**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr. înreg. 166/22.09.2026**

**Avizat secretar general,**
**Orza Alin Răzvan**
Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.09.22 16:02:58 +03'00'

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții

**„REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de septembrie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 81465/22.09.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 81468/22.09.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General aferent proiectului „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

**Art. 2**. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Semnatar: Albert Zoltan
Data: 2026.09.22 17:05:01 +0300

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 81465**

Data: 22.09.2026

**CĂTRE**
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ȘI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul de investiții urmărește rezolvarea deficiențelor majore de infrastructură rutieră și pietonală din zona analizată. În prezent, sectorul studiat prezintă deficiențe privind gabaritul părții carosabile, discontinuități ale trotuarelor și puncte critice în asigurarea siguranței circulației auto și pietonale (în special în zonele de curbă unde traficul mijloacelor de transport în comun se desfășoară cu dificultate sau prin depășirea axului carosabilului).

Sistematizarea exterioară este imperios necesară pentru:

- Asigurarea gabaritului corespunzător al benzilor de circulație și reconfigurarea geometriilor în plan (supralărgiri în curbe);
- Asigurarea continuității și siguranței deplasării pietonilor prin reamenajarea și extinderea trotuarelor;
- Organizarea și amenajarea locurilor de parcare aferente;
- Colectarea și evacuarea dirijată a apelor pluviale;
- Reamenajarea și adaptarea rețelelor de utilități existente (relocări de rețele electrice, curenți slabi, iluminat public, ridicarea la cotă a căminelor de canalizare și a răsuflătorilor de gaz).

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Semnatar: Albert Zoltan
Data: 2026.09.22 17:10:20 +0300

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.**
**81468/22.09.2026**

# RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. *166/22.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „REABILITARE ACCES CURTEA PRIMARIEI ŞI AMENAJARE STATIE DE TRANSPORT PUBLIC”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Prezentul raport de specialitate este elaborat pe baza Memoriului Tehnico-Economic și a Expertizei Tehnice elaborate pentru obiectivul de investiție. Proiectarea respectă normele tehnice privind proiectarea și realizarea drumurilor în localități urbane (Ordinul MT nr. 49/1998), standardele de siguranță a circulației (SR 1848) și reglementările privind încadrarea seismică și climatică a zonei.

Analizând partea scrisă a memoriului tehnic, se constată că **Scenariul 1** oferă o rezolvare coerentă și durabilă pentru întreaga ampriză supusă sistematizării:

1. **Capacitatea portantă și alcătuirea sistemului rutier:**
   - Soluția 1 adoptă o fundație mixtă din piatră spartă (25 cm) și balast (30 cm + 10 cm strat de formă), acoperită cu îmbrăcăminte asfaltică bicomponentă (BAD 22,4 – 6 cm și BA16 – 4 cm). Această configurație oferă o repartiție optimă a eforturilor la nivelul terenului de fundare și o rezistență ridicată la uzură și cicluri de îngheț-dezgheț.
2. **Sistematizarea pietonală și a parcărilor:**
   - Trotuarele executate conform Scenariului 1 asigură o îmbrăcăminte asfaltică dedicată (BA8) pe strat stabilizat și fundație de balast, garantând continuitate și protecție pietonilor prin înălțare și delimitare cu borduri de masivitate corespunzătoare. Parcările adiacente se vor executa pe aceeași structură rutieră ca și carosabilul.
3. **Măsuri de siguranță și fluidizare a traficului:**
   - Supralărgirile proiectate în sectoarele de curbă strânsă rezolvă conflictele de trafic dintre autoturisme și vehiculele de transport public.
   - Lucrările se vor executa eșalonat, sub circulație (pe jumătate de cale), cu dirijare temporizată și plan de management al traficului, fără a bloca accesul la proprietățile riverane.
4. **Protecția mediului și edilitare:**
   - Colectarea apelor pluviale prin rețea nouă elimină băltirile și erodarea structurii rutiere. Soluția propusă nu introduce efecte negative asupra solului, apelor de suprafață sau microclimatului din zonă.

Soluția tehnică cuprinsă în **Scenariul 1** corespunde cerințelor de calitate, durabilitate și siguranță impuse de normativele în vigoare și rezolvă integral cerințele de sistematizare exterioară formulate în memoriu.

ACHIZITII PUBLICE
Şef serviciu, Felix Dobra

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra
Date: 2026.09.22 15:50:19 +03'00'

**Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.**

**DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 RECOMANDAT**

**al obiectivului de investiţii**

**ELABOARRE PUZ PENTRU REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI ŞI AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC**

lei/EURO

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare * (fără T.V.A.) | T.V.A. | Valoare cu T.V.A. |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2** Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Total capitol 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3** Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | **20,000.00** | **3,800.00** | **23,800.00** |
| | 3.1.1. Studii de teren | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | **25,000.00** | **4,750.00** | **29,750.00** |
| 3.3 | Expertizare tehnică | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 3.5 | Proiectare | **217,000.00** | **41,230.00** | **258,230.00** |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 75,000.00 | 14,250.00 | 89,250.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | **25,000.00** | **4,750.00** | **29,750.00** |
| 3.7 | Consultanţă | **0.00** | **0.00** | **0.00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | **109,000.00** | **20,710.00** | **129,710.00** |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | *3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor* | *10,000.00* | *1,900.00* | 11,900.00 |
| | *3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii* | *5,000.00* | *950.00* | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| | 3.8.3. Ordonator în materie de securitate şi sănătate conform HG300/2006 cu modificările şi completările ulterioare | 24,000.00 | 4,560.00 | 28,560.00 |
| **Total capitol 3** | | **396,000.00** | **75,240.00** | **471,240.00** |
| **CAPITOLUL 4** Cheltuieli pentru investiţia de bază | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | **531,104.68** | **100,909.89** | **632,014.57** |
| | 4.1.1.Lucrări de infrastructură rutieră şi relocări reţele | 531,104.68 | 100,909.89 | 632,014.57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | **10,000.00** | **1,900.00** | **11,900.00** |
| | 4.2.1.Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | 4.3.1.Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | **135,000.00** | **25,650.00** | **160,650.00** |
| | 4.5.1.Dotari | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | **0.00** | 0.00 |
| **Total capitol 4** | | **676,104.68** | **128,459.89** | **804,564.57** |
| **CAPITOLUL 5** Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | **25,000.00** | **4,750.00** | **29,750.00** |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | **7,712.15** | **0.00** | **7,712.15** |
| | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 3,505.52 | 0.00 | 3,505.52 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 701.10 | 0.00 | 701.10 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3,505.52 | 0.00 | 3,505.52 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | **53,110.47** | **10,090.99** | **63,201.46** |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Total capitol 5** | | **85,822.62** | **14,840.99** | **100,663.61** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 6**<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Total capitol 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 7**<br>Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei pentru ajustarea de preţ | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1) | **261,776.17** | **49,737.47** | **311,513.64** |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Total capitol 7** | | **261,776.17** | **49,737.47** | **311,513.64** |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,419,703.47** | **268,278.35** | **1,687,981.82** |
| **din care:**<br>**C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **566,104.68** | **107,559.89** | **673,664.57** |

**Data:**
10.03.2025

**Întocmit,**
ing. Lup Ionuţ

**Beneficiar/Investitor,**
COMUNA FLORESTI

**Anexa 2 la HCL __/____**

# INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

## „ELABORARE PUZ PENTRU REABILITARE ACCES CURTEA PRIMĂRIEI ȘI AMENAJARE STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC", COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

### 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj, în conformitate cu devizul general

**Valoare totala maximala conform scenariului 1 (recomandat)**

| **SCENARIU 1** | Valoare (fără TVA) | TVA | INCLUSIV TVA |
|---|---|---|---|
| | lei | lei | lei |
| VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI | **1,419,703.47** | **268,278.35** | **1.687.981,82** |
| DIN CARE C+M | **566,104.68** | **107,559.89** | **673.664,57** |

### 2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă şi după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare

| | |
|---|---|
| Suprafata carosabila | **204 mp** |
| Suprafata pietonala | **142 mp** |
| Relocare semafor trecere de pietoni | **1 buc** |
| Gura de scurgere carosabila | **3 buc** |
| Cămine de vizitare | **2 buc** |
| Canal colector pluvial | **58 ml** |
| Statie refugiu | **1 buc** |
| Suprailuminare trecere pietoni | **1 buc** |
| Panou infromare statie BUS | **1 buc** |

### 3. Descrierea lucrărilor propuse

***STRUCTURĂ RUTIERĂ***

Soluția 1 propusă constă în realizarea unei staţii de transport public cu alveolă,prin extinderea carosabilului existent cu ajutorul unei casete din structură rutieră elastică:
-4 cm strat de uzură MAS16 conform AND 605;
-6 cm strat de legătură BAD22,4 conform AND 605;
-25 cm strat de fundaţie superior din piatră spartă;
-25 cm strat de fundaţie din balast;
-15 cm strat de formă din balast nisipos.

***AMENAJARE ALVEOLĂ TRANSPORT PUBLIC***

Alveola pentru transport public va avea o lungime de 36 m şi o lăţime de 3 m, fiind amplasată între km 485+740 şi km 485+775 stânga.

***SCURGEREA APELOR***

Pentru asigurarea colectării şi evacuării corespunzătoare a apelor pluviale, se vor monta trei guri de scurgere care se vor conecta la rigola carosabilă exisntetă prin intermediul unei ţevi din PVC cu diametrul de Ø 200 montată în tob de protecţie.

Profilul longitudinal al staţiei va urmări panta drumului, menţinându-se continuitatea scurgerii apelor.

***AMENAJARE TROTUAR***

Structura constructivă propusă este următoarea:

-5 cm pavaj granit/piatră cubică;

-2 cm strat de nisip

-15 cm strat de bază din piatră spartă

-30 cm strat de formă din ballast

***AMENAJARE TRECERE PIETONI SEMAFORIZATĂ***

Pentru creşterea siguranţei pietonale, trecerea de pietoni existentă va fi relocate de la km 485+760 la km 485+705, asigurând o conexiune optimă cu noua amenajare.

***REFUGIU PIETONI***

Se va amenaja un refugiu pietoni dotat cu camere de supraveghere şi panou informare.

**4. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni**

Durata de realizare a lucrarilor de C+I va fi de 12 luni si se refera strict la realizarea lucrarilor de executie propriu-zisa.

- graficul de realizare a investitiei:

**Durata de execuţie a lucrărilor se propune a fi de 12 luni.**

| Nr. Crt. | Denumirea activităţii | Durata de realizare (luni) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Organizare de şantier | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Realizare lucrări | | | | | | | | | | | | |

**U.A.T. COMUNA FLOREŞTI**
**Primar,**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**