ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 222 din 18.11.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.11.20 16:36:58 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „BRANȘAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CASĂ", comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, pe strada Urușag, imobil neidentificat în Cartea Funciară, aparținând domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noimebrie 2026

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CASĂ"**, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, pe strada Urușag, imobil neidentificat în Cartea Funciară Florești, aparținând domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 97733 din 18.11.2026 întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CASĂ"**, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, pe strada Urușag, imobil neidentificat în Cartea Funciară, aparținând domeniului public al comunei Florești, conform documentației tehnice **nr. 0911/2026**, faza D.T.A.C., elaborată de S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L., anexată la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:53:14 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 97733

Data: 18.11.2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării **„BRANȘAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CASĂ”**, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, pe strada Urușag, imobil neidentificat în Cartea Funciară, aparținând domeniului public al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect are la bază Cererea nr. **96249/12.11.2026**, împreună cu documentația tehnică **nr. 0911/2026**, faza D.T.A.C., elaborată de S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L., prin care se evidențiază intenția de realizare a unui branșament subteran de energie electrică pentru imobilul situat în comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.11.20 16:53:25 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 97735

Data: 18.11.2026

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

„BRANȘAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CASĂ”, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, pe strada Urușag, imobil neidentificat în Cartea Funciară, aparținând domeniului public al comunei Florești

BENEFICIAR: domnul **IRIMUȘ DANIEL**

LOCALIZARE: comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, **pe strada Urușag, imobil neidentificat în Cartea Funciară, aparținând domeniului public al comunei Florești**

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare cererea nr. **96249/12.11.2026** formulată de domnul IRIMUȘ DANIEL pentru emiterea acordului administratorului de drum, împreună cu documentația tehnică **nr. 0911/2026**, faza D.T.A.C., elaborată de S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L., având ca scop „BRANȘAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CASĂ”, comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj, lucrare pentru care nu este necesară emiterea certificatului de urbanism, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ CUPRINDE URMĂTOARELE DATE:

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. **6010260812694/23.09.2026**, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca:

- Locul de consum: casă, utilizator IRIMUȘ DANIEL, amplasat în comuna Florești, loc. Luna de Sus, str. Principală, nr. 614A, județul Cluj;

- Puterea aprobată: **16,67 kVA**;

- Punctul de racordare: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la LEA 0,4 kV, PTA 00002 Luna de Sus, 20/0,4 kV; instalația de racordare existentă: LEA 0,4 kV, branșament mixt la un BMP32 în limita de proprietate, echipat cu disjunctor diferențial Ir=32A, DPS-MN și contor monofazat;

- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: se debranșează branșamentul monofazat existent, iar BMP-ul complet echipat se demontează și se predă centrului gestionar; din LEA 0,4 kV se realizează un branșament trifazat cu cablu de tip ACYAbY 3x50+25 mmp, în lungime de aproximativ 80 m, până la un BMPT din PAFS amplasat în limita de proprietate, cu acces din domeniul public, echipat cu întrerupător automat It=25A, Iem=(5-10)It, DPST și loc de contor trifazat; contorul trifazat se montează de COR MT/JT Cluj;

- Conform documentației tehnice nr. 0911/2026, faza D.T.A.C., elaborată de S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. și verificată de ing. Opriș Cristian-Vasile (Referat de verificare nr. 152/11.11.2026), cablul ACYABY 3x50+25 mmp se pozează în subteran, de la stâlpul existent până la BMPT, pe o lungime de aproximativ 80 m; lucrările se desfășoară pe domeniul public și privat, iar suprafața ocupată definitiv de lucrări este de cca. 80 mp;

- Lucrări de construcții: săpătură pentru realizarea șanțului de pozare a LES 0,4 kV în spațiu verde și în trotuar asfaltat, săpătură pentru realizarea prizei de pământare și săpătură pentru realizarea fundației BMPT; zonele afectate de săpături se refac după montarea cablului;

- Lucrări de întărire a rețelei electrice existente, în amonte de punctul de racordare: nu este cazul;

- Punctul de măsurare: la nivelul de tensiune de 400 V; măsurarea energiei electrice se realizează direct, prin contor trifazat montat în BMPT;

- Punctul de delimitare a instalațiilor: la nivelul de tensiune de 0,4 kV, la bornele de ieșire din BMPT a coloanei de utilizare;

- Valoarea tarifului de racordare: **14.547,68 lei**, inclusiv TVA;

- Durata estimată de realizare a lucrărilor: circa 2 zile.

BIROUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU

Ladariu Alexandru

Digitally signed by Ladariu Alexandru
Date: 2026.11.20 12:31:43 +02'00'

Către,

PRIMARIA COMUNEI FLORESTI

JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 12.11.2026 Nr. 96249

CERERE
pentru emiterea Acordului administratorului de drum

Subsemnatul ..IRIMUS DANIEL....., CNP 1|1|6|2|0|9|0|6|1|2|3|1|1|4|1|, în calitate de reprezentant al ....., CUI |_|_|_|_|_|_|_|_| cu domiciliul / sediul în judeţul .....CLUJ....., municipiul / oraşul / comuna ...CLUJ-NAPOCA.., satul ...., cod poştal ....., str. ...CALEA MANASTUR ..... nr. ...85...,bl. ... ..., sc. .., et. .. ...., ap. ..70 ....., telefon / fax ...0727 076 358 ...., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit emiterea Acordului administratorului de drum**

pentru imobilul -- - teren şi/sau construcţii ---, situat în Comuna FLORESTI, Localitatea.....LUNA DE SUS...

cod poştal ....., str. .....PRINCIPALA..... nr. ...614A.., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....,

Cartea funciară[3]) .....62068.....

Fişa bunului imobil .....

sau nr. cadastral ..... 62068.....,

în vederea excutării lucrărilor de[4] .....Bransament subteran energie electrica pentru Casa .....

Documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire *(D.T.A.C. + D.T.O.E.)*, respectiv de desfiinţare a construcţiilor *(D.T.A.D.)* nr. [6] .....0911..... din .....2026..... [denumirea documentaţiei] a fost elaborată de ...SC MARCO ELECTRIC SRL... cu sediul în judeţul .....CLUJ..... municipiul/oraşul/comuna .....CLUJ-NAPOCA..... sector/satul ..... cod poştal ....., str. .....SMARANDA BRAESCU..... nr. ...14...., bl. ....., sc. ....., et. ...., ap. ..., respectiv de ..... - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecţilor din România.

Verificarea Documentaţiei tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de[7]:

1.Cerinta A.....-ANRE – ING. CRISTIAN OPRIS.....	*4. Cerinta D.....* .....
2.Cerinta B	*5. Cerinta E .....* .....
3. Cerinta C.....	*6. Cerinta F.....* .....
	7. Cerinta A f ....

TA: 11.11.2026

INTOCMIT:

SOCIETATEA J12/2810/2003 MARCO ELECTRIC S.R.L. RO 15803468 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.
str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

LUCRAREA NR. 0911/2026
BRANSAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICA PENTRU CASA STR. PRINCIPALA, NR. 614A, LOC. LUNA DE SUS, COM. FLORESTI, JUD. CLUJ

BENEFICIAR : **IRIMUS DANIEL**
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Manastur, Nr. 85, Ap. 70;
Tel: 0727 076 358 ;

AMPLASAMENT : Jud. Cluj, Com. Floresti, Loc. Luna de Sus,
Str. Principala, Nr. 614A;

PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. MARCO ELECTRIC SRL.

FAZA:DTAC

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.
str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

FOAIE DE SEMNATURI

Sef de proiect: Marin Pasca

Proiectat: Bianca Ignat

Desenat: Bianca Ignat

SOCIETATEA J12/2818/2003 MARCO ELECTRIC S.R.L. RO 15803468 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
OPRIȘ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201920385/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.
str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

B O R D E R O U

Bransament subteran energie electrica
pentru Casa

Prezentul proiect cuprinde un singur volum cu piese scrise şi desenate, după cum urmează:

Piese scrise

a) partea tehnică

1. Foaia de semnături
2. Borderou
3. Nomenclator
4. Cuprins
5. Memoriu tehnic

b) Partea economică

→ Conform Nomenclatorului

Piese desenate

→ Conform listei planşelor

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIȘ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201820395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

MEMORIU TEHNIC

A. PIESE SCRISE

1. **Denumirea lucrării:** „Bransament subteran energie electrica pentru Casa”
2. **Proiect nr.: 0911/2026;**
3. **Amplasament:** Jud. Cluj, Com. Floresti, Loc. Luna de Sus, Str. Principala, Nr. 614A;
4. **Beneficiarul lucrării:** IRIMUS DANIEL;
5. **Proiectantul lucrării:** S.C. MARCO ELECTRIC SRL.
6. **Scopul lucrării:** Realizare bransament subteran energie electrica;

Informaţii generale privind proiectul

1. Situaţia actuală şi informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
   Situaţia actualã

   → In prezent imobilul nu este racordat la reteaua de distributie;
   Structura constructivă

   → Nu e cazul;

   Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:
   → DEER SA – Sucursala Cluj-Napoca, COR Cluj.

Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201820395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

2. Situaţia energetică din zonă:
   In zona in care va aparea noul consumator exista o retea aeriana de joasa tensiune alimentata din PTA 2 LUNA DE SUS .
3. Descrierea investitiei
   a) Necesitatea şi oportunitatea promovării investiţiei, precum şi scenariul tehnico economic selectat: Alimentarea cu energie electrica a imobilului.
   b) Scenariile tehnico economice prin care obiectivele proiectului de investiţii pot fi atinse. Conform Avizului tehnic de Racordare Nr. **6010260812694 /23.09.2026**.

   c) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica

A. Lucrari partea electrica

- Lucrarile se vor realiza conform Aviz Tehnic de Racordare Nr. **6010260812694 /23.09.2026** emis de DEER SA – Sucursala Cluj-Napoca;
- In zona in care va aparea noul consumator exista o retea aeriana de joasa tensiune, alimentata din PTA 2 LUNA DE SUS.
- Se va monta pe proprietatea beneficiarului un BMPT, pe postament de beton in limita de proprietate, cu acces din domeniul public.
- Se va echipa BMPT-ul nou cu intrerupator automat tripolar It=25A, DPST-t si loc pentru contor trifazat, masura directa.

- Se va realiza o priza de pamantare la BMPT avand Rp<4 ohmi, utilizand platbanda OlZN 40x4 mm.
- Se va poza in subteran de la stalpul existent, un cablu de tip ACYABY 3x50+25 mmp, pe o lungime de aprox. 80m, pana la BMPT.
- Lungimea traseului este de aproximativ 80m;
- **Lucrarile se vor desfasura pe domeniul public si privat;**

Suprafata ocupata definitiv de lucrari va fi de **cca. 80 mp**;

- La terminarea lucrarilor se vor inscriptiona echipamentele (BMPT-ul) conform DTN- ITI 1 „ Instructiune privind semnalizarea instalatiilor electrice", pe fiecare usa astfel:
  - Semnalizare de identificare : se va preciza denumirea/ codul FDCP conform Anexa 4 DTN – I.T.I – 1 impreuna cu textul „Interzis accesul persoanelor neautorizate" ;
  - Semnalizare de avertizare conform Anexa 7 din DTN – I.T.I. -1 impreuna cu textul „Atentie pericol electric";
  - BMPT-ul se va inscriptiona conform anexei nr.7 din DTN-I.T.I.-1, iar pe interiorul usii de acces se va aplica (cu autocolant) schema monofilara a acestora;

- **Delimitarea in gestiune a instalatiilor proiectate se va realiza la bornele coloanei electrice iesire din BMPT spre consumator;**
- **Masurarea energiei electrice se va realiza direct prin contor trifazat montat in BMPT.**

B. Lucrări la partea de constructii

Se vor executa urmatoarele lucrari de contructii:

- Lucrari de sapatura pentru realizarea santului pentru montarea LES 0.4kV in spatiu verde, trotuar asfaltat;
- Lucrari de sapatura pentru realizare priza de pamantare;
- Lucrari de sapatura pentru realizare fundatie la BMPT;

Categoria de importanţă a construcţiei C - normala.

Clasa de importanţă a construcţiei IV (conform prevederilor normativului P100 – 2006).

La proiectarea fundaţiilor s-au avut în vedere condiţiile geotehnice a amplasamentului.

Dimensionarea fundaţiilor s-a efectuat în conformitate cu prevederile normativelor de proiectare a fundaţiilor NP112-2004, NTE 003/04/00 şi PE 152 / 1988.

Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

Date tehnice ale investiţiei

a) Zona şi amplasamentul

→ topologia: zonă în intravilanul loc. Floresti, (teren plat)

→ Conform Normativului P100-1/2006 lucrarea este amplasatã în zonã de hazard seismic cu acceleraţia orizontalã a terenului pentru proiectare a_g=0.1g, (pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţã IMR=100ani) şi cu perioada de colţ: Tc=0,75 s

→ condiţii climato-meteorologice - zonă A, conf. NTE 003/04/00;

→ conform SR EN 1991-1-3/2005 Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor, partea 1-3: Acţiuni generale. Incărcări date de zăpadă şi "Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor" Indicativ CR 1.1.3. - 2005 amplasamentul se află în zona cu valoarea caracteristică a încărcării cu zapadă pe sol s_{0k}=1,5 KN/m^2 pentru IMR=50 ani

→ conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării şi acţiunii asupra construcţiilor. Acţiunea vântului." Indicativ NP-082-04, valoarea caracteristică a presiunii vântului, mediată pe 10 min., având IMR=50ani (2% probabilitatea de depăşire) este de 0,4 kPa, iar valoarea presiunii vântului mediată pe 1 min. de 31m/s.

→ altitudinea: 380 m

→ căi de acces : căi de acces : din loc. Floresti, str. Principala.

→ conform SR 11100-1/1993 Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României, amplasamentul se află în zona 6 seismică.

→ grad de poluare : zonă nepoluată (conf. NTE 001 / 03 / 00)

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

→ Teren aparţinând domeniului public si privat;

→ Suprafata ocupata de LES 0,4kV: 40m^2;

Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201820385/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

c) Studii de teren

→ Studii topografice – STEREO 70;

→ Studiu geotehnic – nu este cazul;

→ Alte studii de specialitate necesare: nu sunt necesare

d) Caracteristicile principale ale construcţiilor din cadrul obiectivului de investiţii, specifice domeniului de activitate şi variantele constructive de realizare a investiţiei cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

→ Pentru clădiri: deschideri, aria construită, aria desfăşurată, numărul de niveluri şi înălţimea acestora, volumul construit

Nu e cazul

→ Pentru reţele: lungimi, lăţimi, diametre, materiale, condiţii de pozare

- Montare LES 0.4kV cu cablu AcyAby 3x50+25mmp;
  - lungime traseu pozare, circa 80 m ;

Principalele utilaje de dotare ale construcţiilor

→ Nu e cazul

Situaţia existentă a utilităţilor şi analiza de consum:

→ necesarul de utilităţi pentru varianta propusă promovării

- ¬ nu e cazul

→ soluţii tehnice de asigurare cu utilităţi

- ¬ nu e cazul

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

→ La elaborarea documentaţieie s-au respectat cerinţele impuse de SR EN ISO 14001/2005.

→ Prin grija constructorului pe toată durata de execuţie a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât influenţele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăţa şi amenaja prin transportarea materialelor demontate în locurile stabilite.

Surse de poluanţi şi protecţia factorilor de mediu

Lucrarea respectă prevederile: Ordonanţa de Urgenţă 195/2005 privind protecţia mediului şi Ordinul 860/2002 – „Procedură de evaluare a impactului aspra mediului şi de emitere a acordului de mediu", asigură condiţii de siguranţă şi eficienţă în toate fazele ciclului de viaţă, pe toată perioada de existenţă a instalaţiei.

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
ing. RIȚ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201820385/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

Protecţia apelor

Instalaţiile proiectate nu produc agenţi poluanţi pentru apele sub şi suprateranе.

Protecţia aerului

Instalaţiile proiectate nu produc agenţi poluanţi pentru aer, în timpul exploatării neexistând nici o formă de emisie. Echipamentele ce se montează nu produc nici un fel de noxe.

Protecţia împotriva zgomotelor şi a vibraţiilor

Zgomotul şi vibraţiile produse sunt sub cele admise de norme. În ceea ce priveşte modul de lucru la construcţii montaj, utilaje specifice transportului materialelor nu staţioneaă mult timp în zonă, doar pentru descărcatul materialelor, funcţionarea lor în această perioadă nu dăunează zonei. Utilajele folosite vor avea verificările impuse prin legislaţia în vigoare. Lucrările se vor defăşura respectând programul de linişte legiferat (între orele 22 – 6).

Protecţia împotriva radiaţiilor

Instalaţiile proiectate nu produc radiaţii poluante pentru mediul înconjurător, oameni sau animale. Distanţele de amplasare, faţă obiectivele din zonă sunt cele admise de norme conf. PE 101/85.

Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Instalaţiile proiectate nu produc agenţi poluanţi pentru ecosistemele terestre şi acvatice. Distanţele între instalaţiile electrice şi clădirile civile respectă prevederile normelor în vigoare.

Lucrările de reconstrucţie ecologică

Zonele afectate de lucrări se vor elibera de toate resturile rezultate la construcţie şi se va reface stratul vegetal în zonele unde acesta este afectat. În cazul de scurgeri de ulei accidentale, acestea vor fi colectate în cuvele construite sub transformatoare, care sunt etanşe si nu permit infiltrarea în sol.

Proiectul va fi elaborat, verificat şi aprobat de personal calificat, conform cerinţelor managementului de mediu impuse prin SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de mamagement de mediu. Specificaţii şi ghid de utilizare.

Lucrările ce se execută nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, păstrând în acelaşi timp aspectul urbanistic al zonei. Executarea lucrărilor proiectate se va face conform legislaţiei în vigoare: OUG nr. 195/2005.

Gestionare deşeurilor

Prin executarea lucrărilor proiectate nu se produc deşeuri periculoase. Gestionarea (colectarea, transportul şi eliminarea) deşeurilor şi ambalajelor rezultate se va face prin grija beneficiarului şi constructorului conform legislaţiei în vigoare: Ordonanţa de urgenţă 195/2005 privind protecţia mediului.

Prin grija constructorului pe toată durata de execuţie a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât influenţele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăţa şi amenaja aducându-se la starea iniţială.

Durata de realizare şi etapele principale; graficul de realizare a investiţiei

→ Se estimează o durată de realizare a investiţiei de circa 2 zile;

Graficul de realizare a investiţiei : anexat memoriului tehnic

Costurile estimative ale investiţiei

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
   Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general este cuprinsă în devizul general anexat prezentei lucrări
2. Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei
   Costurile aferente investiţiei se vor aloca: 100% la terminarea şi recepţia lucrării.

Analiza cost-beneficiu:

Având în vedere utilitatea şi destinaţia acestei investiţii nu se poate face o analiză cost - beneficiu, deoarece nu este o investiţie care produce în mod direct surse de venit, usor măsurabile şi nici nu este o investiţie publică majoră.

Sursele de finanţare a investiţiei:

Lucrarea se va desfasura in baza avizului tehnic de racordare;

Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei

Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie

→ în funcţie de resursele de personal ale executantului

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

→ se păstrează pesonalul existent

Durata de realizare a investiţiei

→ 2 zile (estimat)

Capacităţi: (în unităţi fizice şi valorice)

→ Capacităţi (în unităţi fizice)

- BMPT – 1 buc;
- Cablu ACYABY 3x50+25 mm^2 – 80 m;
- Platbanda OL-ZN 40x4 mm – 26 kg;

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
OPRIȘ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

Capacitaţi în unităţi valorice

Valorile estimate ale principalelor capacităţi pot fi evidenţiate din devizul general anexat documentaţiei

4. Alţi indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiţia , după caz

→ Nu sunt

ANEXE: Sunt cuprinse in "Lista de anexe" şi se anexează memoriului tehnic.

AVIZE: Avizele şi acordurile obţinute sunt cuprinse în „Lista de avize" şi se anexează memoriului tehnic.

B. PIESE DESENATE

Conform "Lista planşelor" anexată memoriului tehnic

Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 20182039S/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2028

Proiectant :
Ing. Bianca Ignat

SOCIETATEA J12/2819/2003 MARCO ELECTRIC S.R.L. RO 15603466 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

ing. OPRIS CRISTIAN-VASILE
Tel.: 0758 474 355
A.N.R.E Verificator de proiecte
de instalaţii electrice.
Autorizatia nr.201920395/12.04.2024
Valabilă pînă la data de 12.04.2029

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIȘ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

REFERAT 152/11.11.2026

Privind verificarea tehnică de calitate conform Ordinului nr. 66 din 10.05.2023 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea, verificatorilor de proiecte în domeniul instalațiilor electrice tehnologice.

Lucrarea SC MARCO ELECTRIC SRL – „BRANSAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICA PENTRU CASA, STR. PRINCIPALA, NR. 614A, LOC. LUNA DE SUS, COM. FLORESTI, JUD. CLUJ"

1. Date de identificare:

1.1. **Proiectant de specialitate**: S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, str. Smaranda Braescu, nr. 14, jud. Cluj;

1.2. **Beneficiar**: IRIMUS DANIEL;

1.3. **Data prezentării** proiectului pentru verificare: **11.11.2026;**

1.4. **Faza de proiectare**: **DTAC**

2. Caracteristicile principale ale proiectului: Partea electrică.

2.1. Denumirea obiectivului de investiţii :**„ BRANSAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICA PENTRU CASA, STR. PRINCIPALA, NR. 614A, LOC. LUNA DE SUS, COM. FLORESTI, JUD. CLUJ"**

2.2. Beneficiar: IRIMUS DANIEL;

2.3. Elaboratorul proiectului:S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, str. Smaranda Braescu, nr. 14, jud. Cluj;

3. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

3.1. Amplasamentul: STR. PRINCIPALA, NR. 614A, LOC. LUNA DE SUS, COM. FLORESTI, JUD. CLUJ;

→ grad de poluare : zonă nepoluată (conf. NTE 001/03/00)

3.2. Clima şi fenomenele naturale specifice zonei:

- condiţii climato-meteorologice - zonă A , conf. NTE 003 /04/00
- viteza vântului: 22 m/s
- depunere chiciură: D < 16 mm
- temperatura aerului: -30 ^{0}C — +40 ^{0}C
- condiţii cronokeraunice – zonă A>160 ore media anuală a orajelor, conf. NTE 001/03/00
- condiţii izokeraunice – zonă B 40 - 49 zile cu oraje anual, conf. NTE 001 / 03 / 00

3.3. Geologia, seismicitatea:

- natura terenului de fundare: umpluturi neomogene, teren cat. II- conform Normativului P100-1/2013 lucrarea este amplasată in zonă de hazard seismic cu acceleratia orizontală a terenului pentru proiectare ag=0.10g, (pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100ani)

3.4. Fundamentarea necesităţii şi oportunităţii investiţiei.

Solicitarea beneficiarului de alimentarea cu energie electrica a obiectivului.

3.5 Descrierea lucrarilor:

- Lucrarile se vor realiza conform Aviz Tehnic de Racordare Nr. **6010260812694 /23.09.2026** emis de DEER SA – Sucursala Cluj-Napoca;
- In zona in care va aparea noul consumator exista o retea aeriana de joasa tensiune, alimentata din PTA 2 LUNA DE SUS.
- Se va monta pe proprietatea beneficiarului un BMPT, pe postament de beton in limita de proprietate, cu acces din domeniul public.
- Se va echipa BMPT-ul nou cu intrerupator automat tripolar It=25A, DPST-t si loc pentru contor trifazat, masura directa.
- Se va realiza o priza de pamantare la BMPT avand Rp<4 ohmi, utilizand platbanda OlZN 40x4 mm.
- Se va poza in subteran de la stalpul existent, un cablu de tip ACYABY 3x50+25 mmp, pe o lungime de aprox. 80m, pana la BMPT.
- Lungimea traseului este de aproximativ 80m;
- **Lucrarile se vor desfasura pe domeniul public si privat;**

Suprafata ocupata definitiv de lucrari va fi de **cca. 80 mp**;

- La terminarea lucrarilor se vor inscriptiona echipamentele (BMPT-ul) conform DTN- ITI 1 „ Instructiune privind semnalizarea instalatiilor electrice", pe fiecare usa astfel:
  - Semnalizare de identificare : se va preciza denumirea/ codul FDCP conform Anexa 4 DTN – I.T.I – 1 impreuna cu textul „Interzis accesul persoanelor neautorizate" ;
  - Semnalizare de avertizare conform Anexa 7 din DTN – I.T.I. -1 impreuna cu textul „Atentie pericol electric";
  - BMPT-ul se va inscriptiona conform anexei nr.7 din DTN-I.T.I.-1, iar pe interiorul usii de acces se va aplica (cu autocolant) schema monofilara a acestora;
- **Delimitarea in gestiune a instalatiilor proiectate se va realiza la bornele coloanei electrice iesire din BMPT spre consumator;**
- **Masurarea energiei electrice se va realiza direct prin contor trifazat montat in BMPT.**

4. Avize si acorduri

- Anexate documentatiei.

Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

5. Partile desenate

Nr. crt.	**Denumirea planşei**	Scara	Indicativul planşei
Partea electrică			
1.	Plan de încadrare în zonă	1 : 5000	Pl. E1
2.	Plan de situație	1 :500	Pl. E2
3.	Detaliu priza de pamantare pentru BMPT	-	Pl. E3
4.	Detaliu semnalizare BMPT	-	Pl. E4
5.	Detaliu amplasare BMPT	-	Pl. E5
Partea constructii			
6.	Detaliu pozare cablu JT in spatiu verde	1:10	Pl. C1
7.	Detaliu pozare cablu JT in trotuar asfaltat	1:10	Pl. C2
8.	Detaliu postament de beton pentru BMPT	1:20	Pl. C3

6. Lista cu cantitati de lucrari

Devizul general estimativ este anexat documentatiei;

7. Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise:
- Memoriu Tehnic.
- Parti desenate: conform celor mentionate la punctul 5 .

8. Lista minimala de control

Nr. Crt.	Cerinta necesara si cuprinsa in proiect	Faza DTAC	Observaţii
1.	Conformitate cu Aviz Tehnic de Racordare Nr. **6010260812694 /23.09.2026emis de DEER SA – Sucursala Cluj-Napoca**	Da	-
2.	Conformitate la cerintele legale si alte cerinte	Da	-
3.	Conformitate la cerintele de mediu	Da	-
4.	Fundamentarea necesităţii şi oportunităţii lucrarilor	Da	-
5.	Incadrarea in zona seismica	Da	-
6.	Deviz general estimativ al investitiei	Da	
7.	Piese scrise si desenate	Da	-

9. Concluzii asupra verificării:

Proiectul rezolva cerintele tehnice si functionale exprimate prin normele in vigoare. Sunt adoptate solutii corecte din punct de vedere tehnic.

- Orice modificare adusa documentatiei si nesupusa unei noi verificari, conduce la incetarea responsabilitatii verificatorului.
- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, pentru faza verificată, semnându-se si stampilandu-se documentele conform normelor in vigoare

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
OPRIS CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201820385/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

Verificator de proiecte de instalatii electrice,
ing. OPRIS CRISTIAN-VASILE

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.
str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

Grafic de realizare a investiţiei

Lucrarea Nr. 0911/2026
BRANSAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICA PENTRU CASA STR. PRINCIPALA, NR. 614A, LOC. LUNA DE SUS, COM. FLORESTI, JUD. CLUJ
Beneficiar: IRIMUS DANIEL

Saptamana	Lucrarea care se execută	Ziua	
		1	2
I	Procurare echipamente	X	X
	Realizare de sapaturi pentru prizele de pamantare si montarea acestora	X	
	Realizarea de sapaturi pentru montarea cablurilor de joasa tensiune	X	
	Montarea cablurilor joasa tensiune si realizare umpluturi	X	X
	Montarea BMPT-ului	X	
	Refacerea zonelor afectate de sapaturi	X	X
	Probe si verificari; PIF		X

Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr.: 201820385/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

Întocmit :

Ing. Bianca Ignat

SOCIETATEA J12/2819/2003 MARCO ELECTRIC S.R.L. RO 15803468 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

Anexa nr. ... la contractul de furnizare/distribuție nr. ...

POD: 594040100003240495

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR CASNIC

Nr. 6010260812694 din 23.09.2026

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. **6010260812694** din data **11.08.2026**, având ca scop **Spor de putere** adresată de **IRIMUS DANIEL**, pentru **Casa** ce aparține **utilizatorului IRIMUS DANIEL** cu domiciliul în județul **CLUJ**, MUNICIPIU **CLUJ-NAPOCA**, sat -, cod poștal **400372**, strada **MANASTUR**, nr. **85**, bloc -, scara -, ap. **70**, telefon **0727076358** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **22.09.2026**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările si completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A locului de consum Permanent Casa

amplasat(ă) în județul **Cluj**, Comuna **FLORESTI**, sat **LUNA DE SUS**, cod poștal **407281**, strada **PRINCIPALA**, nr. **614a**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, in condițiile menționate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situația existenta în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kW)	-		**15,00**	**15,00**	**15,00**	**15,00**	**15,00**
	(kVA)	**0,00**	**0,00**	**16,67**	**16,67**	**16,67**	**16,67**	**16,67**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			(kW)					
			(kVA)					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilita prin fisa de soluție nr. **6010260812694/22.09.2026** sau studiul de soluție nr ', **avizat de CTA DEER cu documentul nr / :**

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune ***0.4 kV, la LEA 0,4 kV, PTA 00002 LUNA DE SUS, 20/0.4 kV, - kVA***

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **LEA 0,4 kv**
Bransament mixt la un BMP32 in limita de proprietate, echipat cu disjunctor diferential Ir=32A, DPS-MN si contor monofazat.
inst existente 8114\22 din 30.06.2009

c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Se va debransa bransament monofazat existent; se va demonta BMP complet echipat si se vor preda centrului gestionar.**

Din LEA 0,4 kV consum general se va realiza bransament trifazat mixt ACYAbY 3x50+25 mmp (aprox 80 m) la un BMPT din PAFS, amplasat in limita de proprietate cu acces din domeniul public, echipat cu automat It=25A, Iem=(5-10)It, DPST cu loc de contor trifazat .
COR MT/JT Cluj va monta Contor Trifazat

Este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf.Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Realizarea bransamentului se va face conform documentatiei tehnice cu codul DTE-R-21-20238
Documentatia se gaseste pe siteul
DEER la adresa : https://www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-bransamente

TR s-a calculat cu indici specifici.
Pentru restituirea valorii medii specificate la Cap.4.(7), la incheierea Contractului de Racordare, se va face dovada existentei unui cont bancar (extras de cont) deschis pe numele utilizatorului/ imputernicitului notarial.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice in vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum in cauza: -

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum /de consum si de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V** la/ în/ pe

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **Contor trifazat**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la **Borne Iesire din BMPT a Coloanei Utilizare.**

3. **(1)** In conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat, imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea si achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament:*

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
www.distributie-energie.ro

4. Valoarea componentei tarifului de racordare T=TR+TU, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 14547,68 lei inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **14450,88 lei** , inclusiv TVA, explicitată în fişa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalaţiei de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **1815,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;
- componenta corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare: **0,00 lei** (utilaj) + **12196,80 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);
- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalaţiei de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **96,80 lei,** inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **0,00** lei, inclusiv TVA, rezultata din urmatoarele componente: **0,00** lei (faza SF-Ti) + **0,00** lei (faza PTE-Ti) + **0,00** lei (faza DTAC-Ti).

- lucrari efective intarire: **0,00** lei (utilaj-Ti) + **0,00** lei (C+M-Ti) + **0,00** lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);
- cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);
- cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);
- taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = **0,00** lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota ITC(ISC) 0,1% = **10,08** lei; cota ISC 0,5 % = **50,40** lei; taxa AC 1% = **121,97** lei; dirigentie santier 2% = **243,94** lei.

(5) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Naţionala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in condiţiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(6) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau parţial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare in funcţie de preţurile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data încheierii contractului de racordare.

(7) Valoarea medie a branşamentului până la care operatorul de distribuţie rambursează utilizatorilor clienţi casnici, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale şi instituţiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea şi execuţia branşamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este **2430,00** lei.

5. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de reţea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare, suma de - ***lei***, stabilita in fişa de calcul anexata, drept compensaţie băneasca.

(2) Utilizatorul va primi, o compensaţie bănească dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori în condiţiile şi la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

(3) In situaţia unei instalaţii de racordare realizata pentru un prim utilizator de tip client casnic, perioada stabilita la alin. (2) se extinde la 10 ani daca exista solicitări de racordare.

6. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i şi - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000426123
www.distributie-energie.ro

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

7. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123
office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

(6) Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la reţeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienţi casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale şi instituţiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuţie, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3^5) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare.

8. (1) Lucrările pentru realizarea instalaţiei de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalaţiei de utilizare, precum şi utilizatorul vor respecta normele şi reglementările în vigoare privind realizarea şi exploatarea instalaţiilor electrice.

9. (1) Cerinţele standardelor de performanţă pentru serviciile prestate de operatorul de distribuţie şi de operatorul de transport şi de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuităţii serviciului şi la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiţii minime pe care respectivul operator de reţea are obligaţia să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuţie sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuţie sau de standardul de transport, operatorii de reţea acordă utilizatorilor compensaţii, în condiţiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) Informaţiile privind monitorizarea continuităţii şi calităţii comerciale a serviciului de distribuţie sunt publicate şi actualizate în fiecare an de către operatorul de reţea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro

10. (1) În cazul în care utilizatorul deţine echipamente sau instalaţii la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice şi/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligaţia ca prin soluţii proprii, tehnologice şi/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenţie, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situaţia în care, din cauza specificului activităţilor desfăşurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante şi acesta consideră că este necesară o siguranţă în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de reţea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza şi stabilirea oportunităţii de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de reţea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecţie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutaţie, pe baza unei analize de risc.

11. (1) În scopul asigurării unei funcţionări selective a instalaţiilor de protecţie şi automatizare din instalaţia proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de reţea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalaţiilor din amonte.

(2) Echipamentul şi aparatajul prin care instalaţia de utilizare se racordează la reţeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 2.741/2011.

12. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcţionării instalaţiilor şi receptoarelor speciale (cu şocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalaţiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbaţiile instalaţiilor şi receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În situaţia de excepţie în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacţionată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecţia

energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

13. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de **12** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;

b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.

c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;

d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;

e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;

f) la solicitarea titularului;

g) în situaţia prevăzută la art. 34 alin. (1^3) din Regulament.

(3) În situaţia în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilităţii autorizaţiei de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

14.(1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situaţia în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât şi utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

15. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: -

Semnături autorizate,

Director Sucursala Cluj-Napoca
Ing. Ovidiu Popescu

Ovidiu Popescu
Semnat digital de Ovidiu Popescu
Data: 2026.09.28 10:15:19 +03:00

Şef S.A.R.
Ing. Romulus Cosmin PRECUP

Romulus -Cosmin Precup
Semnat digital de Romulus-Cosmin Precup
Data: 2026.09.28 09:58:52 +03:00

Serviciu A.R.
Ungurean Flaviu

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA CJ NR 502030

CNP 1620906123141

E2K2U

Nume/Nom/Last name
IRIMUȘ

Prenume/Prenom/First name
DANIEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CJ Mun.Dej

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca
Cal.Mănăștur nr.85 ap.70

226 CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
25.08.20-06.09.2080

IDROUIRIMUS<<DANIEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CJ502030<3ROU6209067M8009065112314 11

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. de înregistrare 51011 din 20.05.2024
(doc. compl. 59608/07.08.2024)

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 384 din 30.10.2024

Ca urmare a cererii adresate de către: **IRIMUŞ DANIEL CNP 1620906123141 cu domiciliu în JUDEŢUL CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, Calea Mănăştur, nr 84, ap. 70 şi IRIMUŞ MONICA** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE DE LUCRĂRI LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 168/27.06.2013 ŞI MODIFICĂRI NESTRUCTURALE
(CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S+P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN)

pe imobilul teren şi/sau construcţii, situat în judeţul **CLUJ**, comuna **FLOREŞTI,**
Sat Luna de Sus, nr. 614A
Cartea Funciară Floresti nr. 62068 / NR. CAD. 62068
lucrări în valoare de : 42.017 lei fără TVA
în baza documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. 01/2024 - elaborată de S.C. INEX CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în judeţul CLUJ, comuna FLOREŞTI, strada EROILOR, nr. 280, respectiv de – AUREL MOLDOVAN arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 2217 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Transilvania Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. ***Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.***

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică □ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic □ P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE – conf. Contract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 de zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 24 luni ~~/ zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 24 luni ~~/ zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ARHITECT ŞEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit:
Insp. Nelia Vidrean

Taxa A.C. 288,67+21,01 lei (repr. 0,5% VAL. DEVIZ EST+T.T.ARH)
OP/CHITANŢA NR. 26, 27 DIN 10.10.2024

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare se prelungeşte valabilitatea *Autorizaţiei de construire / (desfiinţare)* de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ARHITECT ŞEF
ALEXANDRU LĂDARIU

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

ROMANIA
Judeţul Cluj.
Consiliul Floresti

Nr. 12087 din 27.06.2013

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

Nr. 168 DIN 27.06.2013

Ca urmare a cererii adresate de : **IRIMUS DANIEL**
cu domiciliul/sediul în judeţul CLUJ municipiul CLUJ NAPOCA ,oraşul/comuna ....., satul ..., sectorul ....., cod poştal ....., str. Calea Manastur , nr .85 bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. 70 telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 12087/27.06.2013 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/desfiinţare pentru:

CONSTRUIRE CASA FAMILIALA S+P+M,IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

— pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul CLUJ....., municipiul/oraşul/comuna FLORESTI, satul LUNA DE SUS....., sectorul....., cod poştal ....., str. , nr.614A ..... , bl. ....., sc. ...., et. .....,
Cartea funciară : 61531;61532
Fişa bunului imobil sau nr. cadastral 7304; 7342
— lucrări în valoare de :113524 LEI
— în baza documentaţiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr./2013

[denumirea/titlul documentaţiei]

elaborată de SC EURO REGAL SRL
cu sediul în judeţul CLUJ, municipiul CLUJ NAPOCA , sectorul/satul ..... cod poştal ....., str. CRINGULUI, NR. F.N. ,bl. ....., sc. ....., et. ...., aprespectiv de — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Transilvania Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE -conf. Contaract de salubritate- materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de ...24..... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

ȘULEA HORIA

L.S.

SECRETAR,

Vanea Maria

BIROU URBANISM

Arh. Ladariu Alexandru

Taxa de autorizare în valoare de: 567+57 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 201316674 din. 27.06.2013

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	180401
Ziua	08
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215606808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62068 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Floreşti, TEREN EXTRAVILAN IN SAT LUNA DE SUS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62068	798	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87792 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 256, din 12/07/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr. 76233/18-06-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62068 a imobilului cu numarul cadastral 62068/Floresti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 7304 (id electronic 61532) din cf.13038 (id electronic 61532) care se sisteaza;~-nr.cad.7342 (id electronic 61531) din cf.13019 (id electronic 61531) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1074, din 31/03/2008 emis de BNP MARIANA BUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMUŞ DANIEL**, căs. cu 2) **IRIMUŞ MONICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61532/Floresti, incheierea nr. 40268din 02-04-2008 pozitie transcrisa din CF 61532/Floresti, incheierea nr. 40268din 02-04-2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Scanned with CamScanner

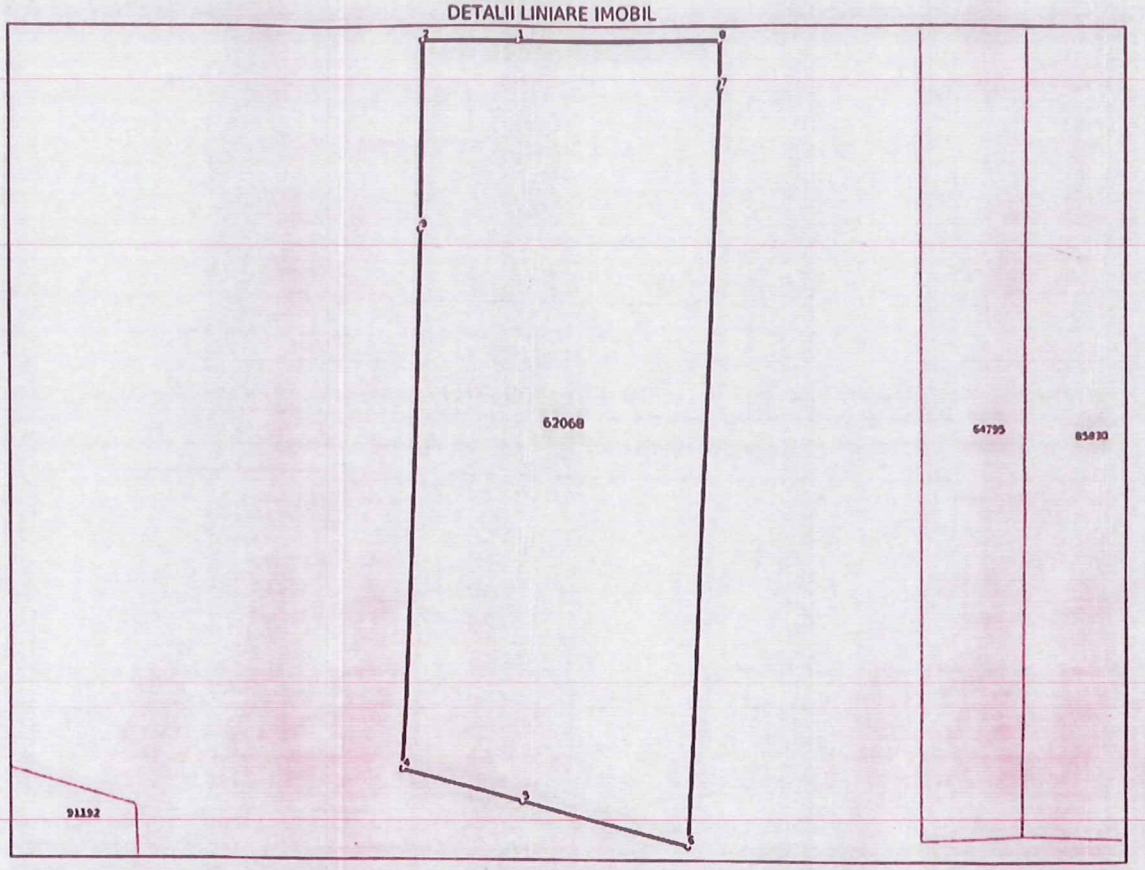
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62068	798	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	798	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN IN SAT LUNA DE SUS

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.816
2	3	11.019
3	4	31.617
4	5	7.487
5	6	10.409
6	7	44.315

Scanned with CamScanner



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.695
8	1	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/09/2026, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Scanned with CamScanner





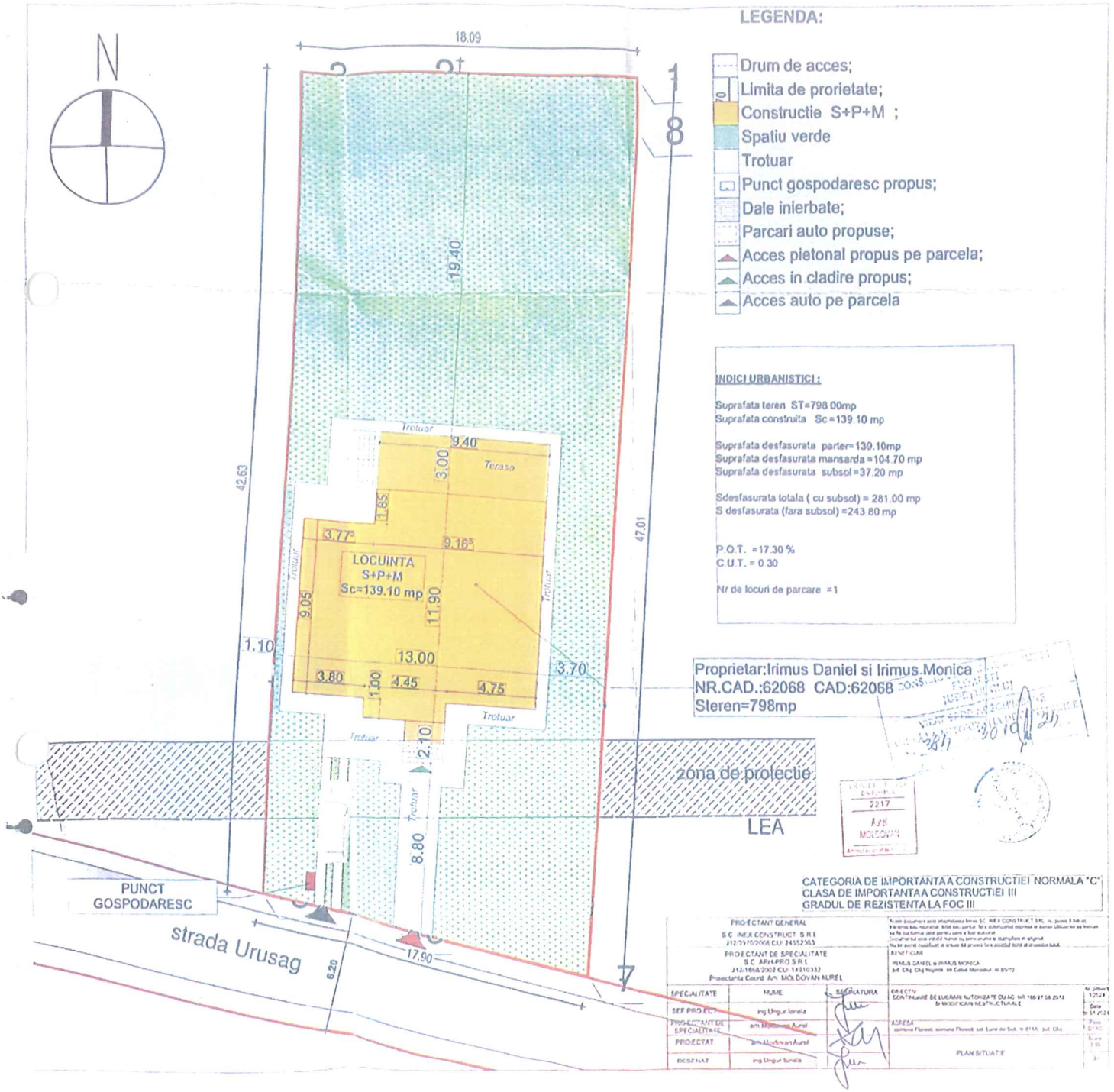


CONSILIUL FLORESTI JUDEȚUL CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE
Nr. 387 din 30.10.2018
Aurel MOLDOVAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI NORMALA "C"
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC III

PROIECTANT GENERAL S.C. INEX CONSTRUCT S.R.L. J12/3970/2008 CUI 24552363			Acest document este proprietatea firmei SC. INEX CONSTRUCT SRL, nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau parțial, fara autorizarea expresa si scrisa ... sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. ARH-PRO S.R.L. J12/1868/2002 CUI:14910332 Proiectanta Coord. Arh. MOLDOVAN AUREL			BENEFICIAR: IRIMUS DANIEL si IRIMUS MONICA jud. Cluj, Cluj Napoca, str Calea Manastur nr 65/70
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	OBIECTIV: CONTINUARE DE LUCRARI AUTORIZATE CU AC. NR. 168/27.08.2013 SI MODIFICARI NESTRUCTURALE
SEF PROIECT	ing.Ungur Ionela		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.Moldovan Aurel		ADRESA: comuna Floresti, comuna Floresti, sat. Luna de Sus, nr 6144, jud. Cluj
PROIECTAT	arh.Moldovan Aurel		PLAN INCADRARE IN ZONA
DESENAT	ing.Ungur Ionela		

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.
str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

Lucrarea Nr. 0911/2026

BRANSAMENT SUBTERAN ENERGIE ELECTRICA PENTRU CASA

STR. PRINCIPALA, NR. 614A, LOC. LUNA DE SUS,

COM. FLORESTI, JUD. CLUJ

BENEFICIAR: IRIMUS DANIEL

Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 2010[illegible]5/12.04.2024
Valabilă pe data de: 12.04.2029

Lista planşelor

Nr. crt.	Denumirea planşei	Scara	Indicativul planşei
Partea electrică			
1.	Plan de încadrare în zonă	1 : 5000	Pl. E1
2.	Plan de situaţie	1 :500	Pl. E2
3.	Detaliu priza de pamantare pentru BMPT	-	Pl. E3
4.	Detaliu semnalizare BMPT	-	Pl. E4
5.	Detaliu amplasare BMPT	-	Pl. E5
Partea constructii			
6.	Detaliu pozare cablu JT in spatiu verde	1:10	Pl. C1
7.	Detaliu pozare cablu JT in trotuar asfaltat	1:10	Pl. C2
8.	Detaliu postament de beton pentru BMPT	1:20	Pl. C3

SOCIETATEA J12/2819/2003 MARCO ELECTRIC S.R.L. RO 15803468 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

Intocmit:

Ing. Bianca Ignat

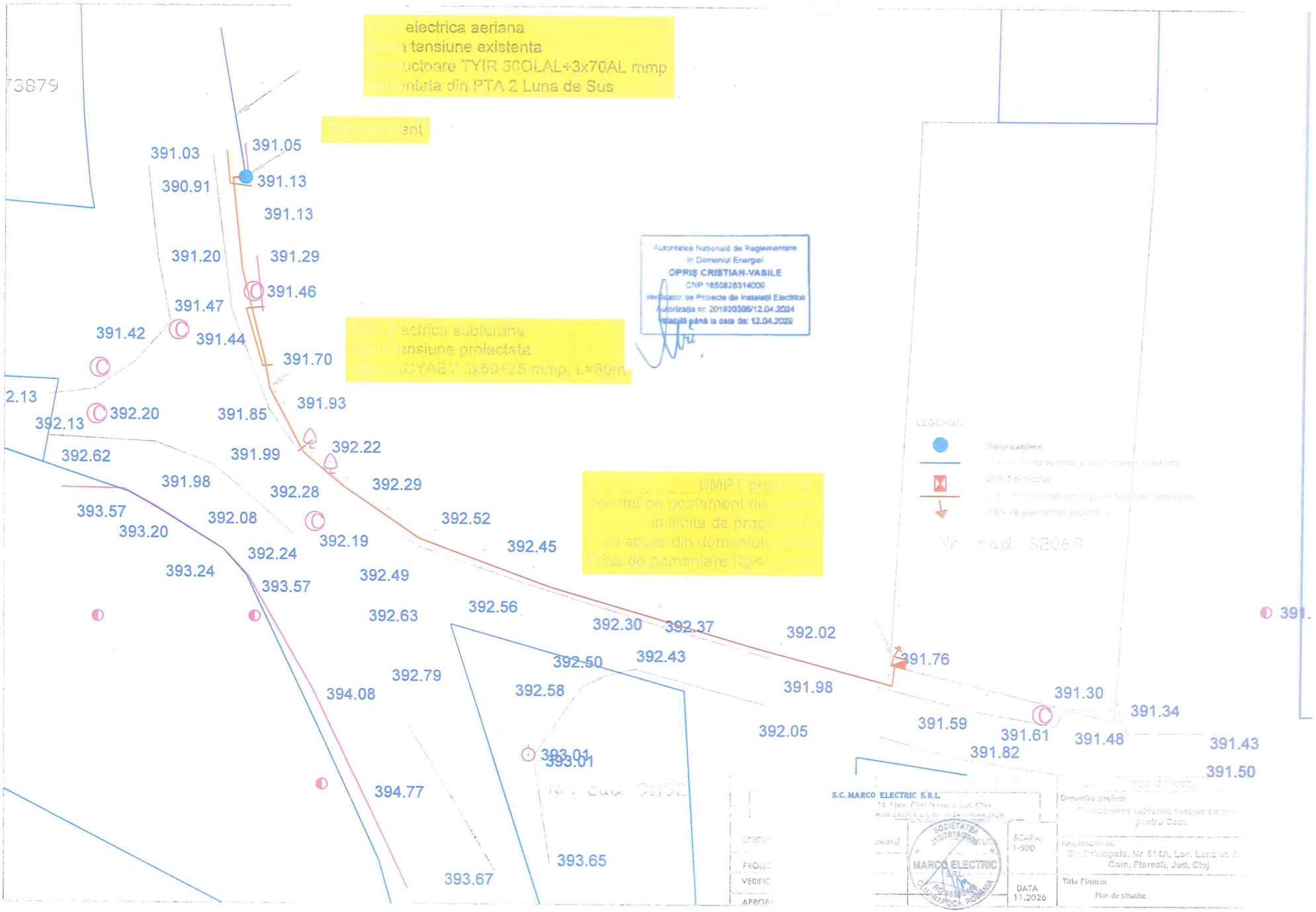


Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850828314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

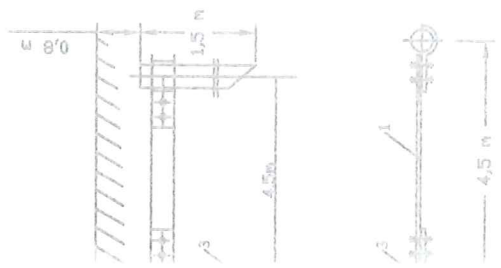
VERIFICATE DE CARE		
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. Str. Simeonului Regescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 1524/06		
SPECIFICATIE	NUME ŞI PRENUME	
PROIECTAT	Bianca Ignat	
VERIFICAT	Bianca Ignat	
APROBAT	Marin Pasca	

SOCIETATEA 312/2013/2008 MARCO ELECTRIC S.R.L. ROMANIA CLUJ-NAPOCA

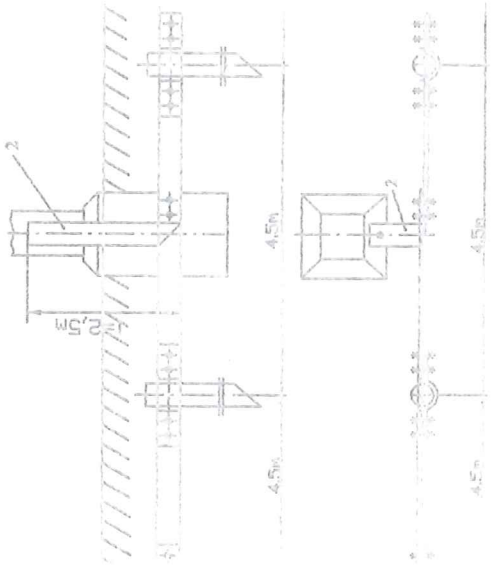
Beneficiar: IRIMUS DANIEL	
Numire proiect: Branșament subteran energie electrica pentru Casa	Proiect nr. 0911/2023
Amplasament: Str. Principala, Nr. 614A, Loc. Luna de Sus, Com. Floresti, Jud. Cluj	Faza: DTAC
Nu Plansa: Plan de incadrare in zona	Plansa nr: E1



Linie electrica aeriana
joasa tensiune existenta
conductoare TYIR 50OLAL+3x70AL mmp
alimentata din PTA 2 Luna de Sus
Stalp existent
Linie electrica subterana
joasa tensiune proiectata
cabin ACYABY 3x50+25 mmp, L=80m
BMPT proiectat
montat pe postament de beton
in limita de proprietate
cu acces din domeniul public
Priza de pamantare Rp<4 ohm
Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029
LEGENDA:
Stalp existent
Linie electrica aeriana joasa tensiune existenta
BMPT proiectat
Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata
Priza de pamantare proiectata
Nr. cad. 62068
Nr. cad. 91192
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.
SCARA: 1:500
DATA 11.2026
Denumire proiect:
Transament subteran energie electrica pentru Casa
Amplasament:
Str. Principala, Nr. 614A, Loc. Luna de Sus
Com. Floresti, Jud. Cluj
Titlu Planse:
Plan de situatie



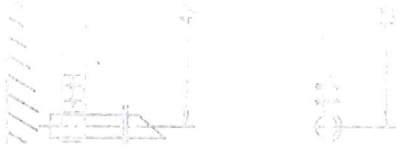
2	Arc 6	M 12	0,074
2	OL 37	M 12	0,305
2	OL 37	M 12x35	0,94
	Teavă OL-Zn	Ø 2 1/2"	58,6
	OL 37	40x4 Zn	3,2
	OL 37	40x4 Zn	28,12
	Material	Dimensiuni	Masa netă Kg



6	Şaibă elastică cu dinţi exterior	
5	Fluţă hexagonală	
4	Şurub cap hexagonal	
3	Electrod vertical H=1,5m	
	Bilinţă de legare la sosp, L=2,5m	
2	Electrod orizontal, L=2,5m	
1		
Poz.	Denumirea	

VALABIL

PRIZA DE



NOTĂ:

- Valoarea rezistenţei
- Valoarea ...
- Toate organele de ...
conform ...
- Electrodul ...
de zinc va fi de 44 µ
- Greutate totală platină

Autoritatea Naţională de Reglementare
In Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

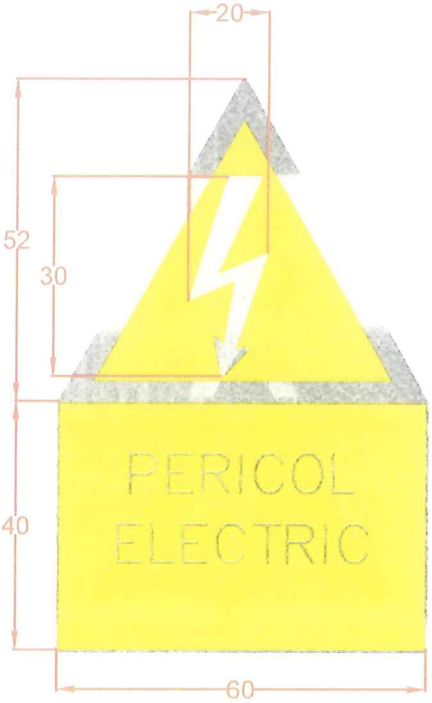
VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: RIMUS DANIEL	
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str.Smaranda Bracscu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020			Denumire proiect: Bruncamente subteran energie electrica pentru Casa	Proiect nr. 0911/2026

SOCIETATEA J12/2819/2002 MARCO ELECTRIC S.R.L. ROMANIA CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

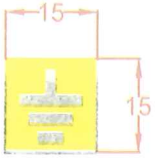
ANEXA 4



ANEXA 7



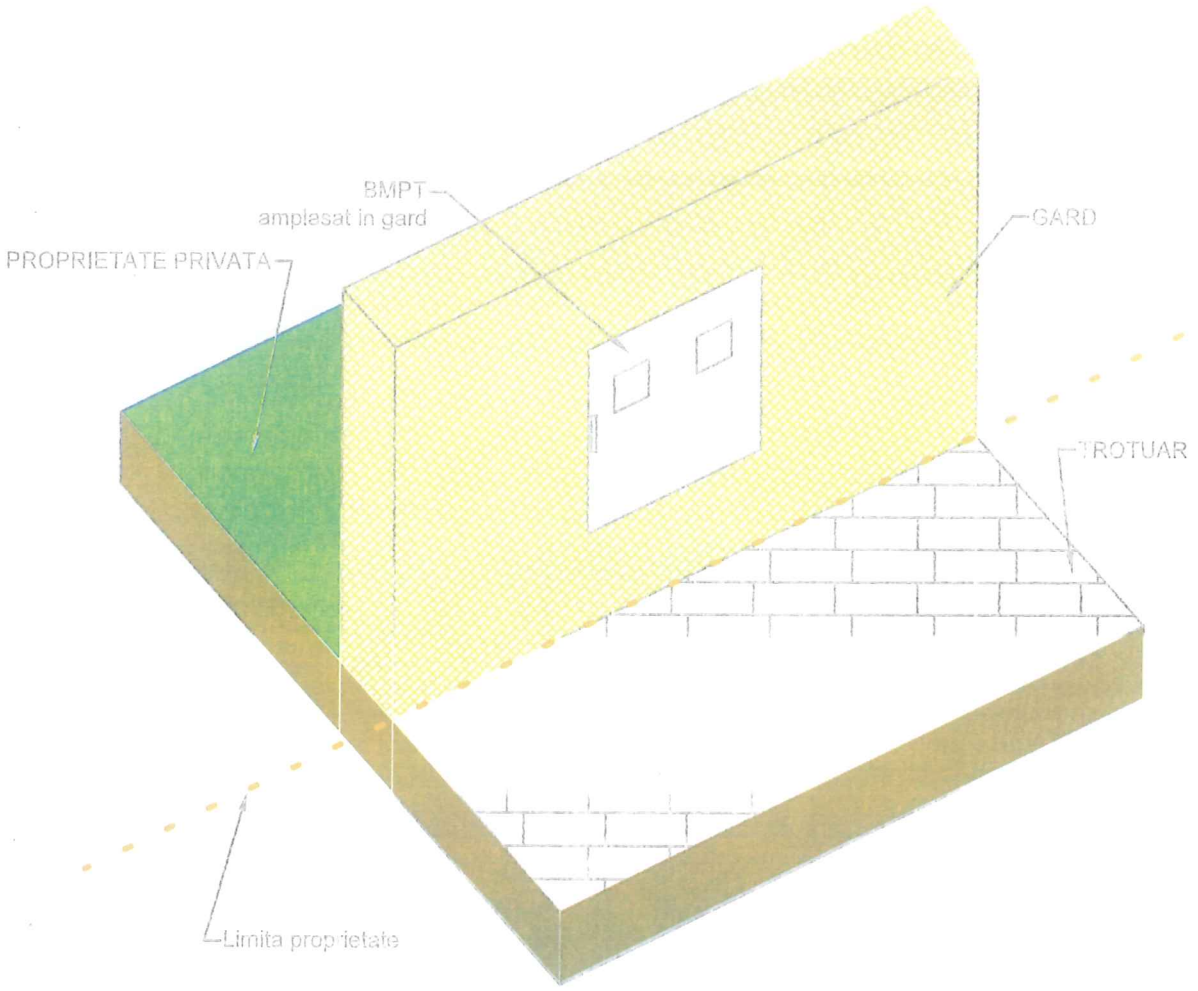
Autoritatea Naţională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIŞ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalaţii Electrice
Autorizaţia nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029



Semnalizare priza de pamant artificiala

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA	[illegible]	Beneficiar: RIMUS DANIEL	
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020				Denumire proiect: Branşament subteran energie electrica pentru Casa	Proiect nr. 0911/2026
SPECIFICATIE	NUME si PRENUME	SEMNATURA	SCARA: -	Amplasament: Str. Principala, Nr. 614A, Loc. Luna de Sus, Com. Floresti, Jud. Cluj	Faza: DTAC
PROIECTAT	Bianca Ignat				
VERIFICAT	Bianca Ignat		DATA: 11.2026	Titlu Plansa: Detaliu semnalizare DMPT	Plansa nr: E4
APROBAT	Marin Pasca				

SOCIETATEA J12/2819/2020 MARCO ELECTRIC S.R.L. ROMÂNIA CLUJ-NAPOCA



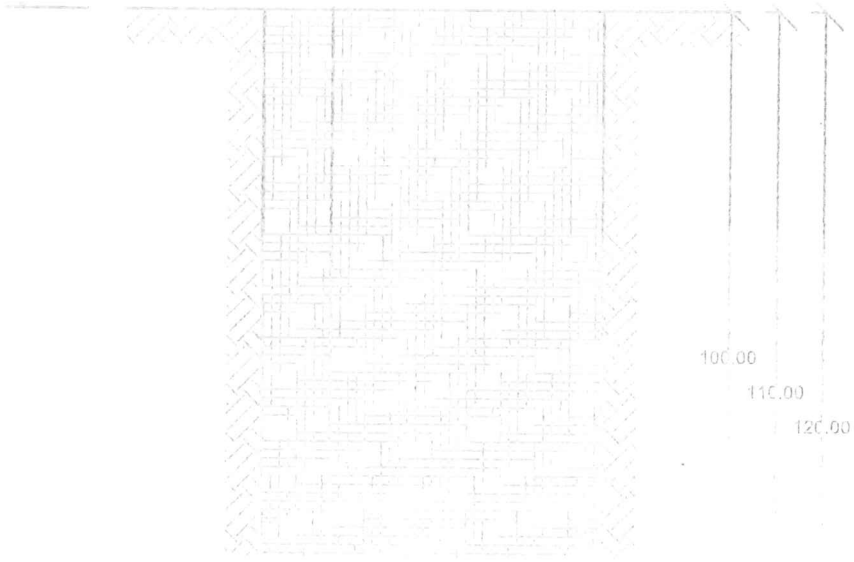
Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
OPRIȘ CRISTIAN-VASILE
CNP 1850826314009
Verificator de Proiecte de Instalații Electrice
Autorizația nr. 201920395/12.04.2024
Valabilă până la data de: 12.04.2029

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: IRIMUS DANIEL	
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj atestat ANRE CIA nr. 16242/06.08.2020, CIA nr. 16243/06.08.2020				Denumire proiect: Bransament subteran energie electrica pentru Casa	Proiect nr: 09/11/2025
SPECIFICATIE	NUME si PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	Amplasament: Str. Principala, Nr. 514A, Loc. Luna de Sus, Com. Floresti, Jud. Cluj	Faza: DTAC
PROIECTAT	Bianca Ignat				
VERIFICAT	Bianca Ignat		DATA:	Titlu Planse:	Planse nr:
APROBAT	Marin Pasca			Detaliu amplasare BMPT	E6

SOCIETATEA J12/2819/2002 MARCO ELECTRIC S.R.L. ROMANIA CLUJ-NAPOCA

SPATIU VERDE
(pozare cablu JT in nisip)

Umplutura de pamant

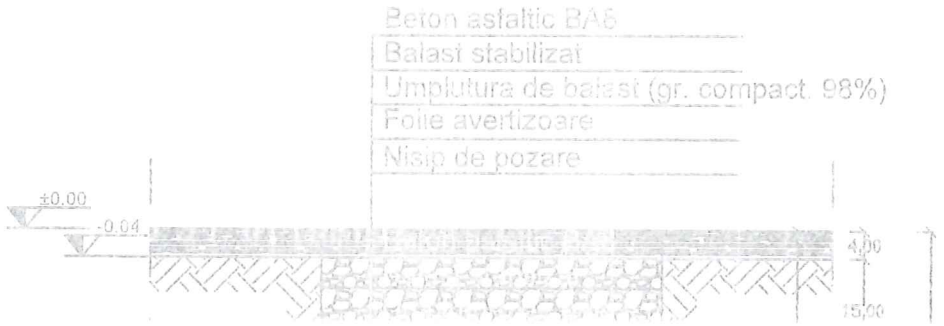


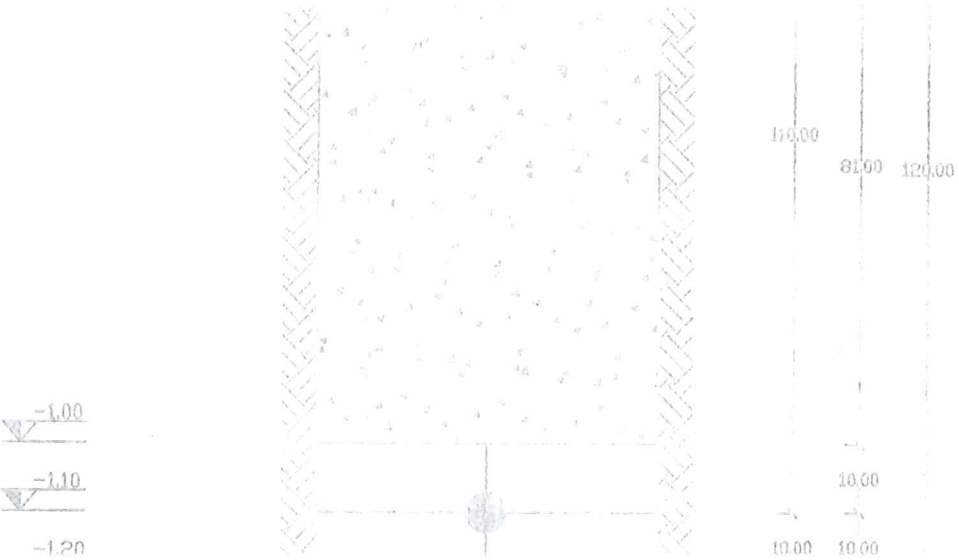


VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	STEMPILA	Beneficiar: IRIMUS DANIEL	
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj atestat ANRE CIA nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020			Denumire proiect: Bransament subteran energie electrica pentru Casa	Proiect nr. 0911/2026

SOCIETATEA J12/2618/2003 MARCO ELECTRIC S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

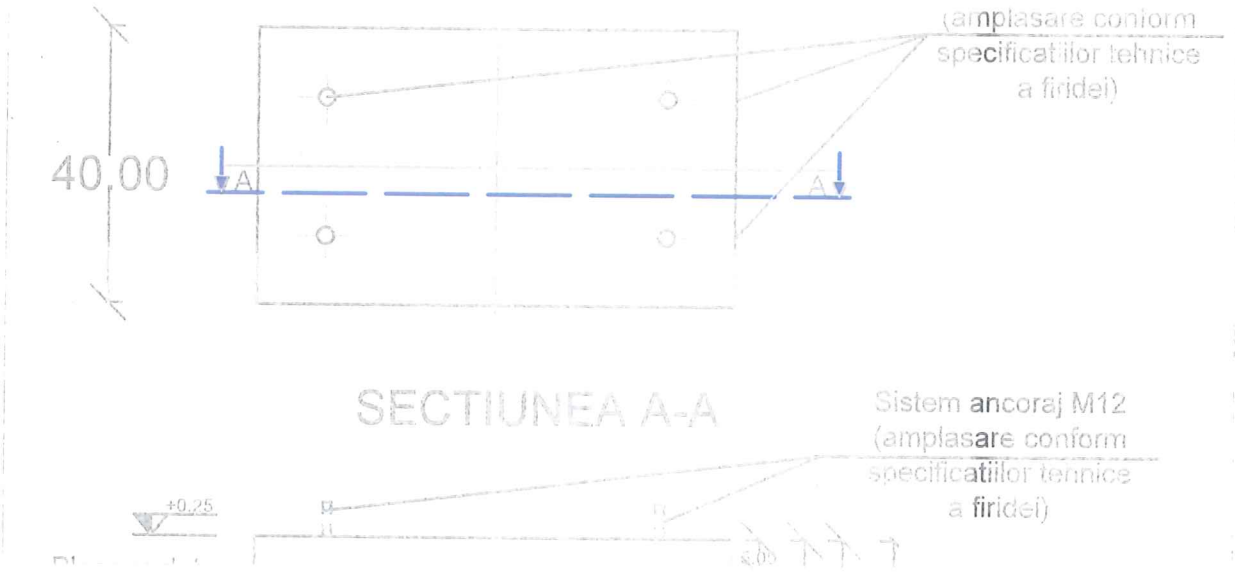
(pozare cablu JT in nisip)

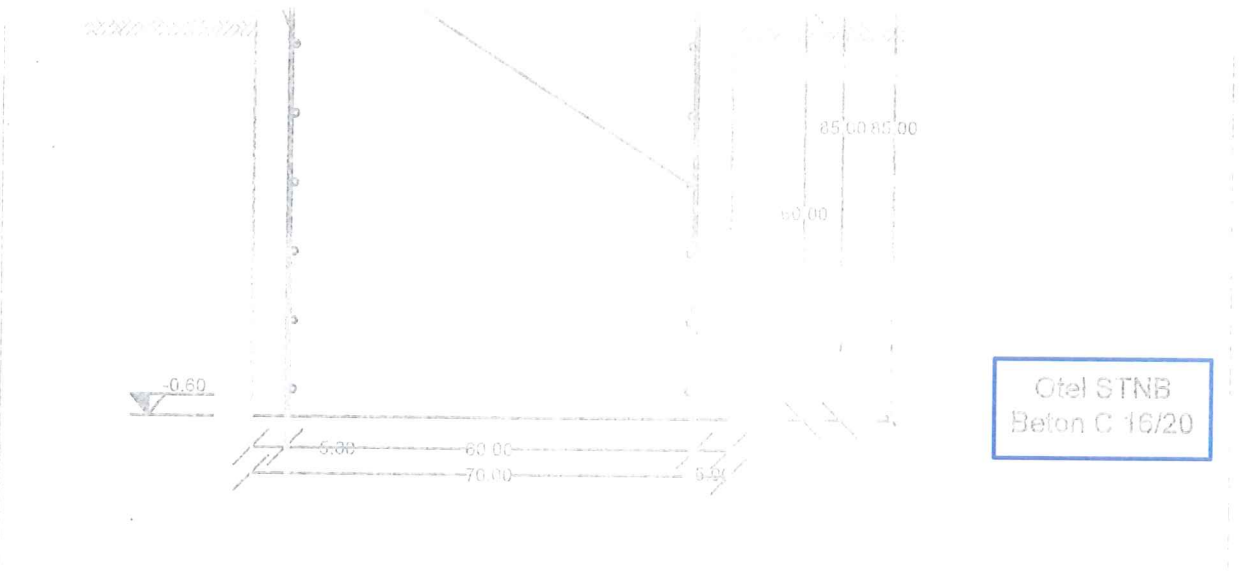




VERIFICATOR/EXPERT		SEMNĂTURA	CERINȚA	Beneficiar: IRIMUS DANIEL	
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str.Simaranda Braseu. nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj atestat ANRE CIA nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 102[illegible]08.2020				Denumire proiect: Bransament subteran energie electrica pentru Casa	Proiect nr. 0911/2026
SPECIFICATIE	NUME si PRENUME	SEMNĂTURA		SCARA: 1:10	Amplasament: Str. Principala, Nr. 814A, Loc. Luna de Sus, Com. Floresti, Jud. Cluj	Faza: DTAC
PROIECTAT	Bianca Ignat					
VERIFICAT	Bianca Ignat			DATA: 2026	Titlu Plansa: Detaliu pozare cablu JT in trotuar si fatada	Planșa nr: C2
APROBAT	Marin Pasca					

SOCIETATEA J12/2819/2006 MARCO ELECTRIC S.R.L. ROMÂNIA CLUJ-NAPOCA





S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME si PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:20	pentru Casa Amplasament: Str. Principala, Nr. 614A, Loc. Luna de Sus, Com. Floresti, Jud. Cluj	Faza: DTAC
PROIECTAT	Bianca Ignat				
VERIFICAT	Bianca Ignat		DATA: 11.2026	Titlu Planse: Detaliu postament de beton pentru BMPT	Planse nr: C3
APROBAT	Marin Pasca				

SOCIETATEA J12/2819/2004 MARCO ELECTRIC S.R.L. RO 15953163 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA