

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra cotei de 51600/72000 din suprafața totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157,

Analizând Referatul de aprobare nr. 80089/16.09.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra cotei de 51600/72000 din suprafața totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157.

(2) Se aprobă introducerea acestuia în domeniul privat al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,

PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 80089

Data: 16.09.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra cotei de 51600/72000 din suprafața totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1340/04.09.2026 înregistrată la Primăria comunei Florești sub nr. 78531/10.09.2026;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama și de prevederile art. 100 alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care dispune că *proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidențial predă autorității administrației publice locale, în termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcții, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentele imobilelor din ansamblul rezidențial, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială respectivă*, se întrevede ca necesară și obligatorie parcurgerea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Comunei Florești asupra terenului menționat în cele de mai sus.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 80101

Data: 16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 146/16.09.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra cotei de 51600/72000 din suprafața totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157, având număr cadastral 50157, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în cotă de 51600/72000 din suprafața totală de 360 mp, înscris în CF nr. 50157,

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

Dosar nr.: 851/1285/2024
Tribunalul Specializat Cluj

Către,

COMUNA FLOREȘTI
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 7293/09.09.2026



Subscrisa, **Cabinet Individual de Insolvență Gherman Cristian Vasile**, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, jud. Cluj, a fost desemnată în calitate de **lichidator judiciar al S.C. DANNON CONSTRUCT S.R.L.** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*) cu sediul în Sat Florești, Comuna Florești, str. Valea Girboului, nr. 10, demisol, scara 1, apartament. 41, Județ Cluj, având CUI **14656936** și Număr de Ordine în Registrul Comerțului J12 /1003 /2002 prin Sentința Civilă nr. 505 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj la data de 18.03.2025 în dosarul nr. 851/1285/2024.

În această calitate, **vă comunicăm prezenta:**

ADRESĂ

Prin intermediul căreia **depunem la sediul instituției dvs.:**

- **Un exemplar original al Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 51600/72000 parte din imobilul situat în localitatea Florești, Comuna Florești, jud. Cluj înscris în C.F. nr. 50157 a localității Florești, cu A1, având nr. cadastral: 50157.**

Declarația a fost autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 1.340/04.09.2026 emisă de Notarul Public GHILE-BUZAN GABRIELA RODICA.

Menționăm faptul că prezenta declarație a fost emisă în baza hotărârii Adunării Generale a Creditorilor debitoarei DANNON CONSTRUCT S.R.L. din data de 29 iulie 2026, prin care s-a aprobat renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei părți din imobilul mai sus indicat.



Cluj-Napoca
09 Septembrie 2026

Cu stimă,
Lichidator judiciar
Cabinet Individual de Insolvență
Gherman Cristian Vasile



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea acestui act:

DECLARAȚIE

DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Subscrisa **DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată (DANNON CONSTRUCT S.R.L.)**, în faliment, en faillite, in bankruptcy, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Florești, Str. Valea Girboului, nr.10, demisol, Scara 1, apartament 41, Comuna Florești, Județul Cluj, având Cod Unic de Înregistrare 14656936, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1003/27.05.2002, societate comercială aflată în procedura insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, **reprezentată prin lichidator judiciar, GHERMAN CRISTIAN-VASILE**, cetățean român, domiciliat în Satul Florești, Str. Avram Iancu, nr. 402, bl. Corp A Tronson 2, et. 3, ap. 32, Comuna Florești, Județul Cluj, posesorul C.I. nr. CJ10194488, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.02.2024 și valabilă până la data de 25.02.2034, **având cod numeric personal 1921014245035, cu puteri de conducere integrală a activității, titular al C.I.I. GHERMAN CRISTIAN-VASILE**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, Județul Cluj, înregistrată la Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. 1149/23.08.2019, CUI 41643459, **desemnat prin Sentința civilă nr. 505/2025, pronunțată în Ședința publică din data de 18.03.2025, în Dosarul nr. 851/1285/2024, de Tribunalul Specializat Cluj, prin care s-a dispus intrarea în faliment, în procedură simplificată, a debitoarei DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată și a fost desemnat în calitate de lichidator judiciar,**

în calitate de proprietară, denumită în continuare „proprietarul”,

prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, declar că **renunț la dreptul meu de proprietate asupra cotei de 51600/72000 parte din imobilul situat în Localitatea Florești, Comuna Florești, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 50157, a Localității Florești, cu A1, având nr. cadastral: 50157, ce reprezintă teren intravilan, în suprafață totală de 360 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea subsemnatului de sub B51, având menționat la Rubrica Observații/Referințe:-”, conform încheierii nr. 79158/13.07.2011, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,**

în favoarea unității administrativ teritoriale Comuna Florești, ce va avea destinația de drum public.

Subscrisa, proprietar, prin lichidator judiciar, declar că **am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului sus-menționat, ca bun propriu, prin convenție, cu titlu de cumpărare**, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2419, din data de 12.07.2011, de notar public Laura Moigrădean, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

Totodată, declar că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini, procese sau litigii, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare emis în baza cererii nr. 178001, din data de 03.09.2026, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

În ceea ce privește **certificatul de atestare fiscală** sunt incidente prevederile art. 159 Cod de procedură fiscală - **Certificatul de atestare fiscală emis de autoritățile administrației publice locale - alineatele (5), (6) și (7), astfel:** „Alineatul (5) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2), inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Pentru bunul care se înstrăinează, impozitul datorat este cel recalculat pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică persoanei care înstrăinează, potrivit Codului fiscal. Alineatul (6) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (4), sunt nule de drept. **Alineatul (7) Prevederile alin. (5) și (6) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.**”.

De asemenea, prin lichidator judiciar, declar că am luat la cunoștință prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară Florești.

Subscrisa, proprietar, prin lichidator judiciar, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Primăria Comunei Florești, Județul Cluj.

De asemenea, prin lichidator judiciar, solicit înscrierea prezentei declarații în C.F. sus-menționat în vederea radierii dreptului meu de proprietate.

În temeiul Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, un exemplar din prezentul înscris va fi depus de către notarul public, în termen legal, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară.

De asemenea, subscrisa, proprietar, prin lichidator judiciar, declar că înainte de semnarea prezentului act, am citit cuprinsul acestuia, ce corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine și că am înțeles toți termenii juridici din prezentul înscris, motiv pentru care, după citirea sa, am procedat la semnarea unicului exemplar original în fața notarului public, în condițiile Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal.

Redactată, procesată și autenticată la Societatea Profesională Notarială “Ghile și Asociații”, azi, 04.09.2026, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și un exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANT,
DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată,
prin lichidator judiciar,
GHERMAN CRISTIAN-VASILE

Urmează în continuare încheierea de autentificare,



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "GHILE ȘI ASOCIAȚII"

Notari publici **GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA** și **ENE DANIELA**

Licența de funcționare nr. 122/29.04.2025, Sediul: Cluj-Napoca,

Str. Memorandumului, nr.8, etaj I, ap. 8-9, Județul Cluj

Tel.mob.:0745165855, Tel/fax:0364108009

E-mail: notar@gabrielaghile.ro, ghile.ene@gabrielaghile.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.340

Anul 2026 luna 09 ziua 04



În fața mea, **GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

GHERMAN CRISTIAN-VASILE, cetățean român, domiciliat în Satul Florești, Str. Avram Iancu, nr. 402, bl. Corp A Tronson 2, et. 3, ap. 32, Comuna Florești, Județul Cluj, identificat cu C.I. nr. CJ10194488, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.02.2024 și valabilă până la data de 25.02.2034, **având cod numeric personal 1921014245035, titular al C.I.I. GHERMAN CRISTIAN-VASILE**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, nr. 57, parter, ap. 6, Județul Cluj, înregistrată la Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. 1149/23.08.2019, CUI 41643459, **în calitate de lichidator judiciar al Societății DANNON CONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată (DANNON CONSTRUCT S.R.L), în faliment, en faillite, in bankruptcy**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat. Florești, Str. Valea Girboului, nr.10, demisol, Scara 1, apartament 41, Comuna Florești, Județul Cluj, având Cod Unic de Înregistrare 14656936, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1003/27.05.2002, societate comercială aflată în procedura insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, **desemnat prin** Sentința civilă nr. 505/2025, pronunțată în Ședința publică din data de 18.03.2025, în Dosarul nr. 851/1285/2024, de Tribunalul Specializat Cluj, prin care s-a dispus intrarea în faliment, în procedură simplificată,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și u semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și formă prevăzute de lege,

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în valoare de 250 lei, *cu TVA inclus*, achitat cu b.f nr. 04/04.09.2026, în baza Facturii din data de 04.09.2026.

S-a perceput tariful în valoare 75 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.4.2, achitat cu b.f. nr. 04/04.09.2026.

S-a perceput tariful în valoare de 65 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod serviciu 2.7.3.

S-a perceput tariful în valoare de 30 lei, cu tva inclus, pentru serviciul Recom, achitat cu b.f nr. 04/04.09.2026, în baza Facturii din data de 04.09.2026.

**NOTAR PUBLIC,
GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC,
GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA**

