

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 160/21.09.2026

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ – SERVICE AUTO CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Ep”, pe terenul situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus, identificat prin CAD 65209, CF nr. 65209 Florești

Consiliul Local al Comunei Florești, Județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – Construire Garaj – Service Auto (P+Ep), inițiat de către BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în calitate de Primar al Comunei Florești;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65176 din 09.07.2026 întocmit de Primarul Comunei Florești;

Raportul de specialitate nr. 65173 din 09.07.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism; Avizul Arhitectului-Șef nr. 65171 din 09.07.2026; Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 65169 din 09.07.2026, din care rezultă că procedura s-a desfășurat conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și HCL nr. 98/2021, fără a se înregistra obiecții sau contestații din partea vecinilor notificați; Avizul de oportunitate nr. 63 din 25.07.2025 emis de Consiliul Județean Cluj și Certificatul de Urbanism nr. 256 din 23.04.2025 emis de Primăria Comunei Florești; Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și reglementările PUG Florești și RLU aferent (UTR Uid - Subzona unităților industriale și de depozitare reglementate pe bază de PUZ);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ – SERVICE AUTO CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Ep”, pe terenul în suprafață de 1.440,00 mp situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus, identificat prin CAD 65209, C.F. nr. 65209 Florești, având beneficiari pe VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN, elaborată de S.C. HELV CONSTRUCT S.R.L. în conformitate cu Planșa de Reglementări Urbanistice și Avizul Arhitectului-Șef al Comunei Florești nr. 65171 din 09.07.2026.

Art. 2. Principalele reglementări urbanistice aprobate pentru zona reglementată (UTR Uid) sunt:

Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T.) maxim aprobat: 40,00% (Suprafață construită la sol SC = 576,00 mp); Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T.) maxim aprobat: 0,41 (Suprafață desfășurată totală SD = 596,00 mp); Regim de înălțime aprobat: Parter + Etaj parțial (P+Ep), structură metalică cu fundații izolate din beton armat; Bilanț teritorial aprobat: Suprafață construită = 576,00 mp; Circulații auto și parcări = 491,00 mp; Alei pietonale = 95,00 mp; Spații verzi înierbate = 289,00 mp (20,06% din suprafața parcelei); Locuri de parcare asigurate în incintă: 5 locuri amplasate în zona de acces, lângă frontul stradal.

Art. 3. Se stabilește perioada de valabilitate a prezentei hotărâri de 2 ani de la data adoptării, termen în care beneficiarii au obligația de a solicita Autorizația de Construire.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism, beneficiarilor VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR:
PRIMARUL COMUNEI FLOREȘTI
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Nr. 65176 din 09.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind oportunitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal – "CONSTRUIRE GARAJ - SERVICE AUTO" situat în Comuna Florești, sat Luna de Sus – CAD 65209

Proiectul promovat pe terenul în suprafață de 1.440,00 mp este pe deplin oportun, deoarece valorifică o parcelă liberă din intravilan și se integrează perfect în tendința de consolidare a caracterului tehnic și economic al zonei, fără a perturba zonele rezidențiale.

Având în vedere raportul favorabil al Compartimentului Urbanism, lipsa oricăror reclamații din partea vecinilor și respectarea indicatorilor aprobați prin PUG, consider că aprobarea acestui PUZ este pe deplin justificată și benefică pentru satul Luna de Sus.

Văzând Avizul Arhitectului-Şef al Comunei Florești nr. 65171 din 09.07.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 65173 din 09.07.2026 și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Florești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMARUL COMUNEI FLOREȘTI

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Nr. 65173 din 09.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE GARAJ - SERVICE AUTO”, pe terenul situat în Comuna Florești, satul Luna de Sus, identificat prin CF nr. 65209 Florești.

1. Considerente generale și cadrul juridic

Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești a analizat documentația tehnică depusă în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul menționat anterior. Analiza s-a efectuat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Florești și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

2. Situația juridică și stadiul actual al terenului

Terenul în suprafață de 1.440,00 mp este situat integral în intravilanul localității Luna de Sus, fiind proprietatea privată a beneficiarilor VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 65209 Florești.

Situația existentă: Parcela este în prezent liberă de construcții. Din punct de vedere topografic, relieful este plan, fără denivelări semnificative, nefiind necesare lucrări speciale de sistematizare verticală. Terenul nu este afectat de riscuri naturale (alunecări de teren sau zone inundabile).

3. Analiza conformității tehnice și a indicatorilor urbanistici

Propunerea tehnică elaborată se încadrează conform P.U.G. în UTR Uid (Subzona unităților industriale și de depozitare reglementate pe bază de PUZ).

Compartimentul Urbanism constată respectarea indicilor de control urbanistic propuși prin documentație:

Parametru Urbanistic	Valoare Propusă și Avizată (PUZ)	Observații / Detalii tehnice
P.O.T. (Ocupare Teren)	Max. 40,00%	Suprafață construită la sol: 576,00 mp
C.U.T. (Utilizare Teren)	Max. 0,41	Suprafață desfășurată totală: 596,00 mp
Regim de Înălțime	Max. P+Ep	Parter + Etaj parțial; structură metalică
Spații Verzi	Min. 15,00%	Suprafață înierbată amenajată: 289,00 mp
Circulații Auto / Parcări	491,00 mp	Include platforma auto interioară
Circulații Pietonale	95,00 mp	Alei dedicate pentru acces separat

4. Infrastructură, Circulație și Protecția Mediului

Acces și parcaje: Accesul public se realizează direct din drumul comunal, drum existent cu profil transversal de aproximativ 7,60 m și circulație din ambele sensuri. În incintă sunt prevăzute 5 locuri de parcare amplasate în zona de acces, lângă frontul stradal.

Echipare edilitară: Racordarea la utilități se va realiza la rețelele publice din proximitate (Alimentare cu apă prin Compania de Apă Someș S.A., energie electrică prin DEER Cluj).

Gestiunea apelor pluviale: Apele curate de pe acoperișuri se descarcă spre spațiile verzi. Apele meteorice de pe suprafețele carosabile vor fi obligatoriu trecute printr-un separator de hidrocarburi conform SR EN 858-1/-2 înainte de evacuarea în canalizarea pluvială publică.

Impact de mediu: Activitățile de service auto se vor desfășura exclusiv în spații închise. Gestiunea deșeurilor specifice (uleiuri uzate, filtre) se va face cu operatori autorizați.

5. Avize, acorduri și procedura de consultare a publicului

Documentația cuprinde avizele sectoriale solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 256 din 23.04.2025 și Avizul de oportunitate nr. 63/25.07.2025 emis de Consiliul Județean Cluj.

Procedura de informare a populației a fost îndeplinită conform prevederilor legale. În cadrul procesului desfășurat în perioada 21.05.2026 – 19.06.2026, au fost notificați individual prin adrese oficiale vecinii de parcelă. Conform Raportului consultării publicului, nu au fost înregistrate obiecții, opoziții sau contestații.

6. Concluzii și propuneri

Compartimentul Urbanism constată că documentația întrunește toate condițiile de legalitate, oportunitate și conformitate tehnică, asigurând o dezvoltare coerentă a zonei industriale din satul Luna de Sus.

Având în vedere obținerea Avizului Arhitectului Șef nr. 65171 din 09.07.2026, Compartimentul Urbanism propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Florești proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul descris.

ARHITECT-ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit/Redactat Inspector Urbanism
Horațiu Budăcean



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Ca urmare a cererii adresate de VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN cu domiciliul în Cluj Napoca Strada Mărgăului nr. 9, înregistrată la Primăria Comunei Florești cu nr. 42432 din 16.04.2025, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 65171 din 09.07.2026

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ – SERVICE AUTO

1. Date de identificare ale documentației

Beneficiari: VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN

Proiectant general S.C. HELV CONSTRUCT S.R.L. – Cluj-Napoca

Arhitect coordonator / Șef proiect: Arh. Urb. Dan Vanca

2. Încadrarea în Planul Urbanistic General (PUG) actual

Terenul în suprafață de 1.440,00 mp este situat integral în intravilanul localității Luna de Sus. Conform PUG Florești aprobat, imobilul este încadrat în UTR Uid (Subzona unităților industriale și de depozitare reglementate pe bază de PUZ).

Funcțiunea propusă (garaj - service auto cu activități tehnice auto) este pe complet compatibilă cu destinația economică dominantă aprobată pentru această zonă teritorială.

3. Reglementări urbanistice specifice stabilite prin PUZ

Indicator Urbanistic	Valoare Maximă Admisă / Propusă	Observații / Bilanț teritorial
Procent Ocupare Teren (POT)	Max. 40,00%	Suprafață construită propusă: 576,00 mp
Coefficient Utilizare Teren (CUT)	Max. 0,41	Suprafață desfășurată propusă: 596,00 mp
Regim maxim de înălțime	Max. P+Ep	Parter + Etaj parțial (structură metalică)
Spații verzi în incintă	Min. 15,00%	Suprafață verde amenajată: 289,00 mp
Circulații auto și parcare	—	Suprafață alocată: 491,00 mp
Circulații pietonale incintă	—	Suprafață alocată: 95,00 mp
Număr locuri de parcare	—	5 locuri poziționate în zona de acces

4. Condiții tehnice obligatorii pentru faza de autorizare (D.T.A.C.)

În vederea emiterii Autorizației de Construire, beneficiarul are obligația de a implementa în proiectul tehnic următoarele măsuri aprobate:

Managementul apelor pluviale și deșeurilor: Apele meteorice de pe acoperișuri vor fi dirijate controlat spre spațiile verzi pentru infiltrare naturală. Toate apele colectate de pe platformele carosabile și parcuri vor fi epurate obligatoriu printr-un separator de hidrocarburi conform SR EN 858-1/-2 înainte de evacuarea în canalizarea pluvială publică.

Gestiunea deșeurilor specifice: Reziduurile tehnice (uleiuri uzate, filtre, piese înlocuite) se vor depozita selectiv în containere etanșe, amplasate pe platforme betonate, și vor fi eliminate exclusiv prin operatori autorizați.

Organizarea accesului și parcajelor: Accesul auto și pietonal se va face direct din drumul comunal existent cu profil transversal de cca. 7,60 m, utilizând exclusiv cele două accese configurate în planșă.

Protecția împotriva noxelor: Activitățile de service se vor desfășura exclusiv în interiorul halei închise. Proiectul structural va include măsuri de izolare fonică și limitare a emisiilor difuze de noxe, conform recomandărilor din Studiul de impact asupra sănătății populației.

Echiparea edilitară: Racordarea la rețelele de energie electrică (DEER Cluj) și apă/canalizare (Compania de Apă Someș S.A.) se va face exclusiv prin soluțiile din avizele tehnice de amplasament.

5. Concluzia procedurii de avizare

În urma analizei de specialitate, propunerea urbanistică este considerată oportună și în concordanță cu direcțiile de dezvoltare ale Comunei Florești. Prezentul aviz favorabil este necesar pentru etapa de aprobare a PUZ-ului în Consiliul Local

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT-ŞEF
Arh. ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit/Redactat Inspector Urbanism
Horațiu Budăcean



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Nr. 65169 din 09.07.2026

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document de fundamentare decizională conform art. 56 alin. (6) și art. 61 din Legea nr. 350/2001

1. Cadru Legal și Date Introductive

Prezentul raport certifică îndeplinirea procedurilor de implicare a publicului în politicile de urbanism și constituie o piesă obligatorie care fundamentează decizia Consiliului Local Florești de adoptare sau neadoptare a unei hotărâri asupra documentației propuse.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Denumire Proiect: *Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Garaj – Service Auto*

1. Date generale și identificare obiectiv

Localizare proiect: Județul Cluj, Comuna Florești, sat Luna de Sus

Identificare cadastrală: Extras de Carte Funciară Florești nr. 65209 (număr cadastral 65209)

Suprafața totală a terenului: 1.440,00 mp

Beneficiari: Vigh Levente și Vigh Eva-Katalin

Proiectant general: S.C. HELV CONSTRUCT S.R.L. – Cluj-Napoca

Arhitect coordonator / Șef proiect: Arh. Urb. Dan Vanca

Act inițiere: Certificat de Urbanism nr. 256 din 23.04.2025 emis de Primăria Comunei Florești și Avizul de oportunitate nr. 63 / 25.07.2025 emis de Consiliul Județean Cluj

2. Indicatori urbanistici propuși prin documentație

Funcțiune propusă: Construire garaj - service auto (servicii și activități tehnice auto)

Tip structură: Hală cu structură de rezistență metalică și fundații izolate din beton armat

Regim de înălțime: Parter + Etaj parțial (P+Ep)

Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T.): Max. 40,00%

Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T.): Max. 0,41

Organizare incintă: Suprafață construită de 576 mp, spații verzi amenajate de 289 mp (min. 15%), circulații auto/parcări de 491 mp (5 locuri de parcare) și alei pietonale de 95 mp.

3. Procedura de informare și implicare a publicului

Procedura de consultare publică a fost organizată și desfășurată în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale

regulamentelor locale în vigoare privind implicarea publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism.

Data de începere a procedurii: 21.05.2026. Perioada de consultare efectivă: 21.05.2026 – 19.06.2026

Publicitate pe teren: Au fost amplasate pe teren panouri reglementare de identificare a investiției pentru informarea populației, menționând datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești.

Prin intermediul adreselor oficiale emise de autoritatea locală la data de 21.05.2026, au fost notificați direct vecinii limitrofi pe parcelă, fiindu-le transmis planul de situație cu propunerea investiției. Adresa nr. 52536/1 din 21.05.2026 – expediată către VARGA GYONGYI și Adresa nr. 52536/2 din 21.05.2026 – expediată către CRIȘAN DAN.

4. Rezultatele procesului de consultare publică

Sesizări și propuneri înregistrate: Pe parcursul întregii perioade alocate consultării publice (21.05.2026 – 19.06.2026), la sediul Primăriei Comunei Florești sau pe canalele electronice de comunicare nu au fost depuse întâmpinări, contestații sau propuneri negative din partea proprietarilor notificați (Varga Gyongyi și Crișan Dan) sau din partea publicului interesat.

Corelare tehnică: Proiectul este deplin compatibil cu specificul tehnic al zonei (UTR Uid - subzona unităților industriale și de depozitare). De asemenea, Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației depus la dosar atestă că activitatea de service auto se va desfășura în spații închise, fără a genera riscuri de mediu sau fonic pentru vecini.

5. Concluzii și recomandări

Procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ a fost îndeplinită cu succes, respectând toate termenele și etapele de notificare prevăzute de legislația în vigoare.

Având în vedere absența obiecțiilor din partea vecinilor și respectarea indicatorilor urbanistici din PUG-ul localității, compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Florești recomandă promovarea documentației spre analiză, avizare și aprobare prin Hotărâre de Consiliu Local (HCL).

ARHITECT-ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Responsabil cu informarea și consultarea publicului

Inspector Urbanism
Horațiu Budăcean

DATE GENERALE:

Clasa de importanță: III
Categ. de importanță: normală D
Perioada de colț: $T_c=0.7$ sec
Zona seismică: $a_g=0.10g$
Gradul de rezistență la foc: II

DATE TEREN:

sat LUNA DE SUS,
com. FLORESTI,
jud. Cluj
NR CAD/ CF : 65209

BENEFICIAR:

VIGH LEVENTE
VIGH EVA-KATALIN

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE GARAJ -
SERVICE AUTO**

SEF PROJECT:

coord. urb. arh. DAN VANCA

PROIECTAT:

arh. Ciprian Sas

DESENAT:	SEMNAȚU
----------	---------

PROIECT STRUCTURĂ	SEMNAȚU
-------------------	---------

PROIECT INSTALAȚII	SEMĂNĂTURĂ
--------------------	------------

DENUMIRE PLANȘĂ:

MOBILARE URBANĂ

proiect nr: 54/2023	planşa nr. A05
------------------------	----------------

faza: PUZ	format: A3
-----------	------------

data: MARTIE 2026

În conformitate cu legea 50 / 1991 nerespectarea
proiectului în tocmai avizat și verificat
pedește conform legilor în vigoare.
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot
copiate, reproduse sau utilizate parțial sau
întregime decât cu acordul scris al societății și
pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care
fost elaborat.

LEGENDA:

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Limita de proprietate teren studiat |
|  | Limita zonei construibile |
|  | LEA |
|  | Construcții propuse |
|  | Construcții existente |
|  | Carosabil |
|  | Parcări și circulații pietonale |
|  | Spatii verzi |
|  | Punct Gospodăresc |
|  | Ax drum |
|  | Acces auto |
|  | Acces pietonal |
|  | Ax drum |
|  | Stalp metal electric |
|  | Lampadar |
|  | Camin vizitare canal |
|  | Bransament gaze |
|  | Rigola apa |

BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.0 mp	0.0%	576.0 mp	40.0%
CIRCULAȚII AUTO	0.0 mp	0.0%	571.0 mp	39.65%
CIRCULAȚII PIETONALE/PARCAJE	0.0 mp	0.0%	77.0 mp	5.35%
SPAȚII VERZI	1440.0 mp	100%	216.0 mp	15.0%

INDICI URBANISTICI			
S LOT 1 = 1440.0 mp			
	REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME		-	P+Ep
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		0.00 mp	576.0mp
P.O.T		0.00%	40.0%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		-	596.0 mp
C.U.T.		0.00	0.41
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO		0	5

nr. cad.: 65209			
Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur		Lungimi laturi L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	584398.283	380353.844	27.244
2	584395.083	380380.899	18.130
3	584377.213	380274.639	83.812
4	584387.752	380299.892	5.660
5	584392.983	380296.853	10.200
6	584402.350	380300.891	1.636
7	584403.777	380301.692	20.292
8	584401.837	380321.891	32.150
S=1440 mp. P=199,124m			

Executant: ing. Muste Marius

Certificat de autorizare

cat. B, seria RO-CJ-F, nr. 0203/2019

Marius-
loan Muste

Digitally signed by Marius-Ioan Muste
DN: c=RO, o=MUSTE F, MARIUS IOAN -
220201Z, cn=Marius-Ioan Muste,
serialNumber=MUSFI,
surname=Marius-Ioan, sn=Muste,
4.4.97-26580702
Date: 2022.11.15 15:07:03 +02'00'

Sistem de proiectie STEREO 1970

Sistem de cote Marea Neagra 1975

nr. cad.: 65209			
Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584398.283	380353.844	27.244
2	584395.083	380380.899	18.130
3	584377.213	380377.839	83.812
4	584387.752	380294.692	5.660
5	584392.983	380296.853	10.200
6	584402.350	380300.891	1.636
7	584403.737	380301.692	20.292
8	584401.877	380321.891	32.150
S=1440 mp. P=199.124m			