ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

cu privire la aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrării, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a cheltuielilor legate de proiect „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în sedinţă extraordinară în data de 02 iulie 2026,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrării, a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a cheltuielilor legate de proiect „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ", precum şi a Referatului de aprobare nr. 62989/30.06.2026 întocmit de către Primarul Comunei Floreşti, în calitate de iniţiator,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62999/30.06.2026, precum şi avizul favorabil al comsiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 17 august 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.B/1, Acţiunea d) Regenerare urbană şi securitatea spaţiilor publice, aprobat prin Decizia Autorităţii de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 nr. 66 din data de 17.08.2023;

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 134 alin. (4), 139 şi 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la finalizarea lucrării pentru obiectivul de investiţii „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ", conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi la finalizarea lucrării pentru obiectivul de investiţii „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ", conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ**, în cuantum de 25,887,153.51 lei (inclusiv TVA) din care:

- Valoare totală eligibilă în cuantum de 21,433,155.09 lei, formată din 18,138,913.23 lei valoare eligibilă nerambursabilă şi 370,181.92 lei contribuţie proprie eligibilă
- Valoare totală neeligibilă în cuantum de 4,453,998.42 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 107 din 02 iulie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenţi 20
Voturi pentru 18
abţinere 2

Preşedinte de şedinţă,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexă nr. 1 la HCL nr.107/02.07.2026

Proiectant: S.C. Garden Center Group SRL, S.C. TRIARH SRL
Beneficiar: Comuna Floresti
Executant: S.C. Graden Center Group SRL, S.C. Ro-Verde Landscaping SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare ELIGIBILA (cu TVA)	Valoare NEELIGIBILA (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**						
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24,184.30	4,595.02	28,779.32	28,779.32	0.00
Total Capitol 2		**24,184.30**	**4,595.02**	**28,779.32**	**28,779.32**	**0.00**
CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**						
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	115,461.83	21,937.75	137,399.58	137,399.58	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00	33,320.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliior de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	87,461.83	16,617.75	104,079.58	104,079.58	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	175,000.00	33,250.00	208,250.00	208,250.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	175,000.00	33,250.00	208,250.00	208,250.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00	38,080.00	0.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,000.00	6,080.00	38,080.00	38,080.00	0.00
Total Capitol 3		**329,461.83**	**62,597.75**	**392,059.58**	**392,059.58**	**0.00**
CAPITOLUL 4. **investitia de baza**						**Cheltuieli pentru**
4.1.	Constructii si instalatii	15,931,650.39	3,027,013.57	18,958,663.96	16,861,605.86	2,097,058.10
4.1.1.	*Constructii si instalatii - investitia de baza*	*12,444,357.24*	*2,364,427.88*	*14,808,785.12*	*14,424,700.65*	*384,084.47*

4.1.2	*Constructii si instalatii - cheltuieli conexe*	*3,487,293.14*	*662,585.70*	*4,149,878.84*	*2,436,905.21*	*1,712,973.63*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	*5,638.88*	*1,071.39*	6,710.27	6,710.27	0.00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	*492,479.33*	*93,571.07*	586,050.40	586,050.40	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	*340,186.00*	*64,635.34*	404,821.34	404,821.34	0.00
4.5.	Dotari	*1,721,842.24*	*327,150.03*	2,048,992.27	2,048,992.27	0.00
Total Capitol 4		**18,491,796.84**	**3,513,441.40**	**22,005,238.24**	**19,908,180.14**	**2,097,058.10**
CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**						
5.1	Organizarea de şantier	79,013.97	15,012.65	94,026.62	94,026.62	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	79,013.97	15,012.65	94,026.62	94,026.62	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,000,203.87	0.00	1,000,203.87	1,000,203.87	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile afernte creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	492,081.69	0.00	492,081.69	492,081.69	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,040.49	0.00	16,040.49	16,040.49	0.00
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	492,081.70	0.00	492,081.70	492,081.70	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,324.00	1,581.56	9,905.56	9,905.56	0.00
Total Capitol 5		**1,087,541.84**	**16,594.21**	**1,104,136.05**	**1,104,136.05**	**0.00**
CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,980,622.12	376,318.20	2,356,940.32	0.00	2,356,940.32
Total Capitol 6		**1,980,622.12**	**376,318.20**	**2,356,940.32**	**0.00**	**2,356,940.32**
TOTAL GENERAL		**21,913,606.93**	**3,973,546.58**	**25,887,153.51**	**21,433,155.09**	**4,453,998.42**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**16,040,487.53**	**3,047,692.63**	**19,088,180.17**	**16,991,122.07**	**2,097,058.10**

Beneficiar

Comuna Floresti

Executant/Proiectant
S.C. Garden Center Group SRL, S.C.
TRIARH SRL

Data: 22.06.2026

Revizuit FINALIZARE LUCRARE

Anexă nr. 2 la HCL nr. 107 / 02.07.2026

Faza: **Finalizarea/recepţia lucrărilor**

Beneficiar: Comuna Floreşti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

„REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**21,913,606.93**
Din care C+M (lei)	**16,040,487.53**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**25,887,153.51**
Din care C+M (lei)	**19,088,180.17**
Durata de realizare a investiţiei (luni), din care	**16**
termen de execuţie a lucrărilor	*13*
termen de proiectare şi obţinere avize	*2*
termen de verificare	*1*
Suprafaţa totală: Parc şi Drumuri de deservire (mp)	**43.309,00**
Suprafaţa construită, desfăşurată (mp)	**815,85**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 64713

Data: 08.07.2026

NOTĂ DE RECTIFICARE NR. 1/08.07.2026 A H.C.L. NR. 107/02.07.2026

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, se procedează la îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul H.C.L. nr. 107/02.07.2026, respectiv rectificarea valorii eligibile nerambursabile şi a valorii contribuţiei proprii eligibile, fără modificarea cuantumului total al valorii totale eligibile, din *„-Valoare totală eligibilă în cuantum de 21,433,155.09 lei, formată din 18,138,913.23 lei valoare eligibilă nerambursabilă şi 370,181.92 lei contribuţie proprie eligibilă”*, în *„-Valoare totală eligibilă în cuantum de 21,433,155.09 lei, formată din 21.004.491,97 lei valoare eligibilă nerambursabilă şi 428.663,12 lei contribuţie proprie eligibilă”*, astfel:

Textul normativ rectificat: „Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ, în cuantum de 25,887,153.51 lei (inclusiv TVA) din care:

- Valoare totală eligibilă în cuantum de 21,433,155.09 lei, formată din 21.004.491,97 lei valoare eligibilă nerambursabilă şi 428.663,12 lei contribuţie proprie eligibilă;
- Valoare totală neeligibilă în cuantum de 4,453,998.42 lei.”

Restul textului normativ rămâne neschimbat.

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin-Răzvan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hinteuar Tatiana