**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**CONSILIUL LOCAL**
**COMUNA FLORESTI**
**Nr. înreg. 156/17.09.2026**

**Avizat secretar general,**
**Orza Alin Răzvan**
Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.09.22 16:03:42 +03'00'

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării și încheierii protocolului cu Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiții

**„Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”**

Consiliul Local al Comunei Florești, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de septembrie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării și încheierii protocolului cu Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiții **„Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Florești nr. 80505/17.09.2026, a Raportului de specialitate nr. precum și a avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Florești,

Ținând seama de adresa Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj nr. 3839/G.R.R.A./10.09.2026, prin care s-a solicitat dovada deținerii terenurilor ocupate cu lucrări, dreptul de folosință fiind obținut în condițiile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, precum și Documentația tehnică aferentă obiectivului „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, proiect nr. 17/2026;

Conform prevederilor art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 572/2021; prevederile art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea UAT Comuna Florești privind utilizarea terenului din domeniul public al apelor, administrat de Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, situat în albia minoră a pârâului Feneș, necesar realizării obiectivului de investiții „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, proiect nr. 17/2026.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea Protocolului dintre Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, și UAT Comuna Florești, în forma prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Suprafețele necesare investiției sunt distincte: 1.314.73mp aferenți lucrărilor de decolmatare și amenajare a albiei și 55,76mp ocupați permanent de culeele și aripile podului. Suprafața de 55,76mp nu este inclusă în suprafața de 1.314.73mp. Suprafața totală care face obiectul utilizării este de 1.370,49 mp. Delimitarea celor trei contururi (decolmatare/amenajare, mal drept și mal stâng) este stabilită prin tabelele de coordonate Stereo 1970 din anexa nr. 2.

**Art. 4.** Se aprobă planul de identificare a terenului și tabelele de coordonate Stereo 1970, ca anexă nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Florești să semneze, în numele și pentru UAT Comuna Florești, protocolul, procesul-verbal de predare-primire și, dacă este necesar pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, actele adiționale care nu modifică obiectul și suprafețele aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art. 6.** UAT Comuna Florești va utiliza terenul exclusiv în scopul realizării investiției aprobate și va obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare înainte de începerea lucrărilor.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Florești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Florești, Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului Comunei Florești, Administrației Naționale „Apele Române”/ Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa și compartimentelor interesate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Semnatar: Albert Zoltan
Data: 2026.09.22 17:05:00 +0300

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 80432**
Data: 17.09.2026

**CĂTRE,**
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării și încheierii protocolului cu Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiții „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

UAT Comuna Florești promovează obiectivul de investiții „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, proiect nr. 17/2026, având ca scop realizarea unei traversări rutiere peste pârâul Feneș între zona DJ107M și str. Mică.

În cadrul procedurii de reglementare pe linie de gospodărire a apelor, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, prin adresa nr. 3839/G.R.R.A./10.09.2026, a solicitat dovada deținerii terenurilor ocupate cu lucrări, precizând că, potrivit art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, dovada dreptului de folosință este dată de dreptul obținut în condițiile încheierii protocolului prevăzut de acest articol.

Documentația tehnică prevede intervenții în albia minoră a pârâului Feneș. Suprafața aferentă lucrărilor de decolmatare și amenajare a albiei este de 1.314.73mp, iar suprafața ocupată de culeele și aripile podului este de 55,76mp. Contururile sunt definite prin coordonate Stereo 1970 în anexa la protocol: conturul general al lucrărilor de decolmatare/amenajare a albiei și contururile distincte ale ocupării permanente pe malul drept și malul stâng.

Ordinul nr. 1.708/2020 aprobă conținutul-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”. Încheierea protocolului este necesară pentru continuarea procedurii de reglementare și pentru asigurarea dreptului de utilizare a terenului în scopul realizării investiției.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Florești aprobarea solicitării, a încheierii protocolului și împuternicirea Primarului Comunei Florești pentru semnarea documentelor necesare.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Semnatar: Albert Zoltan
Data: 2026.09.22 17:10:20 +0300

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.**
**80507/17.09.2026**

# RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 156/17.09.2026 privind aprobarea solicitării şi încheierii protocolului cu Administraţia Naţională „Apele Române”, prin Administraţia Bazinală de Apă Someş-Tisa, pentru utilizarea terenului din domeniul public al apelor necesar realizării obiectivului de investiţii „Construire pod peste pârâul Feneş - localitatea Luna de Sus, comuna Floreşti”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

I. Situația de fapt

Obiectivul „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, proiect nr. 17/2026, este promovat de Comuna Florești.

Amplasamentul lucrărilor intersectează albia minoră a pârâului Feneș. Documentația tehnică include podul, culeele și aripile, precum și lucrări de decolmatare/amenajare a albiei.

Suprafața aferentă decolmatării și amenajării albiei este de 1.314.73 mp, iar suprafața ocupată de culee și aripi este de 55,76 mp. Identificarea exactă este realizată prin plan și coordonate Stereo 1970, anexate documentației.

II. Cadrul juridic

Art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 reglementează utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române” pentru realizarea investițiilor de interes și utilitate publică, în condițiile protocolului prevăzut de lege.

Ordinul MMAP nr. 1.708/2020 aprobă conținutul-cadru al protocolului; preambulul modelului a fost modificat prin Ordinul nr. 572/2021.

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește atribuțiile Consiliului Local și regulile de adoptare a hotărârilor.

III. Necesitatea și oportunitatea

Încheierea protocolului este necesară pentru justificarea dreptului de utilizare asupra terenului din albia minoră afectat de investiție și pentru continuarea procedurilor de avizare și autorizare. UAT Comuna Florești va utiliza terenul exclusiv pentru investiția declarată și cu respectarea condițiilor stabilite de autoritățile competente.

IV. Propunere

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, aprobarea solicitării și a protocolului, precum și împuternicirea Primarului Comunei Florești pentru semnarea acestora.

SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRATIV,
Șef serviciu, Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data: 2026.09.22 15:53:46 +0300

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPLEMENTARE ȘI POSTIMPLEMENTARE PROIECTE ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ,
Referent achiziții publice, Sorin Bordei

Sorin-Ioan Bordei
Digitally signed by Sorin-Ioan Bordei
Date: 2026.09.21 14:47:11 +03'00'

ANAR/ABA Someș-Tisa UAT Comuna Florești

_____/_____ _____/_____

# PROTOCOL

privind utilizarea terenului din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”

**Între:**

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în str. Vânătorului nr. 17, C.P. 400213, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentată legal prin ing. Ștefan Rus, Director ABA Someș-Tisa, în baza Hotărârii nr. _____/_____ a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa,

**și**

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Florești, cu sediul în comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, județul Cluj, CUI 4485391, prin Consiliul Local al Comunei Florești și Primar BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, reprezentată legal prin Primar BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____,

având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea UAT Comuna Florești nr. _____/_____, Acordul nr. _____/_____ emis de ministerul de resort, precum și Împuternicirea nr. _____/_____ a Administrației Naționale „Apele Române” pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, părțile convin următoarele:

**1. Suprafața aferentă lucrărilor de decolmatare și amenajare a albiei este de 1.314.73mp, iar suprafața ocupată permanent de culeele și aripile podului este de 55,76mp. Cele două suprafețe sunt distincte și nu se suprapun în calculul suprafeței ce face obiectul utilizării. Suprafața totală de teren din albia minoră utilizată pentru realizarea investiției este de 1.370,49 mp, din care 1.314.73mp pentru decolmatare/amenajare a albiei și 55,76mp pentru ocuparea permanentă cu culee și aripi, repartizată pe cele două maluri conform tabelelor de coordonate Stereo 1970 anexate.**

**2.** Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin proces-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de reprezentanții legali ai părților, în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol, procesul-verbal urmând a fi înregistrat de fiecare parte.

**3.** UAT Comuna Florești se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, conform anexei la prezentul protocol, și solicită acordarea utilizării bunului în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____.

**4.** UAT Comuna Florești va solicita și va obține toate avizele și autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

**5.** Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale conduce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investiției generează obligația UAT Comuna Florești de a preda

bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii protocolului, cu respectarea condițiilor stabilite de administratorul terenului.

**6.** La încetarea dreptului de utilizare, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrației Naționale „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

**7.** UAT Comuna Florești se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investiției.

**8.** Prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau în celelalte cazuri prevăzute de lege și de conținutul-cadru aprobat prin Ordinul nr. 1.708/2020. Nerespectarea protocolului de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, în condițiile legii și ale protocolului-cadru. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, își rezervă drepturile prevăzute de lege privind readucerea terenului la starea inițială, după caz, pe cheltuiala UAT Comuna Florești.

**9.** Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător. UAT Comuna Florești este responsabilă pentru prejudiciile aduse terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora, în condițiile legii.

**10.** Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

**11.** Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA**
**DIRECTOR,**
**ȘTEFAN RUS**

**COMUNA FLOREȘTI**
**PRIMAR,**
**BOGDAN -NICOLAE PIVARIU**

**ANEXĂ LA PROTOCOLUL nr. _____/_____**

## A. Date privind investiția

| Element | Date |
|---|---|
| Denumire | „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești” |
| Proiect | nr. 17/2026 |
| Beneficiar | Comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 170, jud. Cluj, CUI 4485391 |
| Curs de apă | Pârâul Feneș |
| Amplasament | Localitatea Luna de Sus, comuna Florești, județul Cluj |
| Documentație | DTAC, PT+DE+CS |

## B. Suprafețe

| Nr. | Categoria suprafeței | Suprafață | Observații |
|---|---|---|---|
| 1 | Lucrări de decolmatare și amenajare a albiei | 1.314.73 mp | Contur conform planului și tabelului de coordonate Stereo 1970 |
| 2 | Culee și aripi ale podului | 55,76 mp | Ocupare cu elemente constructive; suprafață distinctă față de conturul de la pct. 1; delimitare pe cele două maluri |
| | Suprafața totală predată spre utilizare | 1.370,49 mp | Rezultă din însumarea suprafeței de 1.314.73 mp cu suprafața distinctă de 55,76 mp. |

## C. Tabel coordonate Stereo 1970 - contur decolmatare (S = 1.314.73mp)

| Nr. pct. | X (Nord) - Stereo 1970 | Y (Est) - Stereo 1970 |
|---|---|---|
| 1 | 380271.34 | 583544.63 |
| 2 | 380282.65 | 583534.11 |
| 3 | 380291.68 | 583547.86 |
| 4 | 380293.88 | 583549.91 |
| 5 | 380294.00 | 583549.75 |
| 6 | 380302.40 | 583556.38 |
| 7 | 380302.27 | 583556.53 |
| 8 | 380304.78 | 583558.19 |
| 9 | 380305.18 | 583557.58 |
| 10 | 380352.82 | 583587.64 |
| 11 | 380364.51 | 583597.20 |
| 12 | 380374.79 | 583605.21 |
| 13 | 380366.21 | 583615.55 |

| Nr. pct. | X (Nord) - Stereo 1970 | Y (Est) - Stereo 1970 |
|---|---|---|
| 14 | 380356.11 | 583606.09 |
| 15 | 380344.17 | 583595.35 |
| 16 | 380330.33 | 583583.99 |
| 17 | 380318.08 | 583577.10 |
| 18 | 380297.83 | 583567.05 |
| 19 | 380298.27 | 583566.48 |
| 20 | 380295.92 | 583564.62 |
| 21 | 380295.80 | 583564.78 |
| 22 | 380287.40 | 583558.15 |
| 23 | 380287.52 | 583557.99 |
| 24 | 380285.16 | 583556.14 |

## D. Tabele coordonate Stereo 1970 - ocupare permanentă culee și aripi (S total = 55,76 mp)

### D.1. Mal drept - contur ocupare permanentă

| Nr. pct. | X (Nord) - Stereo 1970 | Y (Est) - Stereo 1970 |
|---|---|---|
| 1 | 380291.68 | 583547.86 |
| 2 | 380293.88 | 583549.91 |
| 3 | 380294.00 | 583549.75 |
| 4 | 380302.40 | 583556.38 |
| 5 | 380302.27 | 583556.53 |
| 6 | 380304.78 | 583558.19 |
| 7 | 380305.88 | 583556.52 |
| 8 | 380303.52 | 583554.96 |
| 9 | 380303.32 | 583555.20 |
| 10 | 380294.92 | 583548.57 |
| 11 | 380295.12 | 583548.33 |
| 12 | 380293.05 | 583546.40 |

### D.2. Mal stâng - contur ocupare permanentă

| Nr. pct. | X (Nord) - Stereo 1970 | Y (Est) - Stereo 1970 |
|---|---|---|
| 1 | 380294.68 | 583566.19 |
| 2 | 380297.04 | 583568.05 |
| 3 | 380298.27 | 583566.48 |
| 4 | 380295.92 | 583564.62 |
| 5 | 380295.80 | 583564.78 |
| 6 | 380287.40 | 583558.15 |
| 7 | 380287.52 | 583557.99 |
| 8 | 380285.16 | 583556.14 |
| 9 | 380283.93 | 583557.71 |
| 10 | 380286.28 | 583559.56 |
| 11 | 380286.47 | 583559.33 |

| Nr. pct. | X (Nord) - Stereo 1970 | Y (Est) - Stereo 1970 |
|---|---|---|
| 12 | 380294.85 | 583565.94 |

## E. Plan de amplasament

Se anexează planșa de amplasament vizată/certificată, cu evidențierea conturului terenului ce face obiectul protocolului și cu indicarea suprafețelor de mai sus.

**ÎNTOCMIT**
**SC PONTIS CONCEPT DESIGN SRL**

**COMUNA FLOREȘTI**

Nr. ABA _____/_____ Nr. UAT _____/_____

# PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, _____, în aplicarea Protocolului nr. _____/_____, între:

1. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, reprezentată prin ing. Ștefan Rus, Director ABA Someș-Tisa;

2. UAT Comuna Florești, reprezentată prin _____.

Se predă/preia spre utilizare terenul din albia minoră a pârâului Feneș necesar realizării obiectivului „Construire pod peste pârâul Feneș - localitatea Luna de Sus, comuna Florești”, identificat conform anexei la protocol și planului de amplasament.

Suprafața totală predată spre utilizare: 1.370,49 mp, compusă din 1.314.73mp aferenți lucrărilor de decolmatare/amenajare a albiei și 55,76mp reprezentând ocupare permanentă cu culee și aripi.

Componența suprafețelor tehnice: 1.314.73mp aferenți lucrărilor de decolmatare/amenajare a albiei și 55,76mp aferenți culeelor și aripilor, conform delimitării topografice anexate.

Starea terenului la data predării:

_____

_____.

Observații:

_____

_____.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PREDĂTOR**
**ANAR PRIN ABA SOMEȘ-TISA**
**DIRECTOR,**
**ȘTEFAN RUS**

**PRIMITOR**
**UAT COMUNA FLOREȘTI**
**PRIMAR,**
**BOGDAN -NICOLAE PIVARIU**