

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile aparținând Comunei Florești înscrise în C.F. nr. 66746, nr. 66837 și nr. 77627, nr. cad. 109/94, 66837 și 77627

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 21 iulie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile aparținând Comunei Florești înscrise în C.F. nr. 66746, nr. 66837 și nr. 77627, nr. cad. 109/94, 66837 și 77627,

Analizând Referatul de aprobare nr. 65842/13.07.2026, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 133902/12.06.2026,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 100/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Carpați F.N., identificate prin CF nr. 66746, nr. cad. 109/94 în suprafață de 1148 mp, CF nr. 66837, nr. cad. 66837 în suprafață de 3390 mp și CF nr. 77627, nr. cad. 77627 în suprafață de 3995 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 8533 mp, cu nr. cad. 91244, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cultură și Sport și primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 119 din 21 iulie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 19

Voturi pentru 18
abținere 1



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Andra
Gaborean

Digitally signed by
Andra Gaborean
Date: 2026.06.12
13:16:21 +03'00'

Nr. de înregistrare: 58908 din 12.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 374 din 12.06.2026

În scopul: ALIPIRE 3 IMOBILE

Ca urmare a cererii adresate de **PIVARIU BOGDAN NICOLAE** în calitate de reprezentant al **COMUNEI FLORESTI** cu sediul în **județul Cluj, comuna Floresti, Strada Avram Iancu, nr. 170.**

Pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în **județul Cluj, comuna Floresti**, număr carte funciară **66746, 66837, 77627**, număr cadastral: **109/94, 66837, 77627.**

Sau identificat prin _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005**, faza **PUG Floresti**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Florești**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local **Florești**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul comunei **Florești**, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.

Teren în proprietatea **COMUNEI FLORESTI**(domeniu public) în administrarea **CONSILIULUI LOCAL FLORESTI**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA (conform CF): **Teren intravilan**

Destinația zonei - **CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023**

Utilizări admise (conform PUZ) - **CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023**

FUNCTIUNI INTERZISE - **CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023**

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR- CONFORM INDICATORI URBANISTICI APROBATI PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

Steren= 1148 MP, 3390 MP, 3995 MP

POT MAX - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

CUT MAX - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

Zonă cu (fără) dotări edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELĂ - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

CIRCULAȚII ȘI ACCESE - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

ÎMPREJMUIRI: CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 109/27.07.2023

**Prezer tul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul decla rat (4) pentru :
ALIPIRE 3 IMOBILE**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- Nu este cazul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism; -
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

e) studii de specialitate:

• **Propunere de alipire**

f) se vor anexa:

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Pivariu Bogdan Nicolae

SECRETAR GENERAL,

Orza Alin Razvan



Intocmit de: Doria

ARHITECT ȘEF,
Alexandru Lădăriu

Achitată taxa de **lei - SCUTIT**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct .

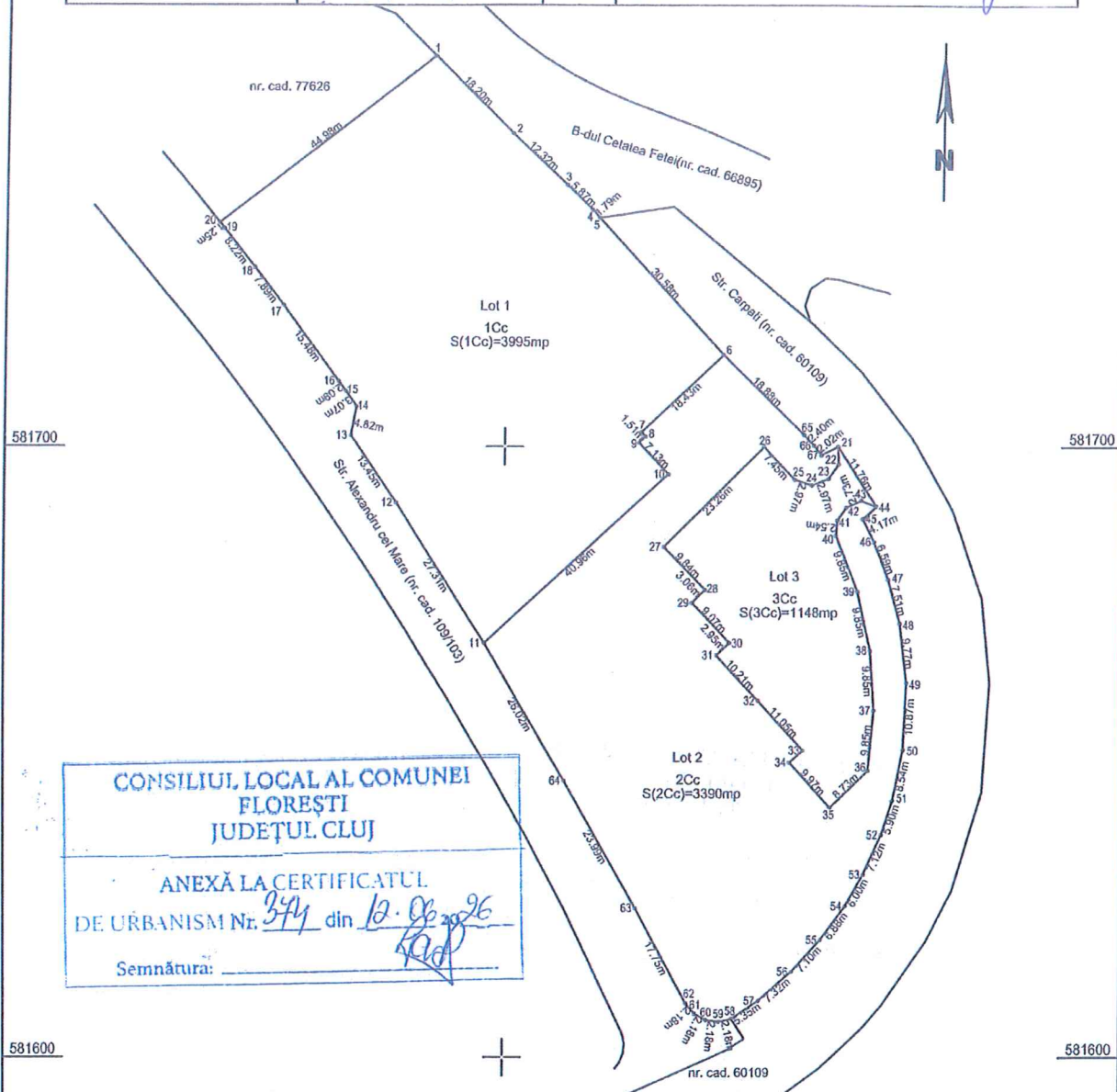
Anexa nr. 1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77627; 66837; 109/94	8533mp	Loc. Floresti, str. Carpati, nr. FN, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	77627; 66837; 66746	UAT Floresti



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM Nr. 374 din 12.06.2026

Semnătura: _____

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77627	3995	Curti constructii	Lot 1 - Teren neimprejmuit.	8533		Curti constructii	Teren neimprejmuit.
66837	3390	Curti constructii	Lot 2 - Teren neimprejmuit.				
109/94	1148	Curti constructii	Lot 3 - Teren neimprejmuit.				
Total	8533			Total	8533		

Intocmit Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria RO-CJ-F N. 0291
Andra Gaborean
Date: 2026.06.12 13:05:06 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Iunie 2026

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

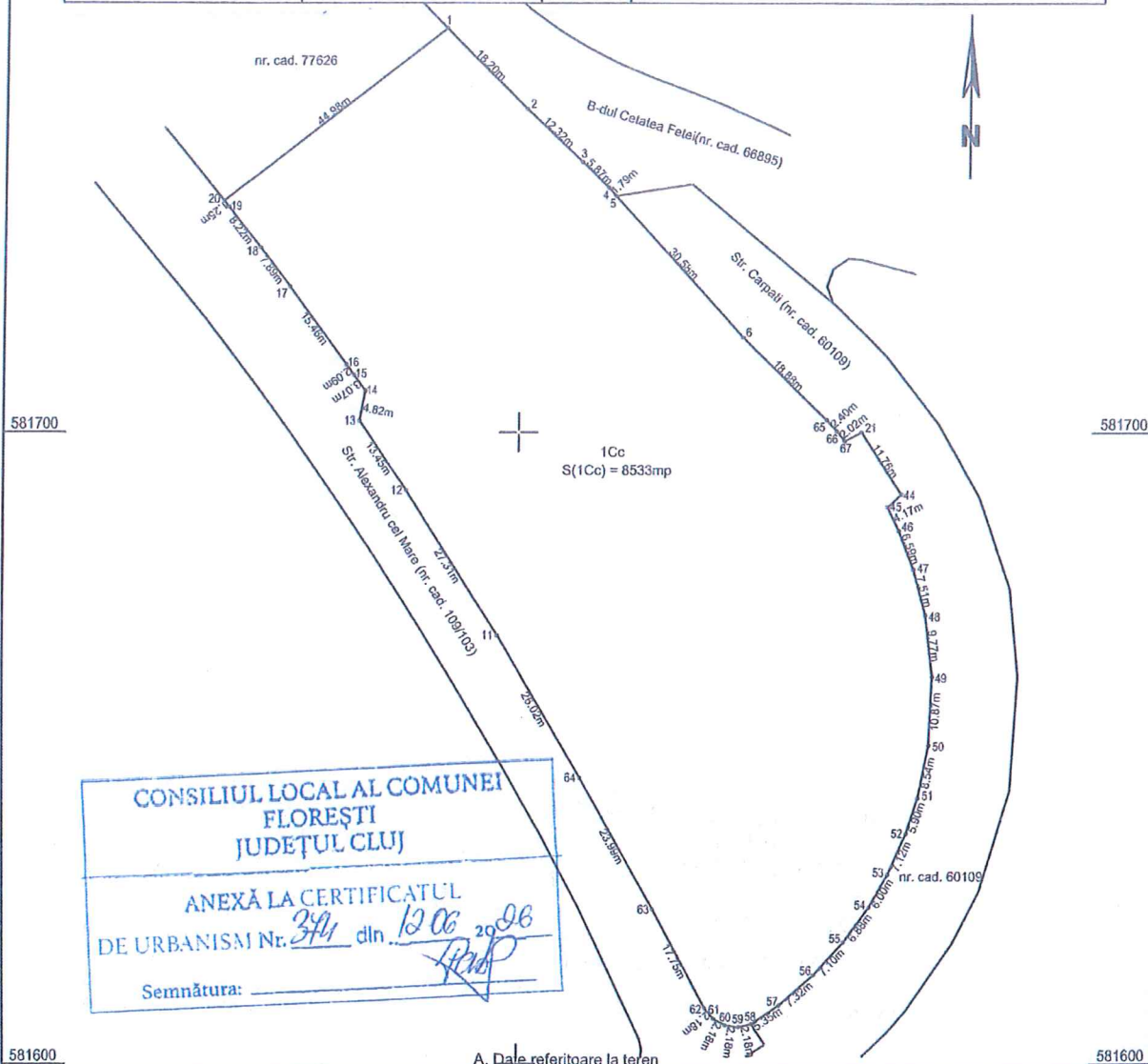
Data:

384600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8533mp	Loc. Floresti, str. Carpati, nr. FN, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-constructii	8533	Teren neimprejmuit.
Total		8533	---
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 8533mp Suprafata din act = 533mp	
Intocmit Ing. Andra Gaborean Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0291 Andra Gaborean Digitally signed by Andra Gaborean Date: 2026.06.12 13:05:22 +03'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: Iunie 2026	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	8.533			
	TOTAL:		8.533			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.174	2	3	2.988	3	4	11.759
4	5	3.03	5	6	2.02	6	7	2.4
7	8	18.878	8	9	30.582	9	10	1.79
10	11	5.868	11	12	12.325	12	13	18.2
13	14	44.983	14	15	1.25	15	16	8.221
16	17	7.895	17	18	15.461	18	19	2.093
19	20	3.074	20	21	4.821	21	22	13.445
22	23	27.308	23	24	26.023	24	25	23.988
25	26	17.745	26	27	2.18	27	28	2.18
28	29	2.18	29	30	1.095	30	31	1.095
31	32	5.351	32	33	7.316	33	34	7.1
34	35	6.883	35	36	5.998	36	37	7.125
37	38	5.899	38	39	8.542	39	40	10.866
40	41	9.774	41	42	7.506	42	1	6.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133902	12.06.2026	17.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 133902 înregistrată la data de 12.06.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66746	null	Loc. Florești, Jud. Cluj
2	66837	3393	Loc. Florești, Jud. Cluj
3	77627	3995	Loc. Florești, Str CARPAȚI, Nr. FN, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRINA-PETRANA MOLNAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	133902
Ziua	12
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 91244 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

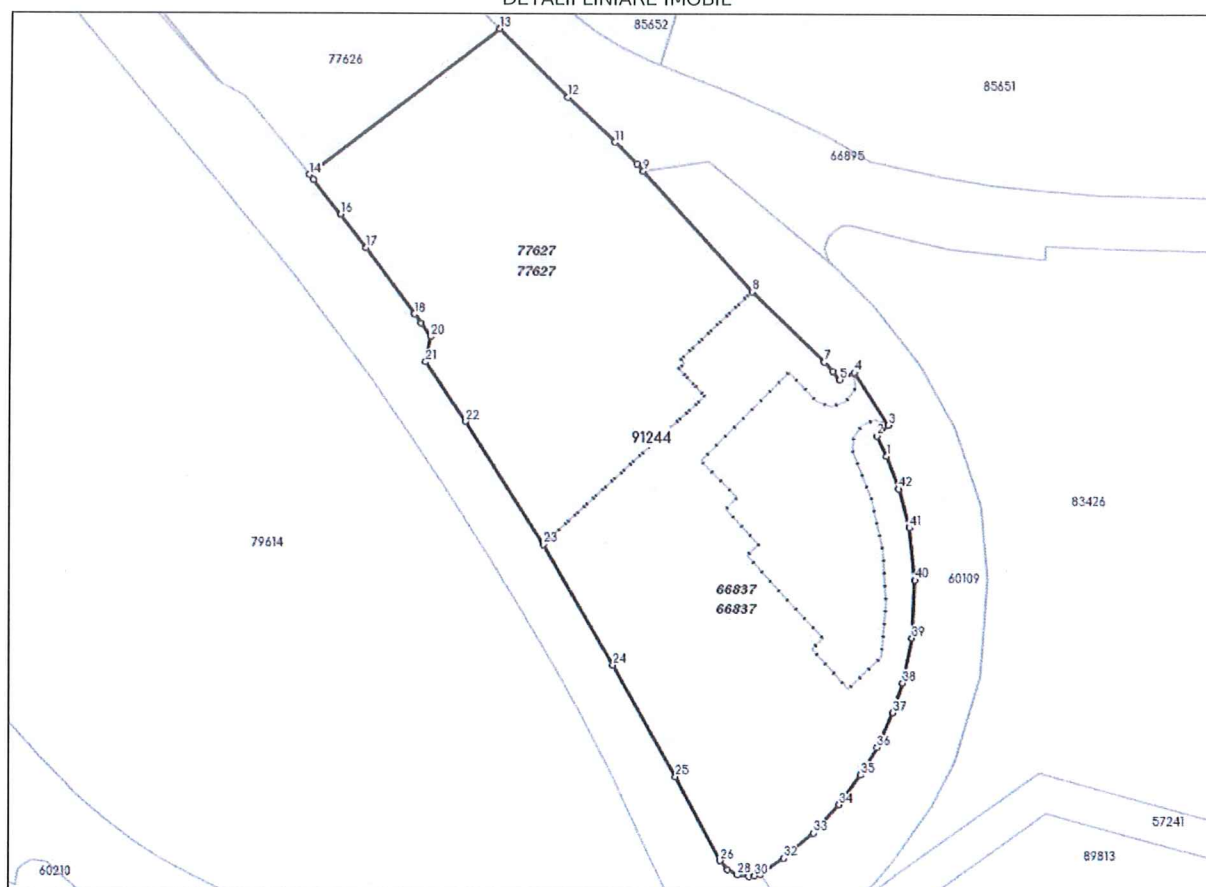
Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str CARPAȚI, Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
91244	8533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**

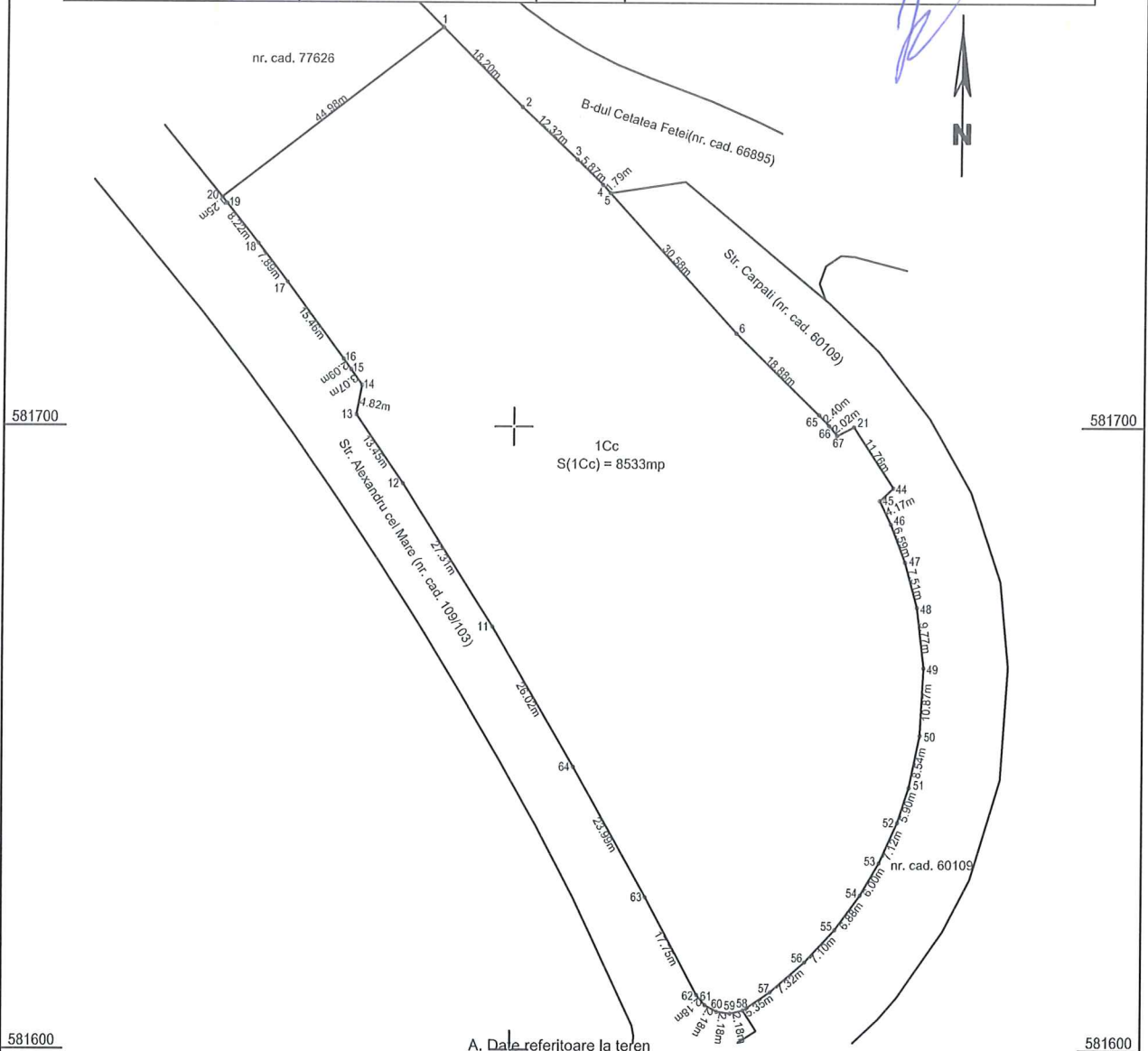


Anexa nr. 2 la HCL 119/21.07.2026
Județul Cluj
Consiliul Local

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
91244	8533mp	Loc. Floresti, str, Carpati, nr. FN, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-construcții	8533	Teren neîmprejmuit.
Total		8533	---
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 8533mp
Suprafata din act = 8533mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2026.06.12 13:05:22 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iunie 2026

Inspector,

Alexandrina

Petrana

Molnar

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si
atribuirea nomenclaturii

Alexandrina-Petrana

Molnar

Date: 2026.06.15

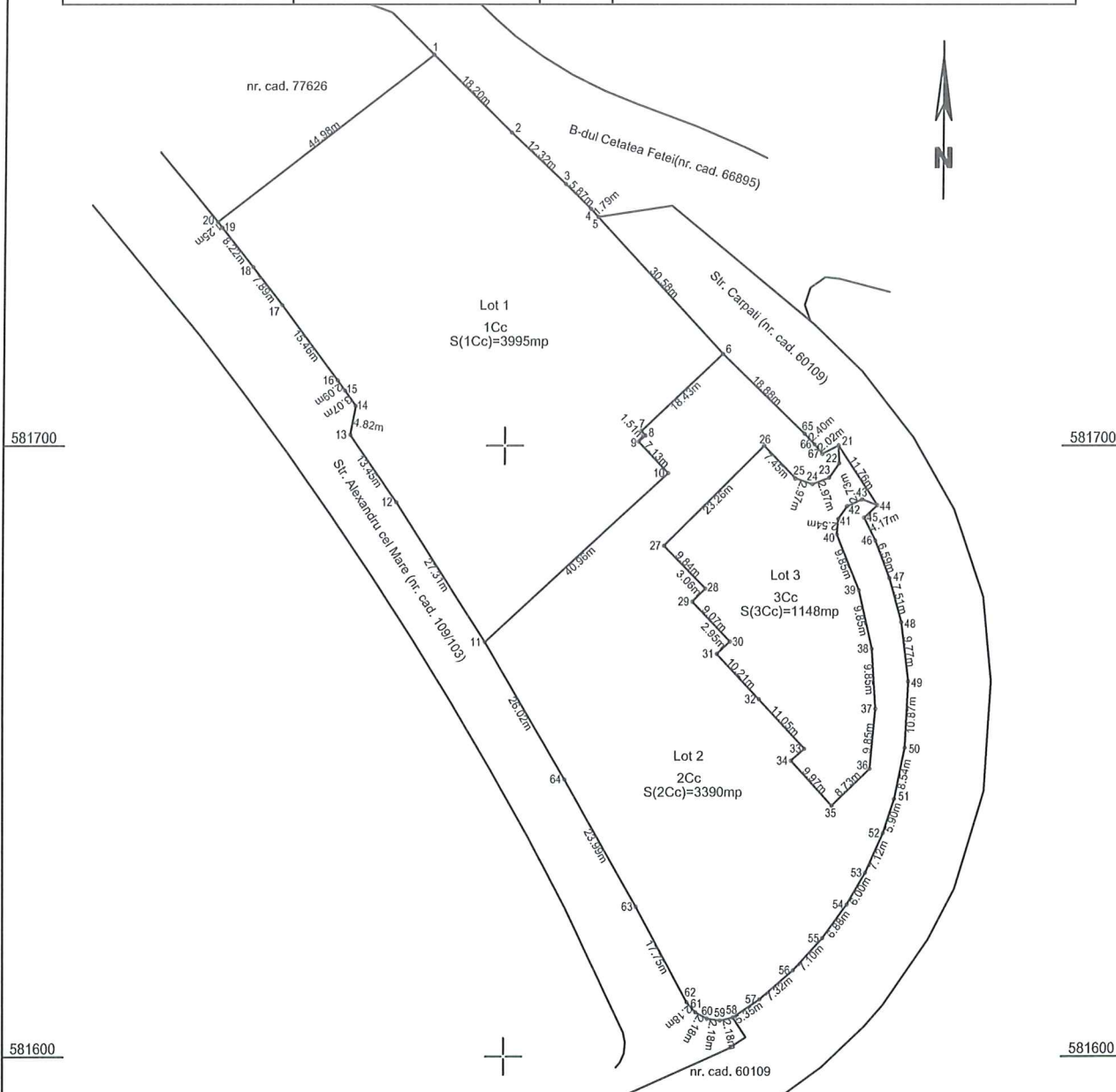
14:46:44 +03'00'

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77627; 66837; 109/94	8533mp	Loc. Floresti, str. Carpati, nr. FN, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	77627; 66837; 66746	UAT Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77627	3995	Curti constructii	Lot 1 - Teren neimprejmuit.	91244	8533	Curti constructii	Teren neimprejmuit.
66837	3390	Curti constructii	Lot 2 - Teren neimprejmuit.				
109/94	1148	Curti constructii	Lot 3 - Teren neimprejmuit.				
Total	8533			Total	8533		

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | N. 0291
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2026.06.12 13:05:08 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Iunie 2026

Inspector,
Confirm introducerea incoordonatelor de pozitie in teren si
autenticarea planului cadastral
Digitally signed by Alexandrina-Petrana Molnar
Date: 2026.06.15 14:47:03 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	133902
Ziua	12
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str Avram-Iancu, Nr. 170

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **133902** din data **12-06-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **66746** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată mp;
- 2) **66837** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 3393 mp;
- 3) **77627** situat in Loc. Floresti, Str CARPAȚI, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 3995 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 91244, situat in Loc. Floresti, Str CARPAȚI, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafata măsurată 8533 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRINA-PETRANA MOLNAR