



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168,

Analizând Referatul de aprobare nr. 91380/22.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168, în suprafață totală de 305 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” și destinația de parc.

(2) Se declară bunul ca fiind de uz și de interes public local și se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU
BOGDAN-
NICOLAE

Digitally signed by
PIVARIU BOGDAN-
NICOLAE
Date: 2026.10.23
17:31:23 +03'00'



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 91380

Data: 22.10.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3360/25.08.2025;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din **Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU
BOGDAN-
NICOLAE

Digitally signed by
PIVARIU BOGDAN-
NICOLAE
Date: 2026.10.23
17:31:12 +03'00'



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 91383

Data: 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 177/22.10.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 88168, având număr cadastral 88168*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață totală de 305 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” și destinația de parc,

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza a II-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Conform prevederilor art. 889 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

Ținând seama de prevederile Anexei nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, datorită faptului că imobilul obiect al prezentului proiect de hotărâre are destinația de „parc” se impune modificarea categoriei de folosință, precum și includerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

Serviciul juridic și administrativ,
Șef Serviciu, Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data: 2026.10.23 16:51:28 +0300



Compartiment Monitorizarea Procedurilor Administrative,
Consilier juridic, Flaviu Florin Gliga

Gliga Flaviu-
Florin

Digitally signed by Gliga
Flaviu-Florin
Date: 2026.10.23
14:20:21 +03'00'

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **FINPRO STAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Florești, str. Șesul de Sus, nr. 188 A1, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2017005589124/2017, Cod Unic de Înregistrare 38209269, atribut fiscal RO, reprezentată prin mandatarul **MIHUT DELIA-IONELA**, având CNP 2920201124258, cu domiciliul în sat Dealu Negru, comuna Călățele nr. 87, județul Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 546540, eliberată de SPCLEP Huedin, la data de 17.05.2021, conform procurii speciale autentificată sub nr. 533/20.02.2023 de notarul public Popa Ionuț-Florin, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile nesincere, declar următoarele:-----

Am calitatea de proprietar asupra imobilului situat administrativ în intravilanul loc. Florești, str. Catanelor nr. 7K, jud. Cluj, înscris în CF nr. 88168 Florești, nr. cad. 88168, în suprafață totală de 305 mp, având categoria de folosință "curți construcții", imobil împrejmuit pe latura de N cu gard de beton, având în realitate destinația de "parc".-----

Prin prezenta, renunț la dreptul meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.-----

Menționez că prezenta renunțare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Florești. -----

Subscrisa prin reprezentant declar pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune. -----

Subscrisa consimt la radierea din cartea funciară nr. 88168 Florești, nr. cad. 88168, a dreptului meu de proprietate, fără sistarea cărții funciare, precum și la notarea renunțării la dreptul de proprietate în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, așa cum prevede art. 205 alin. 1 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Totodată, am luat cunoștință că ulterior, în baza hotărârii Consiliului local se va putea intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ teritoriale, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.-----

Subscrisa am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil și mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, scopul acestei renunțări fiind ca parcul să devină public.-----

În vederea autentificării prezentei declarații, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Chuj-Napoca, în baza cererii nr. 183134/22.08.2025.

Dați prezenta declarație spre a servi la Primăria Comunei Florești, și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chuj-Napoca.

Subsemnata **MIHUȚ DELIA-IONELA**, declar pe proprie răspundere că societatea este în stare de funcțiune.

Subsemnata mandatar **MIHUȚ DELIA-IONELA**, declar că procura autentificată sub nr. 533/20.02.2023 de notar public Popa Ionuț-Florin, nu a fost revocată, mandantul este în viață, nu a fost pus sub interdicție și are capacitate deplină de exercițiu. De asemenea, îmi asum orice răspundere pentru o eventuală depășire a limitelor mandatului ce mi-a fost încredințat.

Subsemnata reprezentant al declarantului consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părți astăzi, data autentificării. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Declarant,
FINPRO STAR S.R.L.
Prin reprezentant
s.s. **MIHUȚ DELIA-IONELA**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații
Licență de funcționare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3360
Anul 2025, luna August, ziua 25

În fața mea, **BODEA DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

MIHUT DELIA-IONELA, având CNP 2920201124258, cu domiciliul în sat Dealu Negru, comuna Călățele nr. 87, județul Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 546540, eliberată de SPCLER Huedin, la data de 17.05.2021, în calitate de mandatar al **FINPRO STAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Flăești, str. Șesul de Sus, nr. 188 A1, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2017005589124/2017, Cod Unic de Înregistrare 38209269, atribut fiscal RO, conform procurii speciale autentificată sub nr. 533/20.02.2023 de notar public Popa Ionuț-Florin,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 60,50 lei, cu 17 /2025.
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 75 lei, cu 07 /2025, cod 2.4.2.

NOTAR PUBLIC
s.s. BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **BODEA DIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA





