

HOTĂRÂREA

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 86/28.05.2026 privind aprobarea solicitării Guvernului României de preluare a unui tronson de drum forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, tronson de drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia ca bun de interes public local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 21 iulie 2026,

Văzând Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 86/28.05.2026 privind aprobarea solicitării Guvernului României de preluare a unui tronson de drum forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, tronson de drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia ca bun de interes public local,

Analizand Referatul de aprobare nr. 66210/14.07.2026, întocmit de primarul comunei Florești, în calitate de inițiator,

Având în vedere prevederile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora și dispozițiile Ordinului nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010,

În contextul dezvoltării urbanistice accentuate a unității administrativ-teritoriale Florești din ultimii ani, zona a cărui deservire o asigură drumul forestier Valea Gârboului este preconizată a suferi o dezvoltare urbanistică accentuată, impunându-se astfel modernizarea infrastructurii rutiere existente în vederea satisfacerii interesului comunității locale. De altfel, conform proiectului noului Plan Urbanistic General și respectiv a noului Regulament Local de Urbanism, zona deservită de drumul în cauză va fi reglementată ca fiind o zonă de locuințe și funcțiuni complementare a cărei singură legătură cu zona centrală a comunei și cu celelalte zone de interes funcționale adiacente este constituită de acest drum. Prin urmare considerăm că este evidentă necesitatea transmiterii acestui drum în patrimoniul și administrarea comunei Florești având în vedere că acesta deservește o zonă de locuințe din intravilanul comunei situație care face necesară modernizarea și întreținerea acestui drum în conformitate cu nevoile cetățenilor a căror imobile sunt adiacente drumului. Având în vedere cele mai sus arătate raportat la contextul urbanistic actual, este vădit faptul că nu mai persistă motivele pentru care acest drum a fost constituit ca drum forestier, respectiv, utilizarea sa în vederea administrării sale de către Regia Națională a Pădurilor- Romsilva, Direcția Silvică Cluj - Ocolul Silvic Cluj și este imperios necesară trecerea sa în domeniul public al comunei datorită faptului că în prezent acest drum are rolul de a asigura accesul într-o zonă de intravilan-locuințe și funcțiuni complementare.

Având în vedere adresa nr. 24983/04.02.2026, precum și adresa nr. 63198/01.07.2026 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Direcția generală păduri și strategii în silvicultură,

Ținând cont de necesitatea reglementării statutului juridic al tronsonului de drum situat pe teritoriul administrativ al Comunei Florești, având în vedere următoarele argumente de oportunitate și legalitate:

- **Statutul urbanistic și competența de administrare:** Sectorul de drum vizat este situat integral în intravilanul localității. Prin urmare, se impune încadrarea acestuia ca drum public aflat în proprietatea

și administrarea exclusivă a Comunei Florești, nefiind de competența Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

- **Justificarea interesului public:** Administrarea acestui tronson de către autoritățile locale răspunde unui interes public major, fiind amplasat în totalitate în intravilanul comunei și deservind în mod direct comunitatea locală.
- **Asigurarea viabilității și a accesului la proprietăți:** Calea de acces respectivă reprezintă **singura opțiune de conectivitate** pentru imobilele din zonă. Pe amplasamentul deservit sunt deja edificate numeroase construcții, iar pentru alte obiective este în curs de derulare procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.
- **Dezvoltarea infrastructurii de utilități publice:** Transferul dreptului de proprietate este o condiție tehnico-juridică obligatorie pentru implementarea proiectului de extindere a rețelei de distribuție a energiei electrice, obiectiv esențial pentru racordarea imobilelor din zonă. Menționăm că în acest sens au fost deja perfectate Contractul nr. 1222/18.03.2024 și Contractul nr. 2024/14.05.2025, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local (HCL) nr. 6/2024.
- **Sustenabilitatea și modernizarea ulterioară:** Reglementarea situației juridice a terenului cu destinație de drum va permite autorității contractante inițierea ulterioară a unor proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere, finanțate fie din bugetul local, fie prin accesarea de fonduri externe nerambursabile.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 86/28.05.2026 privind aprobarea solicitării Guvernului României de preluare a unui tronson de drum forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, tronson de drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia ca bun de interes public local, se modifică și se înlocuiesc cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. După art. 7 se introduce un nou articol, art. 7¹, având următorul cuprins:

„Art. 7¹. Prin prezenta se abrogă Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 25/28.02.2023 aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a drumului forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Roman si administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești si administrarea Consiliului local Florești și declararea acestuia ca bun de interes local, Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 215/19.12.2019 solicitarea transmiterii drumului forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910 din domeniul public al Statului Roman si administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Floresti si administrarea Consiliului local Floresti, precum și Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 93/7.08.2014 privind solicitarea trecerii drumului de exploatare Valea Gârboului, de pe raza Comunei Florești, imobil înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești.”

Art. 3. Toate celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 86/28.05.2026 privind aprobarea solicitării Guvernului României de preluare a unui tronson de drum forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, tronson de drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia ca bun de interes public local, rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 114 din 21 iulie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 19

**Voturi pentru 18
abținere 1**



Președinte de ședință,

Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,

Orza Alin Răzvan

DATELE DE IDENTIFICARE

a tronsonului de drum forestier care trece din domeniul public al statului și administrarea RNP – ROMSILVA în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj

Anexa nr. 1 la HCL nr.

17/12/2025



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Cod de clasificare	Indicativul drumului în amenajament	Lungime -km-	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Nr. de inventar RNP – Romsilva -lei-	Valoare de inventar RNP – Romsilva	Nr. de inventar MF	Valoare de inventar MF -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	DAF VALEA GÂRBĂULUI 3,3	8.04.04	F.E. 002, U.P. II Făget, u.a. 404D% Ocolul Silvic/Direcția Silvică Cluj.	2,180	Statul Român, din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva; CUI 15901120	Comuna Florești; CUI 4485391	249910 parțial	306899	3755 parțial	306899

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor aferente tronsonului de drum forestier care se trec din domeniul public al statului și administrarea RNP – ROMSILVA în domeniul public al
Comunei Florești, județul Cluj

Anexa nr. 2 la HCL nr. 107/2025

ROMANIA

Județul Cluj

CONSILIUL LOCAL

Comuna Florești

Nr. crt.	Amplasamentul terenului	Cod de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Localizarea terenului în cadastrul forestier	Suprafața -ha-		Nr. de inventar MF
						Din amenajamentul silvic	Din măsurători	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	U.A.T. Florești, județul CLUJ	8.04.02	Statul Român, din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva; CUI 15901120	Comuna Florești; CUI 4485391	U.P. II Făget, u.a. 404D% Ocolul Silvic Cluj/Direcția Silvică Cluj, teren înscris în CF nr. 88103 u.a.t. Florești.	1,5073	1,5073	1364 parțial