

HOTĂRÂREA

privind aprobarea proiectului „**Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești**”, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general pentru obiectivul de investiții

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de septembrie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești”, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general pentru obiectivul de investiții;

Reținând Referatul de aprobare nr. 80820 / 21.09.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 80837/ 21.09.2026, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN COMUNA FLOREȘTI**”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordinul nr. 1065/2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă proiectul „Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești” în vederea finanțării în cadrul programului *Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice*.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești” în cuantum de **9.456.933,51 lei**, din care **5.828.794,40 lei** valoare eligibilă și **1.989.450,18 lei** neeligibil.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **BUGETUL LOCAL**.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 5. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții „**Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești**”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți obiectivului de investiții „**Capacități de stocare a energiei electrice pentru consum propriu de energie electrică în comuna Florești**”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește primarul Comunei Florești, domnul PIVARIU BOGDAN-NICOLAE, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **UAT COMUNA FLOREȘTI**.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 133 din 23 septembrie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 21



Președinte de ședință,
Iakab – Chirca Anca - Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Anexă nr. 1 la HCL nr. 133/23.09.2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții „CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU
CONSUM PROPRIU DE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN COMUNA FLOREȘTI”

în lei / euro la cursul BCE din data de 06.03.2026: 1 euro = 5,0951 lei; TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile (fără TVA) lei	Cheltuieli neeligibile (fără TVA) lei
CAPITOLUL 1 — Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.019,02	213,99	1.233,01	1.019,02	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.019,02	213,99	1.233,01	1.019,02	0,00
CAPITOLUL 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200.000,00	42.000,00	242.000,00	200.000,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		200.000,00	42.000,00	242.000,00	200.000,00	0,00
CAPITOLUL 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	109.536,00	23.002,56	132.538,56	109.536,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnice, topografice)	7.634,00	1.603,14	9.237,14	7.634,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	101.902,00	21.399,42	123.301,42	101.902,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.562,84	748,20	4.311,04	3.562,84	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	295.475,50	62.049,86	357.525,36	295.475,50	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor și deviz general	180.000,00	37.800,00	217.800,00	180.000,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.475,50	5.349,86	30.825,36	25.475,50	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile (fără TVA) lei	Cheltuieli neeligibile (fără TVA) lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00	90.000,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	50.000,00
3.7	Consultanță	121.902,00	25.599,42	147.501,42	121.902,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.902,00	21.399,42	123.301,42	101.902,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	139.760,80	29.349,76	169.110,56	139.760,80	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.760,80	8.559,76	49.320,56	40.760,80	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.380,40	4.279,88	24.660,28	20.380,40	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de control al lucrărilor	20.380,40	4.279,88	24.660,28	20.380,40	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75.000,00	15.750,00	90.750,00	75.000,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG 300/2006)	24.000,00	5.040,00	29.040,00	24.000,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		720.237,14	151.249,80	871.486,94	670.237,14	50.000,00
CAPITOLUL 4 — Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	338.314,64	71.046,07	409.360,71	338.314,64	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160.495,65	33.704,09	194.199,74	160.495,65	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (sisteme BESS)	4.362.281,96	916.079,21	5.278.361,17	4.362.281,96	0,00
4.4	Utilaje care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.861.092,25	1.020.829,37	5.881.921,62	4.861.092,25	0,00
CAPITOLUL 5 — Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	12.737,75	2.674,93	15.412,68	12.737,75	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.737,75	2.674,93	15.412,68	12.737,75	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.963,92	0,00	14.963,92	0,00	14.963,92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	712,57	0,00	712,57	0,00	712,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	3.562,84	0,00	3.562,84	0,00	3.562,84

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile (fără TVA) lei	Cheltuieli neeligibile (fără TVA) lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	3.562,84	0,00	3.562,84	0,00	3.562,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.125,67	0,00	7.125,67	0,00	7.125,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	549.733,76	115.444,09	665.177,85	61.518,04	488.215,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		589.435,43	120.639,02	710.074,45	86.255,79	503.179,64
CAPITOLUL 6 — Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.095,10	1.069,97	6.165,07	5.095,10	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.095,10	1.069,97	6.165,07	5.095,10	0,00
TOTAL CAPITOL 6		10.190,20	2.139,94	12.330,14	10.190,20	0,00
CAPITOLUL 7 — Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.436.270,54	301.616,81	1.737.887,35	0,00	1.436.270,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.436.270,54	301.616,81	1.737.887,35	0,00	1.436.270,54
TOTAL GENERAL		7.818.244,58	1.638.688,93	9.456.933,51	5.828.794,40	1.989.450,18
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		712.567,06	149.639,08	862.206,14	712.567,06	0,00

Întocmit: S.C. SERVELECT S.R.L., Studiu de fezabilitate nr. SVT-SF-260306-8 din 06.03.2026.

Anexă nr. 2 la HCL nr. 133 / 23.09.2020

Proiect nr: SVT-SF-260306-8 din 06.03.2026

Faza: Studiu de fezabilitate Proiectant: S.C. SERVELECT S.R.L.

Beneficiar: Comuna Florești



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru proiectul

„CAPACITĂȚI DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DE
ENERGIE ELECTRICĂ ÎN COMUNA FLOREȘTI”

INDICATORI			VALOARE
	Eligibil	Neeligibil	Total
Valoarea investiției fără T.V.A. (lei)	5.828.794,40	1.989.450,18	7.818.244,58
Din care C+M	712.567,06	0,00	712.567,06
Valoarea investiției cu T.V.A. (lei)	7.052.841,22	2.404.092,29	9.456.933,51
Din care C+M	862.206,14	0,00	862.206,14
Durata de implementare a investiției (luni)			24
I.1 — Capacitatea nou instalată de stocare a energiei electrice			5,72 MWh
I.2 — Reducerea emisiilor de CO ₂			655,53 tCO ₂ /an
ST.2 — Puterea nominală de stocare (P _{stoc})			1.680,60 kW
ST.3 — Capacitatea nominală de stocare (E _{nom})			5.720,00 kWh
ST.4 — Adâncimea de descărcare utilizabilă (DoD)			90%
ST.5 — Energia utilizabilă (E _{use})			5.148,00 kWh
ST.6 — Durata de stocare (T)			3,79 h
Randamentul round-trip al sistemului de stocare (η_{RT})			94%
Energia anuală absorbită de sistemul de stocare (EAA)			1.185 MWh/an
Ajutorul public nerambursabil solicitat, raportat la MWh instalat			200.000 €/MWh