ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 septembrie 2026,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra cotei de 51600/72000 din suprafaţa totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157,

Analizând Referatul de aprobare nr. 80089/16.09.2026, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 80101/16.09.2026, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra cotei de 51600/72000 din suprafaţa totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157.

(2) Se aprobă introducerea acestuia în domeniul privat al comunei Floreşti.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 145 din 28 septembrie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenţi 21
Voturi pentru 21

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anunț ROMÂNIA ICC 146/2025

UNIUNEA NAȚIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENȚĂ DIN ROMÂNIA
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ GHERMAN CRISTIAN VASILE
Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, jud. Cluj
Telefon: 0748.211.791, e-mail: cii.cristiangherman@gmail.com

Dosar nr.: 851/1285/2024
Tribunalul Specializat Cluj

Nr. 7293/09.09.2026

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 10.09.2026 Nr. 28531

Către,

COMUNA FLOREȘTI
SERVICIUL JURIDIC

Subscrisa, **Cabinet Individual de Insolvență Gherman Cristian Vasile,** cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, jud. Cluj, a fost desemnată în calitate de **lichidator judiciar al S.C. DANNON CONSTRUCT S.R.L.** *(în faliment, in bankruptcy, en faillite)* cu sediul în Sat Florești, Comuna Florești, str. Valea Girboului, nr. 10, demisol, scara 1, apartament. 41, Județ Cluj, având CUI **14656936** și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J12 /1003 /2002 prin Sentința Civilă nr. 505 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj la data de 18.03.2025 în dosarul nr. 851/1285/2024.

În această calitate, **vă comunicăm prezenta:**

ADRESĂ

Prin intermediul căreia **depunem la sediul instituției dvs.:**

- **Un exemplar original al Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 51600/72000 parte din imobilul situat în localitatea Florești, Comuna Florești, jud. Cluj înscris în C.F. nr. 50157 a localității Florești, cu A1, având nr. cadastral: 50157.**

Declarația a fost autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 1.340/04.09.2026 emisă de Notarul Public GHILE-BUZAN GABRIELA RODICA.

Menționăm faptul că prezenta declarație a fost emisă în baza hotărârii Adunării Generale a Creditorilor debitoarei DANNON CONSTRUCT S.R.L. din data de 29 iulie 2026, prin care s-a aprobat renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei părți din imobilul mai sus indicat.

❖

Cu stimă,

Cluj-Napoca
09 Septembrie 2026

Lichidator judiciar
Cabinet Individual de Insolvență
Gherman Cristian Vasile

Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență
GHERMAN Cristian Vasile
Practician în Insolvență

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea acestui act:

DECLARAŢIE
DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL ÎNSCRIS IN CARTEA FUNCIARĂ

Subscrisa DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată (DANNON CONSTRUCT S.R.L), în faliment, en faillite, in bankruptcy, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Floreşti, Str. Valea Girboului, nr.10, demisol, Scara 1, apartament 41, Comuna Floreşti, Judeţul Cluj, având Cod Unic de Înregistrare 14656936, înmatriculată în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1003/27.05.2002, societate comercială aflată în procedura insolvenţei prevăzută de Legea nr. 85/2006, cu modificările şi completările ulterioare, **reprezentată prin lichidator judiciar, GHERMAN CRISTIAN-VASILE,** cetăţean român, domiciliat în Satul Floreşti, Str. Avram Iancu, nr. 402, bl. Corp A Tronson 2, et. 3, ap. 32, Comuna Floreşti, Judeţul Cluj, posesorul C.I, nr. CJ10194488, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.02.2024 şi valabilă până la data de 25.02.2034, **având cod numeric personal 1921014245035, cu puteri de conducere integrală a activităţii, titular al C.I.I. GHERMAN CRISTIAN-VASILE,** cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, Judeţul Cluj, înregistrată la Uniunea Naţională a Practicienilor în Insolvenţă din România sub nr. 1149/23.08.2019, CUI 41643459, **desemnat prin** Sentinţa civilă nr. 505/2025, pronunţată în Şedinţa publică din data de 18.03.2025, în Dosarul nr. 851/1285/2024, de Tribunalul Specializat Cluj, **prin care s-a dispus intrarea în faliment, în procedură simplificată, a debitoarei DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată şi a fost desemnat în calitate de lichidator judiciar,**

în calitate de proprietară, denumită în continuare „proprietarul",

prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, declar că **renunţ la dreptul meu de proprietate asupra cotei de 51600/72000 parte din imobilul situat în Localitatea Floreşti, Comuna Floreşti, Judeţul Cluj, înscris în C.F. nr. 50157, a Localităţii Floreşti, cu A1, având nr. cadastral: 50157, ce reprezintă teren intravilan,** în suprafaţă totală de 360 mp, categoria de folosinţă arabil, proprietatea subsemnatului de sub **B51**, având menţionat la Rubrica Observaţii/Referinţe:-", conform încheierii nr. 79158/13.07.2011, eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,

în favoarea unităţii administrativ teritoriale Comuna Floreşti, ce va avea destinaţia de drum public.

Subscrisa, proprietar, prin lichidator judiciar, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului sus-menţionat, ca bun propriu, prin convenţie, cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2419, din data de 12.07.2011, de notar public Laura Moigrădean, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj.

Totodată, declar că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini, procese sau litigii, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare emis în baza cererii nr. 178001, din data de 03.09.2026, de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

În ceea ce priveşte ***certificatul de atestare fiscală*** *sunt incidente prevederile art. 159 Cod de procedură fiscală - Certificatul de atestare fiscală emis de autorităţile administraţiei publice locale - alineatele (5), (6) şi (7), astfel:* „Alineatul (5) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor fiscale de plată datorate autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2), inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidenţa organului fiscal. Pentru bunul care se înstrăinează, impozitul datorat este cel recalculat pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică persoanei care înstrăinează, potrivit Codului fiscal. Alineatul (6) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (4), sunt nule de drept. **Alineatul (7) Prevederile alin. (5) şi (6) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenţei şi procedurilor de lichidare.**".

De asemenea, prin lichidator judiciar, declar că am luat la cunoştinţă prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară Floreşti.

Subscrisa, proprietar, prin lichidator judiciar, mă oblig să aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Primăria Comunei Floreşti, Judeţul Cluj.

De asemenea, prin lichidator judiciar, solicit înscrierea prezentei declaraţii în C.F. sus-menţionat în vederea radierii dreptului meu de proprietate.

În temeiul Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, un exemplar din prezentul înscris va fi depus de către notarul public, în termen legal, la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea efectuării formalităţilor de publicitate imobiliară.

De asemenea, subscrisa, proprietar, prin lichidator judiciar, declar că înainte de semnarea prezentului act, am citit cuprinsul acestuia, ce corespunde voinţei mele şi condiţiilor stabilite de mine şi că am înţeles toţi termenii juridici din prezentul înscris, motiv pentru care, după citirea sa, am procedat la semnarea unicului exemplar original în faţa notarului public, în condiţiile Legii nr. 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare, republicată.

Am luat la cunoştinţă de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal.

Redactată, procesată şi autentificată la Societatea Profesională Notarială "Ghile şi Asociaţii", azi, 04.09.2026, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul se va depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent şi un exemplar a fost eliberat părţii.

DECLARANT,
DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată,
prin lichidator judiciar,
GHERMAN CRISTIAN-VASILE

Urmează în continuare încheierea de autentificare,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "GHILE ȘI ASOCIAȚII"
Notari publici GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA și ENE DANIELA
Licența de funcționare nr. 122/29.04.2025, Sediul: Cluj-Napoca,
Str. Memorandumului, nr.8, etaj I, ap. 8-9, Județul Cluj
Tel.mob.:0745165855, Tel/fax:0364108009
E-mail: notar@gabrielaghile.ro, ghile.ene@gabrielaghile.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.340

Anul 2026 luna 09 ziua 04

În fața mea, **GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

GHERMAN CRISTIAN-VASILE, cetățean român, domiciliat în Satul Florești, Str. Avram Iancu, nr. 402, bl. Corp A Tronson 2, et. 3, ap. 32, Comuna Florești, Județul Cluj, identificat cu C.I, nr. CJ10194488, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.02.2024 și valabilă până la data de 25.02.2034, **având cod numeric personal 1921014245035, titular al C.I.I. GHERMAN CRISTIAN-VASILE,** cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, Județul Cluj, înregistrată la Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. 1149/23.08.2019, CUI 41643459, **în calitate de lichidator judiciar al Societății DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată (DANNON CONSTRUCT S.R.L), în faliment, en faillite, in bankruptcy,** persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Florești, Str. Valea Girboului, nr.10, demisol, Scara 1, apartament 41, Comuna Florești, Județul Cluj, având Cod Unic de Înregistrare 14656936, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1003/27.05.2002, societate comercială aflată în procedura insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, **desemnat prin** Sentința civilă nr. 505/2025, pronunțată în Ședința publică din data de 18.03.2025, în Dosarul nr. 851/1285/2024, de Tribunalul Specializat Cluj, prin care s-a dispus intrarea în faliment, în procedură simplificată,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și u semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă prevăzute de lege,

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în valoare de 250 lei, *cu Tva inclus*, achitat cu b.f nr. 04/04.09.2026, în baza Facturii din data de 04.09.2026.

S-a perceput tariful în valoare 75 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.4.2, achitat cu b.f. nr. 04/04.09.2026.

S-a perceput tariful în valoare de 65 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3.

S-a perceput tariful în valoare de 30 lei, cu tva inclus, pentru serviciul Recom, achitat cu b.f nr. 04/04.09.2026, în baza Facturii din data de 04.09.2026.

NOTAR PUBLIC,
GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC,
GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA

