

## HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605,

Analizând Referatul de aprobare nr. 53033/22.05.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 53034/22.05.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1)** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 81 mp, înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605.

**(2)** Se declară bunul prevăzut la alin. (1) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

**(3)** Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului precizate la alin. (1) din „curți construcții” în „drum”.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

Nr. 88 din 28 mai 2026

TOTAL CONSILIERI 20

Prezenți 18

Voturi pentru 18



Președinte de ședință,  
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan





DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului act:

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații, -----

**POP TODOR**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, posesor al C.I. seria CJ, nr. 165642, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 1500720120755 și soția, **POP LIVIA**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria CJ, nr. 165646, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 2540406120721, în calitate de coproprietari în cota de 1/2 parte și -----

**FILIP AUREL-SILVIU**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, posesor al C.I. seria CJ, nr. 330801, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 09.03.2018, având C.N.P. 1760228244212 și soția, **FILIP DOINA-ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria CJ, nr. 805217, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.11.2024, având C.N.P. 2751113301986, în calitate de coproprietari în cota de 1/2 parte, -----

declaram prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, în suprafață totală de 81 m.p., categoria de folosință curți construcții, teren cu destinație drum de acces, situat în loc. Tăuți, com. Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 59605 Florești, de sub nr. crt. A1, cu nr. cadastral 59605, dobândit de către subsemnații, cu titlu de drept cumpărare și partaj, proprietate de sub B5.1, B5.2 și B7.1, B7.2. -----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de procese, sarcini sau servituți, conform extrasului C.F. nr. 59605 Florești eliberat conform cererii nr. 79047/03.04.2026 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este revendicat, nu este sechestrat, nu face obiectul niciunui litigiu de orice natură și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat. -----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

În cazul declarației de renunțare la dreptul de proprietate, declarantul nu răspunde de evicțiune. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Primăriei com. Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

Au stat la baza încheierii prezentului act: - extrasul C.F. nr. 59605 Florești eliberat conform cererii nr. 79047/03.04.2026; - certificate de atestare fiscală nr. 2026-40439/07.04.2026, 2026-40442/07.04.2026, 2026-40446/07.04.2026, 2026-40448/07.04.2026 eliberate de Primăria com. Florești, jud. Cluj; - CI; - Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1781/07.06.2019 de notarul public Lupea Diana, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj; - Act de dezlipire și contract de vânzare autentificat sub nr. 2203/12.09.2012 de notarul public Petreana Ioana, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. -----

Tehnoredactată și autentificată de Societatea Profesională Notarială Petreana, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie, nr. 38, ap. 4, jud. Cluj, azi data

autentificării, într-un exemplar original care va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru cartea funciară, 1 exemplar pentru Primărie și 2 exemplare au fost eliberate părților.

Declaranți,  
S.S. POP TODOR  
S.S. POP LIVIA  
S.S. FILIP AUREL-SILVIU  
S.S. FILIP DOINA-ADRIANA

\*\*\*\*\*

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PETREAN  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 137/2024  
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, BLD. 21 DECEMBRIE, NR. 38, APT. 4  
JUDEȚUL CLUJ  
Telefon / fax 0264 – 596795  
E-mail: bnppetreanlivia@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 522  
ANUL 2026 LUNA APRILIE ZIUA 07**

În fața mea, PETREAN IOANA, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-au prezentat:

1. POP TODOR, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 165642, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 1500720120755, în nume propriu,

2. POP LIVIA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 165646, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 2540406120721, în nume propriu,

3. FILIP AUREL-SILVIU, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 330801, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 09.03.2018, având C.N.P. 1760228244212, în nume propriu,

4. FILIP DOINA-ADRIANA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 805217, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.11.2024, având C.N.P. 2751113301986, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele – anexe.

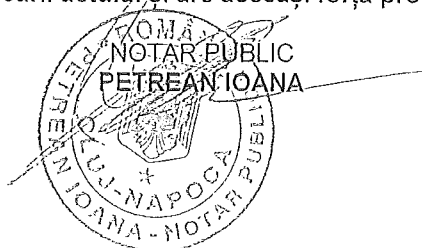
În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris

S-a perceput tarif cadastru în sumă de 75 lei, pentru serviciul cu codul 2.3.1., achitat cu chitanța nr. 250055440/07.04.2026;

S-a perceput onorariul + TVA 250 lei, cu bon fiscal nr. 00 3 /07.04.2026.

NOTAR PUBLIC  
L.S. / S.S. PETREAN IOANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de PETREAN IOANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul



JUDETUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI  
Data: 8.04.2026 Nr. 4681...

Catre

Primăria com. Florești jud. Cluj.

Subsemnatul Pop Todor domiciliat în  
Cluj- Napoca str. Tetunici Nr. 5 Ap. 45.  
identificat cu CNP 1500220120215  
depon azi 08.04.2026 la Comisia de  
Registratură declarativă de renunțare  
la dreptul de proprietate asupra unui  
imobil autentificat la notari în  
ziua de 07.04.2026

Todor Pop

Azi 08.04.2026.

Cluj

Tel. 0745142018  
0747923657

