ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii
„REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 28 septembrie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC” - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 81465/22.09.2026 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 81468/22.09.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 136 din 28 septembrie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenţi 20
Voturi pentru 20

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 1 la HCL 136/2026

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 RECOMANDAT
al obiectivului de investiţii
ELABOARRE PUZ PENTRU REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI ŞI AMENAJARE STAŢIE DE TRANSPORT PUBLIC

lei/EURO

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
3.3	Expertizare tehnică	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	Proiectare	**217,000.00**	**41,230.00**	**258,230.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
3.7	Consultanţă	**0.00**	**0.00**	**0.00**

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**109,000.00**	**20,710.00**	**129,710.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*10,000.00*	*1,900.00*	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*5,000.00*	*950.00*	5,950.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.3. Ordonator în materie de securitate şi sănătate conform HG300/2006 cu modificările şi completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
Total capitol 3		**396,000.00**	**75,240.00**	**471,240.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**531,104.68**	**100,909.89**	**632,014.57**
	4.1.1.Lucrări de infrastructură rutieră şi relocări reţele	531,104.68	100,909.89	632,014.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	4.2.1.Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	4.3.1.Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**
	4.5.1.Dotari	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.6	Active necorporale	0.00	**0.00**	0.00
Total capitol 4		**676,104.68**	**128,459.89**	**804,564.57**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**7,712.15**	**0.00**	**7,712.15**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,505.52	0.00	3,505.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	701.10	0.00	701.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,505.52	0.00	3,505.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**53,110.47**	**10,090.99**	**63,201.46**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 5		**85,822.62**	**14,840.99**	**100,663.61**

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	Probe tehnologice și teste	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1)	**261,776.17**	**49,737.47**	**311,513.64**
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 7		**261,776.17**	**49,737.47**	**311,513.64**
TOTAL GENERAL		**1,419,703.47**	**268,278.35**	**1,687,981.82**
din care: **C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**		**566,104.68**	**107,559.89**	**673,664.57**

Data:
10.03.2025

Întocmit,
ing. Lup Ionuț

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FLORESTI

Anexa 2 la HCL 136/2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„ELABORARE PUZ PENTRU REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI ȘI AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC", COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general

Valoare totala maximala conform scenariului 1 (recomandat)

SCENARIU 1	Valoare (fără TVA)	TVA	INCLUSIV TVA
	lei	lei	lei
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	**1,419,703.47**	**268,278.35**	**1.687.981,82**
DIN CARE C+M	**566,104.68**	**107,559.89**	**673.664,57**

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafata carosabila	**204 mp**
Suprafata pietonala	**142 mp**
Relocare semafor trecere de pietoni	**1 buc**
Gura de scurgere carosabila	**3 buc**
Cămine de vizitare	**2 buc**
Canal colector pluvial	**58 ml**
Statie refugiu	**1 buc**
Suprailuminare trecere pietoni	**1 buc**
Panou infromare statie BUS	**1 buc**

3. Descrierea lucrărilor propuse

STRUCTURĂ RUTIERĂ

Soluția 1 propusă constă în realizarea unei stații de transport public cu alveolă,prin extinderea carosabilului existent cu ajutorul unei casete din structură rutieră elastică:
-4 cm strat de uzură MAS16 conform AND 605;
-6 cm strat de legătură BAD22,4 conform AND 605;
-25 cm strat de fundație superior din piatră spartă;
-25 cm strat de fundație din balast;
-15 cm strat de formă din balast nisipos.

AMENAJARE ALVEOLĂ TRANSPORT PUBLIC

Alveola pentru transport public va avea o lungime de 36 m și o lățime de 3 m, fiind amplasată între km 485+740 și km 485+775 stânga.

SCURGEREA APELOR
Pentru asigurarea colectării şi evacuării corespunzătoare a apelor pluviale, se vor monta trei guri de scurgere care se vor conecta la rigola carosabilă exisntetă prin intermediul unei ţevi din PVC cu diametrul de Ø 200 montată în tob de protecţie.
Profilul longitudinal al staţiei va urmări panta drumului, menţinându-se continuitatea scurgerii apelor.

AMENAJARE TROTUAR
Structura constructivă propusă este următoarea:
-5 cm pavaj granit/piatră cubică;
-2 cm strat de nisip
-15 cm strat de bază din piatră spartă
-30 cm strat de formă din ballast

AMENAJARE TRECERE PIETONI SEMAFORIZATĂ
Pentru creşterea siguranţei pietonale, trecerea de pietoni existentă va fi relocate de la km 485+760 la km 485+705, asigurând o conexiune optimă cu noua amenajare.

REFUGIU PIETONI
Se va amenaja un refugiu pietoni dotat cu camere de supraveghere şi panou informare.

4. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni

Durata de realizare a lucrarilor de C+I va fi de 12 luni si se refera strict la realizarea lucrarilor de executie propriu-zisa.
- graficul de realizare a investitiei:

Durata de execuţie a lucrărilor se propune a fi de 12 luni.

Nr. Crt.	Denumirea activităţii	Durata de realizare (luni)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare de şantier												
2	Amenajarea terenului												
3	Realizare lucrări												

U.A.T. COMUNA FLOREŞTI
Primar,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE