ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea solicitării și încheierii protocolului cu Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiții

„Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești"

Consiliul Local al Comunei Florești, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării și încheierii protocolului cu Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiții **„Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Florești nr. 80505/17.09.2026, Raportul de specialitate nr. 80507/17.09.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Florești,

Ținând seama de adresa Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj nr. 3839/G.R.R.A./10.09.2026, prin care s-a solicitat dovada deținerii terenurilor ocupate cu lucrări, dreptul de folosință fiind obținut în condițiile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, precum și Documentația tehnică aferentă obiectivului „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești", proiect nr. 17/2026;

Conform prevederilor art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române", astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 572/2021; prevederile art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea UAT Comuna Florești privind utilizarea terenului din domeniul public al apelor, administrat de Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, situat în albia minoră a pârâului Feneș, necesar realizării obiectivului de investiții „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești", proiect nr. 17/2026.

Art. 2. Se aprobă încheierea Protocolului dintre Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, și UAT Comuna Florești, în forma prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafețele necesare investiției sunt distincte: 1.314.73mp aferenți lucrărilor de decolmatare și amenajare a albiei și 55,76mp ocupați permanent de culeele și aripile podului. Suprafața de 55,76mp nu este inclusă în suprafața de 1.314.73mp. Suprafața totală care face obiectul utilizării este de 1.370,49 mp. Delimitarea celor trei contururi (decolmatare/amenajare, mal drept și mal stâng) este stabilită prin tabelele de coordonate Stereo 1970 din anexa nr. 2.

Art. 4. Se aprobă planul de identificare a terenului și tabelele de coordonate Stereo 1970, ca anexă nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Floreşti să semneze, în numele şi pentru UAT Comuna Floreşti, protocolul, procesul-verbal de predare-primire şi, dacă este necesar pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, actele adiționale care nu modifică obiectul şi suprafețele aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 6. UAT Comuna Floreşti va utiliza terenul exclusiv în scopul realizării investiției aprobate şi va obține toate avizele şi autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare înainte de începerea lucrărilor.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Floreşti şi compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Floreşti, Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului Comunei Floreşti, Administrației Naționale „Apele Române"/ Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa şi compartimentelor interesate şi se aduce la cunoştință publică în condițiile legii.

Nr. 139 din 28 septembrie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 20
Voturi pentru 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr 1 la HCL 139/2020

ANAR/ABA Someș-Tisa

_____/_____

UAT Comuna Florești

_____/_____

PROTOCOL

privind utilizarea terenului din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române"

Între:

Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în str. Vânătorului nr. 17, C.P. 400213, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentată legal prin ing. Ștefan Rus, Director ABA Someș-Tisa, în baza Hotărârii nr. _____/_____ a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa,

și

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Florești, cu sediul în comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, județul Cluj, CUI 4485391, prin Consiliul Local al Comunei Florești și Primar BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, reprezentată legal prin Primar BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____,

având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea UAT Comuna Florești nr. _____/_____, Acordul nr. _____/_____ emis de ministerul de resort, precum și Împuternicirea nr. _____/_____ a Administrației Naționale „Apele Române" pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești", părțile convin următoarele:

1. Suprafața aferentă lucrărilor de decolmatare și amenajare a albiei este de 1.314.73mp, iar suprafața ocupată permanent de culeele și aripile podului este de 55,76mp. Cele două suprafețe sunt distincte și nu se suprapun în calculul suprafeței ce face obiectul utilizării. Suprafața totală de teren din albia minoră utilizată pentru realizarea investiției este de 1.370,49 mp, din care 1.314.73mp pentru decolmatare/amenajare a albiei și 55,76mp pentru ocuparea permanentă cu culee și aripi, repartizată pe cele două maluri conform tabelelor de coordonate Stereo 1970 anexate.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin proces-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de reprezentanții legali ai părților, în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol, procesul-verbal urmând a fi înregistrat de fiecare parte.

3. UAT Comuna Florești se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești", conform anexei la prezentul protocol, și solicită acordarea utilizării bunului în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____.

4. UAT Comuna Florești va solicita și va obține toate avizele și autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale conduce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investiției generează obligația UAT Comuna Florești de a preda

bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii protocolului, cu respectarea condițiilor stabilite de administratorul terenului.

6. La încetarea dreptului de utilizare, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrației Naționale „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

7. UAT Comuna Florești se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investiției.

8. Prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau în celelalte cazuri prevăzute de lege și de conținutul-cadru aprobat prin Ordinul nr. 1.708/2020. Nerespectarea protocolului de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, în condițiile legii și ale protocolului-cadru. Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, își rezervă drepturile prevăzute de lege privind readucerea terenului la starea inițială, după caz, pe cheltuiala UAT Comuna Florești.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător. UAT Comuna Florești este responsabilă pentru prejudiciile aduse terților sau Administrației Naționale „Apele Române" pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora, în condițiile legii.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA
DIRECTOR,
ȘTEFAN RUS

COMUNA FLORESTI
PRIMAR,
BOGDAN -NICOLAE PIVARIU

Anexa nr. 2 la 139/2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA PROTOCOLUL nr. _____/_____

A. Date privind investiția

Element	Date
Denumire	„Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești"
Proiect	nr. 17/2026
Beneficiar	Comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, jud. Cluj, CUI 4485391
Curs de apă	Pârâul Feneș
Amplasament	Localitatea Luna de Sus, comuna Florești, județul Cluj
Documentație	DTAC, PT+DE+CS

B. Suprafețe

Nr.	Categoria suprafeței	Suprafață	Observații
1	Lucrări de decolmatare și amenajare a albiei	1.314.73 mp	Contur conform planului și tabelului de coordonate Stereo 1970
2	Culee și aripi ale podului	55,76 mp	Ocupare cu elemente constructive; suprafață distinctă față de conturul de la pct. 1; delimitare pe cele două maluri
	Suprafața totală predată spre utilizare	1.370,49 mp	Rezultă din însumarea suprafeței de 1.314.73 mp cu suprafața distinctă de 55,76 mp.

C. Tabel coordonate Stereo 1970 - contur decolmatare (S = 1.314.73mp)

Nr. pct.	X (Nord) - Stereo 1970	Y (Est) - Stereo 1970
1	380271.34	583544.63
2	380282.65	583534.11
3	380291.68	583547.86
4	380293.88	583549.91
5	380294.00	583549.75
6	380302.40	583556.38
7	380302.27	583556.53
8	380304.78	583558.19
9	380305.18	583557.58
10	380352.82	583587.64
11	380364.51	583597.20
12	380374.79	583605.21
13	380366.21	583615.55

Nr. pct.	X (Nord) - Stereo 1970	Y (Est) - Stereo 1970
14	380356.11	583606.09
15	380344.17	583595.35
16	380330.33	583583.99
17	380318.08	583577.10
18	380297.83	583567.05
19	380298.27	583566.48
20	380295.92	583564.62
21	380295.80	583564.78
22	380287.40	583558.15
23	380287.52	583557.99
24	380285.16	583556.14

D. Tabele coordonate Stereo 1970 - ocupare permanentă culee și aripi (S total = 55,76 mp)

D.1. Mal drept - contur ocupare permanentă

Nr. pct.	X (Nord) - Stereo 1970	Y (Est) - Stereo 1970
1	380291.68	583547.86
2	380293.88	583549.91
3	380294.00	583549.75
4	380302.40	583556.38
5	380302.27	583556.53
6	380304.78	583558.19
7	380305.88	583556.52
8	380303.52	583554.96
9	380303.32	583555.20
10	380294.92	583548.57
11	380295.12	583548.33
12	380293.05	583546.40

D.2. Mal stâng - contur ocupare permanentă

Nr. pct.	X (Nord) - Stereo 1970	Y (Est) - Stereo 1970
1	380294.68	583566.19
2	380297.04	583568.05
3	380298.27	583566.48
4	380295.92	583564.62
5	380295.80	583564.78
6	380287.40	583558.15
7	380287.52	583557.99
8	380285.16	583556.14
9	380283.93	583557.71
10	380286.28	583559.56
11	380286.47	583559.33

Nr. pct.	X (Nord) - Stereo 1970	Y (Est) - Stereo 1970
12	380294.85	583565.94

E. Plan de amplasament

Se anexează planșa de amplasament vizată/certificată, cu evidențierea conturului terenului ce face obiectul protocolului și cu indicarea suprafețelor de mai sus.

ÎNTOCMIT
SC PONTIS CONCEPT DESIGN SRL

COMUNA FLOREȘTI

Nr. ABA _____/_____ Nr. UAT _____/_____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, _____, în aplicarea Protocolului nr. _____/_____, între:

1. Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, reprezentată prin ing. Ștefan Rus, Director ABA Someș-Tisa;

2. UAT Comuna Florești, reprezentată prin _____.

Se predă/preia spre utilizare terenul din albia minoră a pârâului Feneș necesar realizării obiectivului „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești", identificat conform anexei la protocol și planului de amplasament.

Suprafața totală predată spre utilizare: 1.370,49 mp, compusă din 1.314.73mp aferenți lucrărilor de decolmatare/amenajare a albiei și 55,76mp reprezentând ocupare permanentă cu culee și aripi.

Componența suprafețelor tehnice: 1.314.73mp aferenți lucrărilor de decolmatare/amenajare a albiei și 55,76mp aferenți culeelor și aripilor, conform delimitării topografice anexate.

Starea terenului la data predării:

_____

_____.

Observații:

_____

_____.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR
ANAR PRIN ABA SOMEȘ-TISA
DIRECTOR,
ȘTEFAN RUS

PRIMITOR
UAT COMUNA FLOREȘTI
PRIMAR,
BOGDAN -NICOLAE PIVARIU