

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus DN1/E60

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 23 iunie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus DN1/E60, identificat cu CAD 84732 având beneficiari ARABESQUE S.R.L.,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul de aprobare nr. 57123 din 05.06.2026 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 57103 din 05.06.2026, avizul arhitectului șef nr. 53343 din 25.05.2026, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 53313 din 25.05.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus DN1/E60, identificat cu CAD 84732 având beneficiari ARABESQUE S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

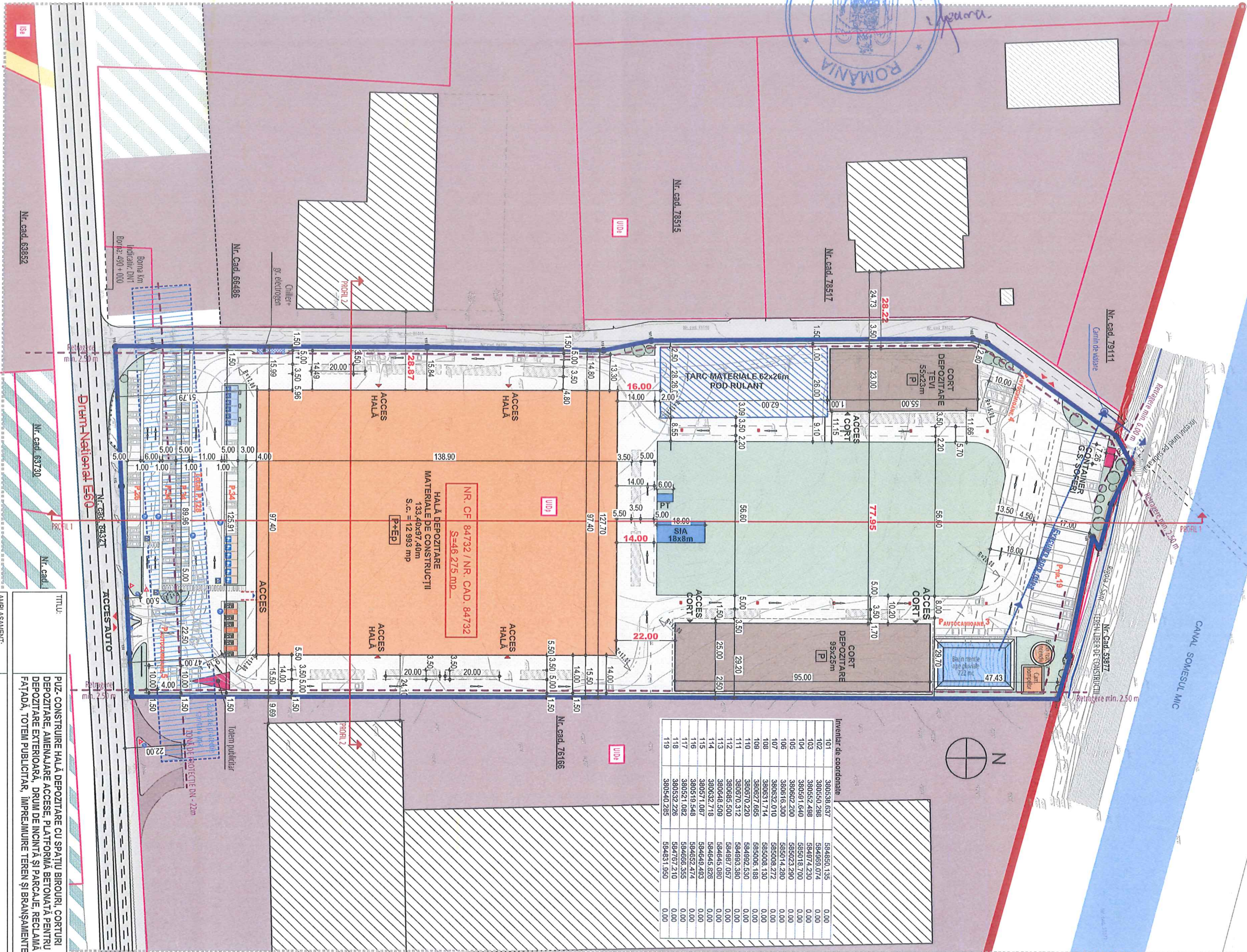
Nr. 101 din 23 iunie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 20
Voturi pentru 17
abținere 2



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Inventar de coordonate

101	380538.637	584850.135	0.00
102	380550.288	584869.074	0.00
103	380552.488	584974.230	0.00
104	380591.640	585018.700	0.00
105	380602.200	585023.280	0.00
106	380616.300	585014.280	0.00
107	380632.010	585008.272	0.00
108	380631.714	585008.188	0.00
109	380627.665	585006.188	0.00
110	380670.220	584982.530	0.00
111	380670.312	584983.380	0.00
112	380685.500	584987.057	0.00
113	380648.509	584645.080	0.00
114	380632.716	584645.826	0.00
115	380571.087	584649.493	0.00
116	380519.248	584652.474	0.00
117	380521.082	584666.555	0.00
118	380532.226	584767.210	0.00
119	380540.285	584831.050	0.00

LEGENDA

	Circulații auto publice
	Construcții învecinate
	Limita intravilan
	Limita de teren ce a generat P.U.L. (S.C. Arabesque SRL)
	Limita de proprietate - terenuri învecinate / cadastrale
	Circulații auto / pietonale și parcați amenajați în incintă / platforma betonată
	Tăr. depozitare materiale de construcții
	Construcții propuse - hăla depozitare cu spațiu birouri
	Construcții propuse - corțuri pentru depozitare
	Construcții propuse - post Trafo și Stație încălzire Acumulatoare
	Container grup sanitar soferi
	Spații verzi amenajate
	Accese auto
	Accese pietonale

INDICII URBANISTICI		
	Existenț.	Propus
A teren	46275.00 mp	46275.00 mp
A construcția totală	0.00 mp	17479.00 mp
A desfasurată totală	0.00 mp	18332.00 mp
A dest. pt. calcul CUT	0.00 mp	18332.00 mp
POT	0.00 %	37.77 %
CUT	0.00	0.39
Regim înaltim.	-	P+Ed
H max. coama deal de CIA	-	+11.00
H max. streșina deal de CIA	-	+11.00
Mt. locuri de parcare	0	160
Nr. garaje auto	0	0
BILANT TERITORIAL		
	Existenț.	Propus
A teren	46275.00 mp	46275.00 mp
A construcția	0.00 mp	17479.00 mp
A circulații auto / platforme betonate	0.00 mp	18820.00 mp
A circulații pietonale	0.00 mp	507.00 mp
Spații verzi	46275.00 mp	9469.00 mp
	100%	20.46%

TITLU: PUZ- CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CU SPAȚIU BIROURI, CORȚURI DEPOZITARE, AMENAJARE ACCESE, PLATFORMĂ BETONATĂ, PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE ÎNCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

AMPASAMENT: SAT LUNA DE SUS, FN, COM. FLOREȘTI, JUDE. CLUJ, C.F. 84732

BENEFICIAR: ARABESQUE S.R.L.
Mare Ghelciș, Str. Tâmbulea Nr. 1, Jude. Cluj

PROIECTANT GENERAL: SMA CONSTRUCT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR. 2, AP. 2
112 1208 2015 - CLUJ, 5569584
www.smaconstruct.ro / info@smaconstruct.ro / tel. 0722 216 131

PROIECTANT ARHITECTURA: ATELIER LUV S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. DR. ALEXANDRESCU, NR. 39, AP. 24
412 1766 2015 - CLUJ, 5569584
www.atelierluvs.ro / atelier.luv@gmail.com / tel. 0740 324 617

SPECIFICATIE: NUME: ARH. URB. BARLADEANU CRISTINA

SEF PROIECT: ARH. URB. FLOREAN V. LAZAR

PROIECTAT: ARH. URB. FLOREAN V. LAZAR

DESEINAT: ARH. URB. FLOREAN V. LAZAR

SCARA: 1:1000

FORMAT: 594x420

PUZ- MOBILIARE URBANISTICA

DATA: 21/9/2026

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

NUMAR PROIECT: 09/2023

FAZA DE PROIECTARE: PTh

NUMAR PLANSA: A-07

ARABESQUE S.R.L. CAD. CONSTRUCȚII

SMA CONSTRUCT

ATELIER LUV