

HOTĂRÂREA

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7xRACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE RETEA APA SI EXTINDERE RETEA CANALIZARE”, comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 680A-680G, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 89410, 88219 cu nr. CAD 89410, 88219, aparținând domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7xRACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE RETEA APA SI EXTINDERE RETEA CANALIZARE”, comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 680A-680G, județul Cluj, pe terenurile identificate în Cartea Funciară Florești nr. 89410, 88219 cu nr. CAD 89410, 88219, aparținând domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 74078/20.08.2026, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 74080 din 20.08.2026 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării „EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7xRACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE RETEA APA SI EXTINDERE RETEA CANALIZARE”, comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 680A-680G, județul Cluj, conform Certificatului de Urbanism nr. 288/21.05.2026 anexat la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 131 din 27 august 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subscrisa SC NEWSABINSTAL SRL pentru BARA DRAGOS-HORIA cu domiciliul în jud. CLUJ, loc. FLORESTI, strada AVRAM IANCU, nr. 408J, ap. UI60, et. PARTER prin prezenta vă rog a-mi elibera **ACORDUL CONSILIULUI LOCAL IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI FLORESTI** solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 288/21.05.2026, pentru lucrarea cu tema **EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANALIZARE** ce se va realiza pe amplasamentul din loc. LUNA DE SUS, com. FLORESTI, str. -, nr. 680A-680G, jud. CLUJ.

Anexez prezentei cereri documentația tehnică.

Am rugamintea ca, în cazul în care documentatia necesita completari sa ni se transmita pe adresa de email: newsabinstal@yahoo.com, sau sa fim informati telefonic pe nr. tel: [0727 867 805](tel:0727867805)

Data 24.07.2026



MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV

1. BENEFICIARIII INVESTIȚIEI:

BARA DRAGOS-HORIA

2. DENUMIREA OBIECTIVULUI:

EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE RETEA APA, EXTINDERE RETEA CANALIZARE

3. AMPLASAMENT

Loc. LUNA DE SUS, com. FLORESTI, str. -, nr. 680A-680G, jud. CLUJ

EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7x RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE

Bransamentele respectiv statii de reglare masurare proiectate vor asigura alimentarea cu gaze naturale a imobilelor avându-se în vedere necesitățile de gaze naturale de moment precum și de perspectivă ale acestuia.

Bransamentele se vor realiza în montaj subteran cu un diametru cf. aviz DELGAZ Grid din PE100SDR11 Dn32mm, 7xL=37.00m, iar conducta din PE100SDR11 se va realiza în montaj subteran cu diametrul:

Tr. A-B: Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata PE100SDR11 Dn90mm, L=193.00m cuplate în conducta existenta PE100SDR11 Dn90mm pe drum public. Str. Mica.

Lucrările de execuție pentru bransamentele și extinderea propuse, presupune intervenția în zona domeniului public și privat prin lucrări de săpătură.

Amplasarea bransamentelor în zona domeniului privat se va face și cu respectarea prevederilor și condițiilor de amplasare enunțate în avizele eliberate de către deținătorii diverselor utilități publice din zonă corelat cu prevederile Normativului NTPBB 2018. Pentru realizarea bransamentelor se va utiliza țeava PEHD100 SDR11, având grosimea peretelui conform prevederilor din Norme tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPBB 2018.

Posturile de reglare masurare aferente bransamentelor vor fi echipate cu reglatoare de gaz conform avizului DelGaz Grid SA, precum și cu alte dotări prevăzute de Norme tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPBB 2018.

EXTINDERE REȚELE DE APA

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor se va face prin extinderea rețelei de apă existenta pe str. Mica pe drumul de acces identificat cu nr.cad. 89289 și 89298, până în dreptul ultimului imobil identificat cu nr.cad. 89297. Rețeaua de apă existenta pe str. Mica este din PE, Dn 110mm. Conducta proiectata va fi executata din tuburi PEID ϕ 110 mm, PN 10 bari, pe o lungime L = 194 m. În punctul de cuplare la conducta publică existenta se va prevedea un camin de vizitare prevazut cu vane de închidere, golire / aerisire. Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei proiectate este de 15 m col H₂O. Pe traseul conductei de apă proiectate se vor monta 2 hidranți de incendiu subteran Dn 80 mm, conform normativelor în vigoare.

Pozarea tevii PEID se face în domeniul public, pe un strat de nisip de 10cm grosime și la adâncimea de -1,10 m fata de nivelul strazii sau a solului.

Necesarul de apă potabilă pentru alimentarea obiectelor sanitare este prezentat în breviarul de calcul anexat. Necesarul de apă potabilă pentru hidranți de incendiu este 5,0 l/s.

Bransamentele se vor executa după recepționarea conductei de apă proiectate.

EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERA

Extinderea rețelei de canalizare menajera se va face pe drumul de acces din str. Mica pe drumul de acces identificat cu nr.cad. 89289 și 89298, până în dreptul ultimului imobil identificat cu nr.cad. 89297. Canalizarea proiectata se va executa din tuburi PVC minim SN8 compact Dn 25cm și se va cupla în rețeaua existenta pe str. Mica,

avand cota radier -1.80m. Extinderea retelei de canalizare menajera se va executa din tuburi PVC minim SN 8 compact, cu Dn 25 cm, pe o lungime L= 200m, avand cota radier cca. -1.0m. Cuplarea se va realiza prin intermediul unui camin CM1.

Pozarea tevii PVC se va face pe un strat de nisip de 10 cm grosime si la adincimea corespunzatoare planului anexat fata de nivelul strazii. Pe traseul retelei de canalizare s-au prevazut 6 camine de vizitare, de linie si de capat si o statie de pompare. Caminele se realizeaza din tuburi prefabricate de beton, STAS 2448/82 si vor fi acoperite cu capace de fonta cu rama pentru carosabil, STAS 2308/87 si sunt prevazute cu trepte din otel protejate anticoroziv.

Reteaua de canalizare menajera se va executa din tuburi PVC imbinate cu mufe si inel de cauciuc. Parametrii apelor uzate evacuate la canalizarea publica se vor incadra in Normativul NTPA 002/2005 si HG 351/2005.

Dupa executarea si receptionarea conductelor propuse, pentru fiecare imobil se va solicita un nou aviz de principiu pentru bransament apa si racord canal.

Apele meteorice nu se vor evacua la conducta de canalizare publica menajera, aceasta fiind dimensionata numai pentru preluarea debitelor de apa uzata menajera.

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilelor se vor realiza lucrari pentru colectarea, transportul si evacuarea acestora in cel mai apropiat emisar, cu acordul Administratiei Bazinale Somes – Tisa sau Primaria.





ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 46628 din 30.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 288 din 21.05.2026

**În scopul: EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7XRACORD
GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE
RETEA APA SI EXTINDERE RETEA CANALIZARE**

Ca urmare a cererii adresate de NEWSAB INSTAL SRL cu sediul în județul Cluj, comuna Florești, Strada Avram Iancu, nr. 408j, bl. C2, ap. U160, pentru BARA DRAGOS HORIA, DEMETER-BARA ADELKA .
Pentru Imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul Cluj, localitatea Luna de Sus, nr. 680A-680G, număr carte funciară 89291, 89290, 89293, 89294, 89295, 89296, 89297, 89289, 89298, 89410, 88219, număr cadastral: 89291, 89290, 89293, 89294, 89295, 89296, 89297, 89289, 89298, 89410, 88219.

Sau identificat prin _____
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 06 din 11.01.2005, faza PUG Florești, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Florești, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - INTRAVILAN (S = 519 MP, 520 MP, 509 MP, 515 MP, 503 MP, 503 MP, 514 MP, 549 MP, 336 MP, 631 MP, 31632 MP)

Destinația zonei (conform PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizări admise (conform PUG) subzona locuințelor existente sau propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (Icme)

Utilizări admise (conform PUG) - toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei; funcțiunile complementare admise:

_____ producția industrială în întreprinderi mici nepoluante (sc < 200 mp)

- comerț alimentar, nealimentar cu marfuri de folosință zilnică (sc
- ateliere meșteșugărești și alte servicii către populație (sc
- circulații pletonale și carosabile
- anexe gospodărești, adăposturi pentru animale
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente
- construcții și amenajări edilitare

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI (conform PUG)

acord de mediu pentru servicii și activități productive nepoluante de mică capacitate

FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)

activități servicii și producții care generează poluare sau implica un trafic important de marfuri
Interdicții definitive de construire: pentru toate terenurile cu riscuri de alunecări sau traversate de l.e.a., pentru o bandă de protecție cu lățime prevăzută de norme
Interdicții temporare de construire: pe terenurile afectate de inundații și tasări de intensitate maximă, alunecări de intensitate medie, până la eliminarea riscurilor, terenuri situate în zona centrală sau zona protejată cu vestigii arheologice în care se impune reparcelarea sau restrîcțurarea prin p.u.z.

3. REGIMUL TEHNIC:

TEREN CU CONSTRUCȚII

dotări edilitare

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT - amplasarea construcțiilor noi se va face cu retragere față de aliniament 6 m față de limita de proprietate la strada în zonele care nu au front construit clar definit.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELA - amplasarea construcțiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice în condițiile asigurării iluminatului și ventilației optime

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantelor minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu 1/2 din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

CIRCULAȚII SI ACCESE - pentru toate tipurile de construcții se vor asigura accese carosabile si peționale din drumuri inscise la categoria strazi, fara stanjenirea circulației pe drumul public cu asigurarea acceselor peționale, carosabil, de serviciu, a spațiilor de parcare, funcție de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de construcții, accesele peționale vor fi conformate astfel incat sa permita circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcelă se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localității si funcțiunea de bază a construcției.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR - înălțimea construcțiilor este stabilită prin studiul urbanistic, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al construcțiilor va fi in acord cu funcțiunea si importanța acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ - toate construcțiile vor trebui racordate obligatoriu la rețelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spațiilor plantate se va face in concordanță cu destinația construcției, in ideea pastrării celor existente si suplimentării acestora pentru construcțiile noi, dupa cum urmează: 20% din suprafața terenului. **NOTA:** Se vor pastra si proteja toti arborii mai înalti de 4 m.

IMPREJMUURI - pentru toate tipurile de construcții gardurile va avea înălțimea maximă de 2 m, lucrări care necesită Autorizație de Construire.

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REȚELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEȘ SAU A SOCIETĂȚII DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru :
EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, 7XRACORD GAZE
NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE, EXTINDERE REȚEA
APA SI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată in cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Regională pentru Protecția Mediului Cluj Napoca.** In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe in legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titlul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. In situația in care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. In situația in care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu energie electrică
☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

AVIZ EON GAZ ROMANIA, AVIZ SDEE TRANSILVANIA NORD SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, AVIZ COMPANIA DE APĂ SOMEȘ, Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, Extras CF actualizat, Pentru obținerea autorizației pentru racorduri și branșamente la utilități se va prezenta planul de situație cu poziția rețelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuției pentru racorduri și branșamente la utilități este condiționată de obținerea autorizației de spargere (domeniul public), Documentația referitoare la racorduri și branșamente utilități va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament și avizele tehnice de racordare și planurile de situație întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziției tuturor rețelelor existente de transport a utilităților vizate de administratorii rețelelor, După obținerea autorizației(ilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităților în vederea executării acestor lucrări se va obține în prealabil autorizația(ile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Florești, PENTRU EXTINDERI DE REȚELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPPLEMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REȚELELE, Pentru eventualele extinderi de rețele, racorduri și branșamente la utilități, documentația va conține un plan de situație pe suport cadastral cu punerea în evidență a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu (trotoare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranți, etc), DOCUMENTAȚIA PENTRU OBTINERE AC VA FI NUMEROTATA SI INSOTITA DE OPIS, ACORD CONSILIUL LOCAL IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI FLORESTI

f) se vor anexa:

☒ Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Cădăriu

Întocmit: Plesă Doria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.288 din 21.05.2026.

Achitată taxa de: 46.68+25 lei, conform chitanța - 0024764/30.04.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct .

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj



2025296636912

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: NEWSAB-INSTAL SRL

Sediu social: Jud. Cluj, Sat Florești, Comuna Florești, Strada AVRAM IANCU,
Nr. 408J, Bl. C2, Etaj P, Ap. UI 60

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de
aer condiționat

Cod Unic de Înregistrare: 34746022

din data de: 07.07.2015



Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2015002063126

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2015002063126

Data eliberării: 07.08.2025

Director,

Dorin Marius DEAC

Semnat digital de: Deac Dorin-Marius
Motiv: Semnare document
Locația: ORCT Cluj

Seria B Nr. 5396075



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89410 Florești

Nr. cerere	148101
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213883658



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Luna de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89410	631	Teren imprejmuit partial la est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36528 / 19/02/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 07/02/2025 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 07/02/2025 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 07/02/2025 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 20654, din 22/01/2025 emis de Primaria comunei Floresti; Act Administrativ nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA FLOREȘTI, domeniul public	

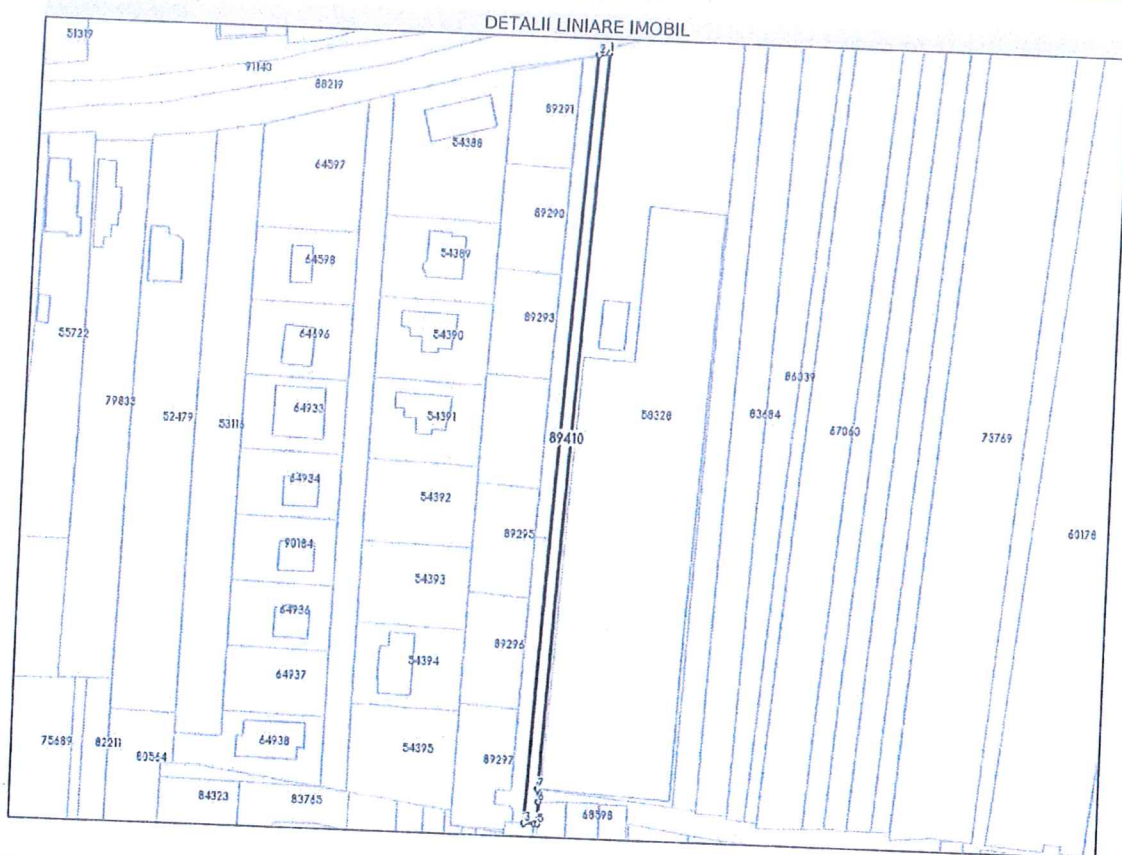
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89410	631	Teren imprejuiat parțial la est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcții:

Lungme Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.099
2	3	208.165
3	4	2.933
4	5	0.911
5	6	5.891
6	7	3.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	199.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2026, 11:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88219 Florești

Nr. cerere	148108
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213884013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Luna de Sus, Str Mică, tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88219	31.632	Teren partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111468 / 27/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 26/03/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 26/03/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/03/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 467, din 04/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 31931, din 25/03/2024 emis de Primaria comunei Floresti; Act Administrativ nr. 177302, din 25/08/2023 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88219	31.632	Teren partial imprejuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	31.632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.892	2	3	4.736	3	4	4.435
4	5	15.687	5	6	7.153	6	7	0.926
7	8	3.576	8	9	9.06	9	10	1.415
10	11	4.344	11	12	2.161	12	13	6.639
13	14	1.61	14	15	14.113	15	16	8.605
16	17	4.761	17	18	1.314	18	19	5.875
19	20	5.48	20	21	2.151	21	22	4.249
22	23	1.614	23	24	4.291	24	25	0.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.324	26	27	9.987	27	28	10.971
28	29	1.027	29	30	4.718	30	31	6.579
31	32	31.548	32	33	14.773	33	34	9.494
34	35	7.814	35	36	6.505	36	37	15.842
37	38	25.456	38	39	14.766	39	40	25.246
40	41	17.695	41	42	13.935	42	43	11.364
43	44	50.229	44	45	1.728	45	46	13.099
46	47	6.771	47	48	12.741	48	49	22.923
49	50	26.18	50	51	19.982	51	52	10.195
52	53	50.367	53	54	9.146	54	55	23.147
55	56	31.743	56	57	25.534	57	58	31.287
58	59	14.465	59	60	1.918	60	61	4.855
61	62	3.151	62	63	6.684	63	64	17.771
64	65	25.866	65	66	24.981	66	67	16.823
67	68	42.077	68	69	41.405	69	70	18.687
70	71	11.934	71	72	5.337	72	73	4.138
73	74	4.028	74	75	4.665	75	76	17.637
76	77	6.156	77	78	13.549	78	79	6.612
79	80	5.811	80	81	24.844	81	82	7.912
82	83	16.47	83	84	12.022	84	85	35.622
85	86	9.988	86	87	15.262	87	88	36.053
88	89	15.443	89	90	16.283	90	91	9.263
91	92	18.549	92	93	7.32	93	94	7.25
94	95	14.777	95	96	26.783	96	97	13.623
97	98	11.095	98	99	21.791	99	100	14.535
100	101	1.976	101	102	3.375	102	103	42.963
103	104	19.304	104	105	20.789	105	106	17.744
106	107	2.056	107	108	29.322	108	109	2.846
109	110	17.14	110	111	13.4	111	112	7.1
112	113	17.354	113	114	7.885	114	115	43.002
115	116	5.629	116	117	29.576	117	118	3.391
118	119	5.434	119	120	27.887	120	121	14.683
121	122	17.271	122	123	16.626	123	124	2.147
124	125	21.913	125	126	16.068	126	127	9.126
127	128	6.379	128	129	36.604	129	130	11.691
130	131	8.382	131	132	16.855	132	133	0.471
133	134	5.273	134	135	10.473	135	136	23.602
136	137	0.932	137	138	30.313	138	139	23.153
139	140	0.484	140	141	10.711	141	142	18.097
142	143	20.8	143	144	20.14	144	145	27.945
145	146	5.958	146	147	2.717	147	148	26.342
148	149	9.34	149	150	8.542	150	151	10.457
151	152	6.659	152	153	9.461	153	154	6.27
154	155	11.723	155	156	10.931	156	157	16.821
157	158	8.8	158	159	14.806	159	160	8.632
160	161	14.196	161	162	7.461	162	163	14.925
163	164	14.382	164	165	23.257	165	166	60.876
166	167	11.0	167	168	11.488	168	169	50.202
169	170	1.154	170	171	15.767	171	172	1.452
172	173	4.452	173	174	0.15	174	175	4.55
175	176	0.074	176	177	8.103	177	178	0.203
178	179	4.794	179	180	6.771	180	181	4.218
181	182	16.498	182	183	2.263	183	184	17.75
184	185	24.169	185	186	24.053	186	187	12.468
187	188	7.699	188	189	1.025	189	190	7.716
190	191	3.177	191	192	0.163	192	193	27.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	25.181	194	195	10.297	195	196	8.298
196	197	5.489	197	198	0.237	198	199	16.671
199	200	5.75	200	201	0.638	201	202	15.956
202	203	15.75	203	204	5.269	204	205	11.665
205	206	28.685	206	207	24.539	207	208	21.705
208	209	7.331	209	210	11.889	210	211	1.184
211	212	15.202	212	213	6.149	213	214	13.328
214	215	0.573	215	216	14.609	216	217	13.303
217	218	9.442	218	219	11.239	219	220	0.161
220	221	19.367	221	222	12.511	222	223	6.626
223	224	23.67	224	225	0.235	225	226	17.699
226	227	11.018	227	228	0.562	228	229	1.455
229	230	4.047	230	231	1.132	231	232	7.254
232	233	1.683	233	234	15.083	234	235	11.976
235	236	17.898	236	237	26.062	237	238	16.31
238	239	9.323	239	240	8.475	240	241	8.36
241	242	13.012	242	243	9.267	243	244	9.64
244	245	9.885	245	246	10.12	246	247	26.008
247	248	12.366	248	249	11.917	249	250	0.559
250	251	1.248	251	252	12.182	252	253	0.277
253	254	5.901	254	255	1.17	255	256	0.967
256	257	6.634	257	258	23.5	258	259	5.104
259	260	2.751	260	261	8.051	261	262	0.276
262	263	6.862	263	264	10.177	264	265	0.952
265	266	4.736	266	267	15.811	267	268	10.366
268	269	0.224	269	270	2.942	270	271	29.162
271	272	14.968	272	273	22.228	273	274	18.309
274	275	5.232	275	276	24.88	276	277	12.871
277	278	5.88	278	279	6.403	279	280	14.778
280	281	9.563	281	282	5.305	282	283	8.43
283	284	8.714	284	285	7.541	285	286	6.095
286	287	9.524	287	288	17.436	288	289	12.065
289	290	18.353	290	291	15.26	291	292	2.794
292	293	12.555	293	294	4.951	294	295	3.666
295	296	0.11	296	297	1.931	297	298	1.848
298	299	0.107	299	300	7.013	300	301	10.943
301	302	15.541	302	303	0.262	303	304	12.997
304	305	10.488	305	306	5.329	306	307	4.431
307	308	2.532	308	309	5.751	309	310	4.915
310	311	17.349	311	312	6.31	312	313	7.292
313	314	5.926	314	315	5.17	315	316	1.127
316	317	24.593	317	318	4.07	318	319	9.229
319	320	7.891	320	321	2.307	321	322	10.555
322	323	8.095	323	324	4.604	324	325	1.845
325	326	14.198	326	327	14.098	327	328	10.831
328	329	9.568	329	330	10.422	330	331	1.029
331	332	10.942	332	333	12.073	333	334	15.398
334	335	24.543	335	336	10.917	336	337	9.739
337	338	0.453	338	339	5.476	339	340	9.836
340	341	0.415	341	342	10.867	342	343	12.65
343	344	10.87	344	345	10.14	345	346	1.951
346	347	11.383	347	348	2.734	348	349	0.724
349	350	17.426	350	351	1.082	351	352	11.658
352	353	0.899	353	354	5.019	354	355	4.886
355	356	1.029	356	357	3.267	357	358	4.118
358	359	0.505	359	360	12.318	360	361	1.679

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	10.485	362	363	0.168	363	364	9.004
364	365	8.783	365	366	7.819	366	367	8.582
367	368	18.842	368	369	11.972	369	370	14.953
370	371	12.77	371	372	14.423	372	373	12.93
373	374	3.295	374	375	1.57	375	376	3.403
376	377	3.635	377	378	10.94	378	379	16.995
379	380	1.095	380	381	4.127	381	382	3.339
382	383	5.434	383	384	6.558	384	385	8.118
385	386	12.394	386	387	7.827	387	388	8.328
388	389	8.76	389	390	3.282	390	391	6.325
391	392	1.042	392	393	5.675	393	394	17.453
394	395	9.876	395	396	9.789	396	397	5.267
397	398	5.539	398	399	14.991	399	400	16.073
400	401	0.27	401	402	0.487	402	403	2.602
403	404	2.699	404	405	5.338	405	406	4.89
406	407	5.091	407	408	1.06	408	409	12.246
409	410	0.246	410	411	10.733	411	412	5.556
412	413	5.818	413	414	6.811	414	415	10.634
415	416	3.027	416	417	7.0	417	418	0.34
418	419	9.254	419	420	4.666	420	421	5.463
421	422	0.791	422	423	12.408	423	424	9.635
424	425	0.48	425	426	11.373	426	427	0.554
427	428	1.612	428	429	11.893	429	430	12.221
430	431	7.074	431	432	4.912	432	433	0.174
433	434	10.136	434	435	0.268	435	436	16.928
436	437	9.496	437	438	18.25	438	439	4.18
439	440	6.766	440	441	11.517	441	442	12.901
442	443	2.433	443	444	15.919	444	445	1.388
445	446	17.867	446	447	0.439	447	448	13.284
448	449	29.348	449	450	7.292	450	451	33.797
451	452	14.857	452	453	11.831	453	454	1.659
454	455	38.645	455	456	7.023	456	457	10.181
457	458	11.546	458	459	1.205	459	460	3.626
460	461	1.151	461	462	13.102	462	463	5.618
463	464	0.611	464	465	6.255	465	466	6.85
466	467	5.453	467	468	3.044	468	469	13.0
469	470	11.514	470	471	7.912	471	472	16.019
472	473	1.053	473	474	4.751	474	475	6.742
475	476	5.824	476	477	3.002	477	478	1.923
478	479	12.76	479	480	3.124	480	481	6.87
481	482	7.156	482	483	4.96	483	484	6.977
484	485	7.595	485	486	17.95	486	487	33.453
487	488	33.351	488	489	21.346	489	490	16.542
490	491	13.215	491	492	1.746	492	493	1.89
493	494	3.676	494	495	23.627	495	496	43.272
496	497	49.595	497	498	34.142	498	499	49.958
499	500	13.094	500	501	20.482	501	502	29.773
502	503	11.687	503	504	16.001	504	505	13.316
505	506	6.937	506	507	17.104	507	508	22.026
508	509	13.32	509	510	9.466	510	511	21.285
511	512	7.599	512	513	19.464	513	514	19.831
514	515	24.0	515	516	11.903	516	517	17.41
517	518	23.458	518	519	13.03	519	520	6.642
520	521	14.312	521	522	27.082	522	523	20.809
523	524	9.664	524	525	16.522	525	526	6.062
526	527	2.411	527	528	17.546	528	529	4.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	16.635	530	531	18.671	531	532	6.055
532	533	38.44	533	534	14.622	534	535	18.656
535	536	14.495	536	537	15.145	537	538	12.379
538	539	15.923	539	540	23.689	540	541	13.269
541	542	7.534	542	543	6.27	543	544	60.344
544	545	9.93	545	546	13.783	546	547	9.882
547	548	20.278	548	549	23.739	549	550	16.729
550	551	20.607	551	552	27.789	552	553	34.717
553	554	4.972	554	555	2.006	555	556	14.866
556	557	44.601	557	558	12.56	558	559	5.983
559	560	7.73	560	561	19.081	561	562	47.873
562	563	5.626	563	564	11.689	564	565	2.122
565	566	23.47	566	567	14.935	567	568	17.639
568	569	10.043	569	570	25.645	570	571	27.257
571	572	9.444	572	573	11.05	573	574	5.644
574	575	33.898	575	576	7.654	576	577	29.682
577	578	20.358	578	579	4.98	579	580	7.106
580	581	2.318	581	582	5.086	582	583	5.398
583	584	12.132	584	585	5.875	585	586	29.121
586	587	0.708	587	588	12.993	588	589	2.317
589	590	1.827	590	591	1.109	591	592	1.143
592	593	0.488	593	594	0.877	594	595	2.145
595	596	2.504	596	597	9.94	597	598	5.737
598	599	5.594	599	600	7.61	600	601	4.639
601	602	2.882	602	603	6.305	603	604	1.933
604	605	2.879	605	606	5.388	606	607	1.207
607	608	3.513	608	1	9.497			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2026, 11:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L. CUI: 3404222; J40190203319 FLOREȘTI, str. Avram Iancu, nr. 403J Incalzire centrala, nr. 403J, jud. CLUJ		PT-DE Nr. 11 Planșă: 1
Nume și prenume Ing. Delia Elena Cluj	Data 14.09.2016	EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE, ÎN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE ȘI POST DE REGLARE ÎNCALEZIRE CENTRALĂ, ÎN RACORD ÎNCALEZIRE CENTRALĂ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Proiectat Ing. Delia Elena Cluj	Verificat Ing. Delia Elena Cluj	
Disenat Ing. Delia Elena Cluj	Verificat Ing. Delia Elena Cluj	
Aprobat Ing. Delia Elena Cluj	Verificat Ing. Delia Elena Cluj	

Nume și prenume Ing. Delia Elena Cluj	Data 14.09.2016
Proiectat Ing. Delia Elena Cluj	Verificat Ing. Delia Elena Cluj
Disenat Ing. Delia Elena Cluj	Verificat Ing. Delia Elena Cluj
Aprobat Ing. Delia Elena Cluj	Verificat Ing. Delia Elena Cluj

