

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ANSAMBLU DE VILE URBANE (LOCUINȚE COLECTIVE MICI) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, REALIZARE STRĂZI, POST TRAFU ȘI ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ situat în Comuna Florești, Strada Șesul de Sus FN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 23 iunie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ANSAMBLU DE VILE URBANE (LOCUINȚE COLECTIVE MICI) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, REALIZARE STRĂZI, POST TRAFU ȘI ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ situat în Comuna Florești, Strada Șesul de Sus FN, identificat cu CAD 86402, 86758, 86397 având beneficiari ARCA INVESTMENT S.R.L. și FINPRO STAR S.R.L.,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul de aprobare nr. 59157 din 15.06.2026 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 59151 din 15.06.2026, avizul arhitectului șef nr. 59149 din 15.06.2026, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 59148 din 15.06.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ANSAMBLU DE VILE URBANE (LOCUINȚE COLECTIVE MICI) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, REALIZARE STRĂZI, POST TRAFU ȘI ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ situat în Comuna Florești, Strada Șesul de Sus FN, identificat cu CAD 86402, 86758, 86397 având beneficiari ARCA INVESTMENT S.R.L. și FINPRO STAR S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 102 din 23 iunie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 18
abținere 1



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

BIROU DE PROIECTARE

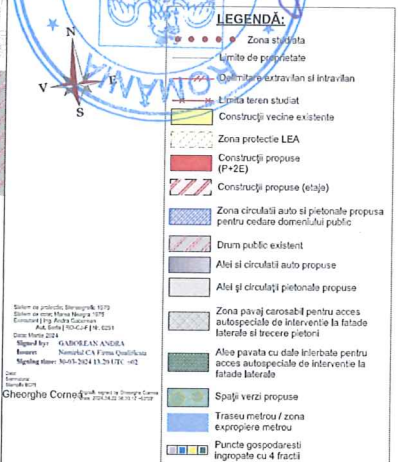
smi

CONSTRUCT

PROIECTANT GENERAL
S.C. SMI CONSTRUCT S.R.L.
CUI 80 50 781848 1237872018
Strada Galilei, nr. 85-85A nr. nr. 111, Jud.Cluj
Județul Cluj - Romania, Cluj-Napoca, 4101622113

Ing. SALĂNȚĂ MARIN LUCIAN
ASPECTE: INEZELAȘA AURELIAN

ORGANIZATOR PROIECTARE LABORANT
S.C. AR-EDCON S.R.L. CUI 118127272



COORDINATE IMOBIL STUDIAT				
Nr. 65042				
Nr. Pct.	Coordonate p.d. centru		Lungime	
	X [m]	Y [m]	D [m]	
1	53506,550	94267,745	21,219	
2	53506,010	94267,200	5,453	
3	53506,010	94267,200	5,453	
4	53506,550	94267,745	21,219	
S(2)=53506,550 ; P(4)=10700				
Nr. 65075				
Nr. Pct.	Coordonate p.d. centru		Lungime	
	X [m]	Y [m]	D [m]	
1	53507,605	94268,313	18,059	
2	53507,605	94268,313	18,059	
3	53507,605	94268,313	18,059	
4	53507,605	94268,313	18,059	
5	53507,605	94268,313	18,059	
6	53507,605	94268,313	18,059	
7	53507,605	94268,313	18,059	
8	53507,605	94268,313	18,059	
9	53507,605	94268,313	18,059	
10	53507,605	94268,313	18,059	
11	53507,605	94268,313	18,059	
12	53507,605	94268,313	18,059	
13	53507,605	94268,313	18,059	
14	53507,605	94268,313	18,059	
15	53507,605	94268,313	18,059	
16	53507,605	94268,313	18,059	
17	53507,605	94268,313	18,059	
18	53507,605	94268,313	18,059	
19	53507,605	94268,313	18,059	
20	53507,605	94268,313	18,059	
21	53507,605	94268,313	18,059	
22	53507,605	94268,313	18,059	
23	53507,605	94268,313	18,059	
24	53507,605	94268,313	18,059	
25	53507,605	94268,313	18,059	
26	53507,605	94268,313	18,059	
27	53507,605	94268,313	18,059	
28	53507,605	94268,313	18,059	
29	53507,605	94268,313	18,059	
30	53507,605	94268,313	18,059	
31	53507,605	94268,313	18,059	
32	53507,605	94268,313	18,059	
33	53507,605	94268,313	18,059	
34	53507,605	94268,313	18,059	
35	53507,605	94268,313	18,059	
36	53507,605	94268,313	18,059	
37	53507,605	94268,313	18,059	
38	53507,605	94268,313	18,059	
39	53507,605	94268,313	18,059	
40	53507,605	94268,313	18,059	
41	53507,605	94268,313	18,059	
42	53507,605	94268,313	18,059	
43	53507,605	94268,313	18,059	
44	53507,605	94268,313	18,059	
45	53507,605	94268,313	18,059	
46	53507,605	94268,313	18,059	
47	53507,605	94268,313	18,059	
48	53507,605	94268,313	18,059	
49	53507,605	94268,313	18,059	
50	53507,605	94268,313	18,059	
51	53507,605	94268,313	18,059	
52	53507,605	94268,313	18,059	
53	53507,605	94268,313	18,059	
54	53507,605	94268,313	18,059	
55	53507,605	94268,313	18,059	
56	53507,605	94268,313	18,059	
57	53507,605	94268,313	18,059	
58	53507,605	94268,313	18,059	
59	53507,605	94268,313	18,059	
60	53507,605	94268,313	18,059	
61	53507,605	94268,313	18,059	
62	53507,605	94268,313	18,059	
63	53507,605	94268,313	18,059	
64	53507,605	94268,313	18,059	
65	53507,605	94268,313	18,059	
66	53507,605	94268,313	18,059	
67	53507,605	94268,313	18,059	
68	53507,605	94268,313	18,059	
69	53507,605	94268,313	18,059	
70	53507,605	94268,313	18,059	
71	53507,605	94268,313	18,059	
72	53507,605	94268,313	18,059	
73	53507,605	94268,313	18,059	
74	53507,605	94268,313	18,059	
75	53507,605	94268,313	18,059	
76	53507,605	94268,313	18,059	
77	53507,605	94268,313	18,059	
78	53507,605	94268,313	18,059	
79	53507,605	94268,313	18,059	
80	53507,605	94268,313	18,059	
81	53507,605	94268,313	18,059	
82	53507,605	94268,313	18,059	
83	53507,605	94268,313	18,059	
84	53507,605	94268,313	18,059	
85	53507,605	94268,313	18,059	
86	53507,605	94268,313	18,059	
87	53507,605	94268,313	18,059	
88	53507,605	94268,313	18,059	
89	53507,605	94268,313	18,059	
90	53507,605	94268,313	18,059	
91	53507,605	94268,313	18,059	
92	53507,605	94268,313	18,059	
93	53507,605	94268,313	18,059	
94	53507,605	94268,313	18,059	
95	53507,605	94268,313	18,059	
96	53507,605	94268,313	18,059	
97	53507,605	94268,313	18,059	
98	53507,605	94268,313	18,059	
99	53507,605	94268,313	18,059	
100	53507,605	94268,313	18,059	
S(2)=53507,605 ; P(104)=33400				
Nr. 65397				
Nr. Pct.	Coordonate p.d. centru		Lungime	
	X [m]	Y [m]	D [m]	
1	53509,112	94263,208	165,157	
2	53509,112	94263,208	165,157	
3	53509,112	94263,208	165,157	
4	53509,112	94263,208	165,157	
5	53509,112	94263,208	165,157	
6	53509,112	94263,208	165,157	
7	53509,112	94263,208	165,157	
8	53509,112	94263,208	165,157	
9	53509,112	94263,208	165,157	
10	53509,112	94263,208	165,157	
11	53509,112	94263,208	165,157	
12	53509,112	94263,208	165,157	
13	53509,112	94263,208	165,157	
14	53509,112	94263,208	165,157	
15	53509,112	94263,208	165,157	
16	53509,112	94263,208	165,157	
17	53509,112	94263,208	165,157	
18	53509,112	94263,208	165,157	
19	53509,112	94263,208	165,157	
20	53509,112	94263,208	165,157	
21	53509,112	94263,208	165,157	
22	53509,112	94263,208	165,157	
23	53509,112	94263,208	165,157	
24	53509,112	94263,208	165,157	
25	53509,112	94263,208	165,157	
26	53509,112	94263,208	165,157	
27	53509,112	94263,208	165,157	
28	53509,112	94263,208	165,157	
29	53509,112	94263,208	165,157	
30	53509,112	94263,208	165,157	
31	53509,112	94263,208	165,157	
32	53509,112	94263,208	165,157	
33	53509,112	94263,208	165,157	
34	53509,112	94263,208	165,157	
35	53509,112	94263,208	165,157	
36	53509,112	94263,208	165,157	
37	53509,112	94263,208	165,157	
38	53509,112	94263,208	165,157	
39	53509,112	94263,208	165,157	
40	53509,112	94263,208	165,157	
41	53509,112	94263,208	165,157	
42	53509,112	94263,208	165,157	
43	53509,112	94263,208	165,157	
44	53509,112	94263,208	165,157	
45	53509,112	94263,208	165,157	
46	53509,112	94263,208	165,157	
47	53509,112	94263,208	165,157	
48	53509,112	94263,208	165,157	
49	53509,112	94263,208	165,157	
50	53509,112	94263,208	165,157	
51	53509,112	94263,208	165,157	
52	53509,112	94263,208	165,157	
53	53509,112	94263,208	165,157	
54	53509,112	94263,208	165,157	
55	53509,112	94263,208	165,157	
56	53509,112	94263,208	165,157	
57	53509,112	94263,208	165,157	
58	53509,112	94263,208	165,157	
59	53509,112	94263,208	165,157	
60	53509,112	94263,208	165,157	
61	53509,112	94263,208	165,157	
62	53509,112	94263,208	165,157	
63	53509,112	94263,208	165,157	
64	53509,112	94263,208	165,157	
65	53509,112	94263,208	165,157	
66	53509,112	94263,208	165,157	
67	53509,112	94263,208	165,157	
68	53509,112	94263,208	165,157	
69	53509,112	94263,208	165,157	
70	53509,112	94263,208	165,157	
71	53509,112	94263,208	165,157	
72	53509,112	94263,208	165,157	
73	53509,112	94263,208	165,157	
74	53509,112	94263,208	165,157	
75	53509,112	94263,208	165,157	
76	53509,112	94263,208	165,157	
77	53509,112	94263,208	165,157	
78	53509,112	94263,208	165,157	
79	53509,112	94263,208	165,157	
80	53509,112	94263,208	165,157	
81	53509,112	94263,208	165,157	
82	53509,112	94263,208	165,157	
83	53509,112	94263,208	165,157	
84	53509,112	94263,208	165,157	
85	53509,112	94263,208	165,157	
86	53509,112	94263,208	165,157	
87	53509,112	94263,208	165,157	
88	53509,112	94263,208	165,157	
89	53509,112	94263,208	165,157	
90	53509,112	94263,208	165,157	
91	53509,112	94263,208	165,157	
92	53509,112	94263,208	165,157	
93	53509,112	94263,208	165,157	
94	53509,112	94263,208	165,157	
95	53509,112	94263,208	165,157	
96	53509,112	94263,208	165,157	
97	53509,112	94263,208	165,157	
98	53509,112	94263,208	165,157	
99	53509,112	94263,208	165,157	
100	53509,112	94263,208	165,157	
S(2)=1155,139 ; P(343)=911				

BILANT SI DOTARI
TEREN (rr. cad. 86402, 86758, 86397)
 POT maxim = 30,0%
 POT propus = 22,7%
 CUT maxim = 1.2
 CUT propus = 0.8

S teren totala = 6775 mp
 - rr, cad. 66402 = 5049 mp
 - rr, cad. 86758 = 571 mp
 - rr, cad. 86397 = 1155 mp

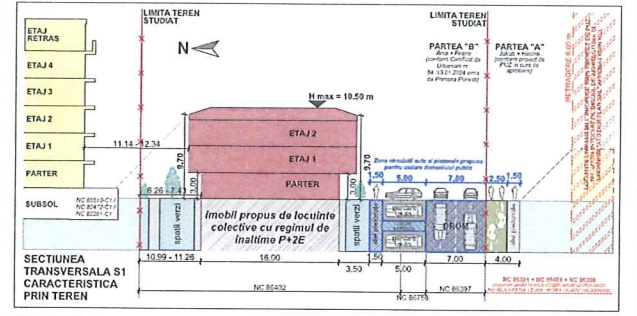
Regim de înaltime propus (P+2E)

S construita (1 imobil locuinte) = 256 mp
 S construita (6 imobile locuinte) = 1536 mp
 S constr. desfasurata (1 imobil locuinte) = 918 mp
 S constr. desfasurata (6 imobile locuinte) = 5508 mp

S sp. verzi propuse = 2033,0 mp (30,0%)
 S alei picturale = auto propus = 3206 mp (47,3%)

Nr. apartamente propuse: total 60 apartamente
 (6 x 10 apartamente/imobil)

Nr. parcuri auto propuse: 63 parcuri auto exteriore

[illegible][illegible]