

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 15.06.2026

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de iulie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 15.06.2026 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 63056/30.06.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 149/2024, precum și Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 77/2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Dispoziția de șantier nr. 1 pentru proiectul **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, ca urmare modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 15.06.2026, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, ca urmare modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 15.06.2026, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 63056

Data: 30.06.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 15.06.2026, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice atribuția de aprobare a devizului general ori de câte ori este necesar, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE, în localitatea Florești, str. Carpați nr. 10, jud. Cluj, proiect aprobat pentru finanțare prin PNRR.

Având în vedere ca la data de 10.07.2025 a fost semnat acordul contractual nr. 54968 pentru execuția obiectivului de investiții mai sus arătate, precum și ținând cont de Dispoziția de șantier nr.1/15.06.2026, anexată, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
63057/30.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 119/30.06.2026 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1 din data de 15.06.2026, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice se aprobă de către autoritatea deliberativă.

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE, comuna Florești str. Carpați nr. 10, jud. Cluj.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.
- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar.

Obiectivul de investiții este finanțat prin PNRR – Componenta C15, fiind semnat contractul de finanțare nr. 12323/26.08.2024.

Totodată, la data de 10.07.2025 a fost semnat acordul contractual nr. 54968 pentru execuția obiectivului de investiții mai sus arătate, iar la data de 15.06.2026 a fost emisă Dispoziția de șantier nr. 1 în urma căreia au intervenit modificări de ordin tehnic și financiar, motiv pentru care se impune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPLEMENTARE ȘI POSTIMPLEMENTARE PROIECTE ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ,

Referent achiziții publice, Sorin Bordei

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR COMPONENTA 1+COMPONENTA 2					
		În lei /euro la cursul BCE	lei/euro	din data de	01.03.2023
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Lei	Lei	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		271,540.17	57,023.44	328,563.61	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	9,500.00	1,995.00	11,495.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	9,500.00	1,995.00	11,495.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	37,500.00	7,875.00	45,375.00	
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	72,500.00	15,225.00	87,725.00	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	463,000.00	97,230.00	560,230.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	193,000.00	40,530.00	233,530.00	
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00	
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	52,500.00	302,500.00	
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	140,000.00	29,400.00	169,400.00	
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	80,000.00	16,800.00	96,800.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,800.00	96,800.00	
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	370,000.00	77,700.00	447,700.00	
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	100,000.00	21,000.00	121,000.00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00	
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,000.00	5,250.00	30,250.00	

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpmpletarile ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 3		1,182,500.00	248,325.00	1,430,825.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,168,349.79	2,555,353.46	14,723,703.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	271,924.25	57,104.09	329,028.34
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	2,389,435.53	501,781.46	2,891,216.99
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	461,312.00	96,875.52	558,187.52
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,291,021.57	3,211,114.53	18,502,136.10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	294,817.69	61,911.71	356,729.40
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	294,817.69	61,911.71	356,729.40
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,072.95	0.00	143,072.95
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,033.16	0.00	65,033.16
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,006.63	0.00	13,006.63
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	65,033.16	0.00	65,033.16
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,799,205.94	377,833.25	2,177,039.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	24,000.00	5,040.00	29,040.00
TOTAL CAPITOL 5		2,261,096.58	444,784.96	2,705,881.54
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,237,843.82	259,947.20	1,497,791.02
TOTAL CAPITOL 7		1,237,843.82	259,947.20	1,497,791.02
TOTAL GENERAL		20,244,002.14	4,221,195.13	24,465,197.27
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,006,631.90	2,731,392.70	15,738,024.60

DEVIZ GENERAL COMPONENTA 1					Eligibile (fara TVA)	Neeligibile (fara TVA)
În lei /euro la cursul BCE		lei/euro	din data de	01.03.2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	4,500.00	945.00	5,445.00	4,500.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,500.00	945.00	5,445.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații; total, din care:	17,500.00	3,675.00	21,175.00	17,500.00	
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic raportului de expertiză tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00	55,000.00	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	201,000.00	42,210.00	243,210.00	201,000.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	81,000.00	17,010.00	98,010.00		
	3.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00		
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	23,100.00	133,100.00		
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	70,000.00	14,700.00	84,700.00	70,000.00	
3.7	Cheltuieli pentru consultanță -total din care:	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	40,000.00	8,400.00	48,400.00		
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică - total din care:	215,000.00	45,150.00	260,150.00	170,000.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	65,000.00	13,650.00	78,650.00	65,000.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	
	3.8.2. dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate	135,000.00	28,350.00	163,350.00	90,000.00	
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	
TOTAL CAPITOL 3		613,000.00	128,730.00	741,730.00	568,000.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,219,539.37	1,306,103.27	7,525,642.64	6,162,625.04	56,914.33

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	126,356.25	26,534.81	152,891.06	255,228.81	
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	1,220,592.70	256,324.47	1,476,917.17	1,220,592.70	
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		7,566,488.32	1,588,962.55	9,155,450.87	7,638,446.55	56,914.33
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,804.85	0.00	69,804.85	69,804.85	0.00
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,729.48	0.00	31,729.48	31,729.48	
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,345.90	0.00	6,345.90	6,345.90	
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	31,729.48	0.00	31,729.48	31,729.48	
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	957,898.60	201,158.71	1,159,057.30	957,898.60	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00	12,000.00	
TOTAL CAPITOL 5		1,039,703.45	203,678.71	1,243,382.16	1,039,703.45	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	608,345.66	127,752.59	736,098.25	0.00	127,752.59
TOTAL CAPITOL 7		608,345.66	127,752.59	736,098.25	0.00	127,752.59
TOTAL GENERAL		9,827,537.43	2,049,123.84	11,876,661.27	9,246,150.00	184,666.92
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,345,895.62	1,332,638.08	7,678,533.70		

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL COMPONENTA 2				Cheltuieli	Neeligibile (fara	
În lei /euro la cursul BCE		lei/euro	din data de	01.03.2023	Eligibile (fara TVA)	TVA)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		Lei	Lei	Lei		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		271,540.17	57,023.44	328,563.61	271,540.17	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00	17,500.00	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	262,000.00	55,020.00	317,020.00	262,000.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	112,000.00	23,520.00	135,520.00		
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00		
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	140,000.00	29,400.00	169,400.00		
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	70,000.00	14,700.00	84,700.00	70,000.00	
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00	8,400.00	48,400.00		
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	155,000.00	32,550.00	187,550.00	120,000.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	35,000.00	7,350.00	42,350.00	35,000.00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00		
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00		
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	105,000.00	22,050.00	127,050.00	70,000.00	
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cplementarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	
TOTAL CAPITOL 3		569,500.00	119,595.00	689,095.00	534,500.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii și instalații	5,948,810.42	1,249,250.19	7,198,060.61	5,008,701.21	940,109.21

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	145,568.00	30,569.28	176,137.28	145,568.00	
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	1,168,842.83	245,456.99	1,414,299.82	1,168,842.83	
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	461,312.00	96,875.52	558,187.52	461,312.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		7,724,533.25	1,622,151.98	9,346,685.23	6,784,424.04	940,109.21
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	294,817.69	61,911.71	356,729.40	294,817.69	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	294,817.69	61,911.71	356,729.40		
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,268.10	0.00	73,268.10	73,268.10	
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,303.68	0.00	33,303.68		
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,660.74	0.00	6,660.74		
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	33,303.68	0.00	33,303.68		
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	841,307.34	176,674.54	1,017,981.88	0.00	841,307.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00	12,000.00	
TOTAL CAPITOL 5		1,221,393.13	241,106.26	1,462,499.39	380,085.79	841,307.34
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	629,498.16	132,194.61	761,692.77		629,498.16
TOTAL CAPITOL 7		629,498.16	132,194.61	761,692.77	0.00	629,498.16
TOTAL GENERAL		10,416,464.71	2,172,071.29	12,588,536.00	7,970,550.00	2,410,914.71
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,660,736.28	1,398,754.62	8,059,490.90		

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Clădire existentă

Funcțiunea	ÎNVĂȚĂMÂNT
Dimensiunile maxime la teren	62,60 m x 35,35 m
Regim de înălțime	P+2E
Suprafață construită	Sc = 1497 mp
Suprafață desfășurată	Sd = 4455 mp(initial)
Suprafață desfășurată	Sd = 4491 mp(dupa reabilitare)

COMPONENTA 1	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
Total general	9,827,537.43	2,049,123.84	11,876,661.27	9,246,150.00	184,666.92
C+M	6,345,895.62	1,332,638.08	7,678,533.70		

9,827,537.43 LEI / 4491 mp = 2,188.27 LEI/mp _fără TVA

Extindere propusă

Funcțiunea	ÎNVĂȚĂMÂNT
Dimensiunile maxime la teren	18,10 m x 22,05 m
Regim de înălțime	P+2E
H maxim streășină	10,75 m
H maxim coamă	10,75 m
Suprafață construită	Sc = 352 mp
Suprafață desfășurată	Sd = 1056 mp
Suprafață utilă	Su = 910,54 mp

COMPONENTA 2	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
Total general	10,416,464.71	2,172,071.29	12,588,536.00	7,970,550.00	2,410,914.71
C+M	6,660,736.28	1,398,754.62	8,059,490.90		

10,416,464.71 LEI / 1056 mp = 9,864.08 LEI/mp fără TVA

COMPONENTA 1 + COMPONENTA	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
---------------------------------	---------------------------	-----------	------------------------	--------------------------------------	---

2					
Total general	20,244,002.14	4,221,195.13	24,465,197.27	17,216,700.00	2,595,581.63
C+M	13,006,631.90	2,731,392.70	15,738,024.60		

20,244,002.14 LEI / 6547 mp = 3,092,10 LEI/mp fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

DATE ȘI INDICATORI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	1.485	14,06	2.014	19,06
Terenuri de sport	1.330	12,59	1.330	12,59
Amenajări pietonale și carosabile	4.651	44,03	4.032	38,17
Spații verzi	3.098	29,32	3.188	30,18
TOTAL	10.564	100,00	10.564	100,00

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	14,06	19,06
C.U.T.	0,42	0,54

Suprafață construită

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	1.485	0	0	-	-	1.485
Construcții desființate	0	0	0	-	-	0
Construcții menținute	1.485	0	0	-	-	1.485
Construcții propuse	12	352	165	-	-	529
TOTAL	1.497	352	165	-	-	2.014

Suprafață desfășurată

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	4.455	0	0	-	-	4.455
Construcții desființate	0	0	0	-	-	0
Construcții menținute	4.455	0	0	-	-	4.455
Construcții propuse	36	1.056	165	-	-	1.257

TOTAL	4.491	1.056	165	-	-	5.712
--------------	--------------	--------------	------------	---	---	--------------

Suprafață utilă

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	3.808,76	0,00	0,00	-	-	3.808,76
Construcții desființate	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
Construcții menținute	3.808,76	0,00	0,00	-	-	3.808,76
Construcții propuse	0,00	910,54	157,00	-	-	1.067,54
TOTAL	3808,76	910,54	157,00	-	-	4.876,30

Înălțimea construcțiilor

		Clădire existentă		Extindere propusă		Seră		Corp C4	
		m	niv.	m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălțimea la cornișă / streășină	Existent	10,75	-	-	-	-	-	-	-
	Propus	10,75	-	10,75	-	2,35	-	-	-
Înălțimea maximă	Existent	10,75	P+2E	-	-	-	-	-	-
	Propus	10,75	P+2E	10,75	P+2E	4,15	P	-	-

Proiectul aplică normele tehnice aferente din perspectiva diverselor riscuri naturale: asigurarea calitatii prin proiect a materialelor propuse si montajele aferente, eliminandu-se riscul de avarii asupra clădirii in cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, grup sanitar la interior, lift pentru circulatia pe verticala(existente)

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc);

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale. Astfel, s-au prevăzut:

- baterii cu temporizare mecanica montate la fiecare lavoar care preconizeaza o reducere a consumului de apa rece si apa calda menajera cu un procent de cel putin 35%
- panouri solare pentru încălzirea apei calde menajere s-au propus pe acoperisul terasa al extinderii noi propuse 3 panouri solare noi pentru asigurarea necesarului de apa calda menajera pentru extindere.
- pompa de caldura aer/apa avand Q=50 kw, montaj exterior functionare pana la-18 grdC, pentru centrala de incalzire si incalzire in pardoseala
- sistem de panouri fotovoltaice care asigura o autonomie totala la energia electrica.(productia anuala de energie din panourile fotovoltaice este considerabil mai mare decat necesarul de energie pentru functionare)

- centrale de tratare si climatizarea aerului prevazute cu recuperare de cladura pentru toate salile de clasa

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari de referinta stabiliți in cadrul prezentei investitii sunt specificati si in ghidul solicitantului respectiv **“investiția privind eficiența energetică în clădirile publice, costul mediu pentru reabilitare profundată este de aproximativ 500 euro/m² “** astfel bugetul eligibil pentru reabilitare energetica a cladirilor existente trebuie sa se incadreze in limita a 500 euro/mp de suprafata desfasurata iar suprafata minima a constructiei sa fie de 800 m².

In cazul componentei 1 din bugetul indicativ - $4455 \text{ m}^2 \times 500 \text{ euro/m}^2 = 2,227,500$ euro maxim.

In cazul cladirilor noi sau extinderilor suprafata minima este de 1000 m² desfasurati si costul maxim pentru cheltuielile eligibile este de $1200 \text{ euro/m}^2 \times 1.347 = 1616.40$ euro, in consecinta pentru componenta 2 din cadrul bugetului indicativ - $1056 \text{ m}^2 \times 1616.4 \text{ euro} = 1,706,918.4$ euro

Din punct de vedere socio-economic prin prezentul proiect se doreste implementarea mai multor initiative prin care autoritatea publică locală să sprijine școala în a fi o școală “verde”

- Primăria Florești va pune la dispoziția școlii mijloace de transport nepoluante care vor fi utilizate atat de elevi cât și de cadrele didactice
- Vor fi realizate de primărie stații de încărcare pentru masinile electrice în perimetrul școlii.
- Se va realiza un punct de colectare selectivă a deșeurilor în interiorul curții unității de învățământ.
- Autoritatea publică locală va disemina informații despre modelul de bună practică pe care îl reprezintă această unitate de învățământ
- Școala are și va continua să aibă contract cu firme de salubritate pentru colectarea deșeurilor pe fracții din școală

Implicarea comunității din comuna Florești în educația privind schimbările climatice si mediu prin participarea acesteia la evenimente publice organizate de școală

- serie de evenimente organizate de cluburile de ecologie se vor desfășura cu participarea comunității (ex.concursuri de fotografie)
- Se vor organiza campanii de plantare/îngrijire copaci la care va fi invitată și participe și comunitatea locală

Tot o initiativa cu deziderate de implementare va fi implicarea agenților economici în activitatea “școlii verzi”

- Realizarea de parteneriate cu mai multi operatori economici care vor sprijini școala în intretinerea serelor didactice și a mini livezilor ce vor fi realizate prin proiect