

HOTĂRÂREA

aprobarea solicitării Guvernului României de preluare a unui tronson de drum forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, tronson de drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia ca bun de interes public local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Văzând Proiectul de hotărâre aprobarea solicitării Guvernului României de preluare a unui tronson de drum forestier Valea Gârboului și a terenului aferent acestuia, de pe raza Comunei Florești, tronson de drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia ca bun de interes public local,

Analizând Referatul de aprobare nr. 53078/22.05.2026, întocmit de primarul comunei Florești, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 53098/22.05.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora și dispozițiile Ordinului nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010,

În contextul dezvoltării urbanistice accentuate a unității administrativ-teritoriale Florești din ultimii ani, zona a cărei deservire o asigură drumul forestier Valea Gârboului este preconizată a suferi o dezvoltare urbanistică accentuată, impunându-se astfel modernizarea infrastructurii rutiere existente în vederea satisfacerii interesului comunității locale. De altfel, conform proiectului noului Plan Urbanistic General și respectiv a noului Regulament Local de Urbanism, zona deservită de drumul în cauză va fi reglementată ca fiind o zonă de locuințe și funcțiuni complementare a cărei singură legătură cu zona centrală a comunei și cu celelalte zone de interes funcționale adiacente este constituită de acest drum. Prin urmare considerăm că este evidentă necesitatea transmiterii acestui drum în patrimoniul și administrarea comunei Florești având în vedere că acesta deservește o zonă de locuințe din intravilanul comunei situație care face necesară modernizarea și întreținerea acestui drum în conformitate cu nevoile cetățenilor a căror imobile sunt adiacente drumului. Având în vedere cele mai sus arătate raportat la contextul urbanistic actual, este vădit faptul că nu mai persistă motivele pentru care acest drum a fost constituit ca drum forestier, respectiv, utilizarea sa în vederea administrării sale de către Regia Națională a Pădurilor- Romsilva, Direcția Silvică Cluj - Ocolul Silvic Cluj și este imperios necesară trecerea sa în domeniul public al comunei datorită faptului că în prezent acest drum are rolul de a asigura accesul într-o zonă de intravilan-locuințe și funcțiuni complementare.

Având în vedere adresa nr. 24983/04.02.2026 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Direcția generală păduri și strategii în silvicultură,

Ținând cont de necesitatea reglementării statutului juridic al tronsonului de drum situat pe teritoriul administrativ al Comunei Florești, având în vedere următoarele argumente de oportunitate și legalitate:

- **Statutul urbanistic și competența de administrare:** Sectorul de drum vizat este situat integral în **intravilanul localității**. Prin urmare, se impune încadrarea acestuia ca drum public aflat în proprietatea și administrarea exclusivă a Comunei Florești, nefiind de competența Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.
- **Justificarea interesului public:** Administrarea acestui tronson de către autoritățile locale răspunde unui interes public major, fiind amplasat în totalitate în intravilanul comunei și deservind în mod direct comunitatea locală.

- **Asigurarea viabilității și a accesului la proprietăți:** Calea de acces respectivă reprezintă singura opțiune de conectivitate pentru imobilele din zonă. Pe amplasamentul deservit sunt deja edificate numeroase construcții, iar pentru alte obiective este în curs de derulare procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.
- **Dezvoltarea infrastructurii de utilități publice:** Transferul dreptului de proprietate este o condiție tehnico-juridică obligatorie pentru implementarea proiectului de extindere a rețelei de distribuție a energiei electrice, obiectiv esențial pentru racordarea imobilelor din zonă. Menționăm că în acest sens au fost deja perfectate Contractul nr. 1222/18.03.2024 și Contractul nr. 2024/14.05.2025, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local (HCL) nr. 6/2024.
- **Sustenabilitatea și modernizarea ulterioară:** Reglementarea situației juridice a terenului cu destinație de drum va permite autorității contractante inițierea ulterioară a unor proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere, finanțate fie din bugetul local, fie prin accesarea de fonduri externe nerambursabile.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă solicitarea transmiterii unui tronson din drumul forestier Valea Gârboului, de pe raza Comunei Florești, drum forestier înscris în evidențele Ocolului Silvic Cluj cu nr. de inventar 249910, identificat în Cartea Funciară nr. 88103 Florești, nr. cad. 88103 (Segment din DAF Valea Garboului 3.3 cu lungimea de 2180 m), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 2. Se solicită transmiterea terenului aferent tronsonului de drum forestier Valea Gârboului de pe raza comunei Florești, identificat în Cartea Funciară nr. 88103 Florești, nr. cad. 88103 (Segment din DAF Valea Garboului 3.3 cu lungimea de 2180 m) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ocolului Silvic Cluj în domeniul public al Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 3. (1) După preluare, imobilele indicate la art. 1 și 2, vor fi utilizate în vederea înființării unui drum de interes public local.

(2) Cheltuielile necesare pentru înființarea, modernizarea și întreținerea drumului se vor asigura din bugetul local al comunei Florești.

Art. 4. (1) Nu este permisă scoaterea drumului precum și a terenului aferent acestuia, identificate conform art. 1 și 2 ale prezentei, din domeniul public al comunei Florești, prin hotărâre de consiliu local.

(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1), consiliul local asigură respectarea regimului silvic, fiind interzisă schimbarea categoriei de folosință și a destinației acestora, cu excepția terenurilor prevăzute la art. 5 alin. (2) din Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

Art. 5. Anexa 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 7. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere. Ulterior încheierii protocolului comuna Florești își asumă obligațiile prevăzute de art. 7 din Norme metodologice ale Legii 192/2010 aprobate prin Ordinul nr. 1019/2019.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 86 din 28 mai 2026

TOTAL CONSILIERI 20

Prezenți 18

Voturi pentru 18



Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Anexa nr. 1
la Avizul nr.9/27.11.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA, pentru care se modifică descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar la Ministerul Finanțelor	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Caracteristici tehnice ale bunurilor cf. OMFP nr. 1718/2011	Valoare de inventar (în lei)
0	1	2	3	4	5
1.	3755	8.04.04	DAF VALEA GÂRBAULUI 3,3	Lungime: 3,300 km; Suprafața: 1,5073 ha; C/F nr. 88103 u.a.t. Florești.	464572

Președinte CA,
Dan ACHIM



Anexa nr. 2
 nr.9/27.11.2025

DATELE DE IDENTIFICARE
 a drumurilor forestiere care se trec din domeniul public al statului și din administrarea RNP – ROMSILVA în domeniul public al
 comunei Florești, Județul CLUJ

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Cod de clasificare	Indicativul drumului în amenajament	Lungime -km-	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Nr. de inventar RNP – Romsilva	Valoare de inventar RNP – Romsilva -lei-	Nr. de inventar MF	Valoare de inventar MF -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	DAF VALEA GÂRBĂULUI 3,3	8.04.04	F.E. 002, U.P. II Făget, u.a. 404D% Ocolul Silvnic Cluj/Direcția Silvnică Cluj.	2,180	Statul român, din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva; CUI 1590120	Comuna Florești; CUI 4485391	249910 parțial	306899	3755 parțial	306899

Președinte CA,
 Dan ACHIM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88103 Florești

Nr. cerere	76037
Ziua	01
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205527155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88103	15.073	Teren neimprejmuit; Segment din DAF Valea Garbaului 3.3 cu lungimea de 2180 m (segment aferent UAT Florești)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86626 / 19/04/2024	
Act Normativ nr. 1705/2006, din 21/12/2006 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 12/04/2024 emis de Coltan Dan Mihai; Act Normativ nr. Inventar, din 09/11/2023 emis de Directia Silvica Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/04/2024 emis de Coltan Dan Mihai; Act Administrativ nr. 3354, din 15/07/2024 emis de DS Cluj-Ocolul Silvic Cluj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , domeniu public, în administrarea	
2) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA	

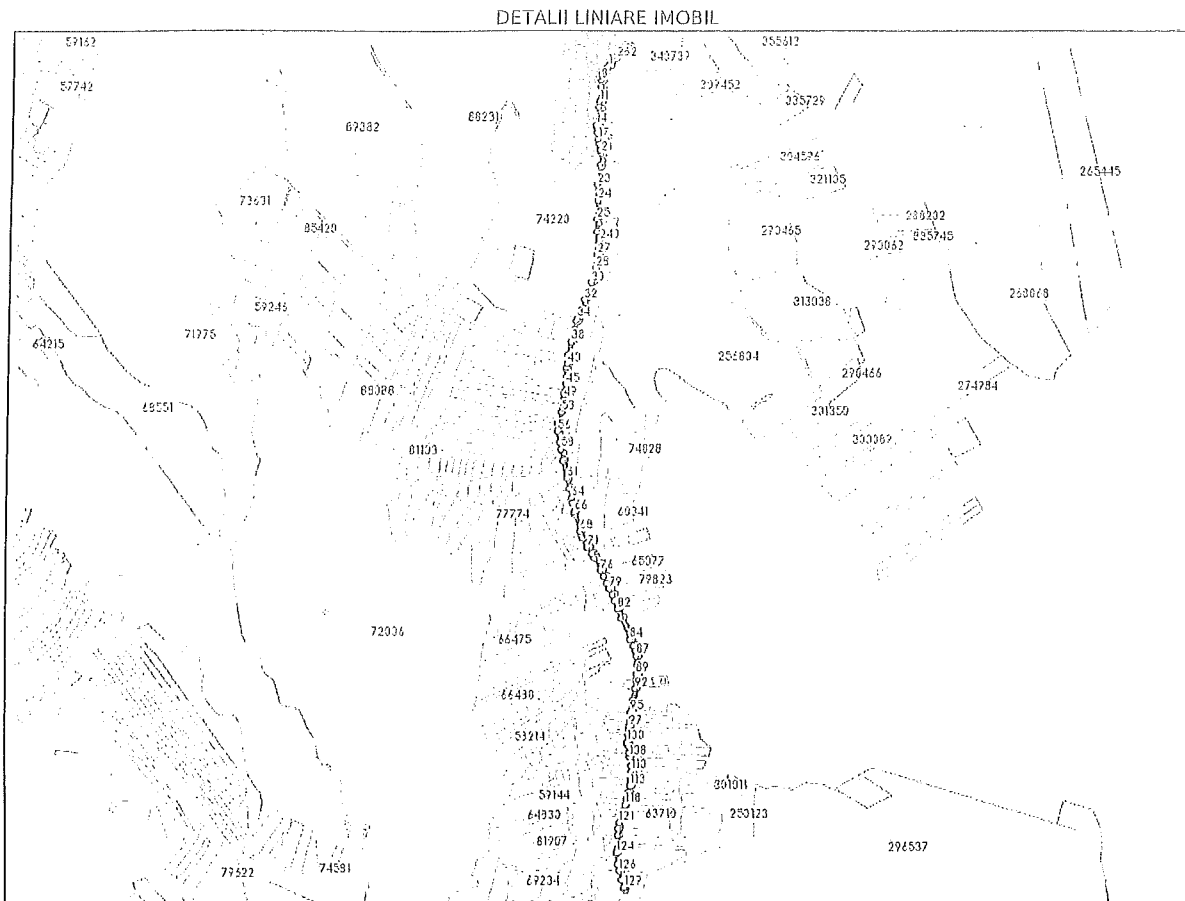
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88103	15.073	Segment din DAF Valea Garbaului 3.3 cu lungimea de 2180 m (segment aferent UAT Florești)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	15,073	-	-	-	Segment din DAF Valea Garbaului 3.3 cu lungimea de 2180 m (segment aferent UAT Florești)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7,566	2	3	2,092	3	4	5,206
4	5	7,349	5	6	4,296	6	7	3,307
7	8	11,329	8	9	16,083	9	10	4,102
10	11	32,279	11	12	15,096	12	13	17,17
13	14	27,129	14	15	4,97	15	16	15,351
16	17	15,006	17	18	14,021	18	19	13,974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.65	20	21	8.0	21	22	29.441
22	23	48.898	23	24	38.768	24	25	47.094
25	26	31.167	26	27	56.779	27	28	34.397
28	29	18.463	29	30	18.174	30	31	22.192
31	32	23.724	32	33	30.693	33	34	19.446
34	35	4.738	35	36	23.849	36	37	6.737
37	38	23.127	38	39	33.721	39	40	22.119
40	41	0.759	41	42	10.212	42	43	3.591
43	44	19.228	44	45	18.161	45	46	1.416
46	47	16.427	47	48	9.389	48	49	8.851
49	50	15.431	50	51	9.633	51	52	0.777
52	53	9.78	53	54	1.361	54	55	30.1
55	56	19.209	56	57	28.358	57	58	17.221
58	59	3.291	59	60	25.217	60	61	45.538
61	62	26.5	62	63	1.062	63	64	23.904
64	65	11.771	65	66	22.981	66	67	7.504
67	68	43.287	68	69	6.071	69	70	9.643
70	71	27.618	71	72	0.571	72	73	1.13
73	74	20.412	74	75	10.66	75	76	36.333
76	77	15.955	77	78	18.161	78	79	16.112
79	80	16.248	80	81	16.851	81	82	20.92
82	83	25.164	83	84	56.125	84	85	18.47
85	86	11.575	86	87	13.527	87	88	21.253
88	89	23.822	89	90	14.961	90	91	2.307
91	92	20.17	92	93	2.401	93	94	29.184
94	95	29.359	95	96	23.324	96	97	12.134
97	98	8.066	98	99	11.836	99	100	19.408
100	101	4.001	101	102	0.21	102	103	1.167
103	104	3.0	104	105	0.189	105	106	18.044
106	107	0.4	107	108	11.292	108	109	21.269
109	110	14.083	110	111	17.524	111	112	4.013
112	113	14.613	113	114	15.944	114	115	1.592
115	116	16.778	116	117	1.348	117	118	14.53
118	119	13.979	119	120	0.952	120	121	32.408
121	122	13.582	122	123	17.419	123	124	42.812
124	125	28.59	125	126	16.433	126	127	0.903
127	128	22.597	128	129	19.31	129	130	3.545
130	131	1.194	131	132	5.179	132	133	0.607
133	134	3.968	134	135	5.063	135	136	18.308
136	137	22.045	137	138	16.568	138	139	28.519
139	140	43.099	140	141	17.312	141	142	5.975
142	143	39.969	143	144	13.969	144	145	15.485
145	146	17.699	146	147	15.601	147	148	13.999
148	149	4.01	149	150	17.773	150	151	0.942
151	152	3.527	152	153	10.573	153	154	1.569
154	155	21.269	155	156	11.292	156	157	1.442
157	158	18.248	158	159	3.0	159	160	4.536
160	161	15.952	161	162	11.418	162	163	11.702
163	164	12.148	164	165	19.819	165	166	3.511
166	167	3.534	167	168	20.428	168	169	34.901
169	170	0.968	170	171	20.001	171	172	1.109
172	173	14.308	173	174	24.907	174	175	21.536
175	176	14.869	176	177	15.228	177	178	15.129
178	179	17.615	179	180	38.917	180	181	25.029
181	182	20.043	182	183	17.74	183	184	0.654
184	185	16.237	185	186	15.743	186	187	19.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	15.747	188	189	35.82	189	190	7.194
190	191	5.774	191	192	18.276	192	193	5.126
193	194	22.432	194	195	16.948	195	196	51.299
196	197	21.984	197	198	36.378	198	199	1.088
199	200	26.023	200	201	45.422	201	202	17.593
202	203	28.217	203	204	20.321	204	205	4.859
205	206	17.232	206	207	2.09	207	208	8.121
208	209	22.053	209	210	9.823	210	211	0.495
211	212	9.646	212	213	15.399	213	214	0.567
214	215	8.961	215	216	9.318	216	217	1.451
217	218	15.433	218	219	0.496	219	220	18.135
220	221	1.93	221	222	18.92	222	223	3.547
223	224	10.748	224	225	22.096	225	226	33.197
226	227	18.617	227	228	35.434	228	229	7.687
229	230	14.138	230	231	27.208	231	232	9.154
232	233	27.043	233	234	20.107	234	235	20.502
235	236	18.776	236	237	16.276	237	238	13.331
238	239	17.365	239	240	16.182	240	241	23.254
241	242	18.676	242	243	15.0	243	244	0.99
244	245	68.199	245	246	60.272	246	247	12.823
247	248	17.872	248	249	30.49	249	250	21.829
250	251	15.003	251	252	7.275	252	253	7.129
253	254	11.526	254	255	21.65	255	256	15.228
256	257	11.996	257	258	21.768	258	259	19.807
259	260	17.78	260	261	22.748	261	262	23.51
262	263	16.247	263	264	18.342	264	265	11.861
265	266	5.875	266	267	7.75	267	268	7.776
268	269	18.384	269	270	16.614	270	271	23.844
271	1	5.527						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2609102/01-04-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

24-04-2026

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>