

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90887 Florești, nr. cadastral 90887

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 21 iunie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90887 Florești, nr. cadastral 90887,

Analizând Referatul de aprobare nr. 65885/13.07.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 323 mp, înscris în CF nr. 90887 Florești, nr. cadastral 90887.

(2) Se declară bunul prevăzut la alin. (1) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 65885

Data: 13.07.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 624/06.07.2026;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama și de prevederile art. 100 alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care dispune că *proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidențial predă autorității administrației publice locale, în termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcții, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentele imobilelor din ansamblul rezidențial, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială respectivă*, se întrevede ca necesară și obligatorie parcurgerea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Comunei Florești asupra terenului menționat în cele de mai sus.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 65888

Data: 13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 123/13.07.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90887 Florești, nr. cadastral 90887*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 323 mp, înscris în CF nr. 90887 Florești, nr. cadastral 90887;

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

Compartiment Monitorizarea Procedurilor Administrative,
Consilier juridic, Flaviu Florin Gliga

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subscrisa, *VIALIN INVEST Societate cu Răspundere Limitată*, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în sat. Florești (com. Florești), str. Avram Iancu, nr. 454A, sc. 2, et. parter, ap. 64, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J1998001138127, având cod unic de înregistrare 10823098 și cod de înregistrare fiscală RO10823098, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J1998001138127, reprezentată prin asociat și administrator, *BULZAN VASILE*, cetățean român, născut la data de 01.04.1974, în orș. Huedin, jud. Cluj, domiciliat în sat. Florești (com. Florești), str. Prof. Ioan Rusu, nr. 119, jud. Cluj, având codul numeric personal 1740401125187, posesor al C.I. seria CJ nr. 553952, emisă de SPCLEP Florești, la data de 29.06.2021, în calitate de proprietară, declar, în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 90887 a localității Florești, identificat cu numărul cadastral 90887, de sub A1, constând în teren intravilan, categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 323 mp, situat în loc. Florești, jud. Cluj, având la observații mențiunea: „Teren neîmprejmuit”, având notat sub B.5 un drept de servitute de trecere peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 77378 Florești, nr. cadastral 77378, în favoarea imobilului de sub A1, dobândit de subscrisa, proprietară, prin adjudecare, în baza Procesului-verbal de licitație nr. 889/I din data de 23.08.2017 și a Actului de adjudecare nr. 889/I din data de 19.04.2018 emise în dosarul de executare nr. 889/2016 al Biroului Executorului Judecătoresc Mărgineanu Viorel Victor Daniel, cu sediul în mun. Baia Mare, jud. Maramureș, fiind ulterior dezmembrat în baza Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1095 din data de 26.09.2018 de notarul public Bolduț Ovidiu, cu sediul biroului individual notarial în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, a Actului adițional la actul de dezlipire autentificat sub nr. 1095 din data de 26.09.2018, de notarul public Bolduț Ovidiu, cu sediul biroului individual notarial în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, autentificat sub nr. 1165 din data de 12.10.2018, de notarul public Bolduț Ovidiu, cu sediul biroului individual notarial în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 166 din 05.03.2026 de notarul public Captari Roxana-Ioana, cu sediul biroului individual notarial în loc. Florești, jud. Cluj.

Subsemnatul, *BULZAN VASILE*, în calitate de reprezentant al *VIALIN INVEST S.R.L.*, declar că imobilul descris mai sus **nu este grevat de sarcini**, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, acesta nu a fost scos din circuitul civil prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu s-a emis nicio decizie de expropriere cu privire la acesta, nu a fost revendicat și nu există alte cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii 247/2005 sau alte litigii de orice natură în legătură cu acesta, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului, nu este stabilit în acesta sediul nici unei societăți, imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, de drepturi reale de garanție, indiferent de natura acestora, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate a imobilului și este liber de urmăriri de orice natură, situație ce rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat

în baza cererii nr. 148942 din 02.07.2026, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Subsemnatul, **BULZAN VASILE**, în calitate de reprezentant al **VIALIN INVEST S.R.L.**, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil coroborate cu art. 889 alin. (1) din Codul civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere articolul 553 alin (2) din Codul civil, imobilul cu privire la care am renunțat la dreptul de proprietate se dobândește, fără înscriere în cartea funciară de comună și intră în domeniul privat al acesteia prin hotărârea consiliului local.

Subscrisa, proprietară, prin reprezentant, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale a comunei Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil.

Dau prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, precum și oriunde este necesar.

Având în vedere prevederile art. 35 din Legea nr. 7/1996 prezenta declarație va fi comunicată de notarul public la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Subsemnatul, **BULZAN VASILE**, în calitate de reprezentant al **VIALIN INVEST S.R.L.**, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că societatea nu se află în stare de insolvență sau faliment, procedură de dizolvare sau lichidare, ori reorganizare judiciară, așa cum rezultă și din certificatul constatator, iar persoana semnatară a prezentei declarații are autorizarea legală de a semna acest act juridic conform **Hotărârii A.G.A. nr. 3 din data de 03.07.2026**.

În conformitate cu prevederile Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal, subsemnaul declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial autorităților abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactată și autenticată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CAPTARI ROXANA-IOANA**, cu sediul în loc. Florești, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și se va comunica către Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantei.

DECLARANTĂ,
VIALIN INVEST S.R.L.,
prin reprezentant,
S.S. BULZAN VASILE

Autentificarea în continuare:

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CAPTARI ROXANA-IOANA

Licența de funcționare nr. 153/03.07.2023

Sediul: Loc. Florești, str. Avram Iancu, nr. 256, bl. C1, ap. 2, jud. Cluj

Telefon: 0772 238155 / 0364 800769; E-mail: notar.captari@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 624

Anul 2026 Luna IULIE Ziua 06

În fața mea, **CAPTARI ROXANA-IOANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **BULZAN VASILE**, cetățean român, domiciliat în sat. Florești (com. Florești), str. Prof. Ioan Rusu, nr. 119, jud. Cluj, identificat prin act de identitate tip C.I. seria CJ nr. 553952, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 29.06.2021, având codul numeric personal 1740401125187, în calitate de asociat și administrator al **VIALIN INVEST S.R.L.**, cu sediul social în sat. Florești (com. Florești), str. Avram Iancu, nr. 454A, sc. 2, et. parter, ap. 64, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J1998001138127, având cod unic de înregistrare 10823098 și cod de înregistrare fiscală RO10823098, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J1998001138127,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă 65 lei, inclusiv T.V.A., achitat cu bon fiscal nr. 1/06.07.2026.

S-a perceput tariful aferent prestării serviciilor de publicitate imobiliară în sumă de 75 lei (2.4.1.), cu chitanța ANCPI/2026.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CAPTARI ROXANA-IOANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CAPTARI ROXANA-IOANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar public,
CAPTARI ROXANA-IOANA**



PAGINĂ ALBĂ



CĂTRE, PRIMĂRIA FLOREȘTI

JUDEȚUL CLUJ	
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI	
Data: 06.07.2026	Nr. 640/26

Subsemnatul BURTAN RASICE cu domiciliul
FLOREȘTI, SRM. DAF. 104M DVSU 115, cnp
0401125187 în calitate de administrator
SERVIULUI INVESTIȚII PÎN PREZENTA
ACT, prelucra în administrarea CT
187, în baza DECARAȚIEI DE PERMISURĂ
- 624 din 06.07.2026

RASICE BURTAN

06.07.2026