

HOTĂRÂREA

privind respingerea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI UNITĂȚI LOCATIVE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Tăutului nr. 284

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 23 iunie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI UNITĂȚI LOCATIVE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Tăutului nr. 284, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 73037 având beneficiar INTEGRA BUILDING CONSTRUCT S.R.L., inițiat de către BOGDAN-NICOLAE PIVARIU în calitate de PRIMAR al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul de aprobare nr. 59475 din 16.06.2026 întocmit de BOGDAN-NICOLAE PIVARIU în calitate de PRIMAR al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 59472 din 16.06.2026, avizul arhitectului șef nr. 59466 din 16.06.2026, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 76299 din 24.10.2025, precum și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI UNITĂȚI LOCATIVE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Tăutului nr. 284, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 73037 având beneficiar INTEGRA BUILDING CONSTRUCT S.R.L.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 100 din 23 iunie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 12

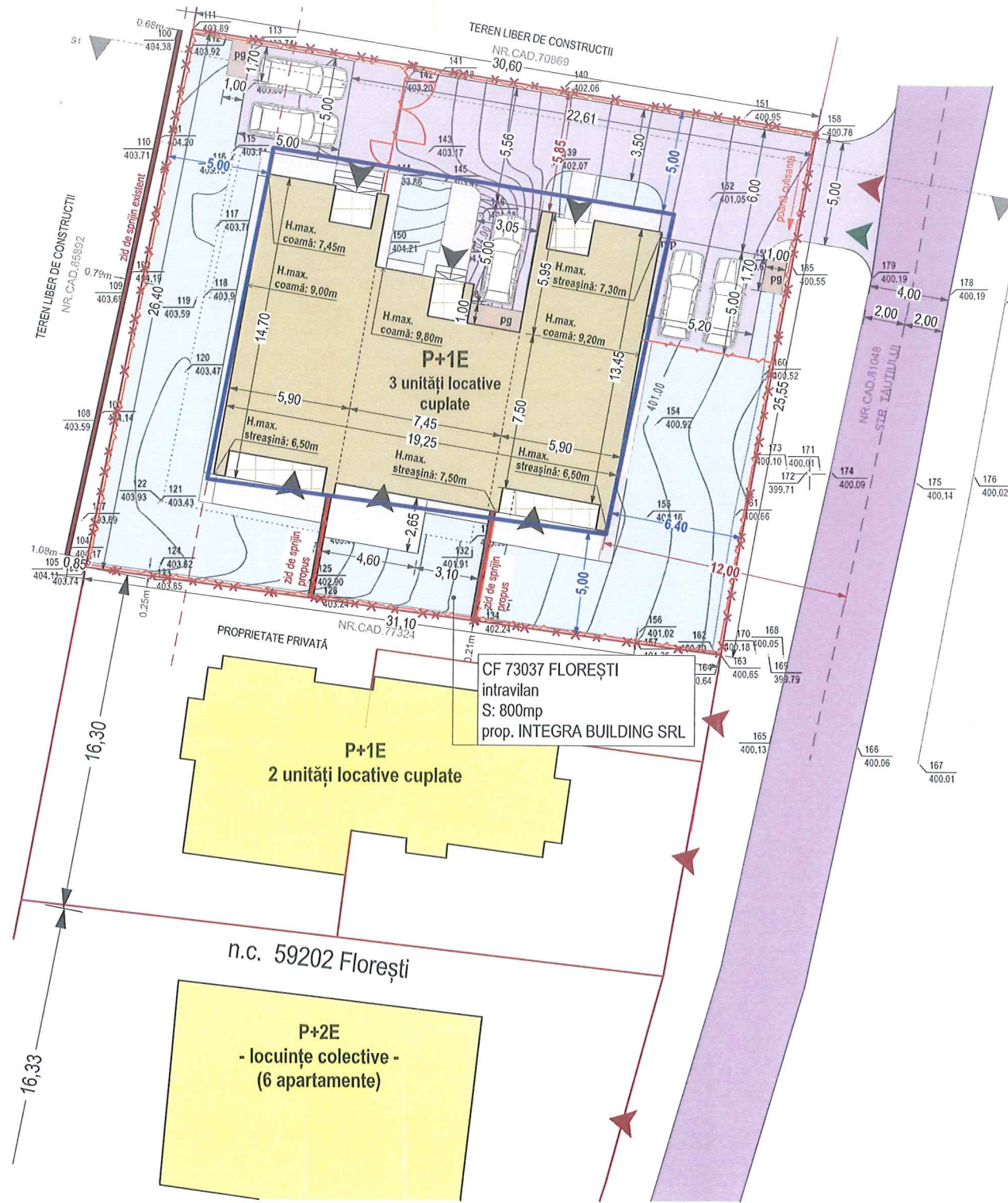
abținere 5

împotrivă 3



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



- LEGENDĂ**
- limita PUD (coincide cu limita de proprietate)
 - împrejmuire propusă (refăcută)
 - limite cadastrale parcele învecinate
 - limită zonă edificabilă
aliniament: min. 12,00m din aul drumului
limite laterale + posterioară: min 5,00m
 - construcții existente
 - construcție propusă
 - construcție propusă (terase acoperite/descoperite)
 - drumuri de acces existente (domeniu public)
 - circulații carosabile propuse (inclusiv parări)
 - circulații pietonale propuse
 - puncte gospodărești propuse
 - spații înierbate
 - acces auto pe parcelă
 - acces pietonal pe parcelă
 - acces în obiectivul propus

Parcela (NR.CAD. 73037)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
106	582270.353	386129.977	19.853
186	582289.858	386193.678	6.550
111	582296.293	386194.899	30.603
158	582291.449	386225.116	6.505
185	582285.039	386224.009	14.507
187	582270.745	386221.530	4.543
163	582266.261	386220.798	31.091

S (NR.CAD. 73037) = 800.40mp P = 113.653m

INDICATORI URBANISTICI - SITUAȚIA PROPUȘĂ

S. teren: 800mp
S. construită propusă: 260,79mp
S. desfășurată propusă: 521,58mp
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) propus: 32,60%
Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) propus: 0,65
Procent de ocupare al terenului maxim admis conf. PUG: 35%
Coeficient de utilizare al terenului maxim admis prin PUG: 1,00

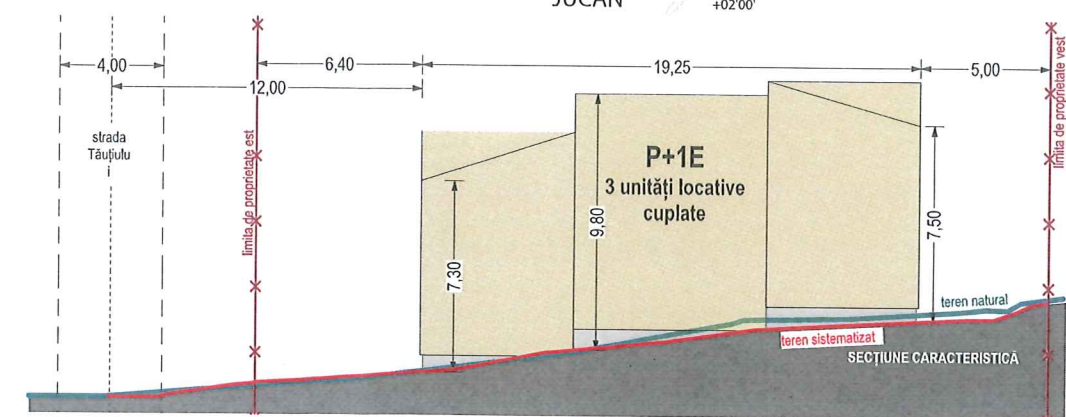
BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

S. teren: 800mp	100%
S. construcții: 260,79mp	32,60%
S. circulații pietonale: 64,24mp	8,03%
S. circulații carosabile: 112,28mp	14,04%
S. parări: 65,85mp	8,23%
S. puncte gospodărești: 6,00mp	0,75%
S. spații verzi: 290,84mp	36,35%

INTOCMIT:
S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.
AUT. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2852/2024

Adriana Avramut
Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2025.02.26 16:02:27 +02'00'

SEBASTIAN RAZVAN JUCAN
Digitally signed by SEBASTIAN RAZVAN JUCAN
Date: 2025.02.03 19:15:22 +02'00'



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ATELIER S85 S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al ATELIER S85 S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
ARHISIO LINE S.R.L.
jud. Cluj, com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 40A1, bloc C4, ap. URB8, C.U.I. 43557935, 0758 675 954, office.arhio@arhio.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ATELIER S85 S.R.L.
jud. Cluj, com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 40A1, bloc C4, ap. URB8, C.U.I. 43557935, 0758 675 954, atelier.s85design@gmail.com

Proiect nr.: 23 / 2024

Nord:

Titlul proiectului:
PUD PENTRU CONSTRUIRE 3 UNITĂȚI LOCATIVE CUPLATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Amplasament:
jud. Cluj, com. Florești, sat Florești, str. Tăuțului, nr. 284, CF Nr. 73037 Florești

Beneficiar:
INTEGRA BUILDING CONSTRUCT SRL
Municipiul Cluj-Napoca, Strada MORICZ ZSIGMOND, Nr. 24A, Jud. Cluj

Șef proiect:
Arh. Boicu-Bedrulea Sergiu-Mihai

Proiectat:
Arh.Urb. Boicu-Bedrulea Sergiu-Mihai

Proiectat:

Desenat:
Arh.Urb. Boicu-Bedrulea Sergiu-Mihai

Titlul planșei:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

U.02

Data: 05.2024 Scara: 1:200 Faza: P.U.D.

format: 297 x 594