Semnături autorizate,

Director Sucursala Cluj-Napoca	**Şef S.A.R.**	**Serviciu A.R.**
Ing. Ovidiu Popescu	**Ing. Romulus Cosmin PRECUP**	**Oltean Denisa**
Ovidiu Popescu Semnat digital de Ovidiu Popescu Data: 2026.03.26 10:18:14 +02:00	Romulus -Cosmin Precup Semnat digital de Romulus-Cosmin Precup Data: 2026.03.25 15:25:59 +02:00	

MICO SERV S.R.L.
www.micoserv.ro
Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj, tel: 0745.617.437;
E-mail: contact@micoserv.ro
J2005003870122; C.U.I. RO 18103769; RO50BTRL01301202832177XX; Banca Transilvania Cluj

ANRE
Atestat
tip C1A, nr. 12453/2017
tip C2A, nr. 12454/2017

4. MEMORIU TEHNIC

I. Date generale lucrare

Denumirea lucrarii: **Branşament electric trifazat subteran pentru două case individuale cuplate în Floreşti, str. Tăuţului, nr. FN, nr. cad. 82002, jud. Cluj**

Proiect nr.: 13/2026

Amplasament: loc. Floreşti, str. Tăuţului, nr. FN, nr. cad. 82002, jud. Cluj

Beneficiarii lucrarii: Baltă Liviu-Dan şi soţia Iuliana - loc. Băbuţiu, com. Vultureni, nr. 16A, jud. Cluj

Proiectantul lucrarii: Mico Serv S.R.L., loc. Gheorghieni, com. Feleacu, nr. 49, jud. Cluj

Scopul lucrarii: Branşament electric trifazat subteran pentru 2 case individuale cuplate

Sursa de energie electrica: LEA, 0,4 kV existentă

Carcateristici electrice solicitate: Pi=15,00 kW; Pa=10,90 kW; Sa=12,11 kVA

II. Descrierea lucrarilor

Topografia:

- altitudinea: 407 m
- topologia : zona în intravilanul comunei Floreşti
- grad de poluare : zonă nepoluată (conf. NTE 001 / 03 / 00)

Clima si fenomenele naturale specifice zonei:

- condiţii climato-meteorologice - zona A , conf. NTE 003 /04/00
- viteza vântului: 22 m/s
- depunere chiciură: D < 16 mm
- temperatura aerului: -30 ^{0}C — +40 ^{0}

Condiţii cronokeraunice – zona A>160 ore media anuala a orajelor, conf. NTE 001/03/00
Condiţii izokeraunice – zona B 40 - 49 zile cu oraje anual, conf. NTE 001/03/00

MICO SERV S.R.L.
www.micoserv.ro
Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj, tel: 0745.617.437;
E-mail: contact@micoserv.ro
J2005003870122; C.U.I. RO 18103769; RO50BTRL01301202832177XX; Banca Transilvania Cluj
Atestat
tip C1A, nr. 12453/2017
tip C2A, nr. 12454/2017

Geologia, seismicitatea:

- natura terenului de fundare: umpluturi neomogene, teren cat. II
- conform Normativului P100-1/2006 lucrarea este amplasată în zonă de hazard seismic cu acceleraţia orizontală a terenului pentru proiectare ag=0,10g, (pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR=100ani) şi cu perioada de colţ: Tc=0,7s.

Lucrări necesare a se realiza:

În vederea alimentării cu energie electrică în condiţii de siguranţă, continuitate şi calitate 2 case individuale cuplate, sunt necesare următoarele lucrări:

- Realizare branşament electric subteran cu cablu de tip ACYAbY 3x25+16 mmp din LEA 0,4 kV existentă, prin coborâre pe stâlp în spaţiu verde şi continuare prin săpătură deschisă până la o firidă de distribuţie contorizare şi protecţie (FDCP-2T), amplasată la limita de proprietate a beneficiarului cu domeniul public.
- În zona de acces auto cablul va fi protejat în tub de protecţie PEHD 50 mm.
- FDCP-2T va fi echipat cu patru întrerupătoare automate tripolare It=16A, DPST-t cu 2 locuri pentru contoare electrice trifazate 400 V.

Delimitarea instalatiilor: la bornele coloanei electrice iesire din FDCP-2T spre abonaţi.

Lucrari la partea de constructii:

- Realizare săpături în spaţii verzi şi acces auto pietruit pentru pozare cablu în subteran;

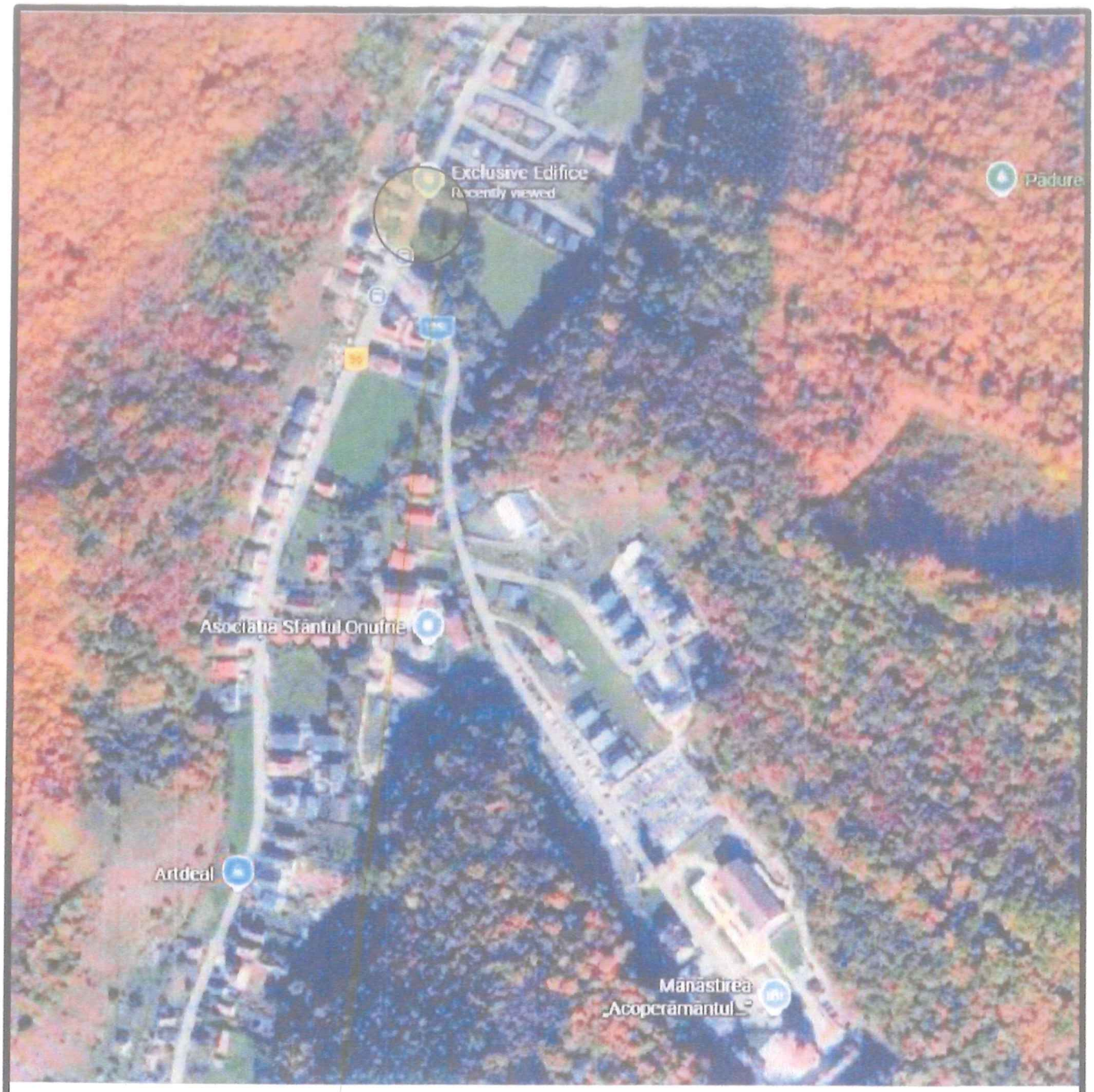
Durata de executie: 5 zile

III. Anexe

- Piese desenate:
- Planşa E01 – Plan de încadrare în zonă; scara: 1:5000
- Planşa E02 – Plan de situaţie propus; scara: 1:250
- Planşa C01 – Detalii pozare cablu electric în subteran; scara: 1:10

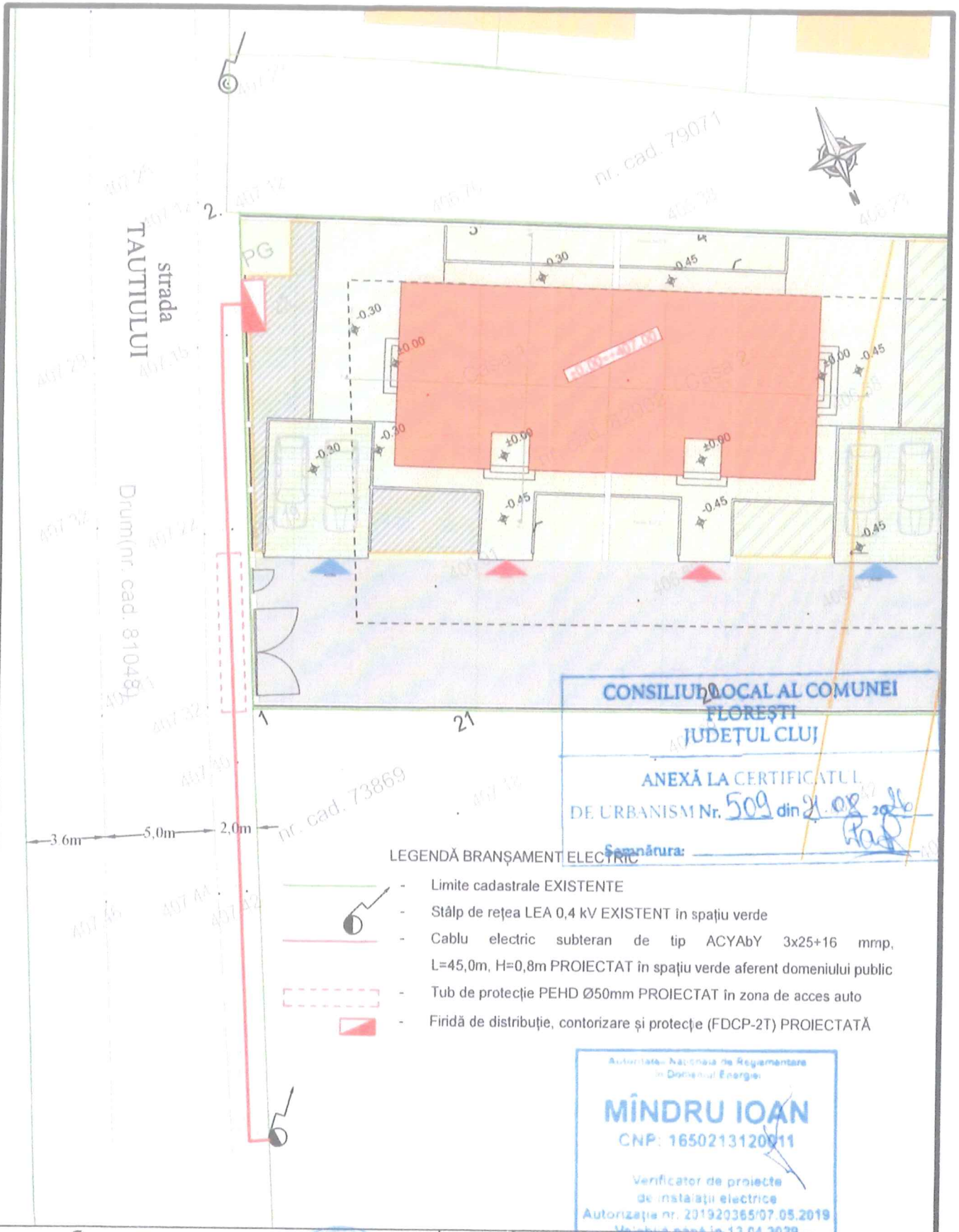
Intocmit
Ing. Titus Rosca

SOCIETATEA MICO SERV SRL CLUJ, ROMÂNIA



Amplasament studiat

MICO SERV S.R.L. Instalatii electrice Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj J2005003870122 C.U.I. RO 18103769			Scara 1:5000	Beneficiar: Baltă Liviu-Dan şi soţia Iuliana - loc. Băbuţiu, com. Vultureni, nr. 16A, jud. Cluj Investitia: Branşament electric trifazat subteran pentru două case individuale cuplate în Floreşti, str. Tăuţului, nr. FN, nr. cad. 82002, jud. Cluj	Proiect nr. 25/2026 Faza D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Titus Roşca		Data 07.2026	Plan de încadrare în zonă		Plansa nr. E01
Proiectat	Ing. Titus Roşca					
Desenat	Ing. Titus Roşca					



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 509 din 21.08 2026
Semnătura:

LEGENDĂ BRANȘAMENT ELECTRIC

- Limite cadastrale EXISTENTE
- Stâlp de rețea LEA 0,4 kV EXISTENT în spațiu verde
- Cablu electric subteran de tip ACYAbY 3x25+16 mmp, L=45,0m, H=0,8m PROIECTAT în spațiu verde aferent domeniului public
- Tub de protecție PEHD Ø50mm PROIECTAT în zona de acces auto
- Firidă de distribuție, contorizare și protecție (FDCP-2T) PROIECTATĂ

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
MÎNDRU IOAN
CNP: 1650213120011
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizație nr. 201920365/07.05.2019
Valabilă până la 12.04.2029

MICO SERV S.R.L.
Instalatii electrice
Gheorghieni, nr. 49, jud. Cluj
J2005003870122 C.U.I. RO 18103769

Scara 1:250

Beneficiar:
Baltă Liviu-Dan și soția Iuliana
- loc. Băbuțiu, com. Vultureni, nr. 16A, jud. Cluj

Investitia:
Branșament electric trifazat subteran pentru două case individuale cuplate în Florești, str. Tăutului, nr. FN, nr. cad. 82002, jud. Cluj

Proiect nr. 25/2026

Faza D.T.A.C.

Sef proiect	Ing. Titus Roșca	
Proiectat	Ing. Titus Roșca	
Desenat	Ing. Titus Roșca	

Data 07.2026

Plan de situație propus

Plansa nr. E02