ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilelor înscrise în CF -urile nr. 50250, 50370, 50353, 50311, 55235 şi 55241 Floreşti

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 septembrie 2026,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilelor înscrise în CF -urile nr. 50250, 50370, 50353, 50311, 55235 şi 55241 Floreşti,

Analizând Referatul de aprobare nr. 79902/16.09.2026, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 79905/16.09.2026, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilelor după cum urmează :

- **Cota de 2627/87200-parte** şi **cota de 7563/87200-parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti, str. Muzeul Apei, nr. 22, jud. Cluj, înscris în CF nr. 50250 Floreşti (provenită din conversia CF vechi nr. 12227, nr. cadastral vechi 4884/1 – sub A1, nr. cadastral 50250), teren intravilan în suprafaţă de 789 mp (curţi construcţii).
- **Cota de 1234/74400-parte** şi **cota de 838/74400-parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti, str. Muzeul Apei, nr. 24, jud. Cluj, înscris în CF nr. 50370 Floreşti (provenită din conversia CF vechi nr. 12228, nr. cadastral vechi 4884/2 – sub A1, nr. cadastral 50370), teren intravilan în suprafaţă de 744 mp (curţi construcţii).
- **Cota de 464/71900-parte** şi **cota de 2012/71900-parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti, str. Muzeul Apei, nr. 26, jud. Cluj, înscris în CF nr. 50353 Floreşti (provenită din conversia CF vechi nr. 12229, nr. cadastral vechi 4884/3 – sub A1, nr. cadastral 50353), teren intravilan în suprafaţă de 719 mp (curţi construcţii).
- **Cota de 1504089/40550000-parte** şi **cota de 1562888/40550000-parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti, str. Muzeul Apei, nr. 28, jud. Cluj, înscris în CF nr. 50311 Floreşti (provenită din conversia CF vechi nr. 12230 sub A1, nr. cadastral 4884/4), teren intravilan în suprafaţă de 811 mp (curţi construcţii).
- **Cota de 7038/68400-parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55235 Floreşti (provenită din conversia CF vechi nr. 12232, nr. cadastral vechi 4884/6 – sub A1, nr. cadastral 55235), teren intravilan în suprafaţă de 809 mp (curţi construcţii).
- **Cota de 1224/30800-parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55241 Floreşti (provenită din conversia CF vechi nr. 12233, nr. topografic 4884/7 sub A1, nr. cadastral 55241), teren intravilan în suprafaţă de 757 mp (curţi construcţii).

(2) Se aprobă introducerea imobilelor menționate la alin. (1) în domeniul privat al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 146 din 28 septembrie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 21
Voturi pentru 21

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa 6 la nr. 150/2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL COMUNA FLOREȘTI

Către Consiliul Local Flo

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 09.09.2026 Nr. 781/56

Subsemnatul BENEA PAUL SORIN
având CNP 1740526120688, domiciliul în
Cluj-Napoca Str. Sorocaților Nr 74 Bl. 79
Sc. 1 Ap. 11 în vederea renunțării la
dreptul de proprietate asupra unor cote
părți din terenuri ale căror proprietar
sunt, depun o declarație notarială
în acest sens

Cluj-Napoca BENEA PAUL

09.09.2026

Tel 0722 38 37 38

S-a cerut autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnatul, **BENEA PAUL SORIN** – cetăţean român, având codul numeric personal 1740526120688, domiciliat în Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, nr. 74, bl. Y9, sc. 1, et. 3, ap. 11, jud. Cluj, în calitate de **proprietar, declar prin prezenta că renunţ**, în condițiile art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul civil, **la dreptul meu de proprietate asupra următoarelor:**----------

- cota de 2627/87200-parte și cota de 7563/87200-parte din imobilul situat în localitatea Florești, str. Muzeul Apei, nr. 22, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 50250 Florești – provenită din conversia cărţii funciare vechi nr. 12227, cu nr. cadastral vechi 4884/1 – sub A1, cu nr. cadastral 50250, ce constă în întregime din teren intravilan în suprafaţă de 789 mp, având categoria de folosinţă curți construcții, iar la observații mențiunea „teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 50250-C1". Subsemnatul, declar că am dobândit cotele de mai sus cu titlu de dezmembrare și comasare, potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3023 din data de 11 decembrie 2007 de notarul public Smaranda Valeria Budușan și Sentinței Civile nr. 148 din data de 08 ianuarie 2009 emisă de Judecătoria Cluj, dreptul meu de proprietate asupra cotelor din terenul de mai sus fiind înscris în cartea funciară nr. 50250 Florești prin încheierile nr. 103089 din data de 13 decembrie 2007 și nr. 45728 din data de 11 mai 2009, ambele emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B1.1 și B8.1;----------

- cota de 1234/74400-parte și cota de 838/74400-parte din imobilul situat în localitatea Florești, str. Muzeul Apei, nr. 24, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 50370 Florești – provenită din conversia cărţii funciare vechi nr. 12228, cu nr. cadastral vechi 4884/2 – sub A1, cu nr. cadastral 50370, ce constă în întregime din teren intravilan în suprafaţă de 744 mp, având categoria de folosinţă curți construcții, iar la observații mențiunea „Construcția C2 înscrisă în CF 50370-C2". Subsemnatul, declar că am dobândit cotele de mai sus cu titlu de comasare și dezmembrare, respectiv partaj, potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3023 din data de 11 decembrie 2007 de notarul public Smaranda Valeria Budușan și Sentinței Civile nr. 148 din data de 08 ianuarie 2009 emisă de Judecătoria Cluj, dreptul meu de proprietate asupra cotelor din terenul de mai sus fiind înscris în cartea funciară nr. 50370 Florești prin încheierea nr. 115902 din data de 01 iulie 2016 emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B2.1 și B9.1;----------

- cota de 464/71900-parte și cota de 2012/71900-parte din imobilul situat în localitatea Florești, str. Muzeul Apei, nr. 26, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 50353 Florești – provenită din conversia cărţii funciare vechi nr. 12229, cu nr. cadastral vechi 4884/3 – sub A1, cu nr. cadastral 50353, ce constă în întregime din teren intravilan în suprafaţă de 719 mp, având categoria de folosinţă curți construcții, iar la observații mențiunea „Construcția C1 înscrisă în CF 50353-C1". Subsemnatul, declar că am dobândit cotele de mai sus cu titlu de costruire, respectiv partaj, potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3023 din data de 11 decembrie 2007 de notarul public Smaranda Valeria Budușan și Sentinței Civile nr. 148 din data de 08 ianuarie 2009 emisă de Judecătoria Cluj, dreptul meu de proprietate asupra cotelor din terenul de mai sus fiind înscris în cartea funciară nr. 50353 Florești prin încheierile nr. 103089 din data de 13 decembrie 2007 și nr. 45728 din data de 11 mai 2009, ambele emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B1.1 și B8.1;----------

- **cota de 1504089/40550000-parte şi cota de 1562888/40550000-parte din imobilul situat în localitatea Floreşti, str. Muzeul Apei, nr. 28, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 50311 Floreşti – provenită din conversia cărţii funciare vechi nr. 12230 – sub A1, cu nr. cadastral 4884/4,** ce constă în întregime din teren intravilan în suprafaţă de 811 mp, având categoria de folosinţă curţi construcţii, iar la observaţii menţiunea „Construcţia C1 înscrisă în CF 50311-C1; adus din 1801, 4606, 5068 Floreşti". Subsemnatul, declar că am dobândit cotele de mai sus cu titlu de dezmembrare, potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3023 din data de 11 decembrie 2007 de notarul public Smaranda Valeria Budușan și Sentinței Civile nr. 148 din data de 08 ianuarie 2009 emisă de Judecătoria Cluj, dreptul meu de proprietate asupra cotelor din terenul de mai sus fiind înscris în cartea funciară nr. 50311 Floreşti prin încheierile nr. 103089 din data de 13 decembrie 2007 și nr. 45728 din data de 11 mai 2009, ambele emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B1.1 și B8.1;----------

- **cota de 7038/68400-parte din imobilul situat în localitatea Floreşti, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 55235 Floreşti – provenită din conversia cărţii funciare vechi nr. 12232, cu nr. cadastral vechi 4884/6 – sub A1, cu nr. cadastral 55235,** ce constă în întregime din teren intravilan în suprafaţă de 809 mp, având categoria de folosinţă curţi construcţii, iar la observaţii menţiunea „Teren parțial împrejmuit în partea de est". Subsemnatul, declar că am dobândit cota de mai sus Sentinței Civile nr. 148 din data de 08 ianuarie 2009 emisă de Judecătoria Cluj, dreptul meu de proprietate asupra cotei din terenul de mai sus fiind înscris în cartea funciară nr. 55235 Floreşti prin încheierea nr. 45728 din data de 11 mai 2009 emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B7.1;----------

- **cota de 1224/30800-parte din imobilul situat în localitatea Floreşti, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 55241 Floreşti – provenită din conversia cărţii funciare vechi nr. 12233, cu nr. topografic 4884/7 – sub A1, cu nr. cadastral 55241,** ce constă în întregime din teren intravilan în suprafaţă de 757 mp, având categoria de folosinţă curţi construcţii, iar la observaţii menţiunea „Teren împrejmuit în partea de est"; Subsemnatul, declar că am dobândit cota de mai sus potrivit Sentinței Civile nr. 148 din data de 08 ianuarie 2009 emisă de Judecătoria Cluj, dreptul meu de proprietate asupra cotei din terenul de mai sus fiind înscris în cartea funciară nr. 55241 Floreşti prin încheierea nr. 45728 din data de 11 mai 2009, emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B7.1.----------

Subsemnatul, Benea Paul Sorin, declar că sunt proprietarul cotelor din imobilele descrise mai sus, pe care le-am dobândit conform celor de mai sus.----------

Cotele descrise mai sus nu sunt grevate de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, sunt libere de orice sarcini și notări, sunt libere de procese, după cum reiese din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 173077, 173078, 173079, 173080, 173081 din data de 27 august 2026 emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Cluj-Napoca, iar impozitul este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscală emis de Primăria comunei Floreşti.----------

Am luat cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2, din Codul civil, coroborat cu art. 889, alin. 1, din Codul civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al subsemnatului se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și consimt la radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al subsemnatului asupra cotelor descrise mai sus din imobilele înscrise în cărțile funciare **nr. 50250 Floreşti, nr. 50370 Floreşti, nr. 50353 Floreşti, nr. 50311 Floreşti, nr. 55235 Floreşti, nr. 55241 Floreşti.**----------

Subsemnatul, Benea Paul Sorin, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Primăriei comunei Floreşti, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ACTA NON VERBA"
Licenţa de funcţionare nr. 252/08.12.2023
Cluj-Napoca, str. Samuil Micu, nr. 1A, ap. 5, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 874
Anul 2026 luna SEPTEMBRIE ziua 09

În faţa mea, **Smaranda Valeria Budușan**, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Samuil Micu, nr. 1A, ap. 5, jud. Cluj, s-au prezentat:

BENEA PAUL SORIN – cetăţean român, având codul numeric personal 1740526120688, domiciliat în Cluj-Napoca, Cal. Dorobanţilor, nr. 74, bl. Y9, sc. 1, et. 3, ap. 11, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate nr. CJ1032004 emisă de SPCJEP Cluj la data de 19 februarie 2025 – în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 450 lei, ce reprezintă tariful pentru îndeplinirea activităţii de publicitate imobiliară cu codul 2.4.2 cu dovada de plată din data de 09 septembrie 2026.

S-a perceput onorariul, cu TVA de 21% inclus, de 150 lei, cu bonul fiscal din data de 09 septembrie 2026 emis de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,
Smaranda Valeria Budușan
s.s. Smaranda Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Smaranda Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Smaranda Valeria Budușan

ROMÂNIA * BUDUȘAN SMARANDA VALERIA-NOTAR PUBLIC * CLUJ-NAPOCA

cotele din imobilele descrise mai sus, întrucât prezenta declaraţie serveşte la înscrierea dreptului de proprietate asupra cotelor în domeniul privat al comunei Florești, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, teza a II-a şi art. 889 alin (2) din Codul civil.----------

Subsemnatul, Benea Paul Sorin, declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și păstra în condiții de siguranță inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele sau o altă persoană. Totodată, am luat act de fapul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori cu procedura notarială pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumenatarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință faptul că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.----------

Redactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „Acta Non Verba", într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, părţii eliberându-i-se duplicate. ----------

BENEA PAUL SORIN
s.s. Benea Paul Sorin