ROMÂNIA
general,
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 219 din 18.11.2026

Avizat secretar

Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.11.20 16:42:50 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOC DE CONSUM EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ”, comuna Florești, str. Mănăstirii, FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048, aparținând domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării **„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOC DE CONSUM EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ”**, comuna Florești, str. Mănăstirii, FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. **81048** cu nr. CAD **81048**, aparținând domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. **97626/18.11.2026** întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării **„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOC DE CONSUM EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ”**, comuna Florești, str. Mănăstirii, FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. **81048** cu nr. CAD **81048**, conform documentației tehnice **nr. 254/2026**, elaborată de ELRON ENERGY CO S.R.L., anexată la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:54:16 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 97626

Data: 18.11.2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării **„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOC DE CONSUM EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ”**, comuna Florești, str. Mănăstirii, FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. **81048** cu nr. CAD **81048**, aparținând domeniului public al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect are la bază Cererea nr. **79573/15.09.2026**, împreună cu documentația tehnică **nr. 254/2026**, elaborată de ELRON ENERGY CO S.R.L., prin care se evidențiază intenția de alimentare cu energie electrică a locului de consum aferent extinderii rețelei de canalizare menajeră de pe str. Mănăstirii, comuna Florești, județul Cluj, lucrare autorizată prin Autorizația de construire nr. **275/03.11.2025**.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:54:27 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 97628

Data: 18.11.2026

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOC DE CONSUM EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ", comuna Florești, str. Mănăstirii, FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048

BENEFICIAR:COMUNA FLOREȘTI, C.I.F. 4485391

LOCALIZARE: comuna Florești, str. Mănăstirii, FN, județul Cluj, pe terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. **227/09.04.2025** emis de primarul comunei Florești, având ca scop „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ – STRADA MĂNĂSTIRII", emis pentru terenul identificat în Cartea Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048, precum și Autorizația de construire nr. **275/03.11.2025** pentru lucrarea „EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ – STRADA MĂNĂSTIRII", și cererea nr. **79573/15.09.2026** pentru eliberarea acordului administratorului domeniului public, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CUPRINDE URMĂTOARELE DATE:

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. **6010260812676/19.08.2026**, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca:

- Locul de consum: permanent – EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ, utilizator COMUNA FLOREȘTI, amplasat în comuna Florești, str. Mănăstirii, nr. FN, județul Cluj;

- Puterea aprobată: puterea maximă simultană ce poate fi absorbită – **14,00 kW (15,56 kVA)**, pentru etapa finală (situația existentă la data emiterii avizului: 0,00 kVA);

- Punctul de racordare: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, PTA POMPE TĂUȚI, 20/0,4 kV; instalația de racordare existentă: nu există;

- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: branșament trifazat din LEA 0,4 kV consum general stradal existentă, realizat cu cablu de tip ACYABY 3x25+16 mmp, până la un BMPT-d echipat cu întrerupător automat tripolar It=20A, Iem=(5-10)It, DPST și grup de măsură directă cu contor electronic trifazat CE 5-100A, montat pe postament la limita de proprietate; branșamentul se realizează conform documentației tehnice cu codul DTE-R-21-20238;

- Conform documentației tehnice nr. 254/2026, elaborată de ELRON ENERGY CO S.R.L. și verificată de ing. Remeș Dan-Dumitru (Referat de verificare nr. 165/11.09.2026), cablul ACYABY 3x25+16 și se pozează prin săpătură deschisă; după executarea lucrărilor se refac zonele carosabile, pietonale și spațiile verzi afectate;

- Lucrări de întărire a rețelei electrice existente, în amonte de punctul de racordare: nu este cazul;

- Punctul de măsurare: la nivelul de tensiune de 400 V; măsurarea energiei electrice se realizează prin contor trifazic;

- Punctul de delimitare a instalațiilor: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la bornele coloanei electrice de ieșire din BMPT;

- Valoarea tarifului de racordare: **13.552,00 lei**, inclusiv TVA;

- Pentru instalația de racordare este necesară obținerea acordului/autorizației administratorului drumului.

Extras de Carte Funciară Florești nr. 81048 cu nr. CAD 81048

BIROUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU

Ladariu Alexandru

Digitally signed by Ladariu Alexandru
Date: 2026.11.20 12:33:04 +02'00'

Anexa nr. 2 la regulament

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

BIROUL DE URBANISM

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 15.09.2026 Nr. 79573

Subsemnatul(a) COMUNA FLOREȘTI ..... domiciliate în ..... strada ..... nr.....bl ..... sc .....ap ..... tel efon ..... Reprezentant legal al SC ..... cu sediul in FLOREȘTI .....strada AVRAM IANCU ...nr 170.. bl.... sc....ap..... telefon..0740013656

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați **Acordul Administratorului domeniului public,** în vederea executării lucrării:
Alimentare cu energie electrică loc de consum „Extindere rețea canalizare menajeră", Str. Mănăstirii, FN, com. Florești, jud. Cluj
Proiect nr. 254/2026 - întocmit de ELRON ENERGY CO SRL

Anexez cererii următoarele documente:

- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei pe domeniul public pentru care se solicită acordul;
- Plan de încadrare în zonă;
- Extras Carte Funciară;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Documentația tehnică (memoriul tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor și piese desenate);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilitatii publice;
- Dovada achitării taxei pentru emiterea Acordului.

0754575454

Data: 14.09.2026

Semnătura

ROMANIA
Primăria Comunei Floreşti
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax:0364-994
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. de înregistrare: 77369 din 30.10.2025

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 275 din 03.11.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLORESTI** cu **sediul** în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 170**, cnp/cui **4485391**, telefon/fax **0264265101**, e-mail - înregistrată la nr. **77369** din **30.10.2025** . , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:
EXTINDERE REŢEA CANALIZARE MENAJERĂ - STRADA MĂNĂSTIRII

- pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Cluj, comuna Floresti, strada Mănăstirii,Strada, nr. fn**, Carte funciara: **81048** numar cadastral/topografic: **81048** sau identificat prin: -.
- Carte funciara : **81048** .
- Certificat de Urbanism nr. 227 din 09.04.2025
- lucrări în valoare de **518943,54** lei. (total general 800162,20 lei)

În baza documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii (D.T.A.C + D.T.O.E), ~~respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. **11/2025** elaborată de **SC CALORIA SRL** , cu sediul în **mun. Cluj-Napoca, str. Coşarilor, nr. 3-7, judeţul Cluj** , respectiv de **ing. Rotaru Mihai** ~~arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecţilor din România.~~

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie în următoarele condiţii:

Înainte de începerea lucrărilor se va solicita eliberarea unei AUTORIZAŢII DE SPARGERE a amplasamentelor de la DIRECŢIA TEHNICĂ, acordul coproprietarilor drumului de acces şi/sau ai amplasamentelor afectate de lucrare.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei

(formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier — în perfectă stare — autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **locuri special amenajate conform contractului de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

Notă: ***Se vor respecta condiţiile impuse prin avize. În momentul executării lucrărilor, pozarea conductelor, a branşamentelor şi a racordurilor, va respecta normele şi normativele în vigoare cu privire la adâncimea de pozare, distanţa faţă de reţelele subterane existente şi Hotărârea nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996.***

Notă: Se vor respecta condițiile impuse de Compania de Apă Someș S.A. menționate în adresa nr. 15200/DT/ST/15.05.2025

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12 LUNI** , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

ROMÂNIA PRIMAR 3 Com. FLOREȘTI, Jud. CLUJ

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
arh. Lădariu Alexandru

Întocmit:
Vidrean Nelia

Achitată taxa de: lei - SCUTIT (repr. 1,0% VAL. DEVIZ EST+taxă branșamente).

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoţită de _____ (_____) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 34907 din 01.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 227 din 09.04.2025
În scopul: EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA - STRADA MANASTIRII

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLORESTI** cu sediul în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 170.**
Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii — situat în **judeţul Cluj, comuna Floresti, Strada Mănăstirii**, numar cadastral: **CF. NR. 81048 / NR. CAD. 81048.**
Sau identificat prin _____ .
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005** , faza **PUG Floresti** , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Floresti** , completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floresti .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
2. REGIMUL ECONOMIC:
***FOLOSINTA ACTUALA* - INTRAVILAN (S = 37201 MP)**
Destinatia zonei (conform PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Utilizari admise (conform PUG)subzona locuintelor existente sau propuse cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (lfcme)
Utilizari admise(conform PUG) - toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei; functiunile complementare admise:

- **productia industriala in intreprinderi mici nepoluante (sc < 200 mp)**
- **comert alimentar, nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica (sc**
- **ateliere mestesugaresti si alte servicii catre populatie (sc**
- **circulatii pietonale si carosabile**
- **anexe gospodaresti, adaposturi pentru animale**
- **culturi agricole in cadrul parcelei aferente**
- **constructii si amenajari edilitare**

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (conform PUG)
acord de mediu pentru servicii si activitati productive nepoluante de mica capacitate
FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)
activitati servicii si productie care genereaza poluare sau implica un trafic important de marfuri
interdictii definitive de construire: pentru toate terenurile cu riscuri de alunecari sau traversate de l.e.a., pentru o banda de protectie cu latime prevazuta de norme
interdictii temporare de construire: pe terenurile afectate de inundatii si tasari de intensitate maxima, alunecari de intensitate medie, pana la eliminarea riscurilor. terenuri situate in zona centrala sau zona protejata cu vestigii arheologice in care se impune reparcelarea sau restructurarea prin p.u.z.
3. REGIMUL TEHNIC:
TEREN CU CONSTRUCŢII
dotări edilitare
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.
AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice in conditiile asigurarii iluminatului si ventilatiei optime
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:
- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;

cornisa a celei mai inalte dintre ele.
CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.
NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.
STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.
INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.
ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului. NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.
IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizaţie de Construire.
NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REŢELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEŞ SAU A SOCIETĂŢII DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.
ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru :
EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA - STRADA MANASTIRII

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agentia Regională pentru Protecţia Mediului Cluj Napoca.**
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu energie electrica

[X] alimentare cu apa

[X] canalizare

[X] gaze naturale

d2) avize şi acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

AVIZ EON GAZ ROMANIA, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, Aviz COMPANIA DE APĂ SOMEŞ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public), Documentaţia referitoare la racorduri şi branşamente utilităţi va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament şi avizele tehnice de racordare şi planurile de situaţie întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziţiei tuturor reţelelor existente de transport a utilităţilor vizate de administratorii reţelelor, După obţinerea autorizaţei(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităţilor în vederea executării acestor lucrări se va obţine în prealabil autorizaţia(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Floreşti, PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE, Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi, etc) . Acordurile tuturor coproprietarilor terenurilor afectate (daca este cazul)

AVIZ ADM. PUBLICĂ COMERCIALĂ

f) se vor anexa:

[X] Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxă pentru autorizaţie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ŞEF,
Alexandru Lădariu

Întocmit: Plesa Doria

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .
*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, _____

SECRETAR GENERAL, _____

ARHITECT ȘEF,
_____

Data prelungirii valabilităţii:_____

Transmis solicitantului la data de _____ direct .

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 6010260812676 **din 19.08.2026**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **6010260812676** din data **10.08.2026**, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **COMUNA FLORESTI**, pentru **EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA** ce aparţine utilizatorului **COMUNA FLORESTI** cu sediul în judeţul **CLUJ**, **COMUNA FLORESTI**, sat -, cod postal **407280**, strada **AVRAM IANCU**, nr. **170**, telefon **0754241441**, email **ALEXANDRU.BALDASICI@FLORESTICLUJ.RO** şi a analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data **19.08.2026**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REŢEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA

amplasat(ă) în judeţul **Cluj**, **Comuna FLORESTI**, sat -, cod poştal **407280**, strada **MANASTIRII**, nr. **FN**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, in conditiile mentionate in continuare.

1. **Puterea aprobata:**

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de şantier, valabilă până la data	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	**Etapa a IIa, valabila de la data**	**Etapa a IIIa, valabila de la data**	**Etapa a IVa, valabila de la data**	**Etapa finala, valabila de la data**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	*kW*	-		**14,00**	**14,00**	**14,00**	**14,00**	**14,00**
	kVA	**0,00**	**0,00**	**15,56**	**15,56**	**15,56**	**15,56**	**15,56**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără			*kW*					

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

realizarea lucrărilor de întărire	*kVA*					

2. Descrierea succintă a soluţiei de racordare corelată cu evoluţia puterii aprobate, stabilita prin fisa de solutie nr.

6010260812676 /19.08.2026 sau studiul de soluţie nr , avizat de **CTA DEER** cu documentul nr. / :

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune ***0.4 kV, la , PTA POMPE TAUTI, 20/0.4kv kV, - kVA***

b) Instalaţia de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -

c) Lucrari pentru realizarea instalaţiei de racordare: **Bransament trifazat din LEA 0.4KV consum general stradal existenta, realizat cu cablu tip ACYABY 3x25+16mmp, BPMT-d echipat cu intrerupator automat tripolar IT=20 A, IEM =(5-10)IT , DPST, grup masura directa contor trifazic electronic CE 5-100A montat pe postament la limita de proprietate.**

Realizarea bransamentului se va face conform documentatiei tehnice cu codul DTE-R-21-20238 .Documentatia se gaseste pe site-ul DEER la adresa https//www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-distributie/''

Este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c') Lucrări pentru realizarea instalaţiei de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea reţelei electrice deţinute de operatorul de reţea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condiţiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

i Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii Lucrări de întărire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum / de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** kV la/în/pe

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **CONTOR TRIFAZIC**

g) Punctul de delimitare a instalaţiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **La bornele coloanei electrice iesire din BMPT.**

3. (1) Cerinţe pentru protecţiile şi automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalatiilor:

(2) Alte cerinţe, nominalizate:

a) de monitorizare şi reglaj: ;

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

b) interfeţele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziţie de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicaţii
c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecţie, control şi automatizare din instalaţiile utilizatorului, inclusiv ;
d) pentru sistemele HVDC ;
e) pentru instalaţiile de stocare .

(3) Condiţii specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcţionării

5. (1) In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la reţeaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat, imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de reţea si achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de *Regulament:*

6. Valoarea componentei tarifului de racordare T=TR+TU, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 13552,00 lei inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **13406,80 lei**, inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalaţiei de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;

- componenta corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare: **0,00 lei** (utilaj) + **13406,80 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalaţiei de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **145,20 lei**, inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **0,00** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti).

- lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);

- cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);

- cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);
- taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota ITC(ISC) 0,1% = **0** lei; cota ISC 0,5 % = **0** lei; taxa AC 1% = **0,00** lei; dirigentie santier 2% = **0,00** lei.

(5) Valoarea costurilor pentru achiziţia şi montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură şi protecţie, complet echipat, cu excepţia contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienţi finali noncasnici, conform prevederilor art. 44 alin. (2^4) din Regulament, este lei, la care se adaugă TVA.

(6) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(7) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de - **lei**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.

(2) Utilizatorul va primi, în condiţiile prevederilor *Regulamentului*, o compensaţie bănească dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcţiune a acesteia.

8.(1) În situaţia prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligaţia să constituie o garanţie financiară în favoarea operatorului de reţea, în valoare ***0,00*** lei, reprezentând *5* % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme acceptate de către DEER: **a) Virament în cont bancar al DEER: IBAN RO64 RNCB 0205 0099 7734 0254 b) Scrisoare de garanţie bancară (SGB) sau c) Depozit colateral deschis la o bancă având ca beneficiar DEER.**

(3) Termenul în care utilizatorul are obligaţia să constituie garanţia financiară prevăzută la alin.(1), situaţiile în care garanţia financiară poate fi executată de operatorul de reţea, precum şi situaţiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul şi condiţiile de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influenţată de apariţia locurilor de consum/de consum şi de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcţionare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a reţelei electrice care nu pot fi finanţate de operatorul de reţea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situaţia în care, din următoarele motive: operatorul de reţea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărirepână la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunţarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de cătreoperatorul de reţea; În acest caz, utilizatorul şi operatorul de reţea încheie contractul de racordare cu obligaţia operatorului de reţea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de reţea pentru lucrările de întărire a reţelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiţii al operatorului de reţea. În condiţiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de reţea printr-o modalitate convenită între părţi, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea şi executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de reţea încheie un contract de achiziţie publică pentru proiectarea şi/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea şi/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalităţi:

a) de către operatorul de reţea cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condiţiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condiţiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de reţea proiectează şi execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziţie publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(4) În situaţiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator şi proiectantul şi/sau

constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanţate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora şi sunt exploatate de către operatorul de reţea, în baza unei convenţii-cadru iniţiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalaţiei de racordare recepţionate şi puse în funcţiune. Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanţate de către operatorii de reţea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalaţiei de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalaţiei de utilizare, precum şi utilizatorul vor respecta normele şi reglementările în vigoare privind realizarea şi exploatarea instalaţiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de reţea, utilizatorul va încheia convenţia de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaţionale prin dispecer, condiţiile de exploatare şi întreţinere reciprocă a instalaţiilor, reglajul protecţiilor, executarea manevrelor, intervenţiile în caz de incidente, urmărirea consumului şi reducerea acestuia în situaţii excepţionale apărute în funcţionarea sistemului electroenergetic naţional.

13.(1) Cerinţele standardelor de performanţă pentru serviciile prestate de operatorul de distribuţie şi de operatorul de transport şi de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuităţii serviciului şi la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiţii minime pe care respectivul operator de reţea are obligaţia să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuţie sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuţie sau de standardul de transport, operatorii de reţea acordă utilizatorilor compensaţii, în condiţiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situaţia în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condiţiile existenţei şi funcţionării corecte a instalaţiei de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcţionării instalaţiei de automatizare: secunde.

(3) Informaţiile privind monitorizarea continuităţii şi calităţii comerciale a serviciului de distribuţie sunt publicate şi actualizate în fiecare an de către operatorul de reţea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deţine echipamente sau instalaţii la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice şi/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligaţia ca prin soluţii proprii, tehnologice şi/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenţie, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situaţia în care, din cauza specificului activităţilor desfăşurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îipoate provoca utilizatorului pagube materiale importante şi acesta consideră că este necesară o

siguranţă în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de reţea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecţie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutaţie, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcţionări selective a instalaţiilor de protecţie şi automatizare din instalaţia proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de reţea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalaţiilor din amonte.

(2) Echipamentul şi aparatajul prin care instalaţia de utilizare se racordează la reţeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcţionării instalaţiilor şi receptoarelor speciale (cu şocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalaţiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbaţiile instalaţiilor şi receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecţiei de energie reactivă din/în reţeaua electrică, utilizatorul va lua măsuripentru menţinerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiţii determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situaţia de excepţie în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacţionată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecţia energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de reţea cu pierderi, situate între punctul de măsurare şi punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menţionată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situaţiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare îşi încetează valabilitatea în următoarele situaţii:

a) în termen de ***12*** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.
c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizaţiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1^1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
e) la încetarea valabilităţii acordurilor/autorizaţiilor şi/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
f) la solicitarea titularului;
g) în situaţia prevăzută la art. 34 alin. (1^3) din Regulament.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

18.(1) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilităţii autorizaţiei de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situaţia prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare îşi încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotarâre judecatorească definitivă şi irevocabilă, a valabilităţii autorizaţiei de construire şi/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuţia/furnizarea energiei electrice.

19. (1)Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situaţia în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât şi utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de reţea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele şi echipamentele care se utilizează la realizarea instalaţiei derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerinţele din specificaţiile tehnice DEER. Celelalte materiale şi echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificaţii tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalaţiei, să îndeplinească cerinţele specifice de fiabilitate şi siguranţă.

(2) Alte condiţii: **BMPT va fi asigurat de OD" si se va restitui valoarea medie bransament "Valoarea medie pana la care operatorul de distributie ramburseaza solicitantului client noncasnic special contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie a unui bransament este 2430 lei"**

Semnături autorizate,

Director Sucursala Cluj-Napoca	**Şef S.A.R.**	**Serviciu A.R.**
Ing. Ovidiu Popescu	**Ing. Romulus Cosmin PRECUP**	**Timbuc Viorel**
Ovidiu Popescu Semnat digital de Ovidiu Popescu Data: 2026.08.26 14:56:20 +03:00	Romulus -Cosmin Precup Semnat digital de Romulus-Cosmin Precup Data: 2026.08.26 11:35:24 +03:00	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	177002
Ziua	02
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215440309

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81048 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, DJ 105L, km 0+000 - km 3+184

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81048	37.201	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50407 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.127/24.04.2020, din 24/11/2020 emis de COMUNA FLOREŞTI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.181, din 30/09/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. PROTOCOL PREDARE PRIMIRE, din 29/10/2020 emis de JUDETUL CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

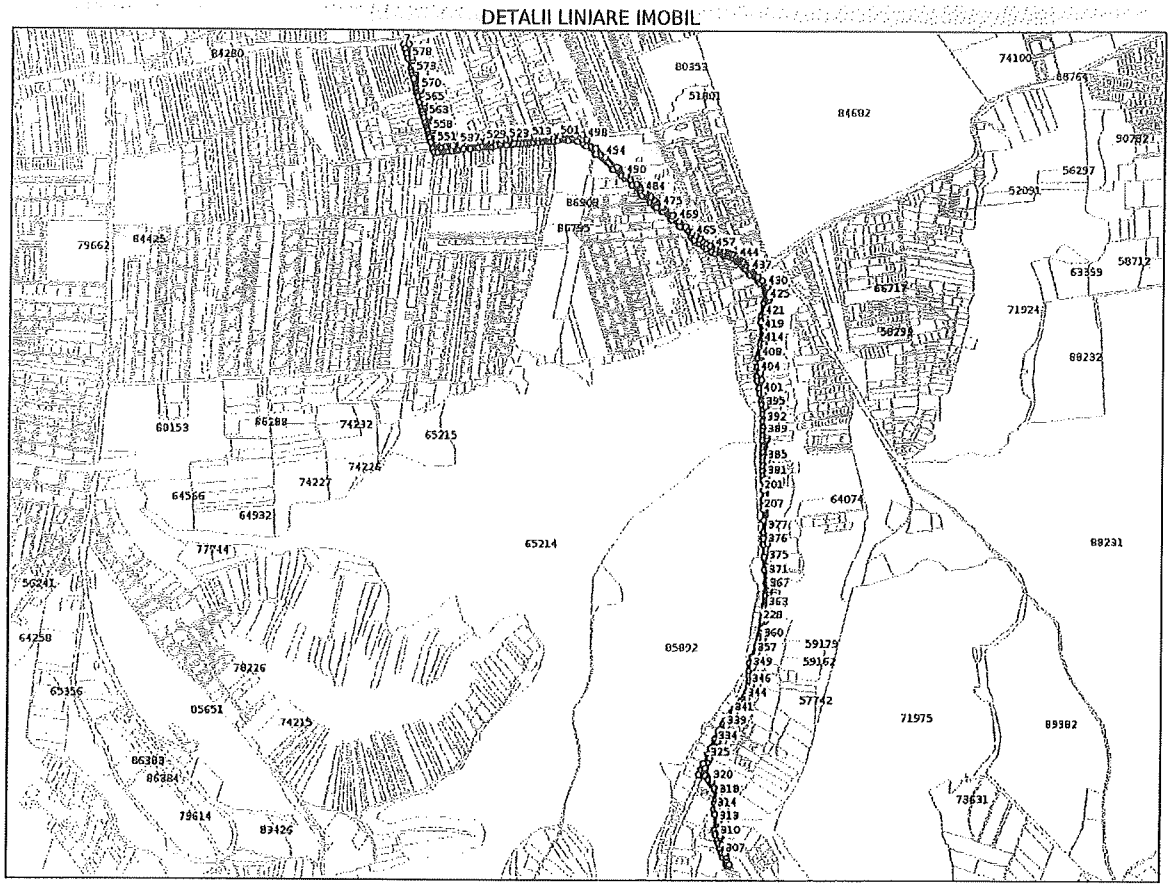
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81048	37.201	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	37.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	24.292
4	5	0.498
7	8	14.059
10	11	32.048
13	14	10.912
16	17	7.474
19	20	4.257
22	23	12.793

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	3.445
5	6	6.675
8	9	13.143
11	12	9.168
14	15	16.794
17	18	0.308
20	21	3.658
23	24	2.999

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	0.592
6	7	17.436
9	10	14.975
12	13	8.101
15	16	7.473
18	19	9.373
21	22	6.107
24	25	15.997

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	8.295
28	29	8.215
31	32	8.05
34	35	8.746
37	38	6.447
40	41	20.532
43	44	17.208
46	47	3.372
49	50	6.778
52	53	3.284
55	56	11.939
58	59	11.638
61	62	0.694
64	65	1.064
67	68	0.813
70	71	5.894
73	74	16.382
76	77	13.91
79	80	0.296
82	83	2.254
85	86	4.844
88	89	1.133
91	92	5.181
94	95	9.711
97	98	19.735
100	101	68.82
103	104	32.84
106	107	31.202
109	110	3.535
112	113	0.706
115	116	31.297
118	119	1.082
121	122	5.184
124	125	2.93
127	128	7.826
130	131	8.03
133	134	9.813
136	137	8.047
139	140	8.706
142	143	5.329
145	146	29.244
148	149	0.379
151	152	2.571
154	155	1.015
157	158	2.51
160	161	8.091
163	164	16.029
166	167	13.579
169	170	12.587
172	173	26.833
175	176	4.4
178	179	10.482
181	182	19.282
184	185	10.57
187	188	1.074
190	191	9.1
26	27	6.775
29	30	14.974
32	33	5.379
35	36	0.146
38	39	3.814
41	42	10.241
44	45	5.359
47	48	10.687
50	51	3.497
53	54	16.909
56	57	5.841
59	60	8.627
62	63	2.307
65	66	5.417
68	69	7.747
71	72	17.103
74	75	4.279
77	78	0.339
80	81	10.409
83	84	8.453
86	87	1.316
89	90	11.572
92	93	8.754
95	96	30.3
98	99	9.575
101	102	30.41
104	105	30.636
107	108	2.285
110	111	4.074
113	114	21.906
116	117	2.5
119	120	43.673
122	123	18.866
125	126	7.49
128	129	24.477
131	132	7.445
134	135	6.869
137	138	5.368
140	141	7.362
143	144	2.983
146	147	1.508
149	150	4.603
152	153	2.505
155	156	1.529
158	159	2.511
161	162	32.95
164	165	54.242
167	168	14.62
170	171	2.099
173	174	12.794
176	177	15.318
179	180	16.862
182	183	18.653
185	186	12.683
188	189	18.536
191	192	10.706
27	28	6.676
30	31	9.48
33	34	3.902
36	37	0.356
39	40	12.213
42	43	9.041
45	46	6.813
48	49	11.729
51	52	7.954
54	55	4.054
57	58	5.571
60	61	7.363
63	64	1.932
66	67	3.066
69	70	13.67
72	73	4.489
75	76	3.617
78	79	10.523
81	82	9.808
84	85	10.958
87	88	11.363
90	91	5.159
93	94	3.221
96	97	27.722
99	100	36.631
102	103	9.866
105	106	7.991
108	109	9.896
111	112	3.956
114	115	3.335
117	118	29.949
120	121	8.932
123	124	13.633
126	127	20.315
129	130	5.569
132	133	10.055
135	136	2.273
138	139	3.065
141	142	10.409
144	145	39.447
147	148	4.043
150	151	1.148
153	154	2.47
156	157	2.511
159	160	1.5
162	163	3.184
165	166	7.693
168	169	0.738
171	172	25.535
174	175	18.43
177	178	21.824
180	181	10.502
183	184	0.533
186	187	12.462
189	190	8.705
192	193	2.399

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	2.401
196	197	13.172
199	200	1.475
202	203	8.473
205	206	10.477
208	209	32.089
211	212	3.501
214	215	38.906
217	218	5.294
220	221	0.908
223	224	3.013
226	227	8.89
229	230	4.543
232	233	1.203
235	236	10.783
238	239	18.375
241	242	14.888
244	245	5.303
247	248	6.275
250	251	11.053
253	254	12.261
256	257	25.244
259	260	28.66
262	263	13.33
265	266	2.044
268	269	6.366
271	272	4.75
274	275	5.661
277	278	3.469
280	281	6.506
283	284	10.527
286	287	43.328
289	290	5.001
292	293	14.561
295	296	10.683
298	299	3.741
301	302	3.726
304	305	4.777
307	308	25.636
310	311	11.622
313	314	37.549
316	317	12.76
319	320	34.301
322	323	18.282
325	326	22.997
328	329	4.248
331	332	2.859
334	335	15.585
337	338	23.352
340	341	26.147
343	344	17.948
346	347	12.185
349	350	13.172
352	353	6.508
355	356	4.811
358	359	26.235

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	10.592
197	198	14.241
200	201	28.542
203	204	4.59
206	207	0.432
209	210	18.544
212	213	36.099
215	216	25.429
218	219	13.204
221	222	7.416
224	225	16.8
227	228	6.515
230	231	5.203
233	234	10.334
236	237	10.784
239	240	21.716
242	243	14.843
245	246	9.712
248	249	28.307
251	252	17.006
254	255	16.986
257	258	28.797
260	261	18.001
263	264	10.858
266	267	4.943
269	270	8.995
272	273	3.748
275	276	8.09
278	279	0.788
281	282	0.932
284	285	17.321
287	288	1.851
290	291	16.659
293	294	13.371
296	297	2.056
299	300	6.035
302	303	13.37
305	306	7.411
308	309	20.694
311	312	8.341
314	315	14.764
317	318	1.507
320	321	39.748
323	324	10.953
326	327	0.615
329	330	7.829
332	333	4.12
335	336	7.002
338	339	3.502
341	342	12.669
344	345	15.974
347	348	12.343
350	351	0.123
353	354	2.414
356	357	10.823
359	360	4.837

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	13.406
198	199	14.164
201	202	25.854
204	205	4.577
207	208	31.594
210	211	15.316
213	214	35.465
216	217	6.607
219	220	2.05
222	223	7.339
225	226	7.972
228	229	14.507
231	232	9.295
234	235	6.197
237	238	35.327
240	241	14.924
243	244	17.556
246	247	12.512
249	250	15.413
252	253	0.098
255	256	7.969
258	259	19.285
261	262	3.902
264	265	2.812
267	268	8.918
270	271	4.657
273	274	5.288
276	277	2.304
279	280	5.909
282	283	4.237
285	286	15.449
288	289	9.998
291	292	8.911
294	295	0.976
297	298	22.337
300	301	3.832
303	304	6.989
306	307	0.182
309	310	6.389
312	313	22.063
315	316	11.209
318	319	12.689
321	322	6.486
324	325	2.813
327	328	7.351
330	331	3.122
333	334	0.118
336	337	0.122
339	340	18.911
342	343	27.847
345	346	26.139
348	349	23.505
351	352	3.86
354	355	3.744
357	358	16.242
360	361	52.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
361	362	21.372	362	363	14.527	363	364	21.524
364	365	15.349	365	366	7.477	366	367	11.023
367	368	9.47	368	369	7.829	369	370	7.43
370	371	14.54	371	372	14.98	372	373	0.994
373	374	2.569	374	375	22.583	375	376	49.959
376	377	38.112	377	378	126.052	378	379	9.41
379	380	9.57	380	381	9.759	381	382	9.758
382	383	15.0	383	384	5.001	384	385	15.004
385	386	59.418	386	387	3.004	387	388	1.753
388	389	9.369	389	390	10.199	390	391	24.494
391	392	3.686	392	393	20.795	393	394	17.502
394	395	6.0	395	396	15.854	396	397	5.671
397	398	0.339	398	399	11.029	399	400	0.96
400	401	4.01	401	402	39.604	402	403	19.0
403	404	2.383	404	405	17.711	405	406	0.729
406	407	11.956	407	408	13.172	408	409	7.367
409	410	5.664	410	411	0.353	411	412	18.913
412	413	2.73	413	414	7.975	414	415	12.686
415	416	17.177	416	417	5.939	417	418	1.173
418	419	1.166	419	420	38.465	420	421	1.916
421	422	30.165	422	423	2.268	423	424	17.196
424	425	3.551	425	426	7.471	426	427	11.415
427	428	1.171	428	429	9.568	429	430	9.998
430	431	15.86	431	432	1.332	432	433	8.07
433	434	18.301	434	435	13.729	435	436	6.487
436	437	3.011	437	438	6.257	438	439	6.269
439	440	14.739	440	441	7.654	441	442	5.419
442	443	8.374	443	444	4.757	444	445	4.031
445	446	5.662	446	447	4.956	447	448	9.634
448	449	7.233	449	450	8.314	450	451	8.285
451	452	4.171	452	453	8.378	453	454	1.329
454	455	4.329	455	456	8.351	456	457	0.948
457	458	10.593	458	459	6.414	459	460	3.712
460	461	0.081	461	462	12.179	462	463	12.082
463	464	10.121	464	465	14.036	465	466	13.03
466	467	27.657	467	468	25.59	468	469	0.474
469	470	11.716	470	471	11.795	471	472	0.231
472	473	27.524	473	474	6.181	474	475	7.195
475	476	19.65	476	477	6.356	477	478	4.709
478	479	7.753	479	480	4.495	480	481	12.784
481	482	1.706	482	483	4.314	483	484	2.807
484	485	19.955	485	486	10.141	486	487	4.391
487	488	22.955	488	489	12.983	489	490	5.787
490	491	25.203	491	492	3.869	492	493	5.432
493	494	45.966	494	495	38.026	495	496	32.075
496	497	2.557	497	498	2.578	498	499	17.549
499	500	20.685	500	501	44.894	501	502	22.42
502	503	10.768	503	504	11.783	504	505	3.249
505	506	2.405	506	507	2.201	507	508	3.87
508	509	7.397	509	510	8.372	510	511	0.157
511	512	9.663	512	513	6.472	513	514	4.195
514	515	1.391	515	516	4.68	516	517	8.323
517	518	12.683	518	519	9.498	519	520	9.661
520	521	0.135	521	522	18.619	522	523	0.176
523	524	9.599	524	525	12.335	525	526	22.455
526	527	10.064	527	528	14.936	528	529	0.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
529	530	18.303	530	531	17.583	531	532	2.121
532	533	3.406	533	534	13.006	534	535	6.752
535	536	7.814	536	537	7.854	537	538	11.849
538	539	4.513	539	540	1.671	540	541	15.831
541	542	1.657	542	543	2.671	543	544	5.511
544	545	11.209	545	546	3.537	546	547	2.339
547	548	4.588	548	549	3.808	549	550	4.239
550	551	3.73	551	552	4.166	552	553	6.135
553	554	4.663	554	555	6.799	555	556	6.474
556	557	9.055	557	558	2.051	558	559	6.366
559	560	11.57	560	561	10.793	561	562	6.506
562	563	6.142	563	564	30.351	564	565	10.273
565	566	11.652	566	567	0.184	567	568	15.07
568	569	9.517	569	570	3.499	570	571	15.173
571	572	33.288	572	573	4.0	573	574	7.274
574	575	6.963	575	576	5.827	576	577	13.494
577	578	10.076	578	1	4.821			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
02/09/2026, 11:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0532750

Denumire/Nume şi prenume:
COMUNA FLORESTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SĂT. FLOREŞTI COM. FLOREŞTI,
STR. AVRAM IANCU, Nr.170

Emitent

00000000000000000000283063117

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485391

Data atribuirii (C.I.F.): 12.08.1993

Data eliberării: 16.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Ing. REMES DAN DUMITRU
A.N.R.E Verificator de proiecte de instalatii electrice.
Autorizatia nr. 202320032/08.12.2023, valabila pana la data de 2028
Nr. telefon: 0741-309452

REFERAT nr. 165 din 11.09.2026
Privind verificarea tehnică de calitate conform Ordinului nr. 116 din 20.12.2016 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea, verificatorilor de proiecte în domeniul instalațiilor electrice tehnologice.
Lucrarea: ELRON ENERGY CO SRL - L U C R A R E A nr. 254 / 2026
Alimentare cu energie electrică loc de consum „Extindere rețea canalizare menajeră", str. Mănăstirii, FN, comuna Florești, județul Cluj.
1. Date de identificare:
1.1. Proiectant de specialitate: ELRON ENERGY CO SRL, str. Duiliu Zamfirescu nr. 20, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
Email: office@elrongrup.ro
ȘEF PROIECT: ing. Alexandru Fanca
PROIECTANT: ing. Augustina Varga
1.2. Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI
1.3. Data prezentării proiectului pentru verificare: 11.09.2026
1.4. Faza de proiectare: Acord administrator drum
2. Caracteristicile principale ale proiectului: Partea electrica.
Date generale:
2.1. Denumirea obiectivului: Alimentare cu energie electrică loc de consum „Extindere rețea canalizare menajeră", str. Mănăstirii, FN, comuna Florești, județul Cluj.
2.2. Amplasamentul: str. Mănăstirii, FN, comuna Florești, județul Cluj.
3. Descrierea detaliata a lucrarilor si a instalatiilor:
3.1. Amplasamentul: str. Mănăstirii, FN, comuna Florești, județul Cluj.
3.2. Topografia - zonă din comuna Florești, str. Mănăstirii, județul Cluj.
3.3. Fundamentarea necesității și oportunității investiției: lucrarea se întocmește la solicitarea beneficiarului pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului „Extindere rețea canalizare menajeră".
3.4. Documentele care au stat la baza elaborarii lucrarii:
Date și măsurători din teren;
Fișă de soluție.
3.5. Situația energetică din zonă
Rețeaua electrică existentă este la nivelul de tensiune 0,4 kV, punctul de racordare fiind firida aferentă PTAb POMPE TĂUȚI 20/0,4 kV, Florești.
Situația propusă:
Puterile analizate sunt:
Pa = 14,00 kW; Sa = 15,56 kVA.
Lucrări de instalații electrice pe tariful de racordare:
Se realizează un branșament trifazat din LEA 0,4 kV de consum general stradal existentă, cu cablu ACYABY 3x25+16 mm², până la un BMPTd amplasat pe postament la limita de proprietate. BMPTd va fi echipat cu întrerupător automat tripolar It = 20 A, Iem = (5-10)xIt, DPST și grup de măsură directă cu contor electronic trifazat CE 5-100 A.
Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V. Măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat.
Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele coloanei electrice de ieșire din BMPT spre consumator.

Pozarea cablului se va realiza prin săpătură deschisă. După executarea lucrărilor se vor reface zonele carosabile, pietonale şi spaţiile verzi afectate. Categoria de importanţă a construcţiei este C, iar clasa de importanţă este III.

4. Avize si acorduri

5. PARTILE DESENATE

Nr. crt.	Denumirea planşei	Scara	Indicativul planşei
1	Plan de încadrare în zonă	1 : 1000	1
2	Plan de situaţie proiectată	1 : 500	2
3	Schema monofilară	-	3
4	Profil de săpătură	-	4

6. LISTELE CU CANTITATILE DE LUCRARI

Nu este cazul.

7. Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise:
- Foaie de titlu, foaie de semnături, borderou şi memoriu tehnic.
- Părţi desenate: conform celor menţionate la punctul 5.

8. Avize si acorduri:

9. Lista minimala de control

Nr. Crt.	Verificarea	Faza: Acord administrator drum	Observaţii
1.	Date tehnice ale obiectivului	Da	-
2.	Fundamentarea necesitaţii si oportunitaţii lucrarilor	Da	-
3.	Respectarea temei de proiectare	Da	-
4.	Soluţia tehnica proiectata	Da	-
5.	Piese scrise si desenate	Da	-

9. Concluzii asupra verificarii:

Proiectul rezolva cerintele tehnice si functionale exprimate prin normele in vigoare. Sunt adoptate solutii corecte din punct de vedere tehnic.

Orice modificare adusa documentatiei si nesupusa unei noi verificari, conduce la incetarea responsabilitatii verificatorului.

In urma verificării se consideră proiectul corespunzător, pentru faza verificată,

semnându-se si stampilandu-se documentele, conform normelor in vigoare.

Am primit 2 exemplare

Investitor/proiectant

Am predat 2 exemplare

Verificator de proiecte de instalatii electrice:

Ing. Remes Dan Dumitru





Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

REMEȘ DAN-DUMITRU

Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 202320032/08.12.2023
Valabilă până la data de: 08.12.2028

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SEF PROIECT				
ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FLORESTI — Proiect nr. 254/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STR. MANASTIRII, F.N., LOC. FLORESTI — Faza: Acord adm.drum
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca			
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: Septembrie 2026	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA — Plansa nr. 1
DESENAT	ing. Augustina Varga			

ELRON ENERGY



Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
REMEȘ DAN-DUMITRU
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 202320032/08.12.2023
Valabilă până la data de: 08.12.2028

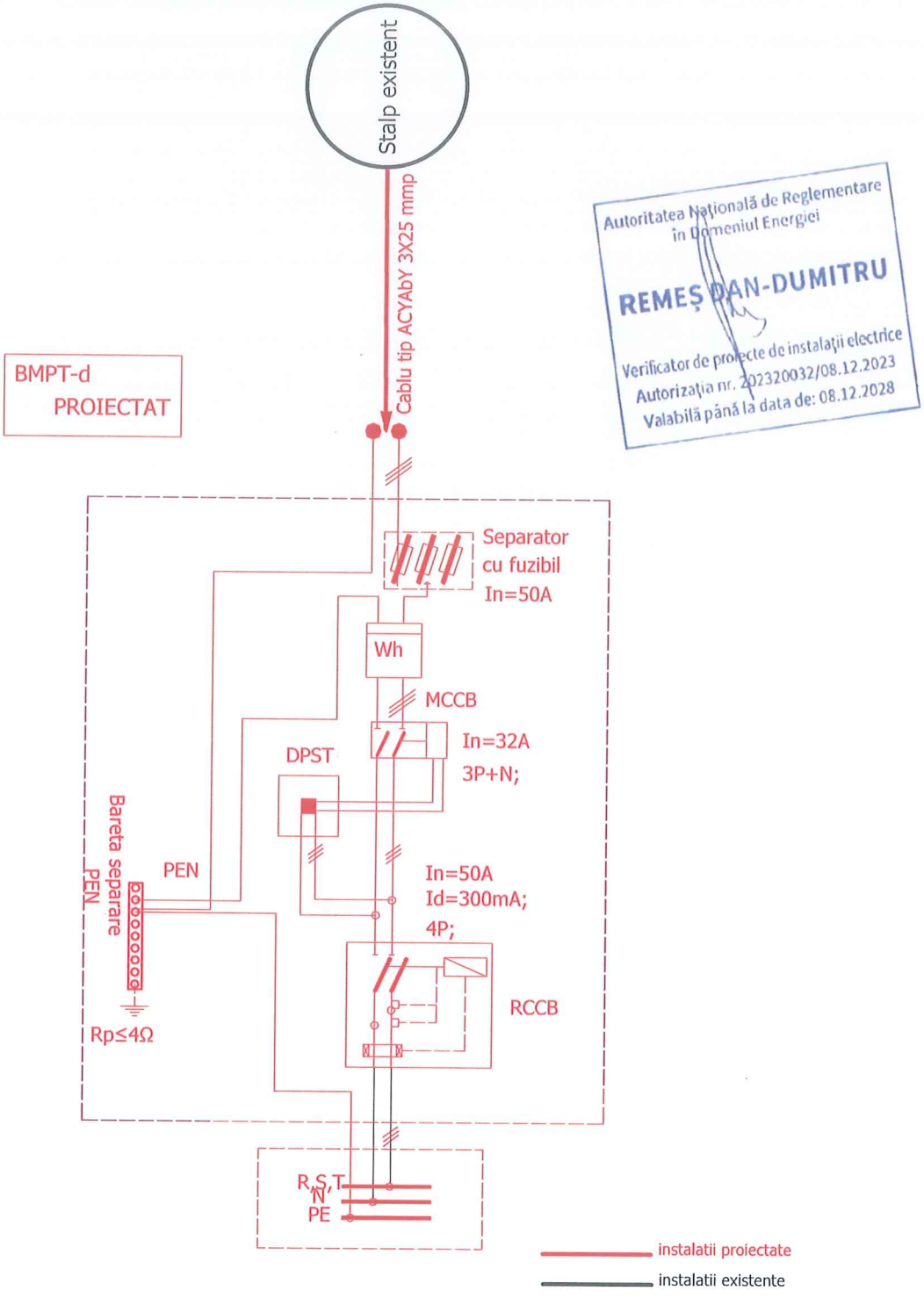
LEGENDA:

- BMPT proiectat
- Cablu ACYAbY 3x25+16mmp proiectat
- Priza de legare la pamant proiectata <4 Ω

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SEF PROIECT				

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123, CUI: RO 25696014			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FLORESTI	Proiect nr. 254/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STR. MANASTIRII, F.N., LOC. FLORESTI	Faza: Acord adm.drum
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: Septembrie 2026	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	Plansa nr. 2
DESENAT	ing. Augustina Varga				

SOCIETATEA ELRON ENERGY CO S.R.L.



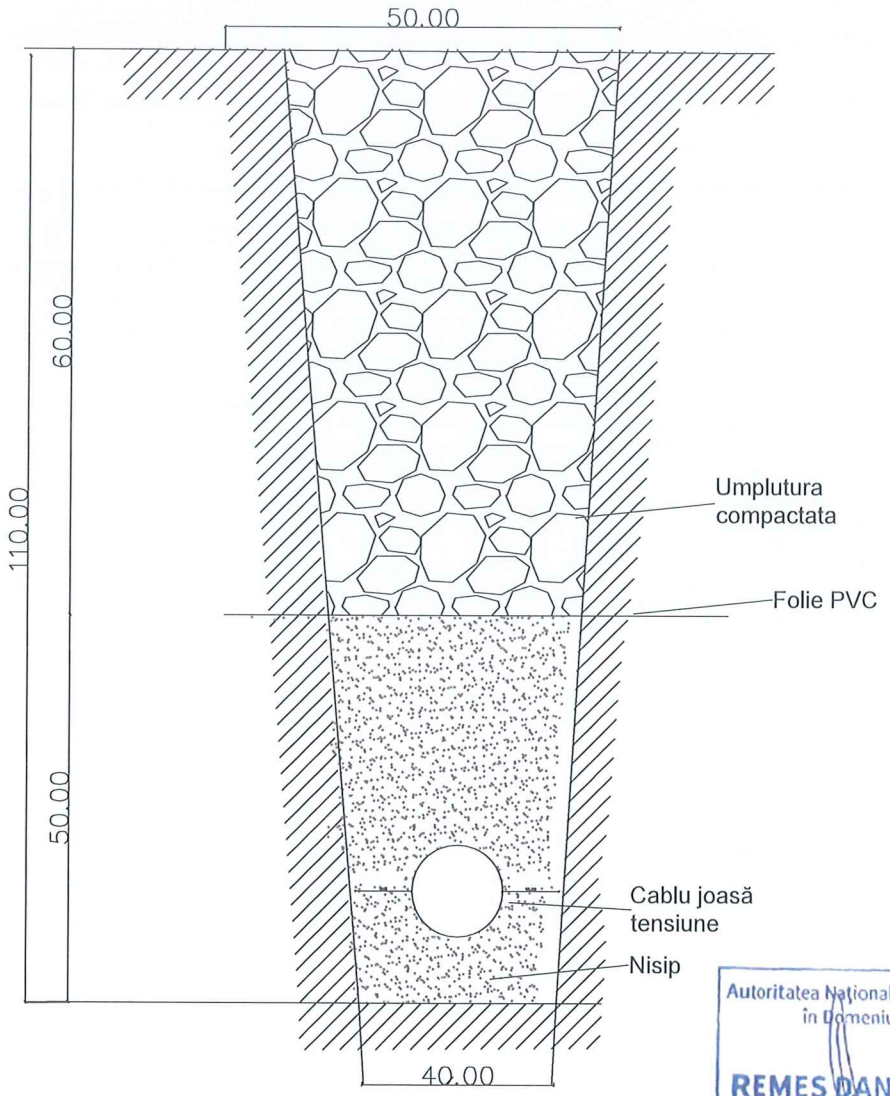
Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

REMEȘ DAN-DUMITRU

Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 202320032/08.12.2023
Valabilă până la data de: 08.12.2028

SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FLORESTI	Proiect nr. 248/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: —	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STR. MANASTIRII, F.N., LOC. FLORESTI	Faza: Acord adm.drum
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: Septembrie 2026	Titlu plansa: SCHEMA MONOFILARA	Plansa nr. 3
DESENAT	ing. Augustina Varga				



Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
REMEȘ DAN-DUMITRU
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 202320032/08.12.2023
Valabilă până la data de: 08.12.2028

SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ELRON GRUP	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FLORESTI	Proiect nr. 254/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: –	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STR. MANASTIRII, F.N., LOC. FLORESTI	Faza: Acord adm.drum
SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca				
PROIECTAT	ing. Augustina Varga		Data: Septembrie 2026	Titlu plansa: PROFIL DE SAPATURA	Plansa nr. 4
DESENAT	ing. Augustina Varga				

ELRON ENERGY S.R.L. CLUJ, ROMÂNIA

OBIECTIV: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT "EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA", LOC. FLORESTI, STR. MANASTIRII FN, JUD. CLUJ

Proiect: _____ nr: ___

Faza: SF

Beneficiar: _____

Proiectant: ELRON GRUP SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

9/11/2026

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.2	Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT "EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA", LOC. FLORESTI, STR. MANASTIRII FN, JUD. CLUJ

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.2.1	Auditul financiar al investitiei	0.00	0.00	0.00
3.7.2.2	Consultanta finantare fonduri europene	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	13,406.80	2,815.43	16,222.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**13,406.80**	**2,815.43**	**16,222.23**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			

DEVIZUL GENERAL: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT "EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA", LOC. FLORESTI, STR. MANASTIRII FN, JUD. CLUJ

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,406.80	2,815.43	16,222.23
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,406.80	2,815.43	16,222.23

1 euro = 5.2537 lei , curs la data de 9/11/2026

PROIECTANT
SC ELRON GRUP SRL

