ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 185/23.10.2026

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
ORZA ALIN-RĂZVAN

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data: 2026.10.23 16:58:04 +0300

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de urbanism: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE, STR. ȘESUL DE SUS, NR. CAD. 84630 ȘI 67088

Consiliul Local al comunei Florești, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) – introducere teren în intravilan și construire imobile mixte de locuințe colective, amenajări exterioare, branșamente și racorduri la utilități, operațiuni notariale, str. șesul de sus, nr. cad. 84630 și 67088, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de Primar al Comunei Florești;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 88998 din 13.10.2026 întocmit de Primarul Comunei Florești; Raportul de specialitate nr. 88997 din 13.10.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism; Avizul Arhitectului-Șef nr. 88993 din 13.10.2026; Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 88975 din 13.10.2026; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și normele Ghidului GM 010-2000; Reglementările PUG Florești; Certificatul de Urbanism nr. 422 din 06.06.2023 emis de Primăria Comunei Florești;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru: *„Introducere teren în intravilan și construire imobile mixte de locuințe colective, amenajări exterioare, branșamente și racorduri la utilități, operațiuni notariale”*, generat de imobilele cu nr. cadastral 84630 (2.000 mp) și nr. cadastral 67088 (2.000 mp), suprafață reglementată totală 4.000,00 mp, situat pe strada Șesul de Sus, inițiatori Salomie Radu-Florin, Salomie Bianca-Andreea, Oltean Dorinel, Oltean Gabriela-Florina, Oltean Nicolae-Vasile, Oltean Valeria.

Art. 2. Se aprobă zonificarea funcțională a teritoriului studiat în conformitate cu planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, indicatorii devenind obligatorii pentru fazele ulterioare de autorizare:

Subzona UTR LCFC (Locuințe colective și funcțiuni complementare la parter): P.O.T. max = 25,00%, C.U.T. max = 1,2, Regim de înălțime maxim = S+P+3E+R (Hmax = 25,00 m), maximum 3 imobile mixte.

Subzona S_Va (Spații verzi cu acces public nelimitat): Suprafață 1.503 mp, P.O.T. max = 5%, C.U.T. max = 0,1, regim Parter (Hmax = 3,00 m).

Art. 3. Condițiile tehnice și de utilitate publică stabilite prin prezenta hotărâre au caracter obligatoriu la faza D.T.A.C. și se definesc astfel:
Terenul grevat de servitute rutieră (lărgire drum str. Șesul de Sus la profil de 12,00 m, suprafață 92,83 mp) va fi dezmembrat și înscris în CF cu destinația de drum, complet echipat edilitar, anterior recepției clădirilor.
Parcela aferentă subzonei verzi S_Va (1.503 mp) va fi amenajată ca scuar public / parc de joacă, plantată și transferată gratuit în proprietatea Comunei Florești anterior recepționării imobilelor.

Art. 4. Prezenta hotărâre are o valabilitate de 2 ani de la data adoptării, interval în care beneficiarul are obligația de a solicita și obține Autorizația de Construire (faza D.T.A.C.).

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Florești, prin intermediul Compartimentului Urbanism.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Florești Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Florești, Compartimentului Urbanism, beneficiarilor Salomie Radu-Florin, Salomie Bianca-Andreea, Oltean Dorinel, Oltean Gabriela-Florina, Oltean Nicolae-Vasile, Oltean Valeria și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.florestcluj.ro

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI FLOREȘTI
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.10.23 17:04:22 +03'00'

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 88998 din 13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Introducere teren în intravilan și construire imobile mixte de locuințe colective, strada Șesul de Sus, nr. cad. 84630 și 67088

Dezvoltarea urbanistică modernă a Comunei Florești necesită o corelare strategică a extinderilor de intravilan cu marile proiecte de infrastructură regională. Amplasamentul de 4.000,00 mp de pe strada Șesul de Sus, situat la doar 300 de metri de viitoarea stație de metrou, prezintă o oportunitate majoră de restructurare urbană sustenabilă.

Proiectul propus de beneficiarii Salomie și Oltean rezolvă o dublă necesitate: asigură apartamente mixte cu spații comerciale/terțiare la parter și aduce o reglementare clară a infrastructurii rutiere din zonă prin supralărgirea străzii Șesul de Sus la un profil complet de 12,00 metri.

Un argument esențial de utilitate publică îl reprezintă crearea parcului de joacă și a scuarului de 1.503 mp care se transferă gratuit în proprietatea Comunei Florești, garantând protecția mediului și a calității peisajului.

Având în vedere obținerea tuturor avizelor, inclusiv Avizul favorabil al Arhitectului-Șef al Județului Cluj și al Arhitectului-Șef al Comunei Florești, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMARUL COMUNEI FLOREȘTI
BOGDAN NICOLAE PIVARIU

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.10.23 17:04:05 +03'00'

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 88997 din 13.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 privind aprobarea GM-010-2000 (*„Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal”*) prezintă următorul:

RAPORT **p**rivind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Introducere teren în intravilan și construire imobile mixte de locuințe colective, str. Șesul de Sus, f.n., CF/Cad 84630 și 67088

Compartimentul Urbanism a analizat documentația tehnică elaborată de S.C. Endorfina Concept S.R.L..

Terenul reglementat are suprafața totală de 4.000,00 mp situat la limita intravilanului existent, având categoria actuală de teren extravilan neconstruit. Trecerea în intravilan este conformă cu axa de dezvoltare urbană a localității, fiind localizată la doar 300 m de viitoarea stație de metrou „Țara Moților”.

Proiectul propunând un P.O.T de 24,77% și C.U.T. de 1,2. Se compensează aportul densității rezidențiale mixte prin cedarea gratuită a subzonei S_Va de 1.503 mp cu destinația de spațiu verde public și loc de joacă către Comuna Florești.

Documentația deține toate avizele de utilități, studiul geotehnic de stabilitate și Avizul favorabil al Arhitectului-Șef al Județului Cluj. Sesizările populației colectate au fost analizate tehnic, riscurile de versant fiind acoperite prin soluția de sprijinire structurală obligatorie la faza D.T.A.C.

Compartimentul Urbanism constată conformitatea deplină și propune Consiliului Local al Comunei Florești promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea PUZ și RLU aferent.

ARHITECT ȘEF AL COMUNEI FLOREȘTI,
Arh. Alexandru Lădariu

Semnatar: Ladariu Alexandru
Data: 2026.10.23 14:00:47 +0300

Inspector Urbanism Horațiu Budăcean

Semnatar: Budacean Horatiu
Data: 2026.10.23 13:48:39 +0300

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

Ca urmare a documentației depuse de OLTEAN NICOLAE-VASILE cu domiciliul în Florești, Strada Prof Mocan Dumitru nr. 69, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 88993 din 13.10.2026

privind documentația: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiari: Salomie Radu-Florin, Salomie Bianca-Andreea, Oltean Dorinel, Oltean Gabriela-Florina, Oltean Nicolae-Vasile, Oltean Valeria.

Proiectant: S.C. Endorfina Concept S.R.L. (Arh. Urb. Alida Vișan, RUR).

Amplasament: Cad. 84630 și Cad. 67088, suprafață totală 4.000,00 mp, str. Șesul de Sus.

Certificatul de Urbanism nr. 465 din 21.05.2024, nr. 285 din 21.05.2026 emis de Primarul Comunei Florești

Avizul de Oportunitate nr. 55738 din 30.09.2024 emis de Arhitectul Șef al Comunei Florești

Avizul Favorabil nr. 12 din 26.02.2026 emis de Arhitect-Șef al Județului Cluj

Raportul Informării și Consultării publicului nr. 88975 din 13.10.2026

Arhitectul-Șef al Comunei Florești avizează favorabil indicatorii tehnico-urbanistici stabiliți în baza Avizului CJ Cluj nr. 12/26.02.2026 (Erata nr. CAZ6/27.02.2026 pentru 3 imobile cu funcțiuni mixte):

Zonificare și Parametri (UTR LCFC):

P.O.T. maxim: 25,00% (propus 24,77% / 991,00 mp amprentă la sol).

C.U.T. maxim: 1,2 (propus 1,2 / 4.800,00 mp desfășurați).

Regim de înălțime: S+P+3E+R (Etaj retras la min. 1,50 m pe latura lungă; Hmax = 25,00 m).

Retrageri obligatorii definite:

Față de aliniamentul frontal (Est - str. Șesul de Sus): Minimum 8,00 metri.

Față de limita nordică: Minimum 8,00 m (nu mai puțin de H/2).

Față de celelalte limite (Vest, Sud): Minimum 4,00 m (nu mai puțin de H/2).

Între imobile în incintă: 17,00 m (între C1-C2) și 24,60 m (între C2-C3).

Condiții tehnice de autorizare (D.T.A.C.):

Infrastructură: Emiterea AC pentru clădiri este condiționată de execuția anterioară/concomitentă a străzii cu profil de 12,00 m pe latura estică și dezmembrarea suprafeței de 92,83 mp.

Geotehnică: Proiectul structural va integra sisteme de sprijiniri pe latura de nord-nord-est conform concluziilor Raportului Geotehnic.

Mediu: Interzicerea totală a deversării apelor pluviale spre vecini sau domeniul public; integrarea pubelelor și a celor 6 mesteceni pe sol natural.

ARHITECT ȘEF AL COMUNEI FLOREȘTI,
Arh. Alexandru Lădariu

Semnatar: Ladariu Alexandru
Data: 2026.10.23 14:02:45 +0300

Inspector Urbanism Horațiu Budăcean

Semnatar: Budacean Horatiu
Data: 2026.10.23 13:50:45 +0300

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 județul Cluj
Tel/Fax: 0263 994
www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro urbanism@floresticluj.ro
COMPARTIMENTUL URBANISM

Nr. 88975 din 13.10.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII POPULAȚIEI

Prezentul raport certifică îndeplinirea procedurilor de implicare a publicului în politicile de urbanism și constituie o piesă obligatorie care fundamentează decizia Consiliului Local Florești de adoptare sau neadoptare a unei hotărâri asupra documentației propuse.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Privind documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Introducere teren în intravilan și construire imobile mixte de locuințe colective, str. Șesul de Sus, f.n., nr. cad. 84630 și 67088

Date despre procedura de transparență

Procedura de implicare a populației s-a desfășurat în perioada 06.03.2026 – 06.04.2026 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului nr. 2701/2010. În cadrul acestui proces, au fost transmise notificări scrise și s-a menținut deschis registrul de opinii privind oportunitatea scoaterii din extravilan și edificarea ansamblului mixt.

În perioada alocată consultării, au fost înregistrate memorii scrise de opoziție din partea locatarilor din blocurile vecine și din zonă, respectiv de la Nagy Csaba, Faragău Larisa, David Ciprian, Orsolya Iszlai, Farcaş Eugen, Raţiu Ioana, Ştef Adrian Ionuţ, Chiorean Mihai, Ioniţa Alexandru, Pop Daniel, Mora Alexandru, Secară Robert, Marelia Popescu, Nisipeanu Andreea, Nemeş Helga Klarisza, Varo Andrea, Inclezan Bogdan Rareş, Cobuz Petronela, Duca Oana, Iftinchi Manuel Dan, Lungu Livia, Pop Călin Ioan, Ciora Alina Lidia, Ciora Gheorghe, Borgovan Ionela, Chiorean Ioana, Trif Cătălin, Naste Daniel (str. Șesul de Sus nr. 300, nr. 211B, nr. 211C).

Sinteza aspectelor semnalate

Traficul rutier din zonă este deja complet suprasolicitat și aglomerat. Execuția de noi locuințe colective va amplifica numărul de vehicule și va bloca definitiv arterele de legătură.

Se semnalează un deficit acut de locuri de parcare pentru locatarii existenți și se subliniază că artera actuală nu întrunește condițiile tehnice de drum, având exclusiv un profil și un stadiu de „uliță”. Se reclamă starea inacceptabilă a căii de acces (gropi, denivelări masive) care provoacă daune materiale și uzură prematură autoturismelor. În perioadele uscate, tranzitul vehiculelor ridică volume masive de praf,

generând un aer irespirabil, anulând utilitatea balcoanelor și punând în pericol sănătatea respiratorie a pietonilor. Cetățenii solicită imperativ o analiză geotehnică de maximă rigoare înainte de avizarea oricărei structuri suplimentare. Suprasolicitarea utilităților publice și a dotărilor sociale. Serviciile publice esențiale (școlile și grădinițele din Comuna Florești) sunt complet deficitare și suprasolicitate. Primirea de noi rezidenți va prăbuși capacitatea acestor instituții. Rețelele tehnico-edilitare majore (alimentarea cu apă potabilă, capacitatea rețelei de canalizare și tensiunea electrică) riscă să fie destabilizate în absența unor investiții majore de modernizare din partea investitorului. Regimul de înălțime propus este considerat neconform și prea mare pentru specificul peisagistic, riscând să obtureze lumina naturală și să afecteze confortul vizual direct al vecinătăților. Dezvoltarea va distruge o zonă verde naturală existentă, afectând direct ecosistemul și habitatul faunei sălbatice locale (păsări, căprioare etc.). Se invocă hotărâri anterioare ale Consiliului Local Florești în care s-a consemnat oficial faptul că localitatea deține deja rezerve suficiente de teren în intravilan. Drept urmare, extinderea limitelor prin acest PUZ este considerată nejustificată.

În concluzie cetățenii interpelați au ridicat probleme de specialitate grupate pe următoarele coordonate, analizate tehnic de către proiectantul S.C. Endorfina Concept S.R.L.:

Riscul de alunecări de teren (zona str. Teilor / Șesul de Sus): Studiul Geotehnic atestă stabilitatea generală a versantului. Pentru zona nordică cu diferență de cotă de -1,5 m, proiectul impune obligatoriu lucrări de sprijinire a versantului și fundare directă în stratul rezistent de argilă prăfoasă.

Impactul asupra traficului și infrastructurii: Descărcarea se face reglementat pe strada Șesul de Sus, cu cedarea a 92,83 mp pentru asigurarea unui profil stradal modern de minimum 12,00 m lățime.

Protejarea spațiilor verzi: Proiectul alocă un procent masiv de 44,13% spațiu verde total (1.765 mp), incluzând un parc de joacă public de 1.503 mp (S_Va) transferat în administrarea primăriei.

Compartimentul Urbanism constată integrarea punctelor de vedere tehnice și recomandă înaintarea dosarului spre aprobare, cu clauze ferme de monitorizare geotehnică la faza D.T.A.C.

ARHITECT ȘEF AL COMUNEI FLOREȘTI,
Arh. Alexandru Lădariu

Semnatar: Ladariu Alexandru
Data: 2026.10.23 14:04:57 +0300

Responsabil cu implementarea procedurii de consultarea populației

Inspector Urbanism Horațiu Budăcean

Semnatar: Budacean Horatiu
Data: 2026.10.23 13:53:17 +0300

N

CLAUDIU-DANIEL SALANTA
Arhitect Sef
Data: 27/2/2026 Ora: 10:21
Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 12/26.02.2026

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

Locuinta colectiva S+D+P+4E

UTR LFCP - locuinte si servicii

PUZ-AVIZ FAV 63 din 21/11/2017

Parcela 3
Parcela 2
Parcela 1

retragere 8m (min. H/2)
retragere 4m (min. H/2)
retragere 4m (min. H/2)

26.00
149.10
8.00
4.00

str. Sesul de sus
drum pietruit
8.05

subzona S_Va*
POT$_{max}$= 5%
CUT$_{max}$= 0.1

UTR LCFC*
POT$_{max}$= 25%
CUT$_{max}$= 1.2

Beneficiari:
SALOMIE RADU FLORIN
SALOMIE BIANCA- ANDREEA
OLTEAN DORINEL
OLTEAN GABRIELA- FLORINA
OLTEAN NICOLAE- VASILE
OLTEAN VALERIA
S teren= 4000 mp
Nr.cad 84630
Nr.cad 67088

Suprafata de teren rezervata pentru largirea drumului
S=92.83 mp

10.55
8.05
8.06
92.83 m²

Parcela (Nr.cad.84630)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	583042.582	382530.399	9.205
2	583050.732	382534.677	0.519
3	583050.880	382534.180	4.214
4	583054.480	382536.370	159.129
5	583008.430	382688.690	3.444
6	583005.167	382687.587	0.914
7	583005.429	382686.711	8.582
8	582996.894	382685.818	161.995

S(Nr.cad.84630)=2000.11mp P=348.001m

Parcela (Nr.cad.4330)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
9	583032.650	382523.480	11.803
10	583042.890	382529.350	1.093
1	583042.582	382530.399	161.995
8	582996.894	382685.818	1.399
11	582996.500	382687.160	12.666
12	582983.930	382685.600	169.282

S(Nr.cad.4330)=2001.06mp P=358.239m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

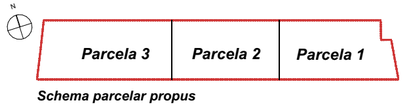
Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2583
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Ianuarie 2025

Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2025.01.16 13:34:03 +02'00'

Digitally signed by Danciu Cornel Lucian
Date: 2025.02.10 13:5[illegible]00 +02'00'

Bilant teritorial UTR	mp	%
Aria zonei studiate	4 000	100
UTR LCFC*	**3 441.73**	**86.04**
S_Va*	**465.44**	**11.64**
suprafata rezervata largire drum	**92.83**	**2.32**



Schema parcelar propus

Bilant parcelar propus	mp	%
Parcela 1	1 270	31.75
Parcela 2	1 227	30.67
Parcela 3	1 503	37.58
Total	**4 000**	**100**

UTR LCFC*- Locuinte colective si functiuni complementare
POTmax= 25%
CUTmax= 1.2
Hmax= 25m

subzona S_Va*- Subzona spatii verzi cu acces public nelimitat
POTmax= 5%
CUTmax= 0.1
Hmax= 3m

LEGENDA:

- Limita teren reglementat
- Limita intravilan
- Limita UTR
- Parcelar propus
- Contur profil drum propus in incinta
- Reglementare parcela vecina UTR LFCP-Locuinte si servicii
- P.U.Z. Parcela vecina
- Teren liber de constructii, neamenajat propus spre a fi introdus in intravilan **UTR propus- LCFC***
- Subzona **S_Va***
- Retrageri si aliniament
- Suprafata rezervata pentru largire drum -profil 12 m
- Drum de acces
- Constructii vecine
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus

Digitally signed by VISAN ALIDA-MARIA
Date: 2026.02.20 16:13:53 +02'00'

Beneficiar
**SALOMIE RADU FLORIN
SALOMIE BIANCA- ANDREEA
OLTEAN DORINEL
OLTEAN GABRIELA- FLORINA
OLTEAN NICOLAE- VASILE
OLTEAN VALERIA**

Obiectiv
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE

Amplasament
loc. Floresti, jud. Cluj

Nr. proiect
146/2022

Sef proiect:
arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa de proiectare:
arh. urb. Alida VIȘAN
arh. stag. Vlad-Florin BEIANU

Desenat:
arh. stag. Vlad-Florin BEIANU

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, Cluj-Napoca, Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Faza	Scara
P.U.Z.	
Data	Plansa nr.
20/02/2026	**A.04**