ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ – SERVICE AUTO CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Ep”, pe terenul situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus, identificat prin CAD 65209, CF nr. 65209 Florești

Consiliul Local al Comunei Florești, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 septembrie 2026;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Construire Garaj – Service Auto (P+Ep), inițiat de către BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în calitate de Primar al Comunei Florești;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65176 din 09.07.2026 întocmit de Primarul Comunei Florești;

Raportul de specialitate nr. 65173 din 09.07.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism; Avizul Arhitectului-Șef nr. 65171 din 09.07.2026; Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 65169 din 09.07.2026, din care rezultă că procedura s-a desfășurat conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și HCL nr. 98/2021, fără a se înregistra obiecții sau contestații din partea vecinilor notificați; Avizul de oportunitate nr. 63 din 25.07.2025 emis de Consiliul Județean Cluj și Certificatul de Urbanism nr. 256 din 23.04.2025 emis de Primăria Comunei Florești; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și reglementările PUG Florești și RLU aferent (UTR Uid - Subzona unităților industriale și de depozitare reglementate pe bază de PUZ);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ – SERVICE AUTO CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Ep”, pe terenul în suprafață de 1.440,00 mp situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus, identificat prin CAD 65209, C.F. nr. 65209 Florești, având beneficiari pe VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN, elaborată de S.C. HELV CONSTRUCT S.R.L. în conformitate cu Planșa de Reglementări Urbanistice și Avizul Arhitectului-Șef al Comunei Florești nr. 65171 din 09.07.2026.

Art. 2. Principalele reglementări urbanistice aprobate pentru zona reglementată (UTR Uid) sunt:

Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T.) maxim aprobat: 40,00% (Suprafață construită la sol SC = 576,00 mp); Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T.) maxim aprobat: 0,41 (Suprafață desfășurată totală SD = 596,00 mp); Regim de înălțime aprobat: Parter + Etaj parțial (P+Ep), structură metalică cu fundații izolate din beton armat; Bilanț teritorial aprobat: Suprafață construită = 576,00 mp; Circulații auto și parcări = 491,00 mp; Alei pietonale = 95,00 mp; Spații verzi înierbate = 289,00 mp (20,06% din suprafața parcelei); Locuri de parcare asigurate în incintă: 5 locuri amplasate în zona de acces, lângă frontul stradal.

Art. 3. Se stabilește perioada de valabilitate a prezentei hotărâri de 2 ani de la data adoptării, termen în care beneficiarii au obligația de a solicita Autorizația de Construire.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism, beneficiarilor VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 147 din 28 septembrie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 21
Voturi pentru 16
abținere 5

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



LEGENDA:

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita zonei construibile
- LEA
- Construcții propuse
- Construcții existente
- Carosabil
- Parcări și circulații pietonale
- Spatii verzi
- Punct Gospodăresc
- Ax drum
- Acces auto
- Acces pietonal
- Ax drum
- Stalp metal electric
- Lampadar
- Camin vizitare canal
- Bransament gaze
- Rigola apa

BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.0 mp	0.0%	576.0 mp	40.0%
CIRCULAȚII AUTO	0.0 mp	0.0%	571.0 mp	39.65%
CIRCULAȚII PIETONALE/PARCAJE	0.0 mp	0.0%	77.0 mp	5.35%
SPAȚII VERZI	1440.0 mp	100%	216.0 mp	15.0%

INDICI URBANISTICI			
S LOT 1 = 1440.0 mp			
	REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPUS
REGIM DE ÎNĂLȚIME		-	P+Ep
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		0.00 mp	576.0mp
P.O.T		0.00%	40.0%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		-	596.0 mp
C.U.T.		0.00	0.41
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO		0	5

nr. cad.: 65209

Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	L(i,i+1)
1	584398.283	380353.844	27.244
2	584395.083	380380.899	18.130
3	584377.213	380377.839	83.812
4	584387.752	380294.692	5.660
5	584392.983	380296.853	10.200
6	584402.350	380300.891	1.636
7	584403.777	380301.692	20.292
8	584401.837	380321.891	32.150
S=1440 mp. P=199.124m			

Executant: ing. Musta Marius
Certificat de autorizare
cat. B, seria RO-CJ-F, nr. 0203/2019
Semnătura 2122
Marius-Ioan Musta
Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

nr. cad.: 65209

Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	L(i,i+1)
1	584398.283	380353.844	27.244
2	584395.083	380380.899	18.130
3	584377.213	380377.839	83.812
4	584387.752	380294.692	5.660
5	584392.983	380296.853	10.200
6	584402.350	380300.891	1.636
7	584403.777	380301.692	20.292
8	584401.837	380321.891	32.150
S=1440 mp. P=199.124m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la hcl 147/2022

HELV CONSTRUCT
Birou De Arhitectura, Proiectare, Urbanism
STR. GHEORGHE DIMA , Nr. 4, BL. 2C AP. 18, CLUJ -NAPOCA , Jud . CLUJ
TEL: 0745 -392 930
23693320 J12/ 1595 / 2008

DATE GENERALE:

Clasa de importanță: III
Categ. de importanță: normală D
Perioada de colț: Tc=0,7 sec
Zona seismică: ag=0.10g
Gradul de rezistență la foc: II

DATE TEREN:

sat LUNA DE SUS,
com. FLORESTI,
jud. Cluj
NR CAD/ CF : 65209

BENEFICIAR:

VIGH LEVENTE
VIGH EVA-KATALIN

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE GARAJ - SERVICE AUTO

SEF PROIECT:	
coord. urb. arh. DAN VANCA	
PROIECTAT:	
arh. Ciprian Sas	
DESENAT:	SEMNĂTURA
arh. Ciprian Sas	
PROIECT STRUCTURĂ	SEMNĂTURA
PROIECT INSTALAȚII	SEMNĂTURA

DENUMIRE PLANȘĂ:

MOBILARE URBANĂ

proiect nr: 54/2023	planșa nr. A05
faza: PUZ	format: A3
data: MARTIE 2026	

În conformitate cun legea 50 / 1991 nerespectare proiectului în tocmai avizat și verificat se pedepsește conform legilor în vigoare.
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al socletății și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.