

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de august 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 73239/18.08.2026 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Reținând prevederile Ordonanței nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019, privind codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea drumului vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, conform ortofotoplanului anexat prezentei.

(2) Se aprobă înscrierea în Carta Funciară în favoarea comunei Florești și introducerea terenului cu destinația de drum prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Comunei Florești.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.
73239/18.08.2026**

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dezvoltarea din punct de vedere urbanistic și social în zona străzilor Tineretului și Lacului, precum și a cerințelor de mobilitate urbană, se propune înființarea unui drum vicinal (reprezentat cu culoare albastră în planul de situație cu ortofotoplan) care să facă legătura între strada Lacului, drumul de exploatare agricolă De 576 (actuamente aflat în domeniul public al Comunei Florești, nr. cadastral 89428) și în continuare legătura cu strada Someșului. În acest sens, se propune înființarea unui drum în străzilor Tineretului și Lacului, cu o lungime de 319 m și o lățime medie de 5 m, suprafață totală de 1.327, precum și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Florești și introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Având în vedere considerentele menționate, precum și calitatea Consiliului Local al comunei Florești de administrator al patrimoniului comunei, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

SERVICIUL FOND FUNCİAR, REGISTRUL AGRICOL, CULTURĂ ȘI SPORT

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel.: 0364-994,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.: 73240/18.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
”înființare drum vicinal în Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea în CF în favoarea
Comunei Florești și introducerea în domeniul public”

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea din punct de vedere urbanistic și social în zona străzilor Tineretului și Lacului, precum și a cerințelor de mobilitate urbană, se propune înființarea unui drum vicinal (reprezentat cu culoare albastră în planul de situație cu ortofotoplan) care să facă legătura între strada Lacului, drumul de exploatare agricolă De 576 (actuamente aflat în domeniul public al Comunei Florești, nr. cadastral 89428) și în continuare legătura cu strada Someșului;
- Drumul nou înființat va rezolva practic accesul la toate imobilele din zonă.

Informații:

- Lungime totală drum: **319 m** ;
- Lățime medie: **5 m**;
- Suprafață: **1.327 mp**;
- Traseul drumului este cel prezentat în planul de situație atașat, întocmit de topograf autorizat Lujerdean Silviu Ciprian.

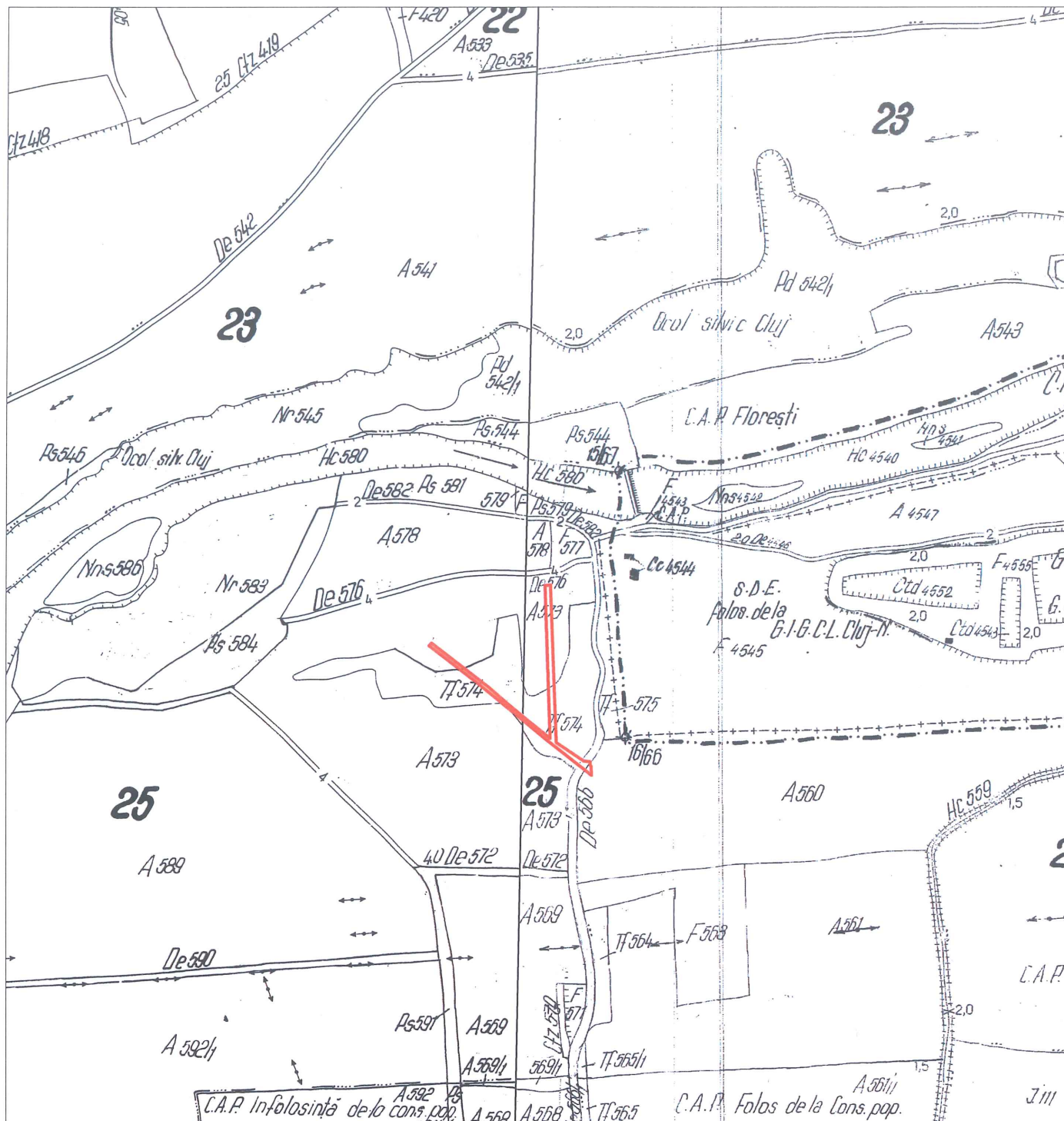
Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu: Iuoraș Remus-Adrian

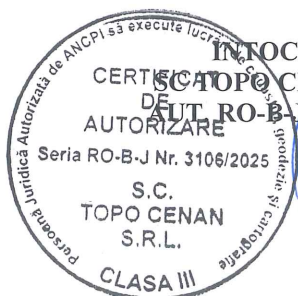


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-47-D-b-4-IV ; L-34-48-C-a-3-III

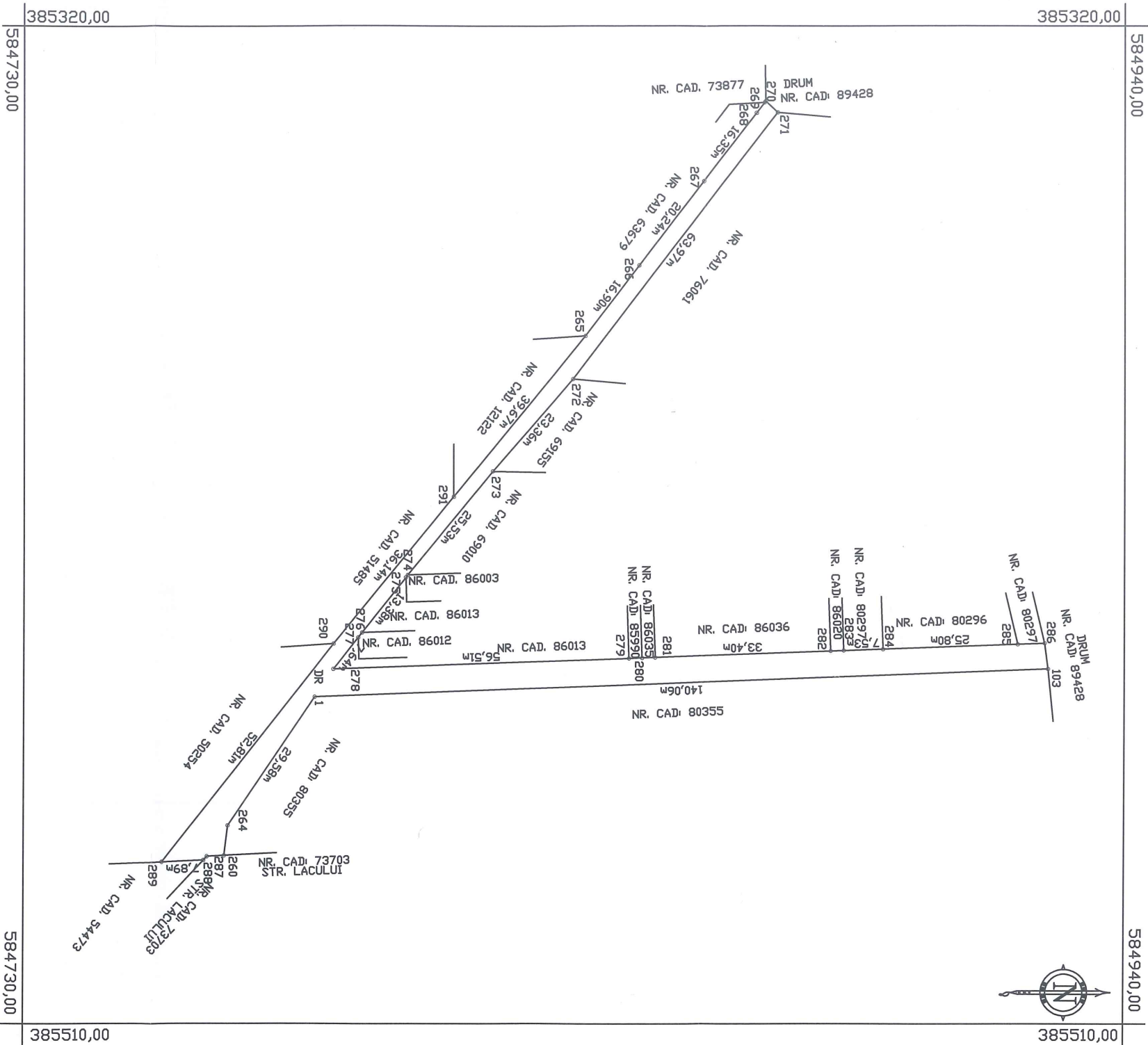


PROPRIETAR :
COMUNA FLORESTI



SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=1327mp	CDM FLORESTI, JUDECLUJ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NDU NR. (*)	FLORESTI	



Nr. Pct.	Lungimi laurii D(1,+1)
265	26.940
266	20.242
267	16.354
268	2.516
269	0.322
270	3.144
271	63.977
272	23.966
273	25.522
274	0.599
275	13.377
276	1.203
277	7.644
278	56.508
279	2.500
280	2.500
281	33.401
282	2.500
283	7.534
284	25.797
285	5.099
286	4.944
103	140.055
1	29.576
264	5.734
280	3.256
287	0.974
288	7.888
289	52.810
290	56.133
291	39.670

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1327	Terenul este parțial împrejmuit.
Total		1327	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală a imobilului = 1327 mp

Suprafața din act = 1327 mp

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
S.C.
TOPO
CENAN
S.R.L.

[illegible]

S.C. TOPO CENAN S.R.L.
 ALI. RO-B-J NR. 3106

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data: 27.02.2026

Ştampila BCPI

Data.....