ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii **„SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”**

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 28 mai 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 52976/22.05.2026 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 52977/22.05.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestcluj.ro.

Nr. 84 din 28 mai 2026

TOTAL CONSILIERI 20

Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 84/28.05.2026

ROMÂNIA

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)
al obiectivului de investiții
„SISTEMATIZARE RUTIERĂ ZONĂ CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.1. Studii de teren	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	223,500.00	42,465.00	265,965.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,000.00	18,690.00	107,690.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	*13,500.00*	2,835.00	16,335.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	*6,500.00*	1,365.00	7,865.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.8.3. Ordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**418,500.00**	**83,415.00**	**501,915.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,328,229.52	908,928.20	5,237,157.72
4.1.1	*Construcții și instalații lucrări infrastructură rutieră*	*3,069,044.90*	*644,499.43*	*3,713,544.33*
4.1.2	*Construcții și instalații lucrări canalizare pluvială*	*1,009,184.62*	*211,928.77*	*1,221,113.39*
4.1.3	*Construcții și instalații lucrări relocare rețele electrice, infrastructură curenți slabi și rețea de iluminat public și telegestiune*	*250,000.00*	*52,500.00*	*302,500.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,600.00	1,806.00	10,406.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,200.00	17,052.00	98,252.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4,418,029.52**	**927,786.20**	**5,345,815.72**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	55,800.00	11,718.00	67,518.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	55,800.00	11,718.00	67,518.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,212.12	0.00	49,212.12
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22,369.15	0.00	22,369.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,473.83	0.00	4,473.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,369.15	0.00	22,369.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	216,411.48	45,446.41	261,857.89
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**321,423.60**	**57,164.41**	**378,588.01**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1)	1,210,582.38	254,222.30	1,464,804.68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**1,210,582.38**	**254,222.30**	**1,464,804.68**
TOTAL GENERAL		**6,368,535.50**	**1,322,587.91**	**7,691,123.41**
din care: **C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**		**4,392,629.52**	**922,452.20**	**5,315,081.72**

Data: 13.03.2026

Întocmit,
ing. LUP IONUŢ DANIEL

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FLOREŞTI

SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. CUI 28390229

Anexă nr. 2 la HCL nr. 84/28.05.2026

Faza: **DALI**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
" SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ "

- Lungime stradă: 1360m (Cetatea Fetei) + 300m(Carpați)
- Amenajare carosabil nou: 7410mp
- Amenajare trotuare noi: 1210mp
- Amenajare alveola Bus 100 m
- Amenajare canalizare pluvială: L=540 m
- Amenajare parcari: 27 locuri de parcare
- Iluminat pblic: L=540 m

Vloarea totala a investitiei este de: 6.345.660,50 la care se adauga 1.317.994,16 TVA rezultand o valoare de 7.664.654,66
Din care C+M 4.392.629,52 la carea se adauga 922.452,20 TVA,rezultand o valoare totala de 5.315.081,72