ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință extraordinară la data de 02 iulie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 62981/30.06.2026, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 62982/30.06.2026 al Compartimentului Juridic,

Având avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare că prezenta transmitere a imobilului-teren se realizează cu scopul punerii în executare a obiectivului de investiții *„Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj”*, investiție ce se impune a fi finalizată cu celeritate, fiind de deosebită importanță atât comunității locale cât și pentru asigurarea fluidizării traficului pentru tranzitul localității Florești, aflate în prezent într-o stare intensificată de aglomerare,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 654 din 07.08.2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ținând seama de faptul că o porțiune din imobilul în speță a fost deja transmisă sub condiția realizării obiectivului de investiții într-un termen de 5 ani, condiționat de execuția unui gard de protecție, în prezent se impune corelarea proiectului anterior aprobat și respectiv actualizarea Studiului de Fezabilitate în vederea îndeplinirii Componenetei Verzi, respectiv linie dedicată de autobuz pe fiecare sens de mers, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile pentru finanțarea obiectivului de investiții și execuția lui la standarde europene, motiv pentru care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 134/13.11.2025 privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilului din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și Hotărârea Guvernului României nr. 200/2026 privind înscrierea unui imobil situat în comuna Florești, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, comasarea acestuia la poziția cu nr. MF 106694 și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Având în vedere Avizul MapN nr. DT/3694/26.04.2024 emis pentru obiectivul de investiții „Soluție de protecție a UM 01463 și protecție balistică în zona Drum de legătură Sud, localitatea Florești” și Avizul MapN nr. DT/14137/23.10.2024 emis pentru obiectivul de investiții „Drum de legătură Varianta Sud – Comuna Florești”, a Adresei nr. A-1328/10.09.2025, precum și adresa nr. A-1502/13.10.2025 a Ministerului Apărării Naționale, UM 01463,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. nr. 77535, nr. cad. 77535, în suprafață totală de 6227 mp, conform planului anexat, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

(2) Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, în suprafață totală de 2362 mp, conform planului anexat, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

(3) Se solicită Guvernului României transmiterea în întegralitate a imobilului cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, în suprafață totală 225 mp, conform planului anexat, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

Art. 2. (1) Se solicită darea în folosință gratuită a suprefeței de 1519 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, pe perioada execuției lucrărilor de utilitate publică, drept de folostință gratuită care se va radia la momentul semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Se solicită darea în folosință gratuită a suprefeței de 15472 mp din imobilul cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, pe perioada execuției lucrărilor de utilitate publică, drept de folostință gratuită care se va radia la momentul semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 3. După preluare, imobilele prevăzute la art. 1 și art. 2, conform planșei parte integrantă din prezenta, vor fi utilizate în vederea realizării obiectivului de investiții *„Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”*, declarat de utilitate publică prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015, într-un termen de 5 ani.

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Florești va executa, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat la art. 2, următoarele lucrări:

a) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție balistică a obiectivului militar din imobilul 917, afectat de obiectivul de investiții sus-menționat identificate în urma contractului de servicii de consultanță și cercetare științifică nr. 47964/2018-A-7698/2018, încheiat între Comuna Florești, județul Cluj și Ministerul Apărării Naționale, prin Academia Tehnică Militară, într-un termen de 5 ani, cu fonduri din bugetul local al comunei Florești.
b) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție fizică a obiectivului militar din imobilul 917, pe latura de Sud a imobilului, aflată în proximitatea obiectivului de investiții sus-menționat, conform cerințelor structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, transmise Primăriei Comunei Florești prin scrisoarea nr. A-2590/2018, înainte de începerea lucrărilor de investiții la obiectivul de interes public local menționat la art. 2, pe zona afectată din imobilul 917, cu fonduri asigurate din bugetul local al comunei Florești.

Art. 5. În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, termenele și obligațiile prevăzute la

art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 106 din 02 iulie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 20
Voturi pentru 19
abținere 1

Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PLAN DE SITUATIE

Intravilan

Scara 1:2000

loc. Floresti - DRUM DE LEGATURA VARIANTA SUD, jud. Cluj, UAT Floresti

ANEXA LA HCJL NR. 106/02.07.2026

JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL COMUNA FLOREȘTI ROMÂNIA

386200 386400 386600 386800

583600 583400

N

nr. cad. 52099 N5 nr. cad. 56186 nr. cad. 56185 nr. cad. 79574 nr. cad. 74658 nr. cad. 7349 nr. cad. 83730 nr. cad. 63603 nr. cad. 1996/18 nr. cad. 1996/112 nr. cad. 1996/13 nr. cad. 1996/14 nr. cad. 65720 nr. cad. 66396 nr. cad. 85540 nr. cad. 77378 nr. cad. 77377 nr. cad. 77391 nr. cad. 84682 nr. cad. 77535 nr. cad. 78119 nr. cad. 83086 nr. cad. 8930 nr. cad. 65277 nr. cad. 65526 nr. cad. 61156 nr. cad. 80412 nr. cad. 60231 nr. cad. 54683 nr. cad. 92/2 nr. cad. 2697 nr. cad. 81048 nr. cad. 85581 nr. cad. 85140 nr. cad. 8514 nr. cad. 65269 nr. cad. 73617 nr. cad. 73615 nr. cad. 73618 nr. cad. 73894 nr. cad. 73808 nr. cad. 72391 nr. cad. 73894 nr. cad. 73895 nr. cad. 72200 nr. cad. 51080 nr. cad. 51423

S = 424mp S = 2362mp S = 15472mp S = 5314mp S = 1095mp S = 813mp S = 225mp

str. Crizantemelor(nr. cad. 86210) str. Tautului(nr. cad. 81048)

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13

Legenda:

- contur coridor de expropriere - DRUM DE LEGATURA VARIANTA SUD
- contur nr. cad. 84682
- contur nr. cad. 77535
- contur nr. cad. 79041
- suprafata de transmis din domeniul Public al Statului in domeniul Public al comunei Floresti - 8814mp
- suprafata pentru utilizare temporara pe perioada executiei lucrarilor(folosinta gratuita) - 16991mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291
Data: Iunie 2026