

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 23 iunie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 60680/19.056.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 60682/19.06.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului „ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 104 din 23 iunie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Proiectant
S.C. TRIARH S.R.L.
24848009
Adresa: Cluj-Napoca 400417 Str. Unirii Nr: 3/49

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

AMENAJARE PROMENADA MALUL SOMESULUI FLOREȘTI COMUNA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ
scenariul 2



ANEXA NR. 1 LA ACU NR. 106/23.06.2026

Handwritten signature: Iyana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Spații verzi, amenajări pelsagistice	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	480,000.00	100,800.00	580,800.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	145,000.00	30,450.00	175,450.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	300,000.00	63,000.00	363,000.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
Total Capitol 3		665,000.00	135,450.00	780,450.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	10,632,584.00	2,146,421.97	12,367,478.97
4.1.1	Amenajare exterioare	9,552,679.00	2,006,062.59	11,558,741.59
	Sistematizare verticala	5,311,106.00	1,115,332.26	6,426,438.26
	Pista biciclete + alei promenada	1,406,237.00	295,309.77	1,701,546.77
	Parc - amenajare pelsagistica	1,621,007.00	340,411.47	1,961,418.47
	Pavilioane 1-3	85,309.00	17,914.89	103,223.89
	Skate-Park	346,748.00	72,817.08	419,565.08
	Fundatii-pergola, pavaaj, cafea, toaleta	107,285.00	22,529.85	129,814.85
	Supratraversare alee	356,366.00	74,836.86	431,202.86
	Alte lucrari - est+vest	318,621.00	66,910.41	385,531.41
4.1.2	Rețele exterioare	668,378.00	140,359.38	808,737.38
	Bramsamente utilitati	118,169.00	24,815.49	142,984.49
	Rețele exterioare - apa	67,324.00	14,138.04	81,462.04
	Rețele exterioare electrice - iluminat	64,928.00	13,634.88	78,562.88
	Instalatii electrice iluminat noctorn	13,070.00	2,744.70	15,814.70
	Sistem de irigare	390,093.00	81,919.53	472,012.53
	Supraveghere video	14,794.00	3,106.74	17,900.74
4.1.3	Lucrari la exterior	411,527.00	86,420.67	497,947.67
	Lucrari la exterior	411,527.00	86,420.67	497,947.67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	2,371,536.00	498,022.56	2,869,558.56
4.5.1	Dotari mobilier urban	2,365,115.00	496,674.15	2,861,789.15
4.5.2	Echipament PSI si Irigatii	6,421.00	1,348.41	7,769.41
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		13,004,120.00	2,644,444.53	15,237,037.53

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	350,732.00	73,653.72	424,385.72
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	280,585.60	58,922.98	339,508.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	70,146.40	14,730.74	84,877.14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130,044.87	2,100.00	132,144.87
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54,565.85	0.00	54,565.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	54,565.85	0.00	54,565.85
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	10,913.17	0.00	10,913.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,636,975.44	343,764.84	1,980,740.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total Capitol 5		2,125,252.31	421,093.56	2,546,345.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total Capitol 6		12,500.00	2,625.00	15,125.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,728,292.40	572,941.40	3,301,233.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	1,091,316.96	229,176.56	1,320,493.52
Total Capitol 6		3,819,609.36	802,117.97	4,621,727.33
TOTAL GENERAL		19,626,481.67	4,005,731.06	23,200,685.72
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,913,169.60	2,205,344.95	12,706,987.55

Beneficiar
Comuna Floresti

Proiectant
S.C.TRIARH S.R.L.

Data:

Radu-Calin
Spanu

Digitally signed by Radu-Calín Spanu
Date: 2026.06.19 07:30:29
+03'00'

Faza: S.F.

Beneficiar: Comuna Florești

Proiectant :
S.C.TRIARH S.R.L.SRL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

INDICATORI TOTALIZATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	19.626.481,67
Din care C+M (lei)	10.913.169,60
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	23.200.685,72
Din care C+M, cu TVA (lei)	12.706.987,55
Durata de realizare a investiției (luni)	14

Din care:

INDICATORI ZONA PROMENADĂ MALUL SOMEȘULUI FLOREȘTI"	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	19.626.481,67
Din care C+M (lei)	10.913.169,60
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	23.200.685,72
Din care C+M, cu TVA (lei)	12.706.987,55
Durata de realizare a investiției (luni)	14
Suprafață amenajată (mp)	46.644,00mp
Suprafața construită desfășurată (mp)	4.664,40mp
Consumul anual specific de energie electrică (kWh/an)	81,100
Consumul de apă (mc/an)	960.
Consumul de gaze naturale (mc/an)	-