



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către UAT Comuna Florești a moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei
Gherman Reghina

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind acceptarea de către UAT Comuna Florești a moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina;

Analizând Referatul de aprobare nr. 91584/23.10.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator;

Având în vedere Sentința civilă nr. 6504/2022 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 3484/211/2022 la data de 03.11.2022, prin care s-a constatat caracterul vacant al moștenirii defunctei Gherman Reghina și venirea Statului român, prin Consiliul Local al Comunei Florești;

Luând în considerare prevederile art. 1135–1138 din Codul civil, referitoare la moștenirea vacantă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă acceptarea și preluarea de către UAT Comuna Florești, prin Consiliul Local al Comunei Florești, a moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina, decedată la data de 31.10.2010, astfel cum rezultă din Sentința civilă nr. 6504/2022 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 3484/211/2022 la data de 03.11.2022.

Art. 2. – Masa succesorală avută în vedere este reprezentată de drepturile succesoriale aferente terenului în suprafață totală de 2.000 mp, situat pe teritoriul comunei Florești, județul Cluj, identificat în Titlul de proprietate nr. 3384/3615, emis la data de 30.05.2007 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Florești, în termenul legal, Primarului Comunei Florești, Instituției Prefectului – Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică, potrivit legii.

INIȚIATOR,

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU
BOGDAN-
NICOLAE
Date: 2026.10.23
17:09:29 +03'00'

Digitally signed by
PIVARIU BOGDAN-
NICOLAE
Date: 2026.10.23
17:09:29 +03'00'



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 91584

Data: 23.10.2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul Pivariu Bogdan Nicolae în calitate de Primar al Comunei Florești, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea de către UAT Comuna Florești a moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina, proiect în susținerea căruia prezint următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre rezultă din necesitatea de a formaliza, la nivelul unității administrativ-teritoriale, preluarea moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina, în condițiile stabilite prin hotărârea judecătorească și prin actele succesoriale ce vor fi verificate și atașate dosarului.

În acest sens, prin Sentința civilă nr. 6504/2022 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 3484/211/2022 la data de 03.11.2022, instanța a constatat caracterul vacant al moștenirii defunctei Gherman Reghina, decedată la data de 31.10.2010, și venirea Statului român, prin Consiliul Local al Comunei Florești.

Moștenirea vizează drepturile succesoriale aferente terenului în suprafață totală de 2.000 mp, situat pe teritoriul comunei Florești, județul Cluj, identificat în Titlul de proprietate nr. 3384/3615, emis la data de 30.05.2007 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj.

Având în vedere cele prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU
BOGDAN
-NICOLAE

Digitally signed by
PIVARIU BOGDAN-
NICOLAE
Date: 2026.10.23
17:09:19 +03'00'



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 91586

Data: 23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 181/23.10.2026 privind acceptarea de către UAT Comuna Florești a moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Gherman Reghina, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constatăm următoarele:

Prin Sentința civilă nr. 6504/2022 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosarul nr. 3484/211/2022 la data de 03.11.2022, instanța a constatat că moștenirea defunctei Gherman Reghina, decedată la data de 31.10.2010, este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al Comunei Florești.

Potrivit hotărârii judecătorești, masa succesorală avută în vedere include drepturile succesoriale aferente terenului în suprafață totală de 2.000 mp, situat pe teritoriul comunei Florești, județul Cluj, identificat în Titlul de proprietate nr. 3384/3615, emis la data de 30.05.2007 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj.

În drept, sunt incidente prevederile art. 1135–1138 din Codul civil, referitoare la moștenirea vacantă, precum și prevederile art. 129, art. 136, art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi înaintat Consiliului Local Florești, cu propunere de aprobare.

Serviciul Juridic și Administrativ,
Șef serviciu, Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data: 2026.10.23 16:51:28 +0300



Compartiment Monitorizarea Procedurilor Administrative,
Consilier juridic, Flaviu Florin Gliga

Semnatar: Gliga Flaviu-Florin
Data: 2026.10.23 14:17:10 +0300



ROMANIA

SINCRAIAN
DAN

Digitally signed by SINCRAIAN DAN
Date: 2023.01.23 12:23:26 +0200

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... CLUJ
Nr. 35864

Codul..... 57706

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

GHerman DUMITRU (1251103120657),
GHerman ELENA (2461125120656), GHerman AUREL (1391024120672),
Cetățeanul/Cetățeană GHerman IOSIF (1300101400380),
RUS FLOARE (2271118345577), GHerman IOSIF-CAMIL (1310827120657),
BAN MARIA (2440712120649), GHerman GHEORGHE (1430122120650),

(moștenitorii defunctului/defunței) GHerman DUMITRU
din satul comuna/orașul
municipiul județul CLUJ
primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 2000 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 2000 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,
situată pe teritoriul comunei FLOREȘTI
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra de celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 30.01.2025

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA
JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA
CIVIL



SENTINȚA CIVILĂ NR. 6504/2022
Ședința publică de la 03 Noiembrie 2022

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE Simona Mihai
GREFIER Roxana Zaharie

Pe rol fiind judecarea cauzei Civil privind pe reclamant GHERMAN ELENA și pe pârât GHERMAN VULTURICA, pârât POP MARIA ADRIANA, pârât VASIL RUS ELENA, pârât GHERMAN GHEORGHE, pârât BAN MARIA, pârât GHERMAN AUREL, pârât GHERMAN MIRCEA, pârât GHERMAN OVIDIU, pârât COMISIA LOCALĂ PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE FLOREȘTI, PRIN PRIMAR, pârât COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ, pârât STATUL ROMÂN PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, având ca obiect fond funciar

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, se constată că dezbaterile au avut loc în ședința din data de 29.09.2022, fiind consemnate în încheierea de amânare inițială a pronunțării de la acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța având nevoie de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru data de azi, 13.10.2022, și apoi pe 3.11.2022 când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Asupra cauzei de față constată următoarele

Prin cererea de mai sus, reclamanta Gherman Elena cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Hațeg nr. 30, sc. 3, ap. 38, jud. Cluj, având CNP 2461125120656, fără cont bancar cunoscut, Cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cab. av. dr. Put Septimiu Ioan, Cluj-Napoca, str. Porumbeilor, nr. 17, ap. 1, jud. Cluj, persoană însărcinată cu primirea corespondentei av. Pașcui Gabriel-Valeriu sau av. Put Septimiu Ioan, prin av. Put Septimiu Ioan a formulat prezenta cerere de chemare în judecată în contradictoriu cu pârâții Gherman Vulturica, cu domiciliul în București, str. Sibiu, nr. 21, bl. Z7, sc 1, et. 9, apt. 56, sectorul 6, CNP 2310307400923, seria BZ, Pop Maria Adriana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Padurii nr. 2, bl. M16, ap. 18, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria KX nr. 867012/24.02.2012 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 2551101120775, Vasil Rus Elena, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Bucura nr. 1, sc. 5, et. 4, ap. 98, jud. Cluj, posesoare a B.I. seria D.G. nr. 038788, eliberat la data de 23.10.1987, CNP 2510714120726, Gherman Gheorghe, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 182 bl. Al, ap. 26, jud. Cluj, CNP 1430122120650, seria KX nr. 569047 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.09.07., Ban Maria cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Stănescu Popa, nr. 12, CNP 2440712120649 seria B.T. nr. 701372, fără cont bancar cunoscut; Gherman Aurel, cu domiciliul în Florești, com. Florești, str. Prof. I. Olteanu, nr. 24, jud. Cluj, CNP 1391024120672, identificat prin CI seria kx nr. 622713 eliberat de către SPCLEP Cluj-Napoca la 29.07.08, Gherman Mircea, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. Pl, ap. 8, identificat prin CI eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, seria CJ nr. 205555, CNP 1620719120650, Gherman Ovidiu, cu domiciliul în Orăștie, str. Pricazului, bl. 78, sc. A, ap. 1 jud. Hunedoara, CNP 1560924120672, identificat prin CI seria HD nr. 628432, eliberat de SPCLEP Orăștie la 09.11.12, Comisia Locala pentru Reconstituirea Dreptului de Proprietate Florești,

reprezentata prin primarul comunei Florești, cu sediul în Com. Florești, sat Florești, Adresa: str. Avram Iancu, nr. 170, Județul Cluj, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, reprezentata prin Prefectul jud. Cluj, Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, Statul Român prin Consiliul Local al Comunei Florești, cu sediul în comuna Florești sat Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, solicitând să constate că pârâta de rând 1 este succesoarea defunctului Gherman Iosif, același cu Gherman Victor, în calitate de soție, succedând atât în drepturi cât și în obligații, că la moștenirea defunctului Gherman Iosif-Camil (același cu Gherman Iosif, (Certificat de deces seria DP nr. 060850/ 19.04.2005) a venit soția Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010) alături de ceilalți pârâții ca succesori legali, aceștia neavând descendenți, respectiv, să se constate că moștenirea defunctei Gherman Reghina este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al comunei Florești, împrorocuat, săc onstate că pârâții de rând 7 și 8 sunt succesorii defunctului Gherman Dumitru (Certificat de deces seria DZ nr. 414857 din 23.01.2012), în calitate de fii, succedând atât în drepturi cât și în obligații, să constate nulitatea absolută parțială a Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000 mp și în consecință: să se constate eroarea materială a titularului Gherman Victor care este același cu Gherman Iosif înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință să se dispună corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif, să se constate eroarea materială a titularului Rusu Florica care este aceeași cu Rus Floare înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință să se dispună corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Rus Floare - să se constate eroarea materială a titularului Gherman Iosif care este aceeași cu Gherman Iosif-Camil înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință să se dispună corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif-Camil, restul aspectelor din titlul de proprietate, rămânând neschimbate, să dispună obligarea paratei Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj la eliberarea unui titlu de proprietate având în vedere aspectele modificate în acord cu petitu.1 1, adică corectarea erorii materiale în sensul menționării numelor corecte de: Gherman Iosif, Gherman Iosif-Camil, Rus Floare, restul aspectelor din titlul de proprietate indicat, rămânând neschimbate, fără cheltuieli de judecată.

Temeiurile modificării titlurilor de proprietate sunt regăsite la art. 3 al legii nr. 169/1997, art. 59 indice 1 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată și modificată și art. 235 alin. 3 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014): această operațiune presupune existența unui alt tip de greșeli în cuprinsul titlului de proprietate, enumerate de art. 235 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014.: modificări ale numărului de tarla/parcelă; modificarea numelui autorului dreptului, modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului, modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale. Asemenea erori ce trebuie corectate există și în documentația care a stat la baza emiterii titlului (procesul verbal de punere în posesie și celelalte documente inițiale) și nu implică modificarea obiectului dreptului de proprietate stabilit prin titlul care se corectează în sensul suprafeței totale prevăzute în titlul de proprietate.

În temeiul art. 58 din Legea nr. 18/1991: „Instanta soluționează cauza potrivit regulilor prevăzute în Codul de procedură civilă și în Legea nr. 92/1992*) pentru organizarea

judecătorească. Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia județeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa."

De asemenea, potrivit art. 235 alin. 3) din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „Titlurile de proprietate se pot modifica de oficiul teritorial, în temeiul hotărârii comisiei județene, conform art. 591 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la: a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul verbal și anexe"

În fapt, pe titlul de proprietate a cărei anulare parțială o solicită figurează Gherman Victor, Gherman Iosif, Rusu Florica, Ban Maria, Gherman Gheorghe, Gherman Elena, Gherman Aurel, - Gherman Dumitru.

Pârâta de rând 1 (Gherman Vulturica) este succesoarea defunctului Gherman Iosif, același cu Gherman Victor, în calitate de soție, calitate în care succede atât în drepturi cât și în obligații.

La moștenirea defunctului Gherman Iosif Camil (același cu Gherman Iosif), (Certificat de deces seria DP nr. 060850/19.04.2005) a venit soția Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010), iar aceștia nu au moștenitori legali, în afara celorlalți pârâți.

Situația doamnei Rusu Florica aceeași cu Rus Floare (a se vedea Certificatul de Deces), s-a făcut succesiunea sens în care s-a eliberat Certificatul de moștenitor nr. 30/16.04.2013 eliberat de B.N.P., sens în care s-a stabilit că vine la moștenire pârâtele Pop Maria Adriana și Vasil Rus Elena.

Gherman Gheorghe este în viață și figurează ca pârât.

Ban Maria este în viață și figurează ca pârâtă.

Gherman Aurel este în viață și figurează ca pârât.

Gherman Dumitru este decedat, conform Certificatului de deces seria DZ nr. 414857 din 23.01.2012), iar la moștenire în calitate de fii calitate în care succed atât în drepturi cât și în obligații vin pârâții de rând 7 și 8, Gherman Mircea și Gherman Ovidiu.

Gherman Iosif (același cu Gherman Iosif-Camil) a decedat la data de 19.04.2005 potrivit Certificatului de deces anexat, la moștenirea acestuia la acel moment au venit următorii soția supraviețuitoare Gherman Reghina (decedată la 31.10.2010), pentru cota de 1/2 potrivit art. 1/2 al Legii nr. 319/1944, Rusu Florica (aceeași cu Rus Floare, aceasta decedând ulterior doar la 01.04.2011), Ban Maria (în viață), Gherman Gheorghe (în viață), Gherman Elena (în viață), Gherman Aurel (în viață), Gherman Dumitru (aceasta decedând ulterior doar la 23.01.2012 potrivit certificatului de deces).

Referitor la Gherman Victor (același cu Gherman Iosif) acesta era decedat (02.02.2002) la momentul decesului lui Gherman Iosif (același cu Gherman Iosif-Camil). Soția acestuia fiind în procesată în calitate de pârâtă, Gherman Vulturica.

În drept, fundamentează solicitările pe dispozițiile art. 3 al Legii nr. 169/1997, art. 58 din Legea nr. 18/1991, art. 235 alin. 3) din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv dispozițiile Codului civil și ale Legii nr. 319/1944.

În probatiune, solicită încuviințarea probei cu înscrisuri, actele de stare civilă ale fiecărui pârât, declarația pârâtei Gherman Vulturica care precizează expres că are cunoștință de problematica numelor eronate de pe titlul de proprietate, orice alta proba utila solutionarii acestei cauzei. Solicită depunerea dosarului de fond funciar si emiterea unei adrese către Primăria Florești cu sediul în Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj pentru a depune acest dosar, ocazie cu care se va confirma situația evidențiată coroborată inclusiv cu actele de stare civilă doveditoare. Solicită interogatoriul pârâților precum și orice altă probă utilă și justă soluționării cauzei.

Pârâta BAN MARIA a fost de acord cu admiterea cererii.

Pârâtele COMISIA LOCALĂ PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE FLOREȘTI, PRIN PRIMAR, pârât COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU

STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ au arătat că nu se opun admiterii cererii.

Instanța a încuviințat proba cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Potrivit actelor de stare civilă de la dosar, pârâta de rând 1 Gherman Vulturica este succesoarea defunctului Gherman Iosif, același cu Gherman Victor, în calitate de soție.

Conform certificatului de deces seria DP nr. 060850/19.04.2005, la moștenirea defunctului Gherman Iosif Camil (același cu Gherman Iosif), a venit soția Gherman Reghina defunctă raportat la certificatul de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010, iar aceștia nu au moștenitori legali, în afara celorlalți pârâți.

După pârâta Rusu Florica aceeași cu Rus Floare s-a dezbătut succesiunea eliberându-se Certificatul de moștenitor nr. 30/16.04.2013 prin care s-a stabilit că vin la moștenire pârâtele Pop Maria Adriana și Vasil Rus Elena.

Gherman Dumitru este decedat, conform Certificatului de deces seria DZ nr. 414857 din 23.01.2012), iar la moștenire în calitate de fii vin pârâții de rând 7 și 8, Gherman Mircea și Gherman Ovidiu.

Gherman Iosif (același cu Gherman Iosif-Camil) a decedat la data de 19.04.2005 potrivit Certificatului de deces, la moștenirea acestuia la acel moment au venit soția supraviețuitoare Gherman Reghina (decedată la 31.10.2010), pentru cota de 1/2 potrivit art. 1/2 al Legii nr. 319/1944, Rusu Florica (aceeași cu Rus Floare, aceasta decedând ulterior doar la 01.04.2011), Ban Maria (în viață), Gherman Gheorghe (în viață), Gherman Elena (în viață), Gherman Aurel (în viață), Gherman Dumitru (aceasta decedând ulterior doar la 23.01.2012 potrivit certificatului de deces).

Gherman Victor (același cu Gherman Iosif) era decedat (02.02.2002) la momentul decesului lui Gherman Iosif (același cu Gherman Iosif-Camil). Soția acestuia fiind înmprocesuată în calitate de pârâtă, Gherman Vulturica.

În baza art. 970 și 975 Cod civil, va constata că pârâta de rând 1 este succesoarea defunctului Gherman Iosif, același cu Gherman Victor, în calitate de soție, succedând atât în drepturi cât și în obligații, că la moștenirea defunctului Gherman Iosif-Camil (același cu Gherman Iosif, (Certificat de deces seria DP nr. 060850/ 19.04.2005) a venit soția Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010) alături de ceilalți pârâți ca succesori legali, aceștia neavând descendenți.

Va constata că moștenirea defunctei Gherman Reghina este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al comunei Florești, înmprocesuat, care nu a formulat poziție procesuală în cauză.

Va mai constata că pârâții de rând 7 și 8 sunt succesorii defunctului Gherman Dumitru în calitate de fii, succedând atât în drepturi cât și în obligații.

Pe titlul de proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, figurează Gherman Victor, Gherman Iosif, Rusu Florica, Ban Maria, Gherman Gheorghe, Gherman Elena, Gherman Aurel, - Gherman Dumitru.

Potrivit art. 58 din Legea nr. 18/1991: „Instanța soluționează cauza potrivit regulilor prevăzute în Codul de procedură civilă și în Legea nr. 92/1992*) pentru organizarea judecătorească. Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia județeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa.”

Conform art. 235 alin. 3) din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară „Titlurile de proprietate se pot modifica de oficiul teritorial, în temeiul hotărârii comisiei județene, conform art. 591, alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la: a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul verbal și anexe”

În acest context, văzând și poziția procesuală a pârâtelor comisiile de specialitate de fond funciar, va constata nulitatea absolută parțială a Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de



Proprietate asupra Terenurilor Cluj referitor la terenul în suprafață totală de 2000 mp în consecință: constată eroarea materială a titularului Gherman Victor care este același cu Gherman Iosif înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif, constată eroarea materială a titularului Rusu Florica care este aceeași cu Rus Floare înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Rus Floare.

Constată eroarea materială a titularului Gherman Iosif care este aceeași cu Gherman Iosif-Camil înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif-Camil, restul aspectelor din titlul de proprietate, rămânând neschimbate.

În temeiul celor ce preced, dispune obligarea paratei Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj la eliberarea unui titlu de proprietate cu corectarea erorii materiale în sensul menționării numelor corecte de: Gherman Iosif, Gherman Iosif-Camil, Rus Floare, restul aspectelor din titlul de proprietate indicat, rămânând neschimbate.

Văzând dispozițiile art. 453 C. proc. civ., va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea formulată de reclamanta Gherman Elena cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Hațeg nr, 30, sc. 3, ap. 38, jud. Cluj, având CNP 2461125120656, fără cont bancar cunoscut, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cab. av. dr. Put Septimiu Ioan, Cluj-Napoca, str. Porumbelor, nr. 17, ap. 1, jud. Cluj, persoană însărcinată cu primirea corespondentei av. Pașcui Gabriel-Valeriu sau av. Put Septimiu Ioan, prin av. Put Septimiu Ioan în contradictoriu cu pârâții Gherman Vulturica, cu domiciliul în București, str. Sibiu, nr. 21, bl. Z7, sc 1, et. 9, apt. 56, sectorul 6, CNP 2310307400923, seria BZ, Pop Maria Adriana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Padurii nr. 2, bl. M16, ap. 18, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria KX nr. 867012/24.02.2012 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 2551101120775, Vasil Rus Elena, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Bucura nr. 1, sc. 5, et. 4, ap. 98, jud. Cluj, posesoare a B.I. seria D.G. nr. 038788, eliberat la data de 23.10.1987, CNP 2510714120726, Gherman Gheorghe, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 182 bl. Al, ap. 26, jud. Cluj, CNP 1430122120650, seria KX nr. 569047 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.09.07., Ban Maria cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Stănescu Popa, nr. 12, CNP 2440712120649 seria B.T. nr. 701372, fără cont bancar cunoscut; Gherman Aurel, cu domiciliul în Florești, com. Florești, str. Prof. I. Olteanu, nr. 24, jud. Cluj, CNP 1391024120672, identificat prin CI seria kx nr. 622713 eliberat de către SPCLEP Cluj-Napoca la 29.07.08, Gherman Mircea, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. PI, ap. 8, identificat prin CI eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, seria CJ nr. 205555, CNP 1620719120650, Gherman Ovidiu, cu domiciliul în Orăștie, str. Pricazului, bl. 78, sc. A, ap. 1 jud. Hunedoara, CNP 1560924120672, identificat prin CI seria HD nr. 628432, eliberat de SPCLEP Orăștie la 09.11.12, Comisia Locala pentru Reconstituirea Dreptului de

Proprietate Florești, reprezentată prin primarul comunei Florești, cu sediul în Com. Florești, sat Florești, Adresa: str. Avram Iancu, nr. 170, Județul Cluj, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, reprezentată prin Prefectul jud. Cluj, Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58, Statul Român prin Consiliul Local al Comunei Florești, cu sediul în comuna Florești sat Florești, str. Avram Iancu, nr. 170.

Constată că pârâta de rând 1 este succesoarea defunctului Gherman Iosif, același cu Gherman Victor, în calitate de soție, succedând atât în drepturi cât și în obligații.

Constată că la moștenirea defunctului Gherman Iosif-Camil (același cu Gherman Iosif, (Certificat de deces seria DP nr. 060850/ 19.04.2005) a venit soția Gherman Reghina defunctă (Certificat de deces seria D.S. nr. 363210/31.10.2010) alături de ceilalți pârâți ca succesori legali, aceștia neavând descendenți.

Constată că moștenirea defunctei Gherman Reghina este vacantă, la aceasta venind Statul român, prin Consiliul Local al comunei Florești.

Constată că pârâții de rând 7 și 8 sunt succesorii defunctului Gherman Dumitru), în calitate de fii, succedând atât în drepturi cât și în obligații.

Constată nulitatea absolută parțială a Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000 mp -constate eroarea materială a titularului Gherman Victor care este același cu Gherman Iosif înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință

Dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif.

Constată eroarea materială a titularului Rusu Florica care este aceeași cu Rus Floare înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință

Dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Rus Floare.

Constată eroarea materială a titularului Gherman Iosif care este aceeași cu Gherman Iosif-Camil înscris în Titlul de Proprietate nr. 3384/3615 eliberat la data de 30.05.2007 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj ref. la terenul în suprafață totală de 2000mp situat în Florești, și în consecință

Dispune corectarea numelui titularului în acord cu situația din dosarul de fond funciar și actele de stare civilă, adică cu numele corect Gherman Iosif-Camil, restul aspectelor din titlul de proprietate, rămânând neschimbate.

Dispune obligarea paratei Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj la eliberarea unui titlu de proprietate având în vedere aspectele modificate în acord cu petitu.1 1, adică corectarea erorii materiale în sensul menționării numelor corecte de: Gherman Iosif, Gherman Iosif-Camil, Rus Floare, restul aspectelor din titlul de proprietate indicat, rămânând neschimbate.

La act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel la tribunal în termen de 30 zile de la comunicare.

Apelul și motivele de apel se depun la Judecătoria Cluj-Napoca.

Pronunțată azi 03.11.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Presedinte
Simona Mihai

Grefier
Roxana Zaharie

Red dact SM/21.02.2023



Pentru conformitate și definitivă prin
seapulare / Necrecutare, hotărârea se

