ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 43/20.03.2026

Avizat secretar general
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.03.20 15:15:13 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de martie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36167/20.03.2026 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Reținând prevederile Ordonanței nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019, privind codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea drumului vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, conform ortofotoplanului anexat prezentei.

(2) Se aprobă înscrierea în Carta Funciară în favoarea comunei Florești și introducerea terenului cu destinația de drum prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Comunei Florești.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro .

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.03.20 15:40:34 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
36167/20.03.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, zona strada Tineretului-Lacului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dezvoltarea din punct de vedere urbanistic și social în zona străzilor Tineretului și Lacului, precum și a cerințelor de mobilitate urbană, se propune înființarea unui drum vicinal (reprezentat cu culoare albastră în planul de situație cu ortofotoplan) care să facă legătura între strada Lacului, drumul de exploatare agricolă De 576 (actuamente aflat în domeniul public al Comunei Florești, nr. cadastral 89428) și în continuare legătura cu strada Someșului. În acest sens, se propune înființarea unui drum în străzilor Tineretului și Lacului, cu o lungime de 319 m și o lățime medie de 5 m, suprafață totală de 1.327, precum și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Florești și introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Având în vedere considerentele menționate, precum și calitatea Consiliului Local al comunei Florești de administrator al patrimoniului comunei, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.03.20 15:40:44 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ŞI SPORT
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel.: 0364-994,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.: 36023/20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
”înființare drum vicinal în Florești, zona *strada Tineretului-Lacului*, înscrierea în CF în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public”

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea din punct de vedere urbanistic și social în zona străzilor Tineretului și Lacului, precum și a cerințelor de mobilitate urbană, se propune înființarea unui drum vicinal (reprezentat cu culoare albastră în planul de situație cu ortofotoplan) care să facă legătura între strada Lacului, drumul de exploatare agricolă De 576 (actuamente aflat în domeniul public al Comunei Florești, nr. cadastral 89428) și în continuare legătura cu strada Someșului;
- Drumul nou înființat va rezolva practic accesul la toate imobilele din zonă.

Informații:

- Lungime totală drum: **319 m** ;
- Lățime medie: **5 m**;
- Suprafață: **1.327 mp**;
- Traseul drumului este cel prezentat în planul de situație atașat, întocmit de topograf autorizat Lujerdean Silviu Ciprian.

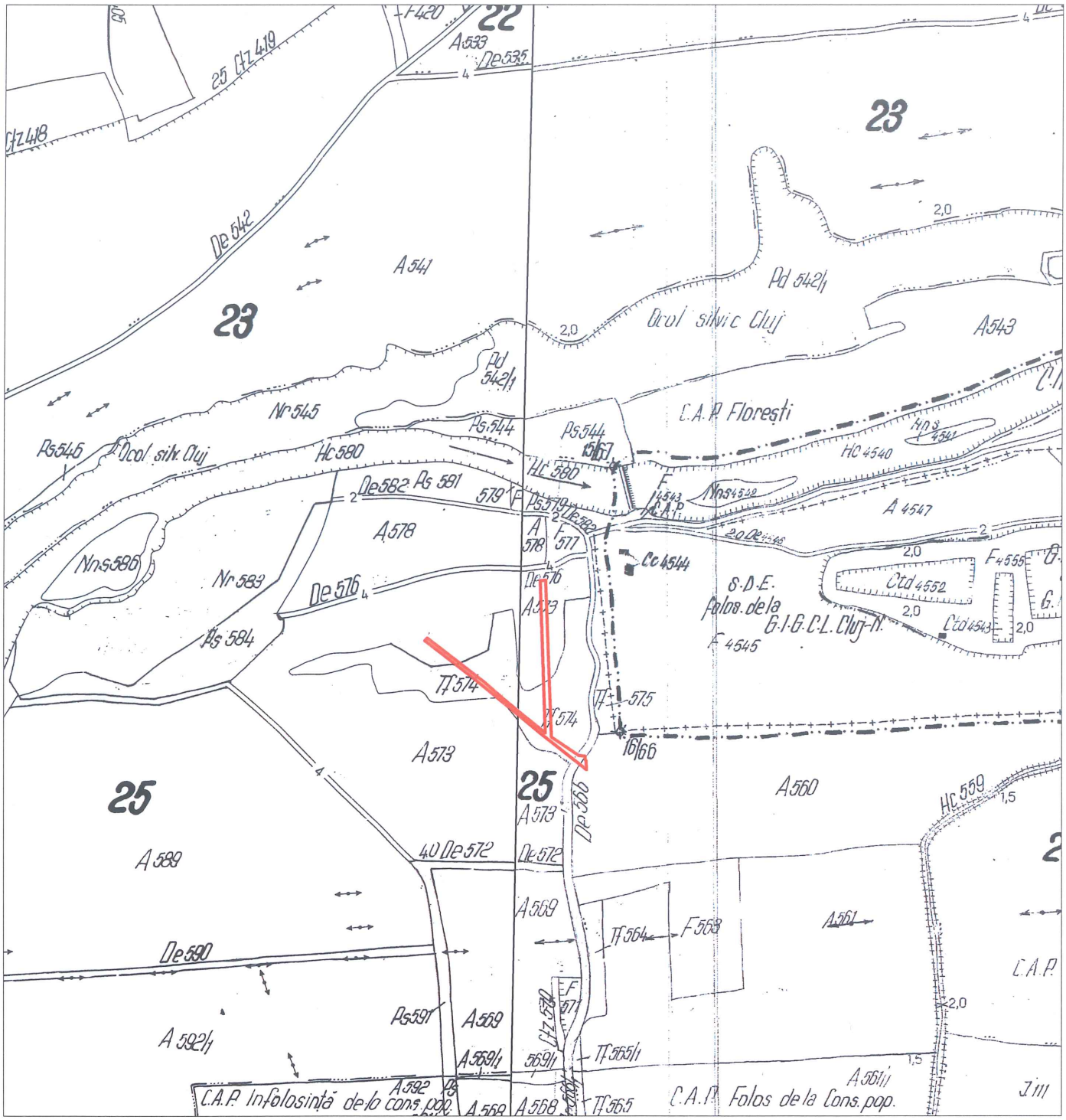
Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu: Iuoraș Remus-Adrian Semnatar: Iuoras Remus-Adrian
Data si ora semnarii: 2026.03.20 15:04:12 +0200


89442
89428

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-47-D-b-4-IV ; L-34-48-C-a-3-III



PROPRIETAR :
COMUNA FLORESTI

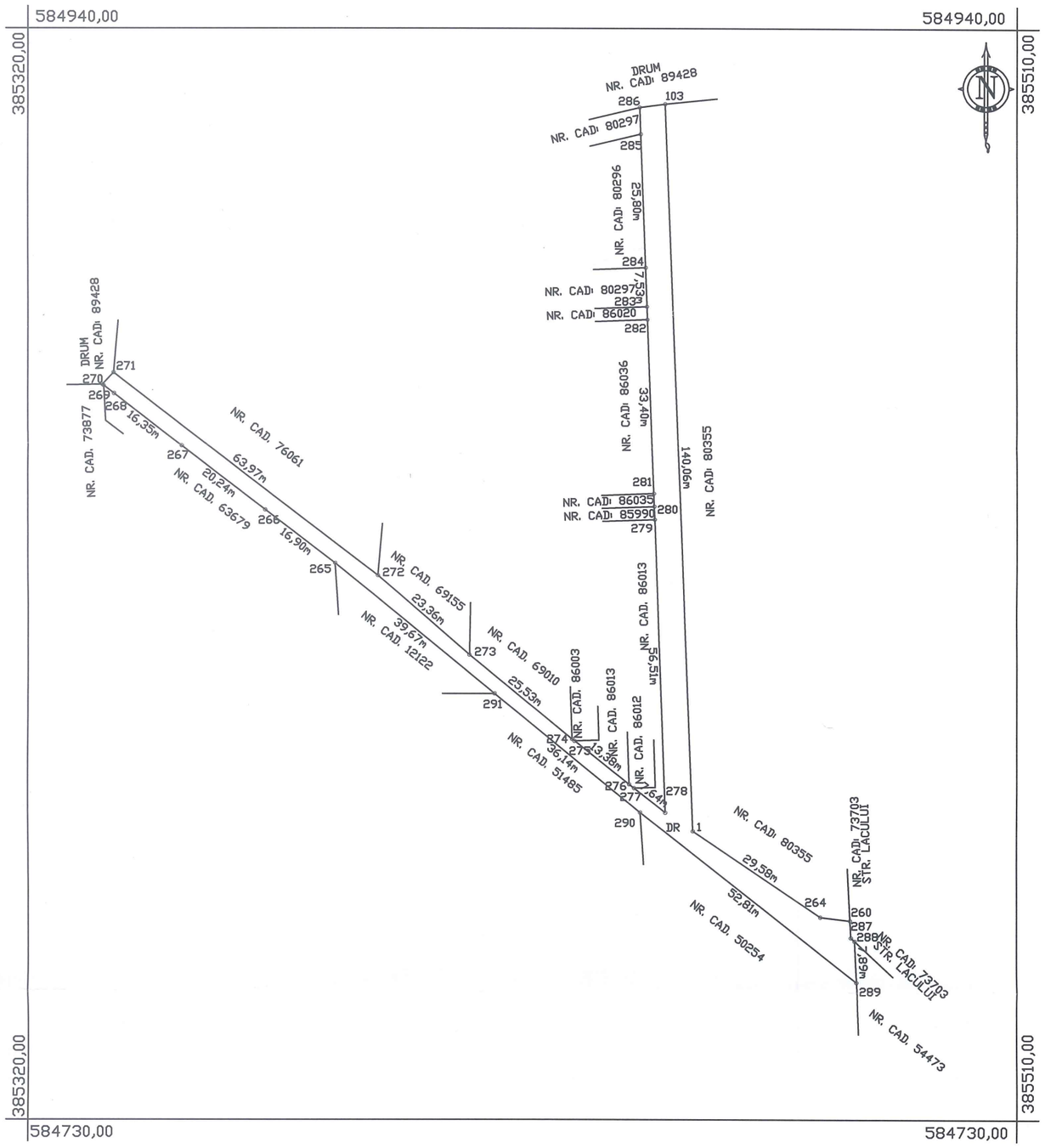
INTOCMIT :
SC TOPO CENAN SRL
FUT. RO-B-J NR. 3106

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3106/2025
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
CLASA III

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 3215/2025
SILVIU-CIPRIAN LUJERDEAN
CATEGORIA D

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=1327mp	COM FLORESTI, JUD. CLUJ
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
C.F. NOU NR. (*)		FLORESTI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
265	16.904
266	20.242
267	16.354
268	2.516
269	0.328
270	3.144
271	63.970
272	23.363
273	25.526
274	0.599
275	13.377
276	1.203
277	7.644
278	56.508
279	2.500
280	2.500
281	33.401
282	2.500
283	7.534
284	25.797
285	5.099
286	4.941
103	140.059
1	29.576
264	5.734
260	3.256
287	0.974
288	7.889
289	52.810
290	36.139
291	39.670

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	1327	Terenul este partial imprejmuit.
Total		1327	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1327 mp

Suprafaţa din act = 1327 mp

Executant: S.C. TOPO CENAN S.R.L. ANCPI RO-B-J NR. 3106	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnătura şi parafa
Data: 27.02.2026	Data.....
	Ştampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3106/2025 S.C. TOPO CENAN S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 3215 / 2025 SILVIU-CIPRIAN LUJERDEAN CATEGORIA B