

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, ETAJ RETRAS situat în Comuna Florești, Strada Simion Bărnuțiu nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 14 mai 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, ETAJ RETRAS situat în Comuna Florești, Strada Simion Bărnuțiu nr. 4, CF/CAD 58826, având beneficiari pe GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN și GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA, inițiat de către BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în calitate de PRIMAR al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul de aprobare nr. 31685 din 03.03.2026 întocmit de BOGDAN-NICOLAE PIVARIU, în calitate de PRIMAR al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 31683 din 03.03.2026, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 31677 din 03.03.2026, avizul arhitectului șef nr. 31973 din 04.03.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, ETAJ RETRAS situat în Comuna Florești, Strada Simion Bărnuțiu nr. 4, CF/CAD 58826, având beneficiari pe GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN și GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 73 din 14 mai 2026

TOTAL CONSILIERI 20

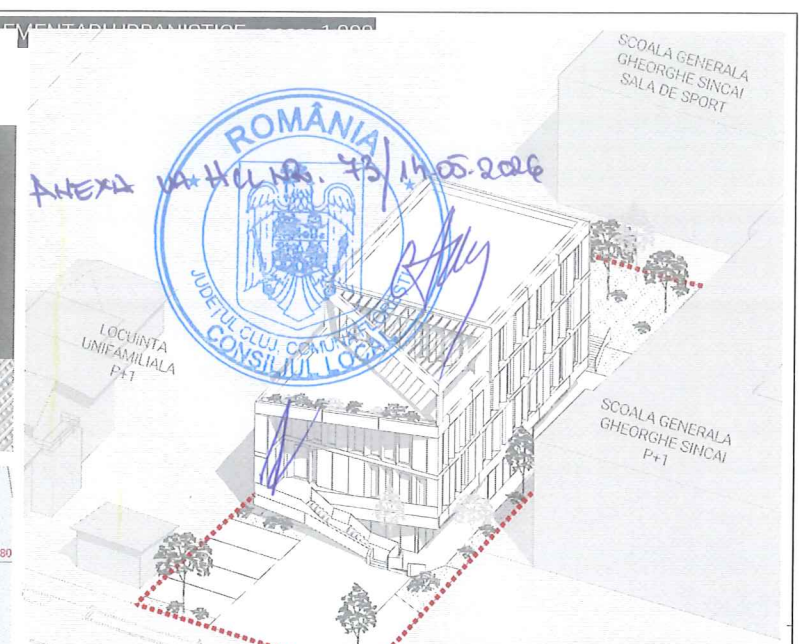
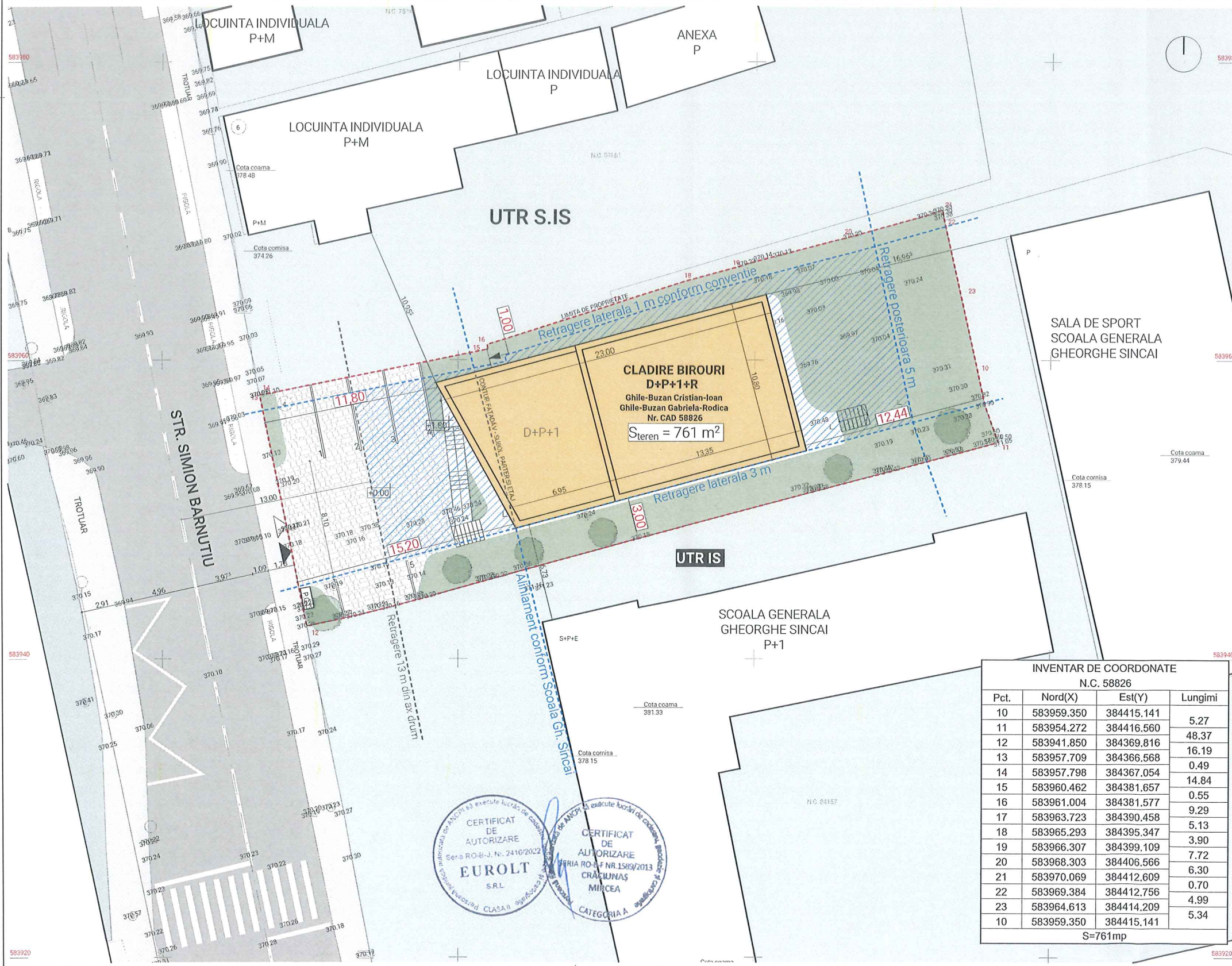
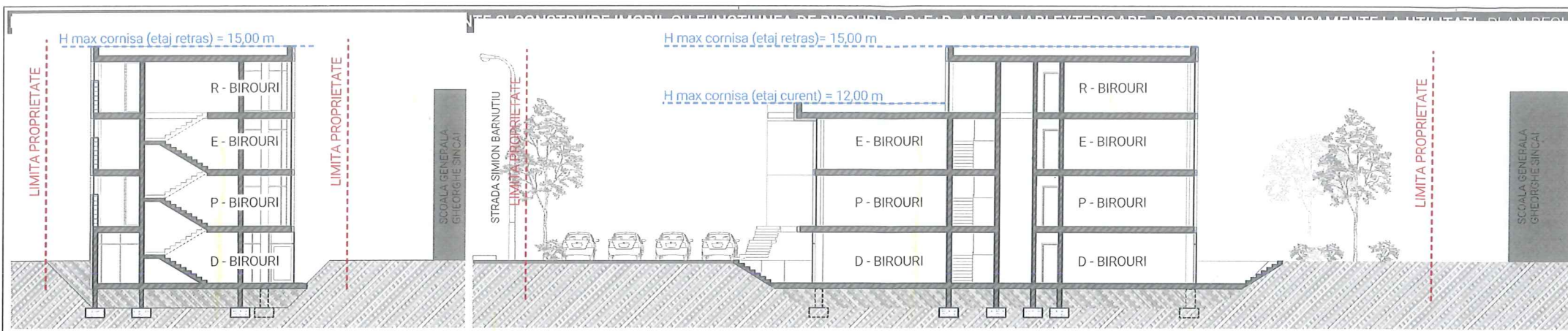
Prezenți 17

**Voturi pentru 14
abținere 3**



Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA: c
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 GRAD REZISTENTA LA FOC: III
 ZONA SEISMICA: F.Tg=0.7 sec ag=0.10
 COTA ±0.00: 370.23

VERIFICATORI: Cerinta

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
 Ghile-Buzan Cristian-Ioan
 Ghile-Buzan Gabriela-Rodica
 CF Nr. 58826, Nr. CAD 58826

INDICI URBANISTICI

UTR IS
 S teren = 761.00 mp
 Suprafata construita: (calcul POT) = 233.90 mp
 Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) = 785.80 mp
 POT = 30,73 %
 CUT = 1.03
 Regim de inaltime propus: D+P+1+R
 H maxim (fata de cota terenului amenajat): 15 m

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROPUS
S teren	761.00 mp 100.00%	761.00 mp 100.00%
Sc.	180.00 mp 23.65%	233.90 mp 30,73 %
Scd.	180.00 mp	785.80 mp
Sd.	207.00 mp	785.80 mp
S verde pe sol natural	491.88 mp 64.64%	304.12 mp 39,96%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	75.82 mp 9,96 %	222.98 mp 29,31%
Nr. parcuri:		
P.O.T. =	23.65 %	30,73 %
C.U.T. =	0.24	1.03
P.O.T. maxim =	40 %	
C.U.T. maxim =	1.5	

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform PUG comuna Floresti, jud/ Cluj aprobat prin HCL nr. 22/15.02.2012

Funcțiuni administrative
 La constructiile administrative se va asigura cate un loc de parcare pentru max. 40 salariatii si un spor de min. 10% pentru public conform P132/1993 cap. II, art. 3.2, tabelul 1

-> 5 locuri parcare propuse

LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- Limite parcele invecinate
- Limita zonei edificabile
- Zona edificabila conform PUG
- Cladire propusa
- Constructii existente
- Circulatii auto + pietonale
- Trotuar
- Strada Simion Barnutiu
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- Acces auto
- Acces pietonal

ELABORARE PUD PENTRU DESFINIȚARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE BIROURI D+P+R, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Simion Barnutiu, nr. 4, Loc. Floresti jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 Ghile-Buzan Cristian-Ioan
 Ghile-Buzan Gabriela-Rodica

ADRESA CLIENT:
 str. Memorandumului, nr 8, et.1, ap. 8-9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT: SQMA.251
 DATA: 30.01.2026
 SCARA: 1:200

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: PUD
 PLANSA: A.03

INVENTAR DE COORDONATE
 N.C. 58826

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
10	583959.350	384415.141	5.27
11	583954.272	384416.560	48.37
12	583941.850	384369.816	16.19
13	583957.709	384366.568	0.49
14	583957.798	384367.054	14.84
15	583960.462	384381.657	0.55
16	583961.004	384381.577	9.29
17	583963.723	384390.458	5.13
18	583965.293	384395.347	3.90
19	583966.307	384399.109	7.72
20	583968.303	384406.566	6.30
21	583970.069	384412.609	0.70
22	583969.384	384412.756	4.99
23	583964.613	384414.209	5.34
10	583959.350	384415.141	

S=761mp