

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrării, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDEȚUL CLUJ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în sesiune extraordinară în data de iulie 2026,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrării, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDEȚUL CLUJ”, precum și a Referatului de aprobare nr. 62989/30.06.2026 întocmit de către Primarul Comunei Florești, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 17 august 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.B/1, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 nr. 66 din data de 17.08.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la finalizarea lucrării pentru obiectivul de investiții „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizați la finalizarea lucrării pentru obiectivul de investiții „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDEȚUL CLUJ**, în cuantum de 25,887,153.51 lei (inclusiv TVA) din care:

- Valoare totală eligibilă în cuantum de 21,433,155.09 lei, formată din 18,138,913.23 lei valoare eligibilă nerambursabilă și 370,181.92 lei contribuție proprie eligibilă
- Valoare totală neeligibilă în cuantum de 4,453,998.42 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 62989
din 30.06.2026**

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrării, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE,

Având în vedere câștigarea de către UAT Florești a finanțării la apelul competitiv de proiecte nr. PRNV/2023/714.B/1 Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii, altele decât municipiile-reședință de județ, orașe, comune limitrofe municipiilor reședință de județ din zonele urbane funcționale.

Scopul „Programului Regional Nord-Vest 2021-2027” este să contribuie la dezvoltarea durabilă, la valorificarea resurselor naturale, materiale și umane ale Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest, în scopul dezvoltării susținute, constante care să facă din aceasta una din cele mai dinamice regiuni europene, astfel încât până în 2030 să existe o rețea de localități interconectate și inovatoare care folosesc tehnologia pentru facilitarea dezvoltării durabile.

Obiectivul specific 5.1 d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice în cadrul PR NV 2021-2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Măsurile de regenerare urbană sprijinite prin acest apel vor acorda prioritate cartierelor și comunităților defavorizate, conform evaluării nevoilor realizată în cadrul SIDU 2021-2027. Este sprijinită regenerarea unor spații publice neutilizate, pentru scopuri de agrement și de petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Aceste intervenții privind reabilitarea integrată a spațiilor publice pot fi realizate indiferent dacă spațiile respective sunt în uz/abandonate/au altă destinație și vor fi puse la dispoziția utilizatorilor în mod transparent și nediscriminatoriu.

Conform prevederilor secțiunii 7.4. – AD19 ale ghidului, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului (Anexa III.6 a Ghidului).

Având în vedere de faptul că lucrările au fost finalizate și trebuie depusă cererea de rambursare a sumelor finanțate în cadrul apelului de proiecte mai sus indicat, este necesară aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. 62999/30.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 118/30.06.2026 cu privire la aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrării, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere câștigarea de către UAT Comuna Florești a apelului competitiv de proiecte nr. PRNV/2023/714.B/1 Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii, altele decât municipiile-reședință de județ, orașe, comune limitrofe municipiilor reședință de județ din zonele urbane funcționale.

Obiectul lucrării: Acest teren a făcut parte din fostul Poligon de tragere al M.Ap.N., dezafectat în urmă cu cca. 10 ani și trecut în domeniul public al U.A.T. Florești. Parcela are forma poligonală, și este accesibilă la nord din Str. Tăuțului care asigură legătura cu DN1 - E60, respectiv cu DJ105L, Str. Sub Cetate și Str. Ioan Olteanu ce asigură legătura cu zona centrală a localității. Parcela este situată într-o zonă de utilitate publică destinată funcțiunilor cultural-sportive și de agrement, parcaje, servicii conexe, parc publică.

Sub aspect compozițional, obiectivul cuprinde:

- Parcul de agrement – sport;
- Alei carosabile cu trotuare pe perimetru;
- Parcaje auto pentru vizitatori – dispuse în lungul aleii rutiere perimetrare;
- Piațeta acces nord – care va face legătura și cu viitoarea stație de metrou – Stația Copiilor, amplasată învecinătate;
- Spații verzi exterioare, plantații de aliniament.

A fost semnat Contractul de finanțare nr. 327/30.07.2025 între UAT Florești și ADR-NV pentru finanțarea obiectivului de investiții „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ”, obiectiv pentru care a fost finalizată execuția lucrărilor și se impune aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în vederea depunerii cererii de rambursare.

Temeiul de drept:

- Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului,
- Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 17 august 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.B/1, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 nr. 66 din data de 17.08.2023

- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPLEMENTARE ȘI POSTIMPLEMENTARE PROIECTE ȘI
SITUAȚII DE URGENȚĂ,
Consilier achiziții publice, Baldasici Alexandru

Proiectant: S.C. Garden Center Group SRL, S.C. TRIARH SRL
 Beneficiar: Comuna Floresti
 Executant: S.C. Graden Center Group SRL, S.C. Ro-Verde Landscaping SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLORESTI, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare ELIGIBILA (cu TVA)	Valoare NEELIGIBILA (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24,184.30	4,595.02	28,779.32	28,779.32	0.00
Total Capitol 2		24,184.30	4,595.02	28,779.32	28,779.32	0.00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	115,461.83	21,937.75	137,399.58	137,399.58	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00	33,320.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	87,461.83	16,617.75	104,079.58	104,079.58	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	175,000.00	33,250.00	208,250.00	208,250.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	175,000.00	33,250.00	208,250.00	208,250.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00	38,080.00	0.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,000.00	6,080.00	38,080.00	38,080.00	0.00
Total Capitol 3		329,461.83	62,597.75	392,059.58	392,059.58	0.00
CAPITOLUL 4.						
investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	15,931,650.39	3,027,013.57	18,958,663.96	16,861,605.86	2,097,058.10
4.1.1.	Constructii si instalatii - investitia de baza	12,444,357.24	2,364,427.88	14,808,785.12	14,424,700.65	384,084.47

4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe	3,487,293.14	662,585.70	4,149,878.84	2,436,905.21	1,712,973.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,638.88	1,071.39	6,710.27	6,710.27	0.00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	492,479.33	93,571.07	586,050.40	586,050.40	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	340,186.00	64,635.34	404,821.34	404,821.34	0.00
4.5.	Dotari	1,721,842.24	327,150.03	2,048,992.27	2,048,992.27	0.00
Total Capitol 4		18,491,796.84	3,513,441.40	22,005,238.24	19,908,180.14	2,097,058.10
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de santier	79,013.97	15,012.65	94,026.62	94,026.62	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	79,013.97	15,012.65	94,026.62	94,026.62	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,000,203.87	0.00	1,000,203.87	1,000,203.87	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	492,081.69	0.00	492,081.69	492,081.69	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,040.49	0.00	16,040.49	16,040.49	0.00
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	492,081.70	0.00	492,081.70	492,081.70	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,324.00	1,581.56	9,905.56	9,905.56	0.00
Total Capitol 5		1,087,541.84	16,594.21	1,104,136.05	1,104,136.05	0.00
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,980,622.12	376,318.20	2,356,940.32	0.00	2,356,940.32
Total Capitol 6		1,980,622.12	376,318.20	2,356,940.32	0.00	2,356,940.32
TOTAL GENERAL		21,913,606.93	3,973,546.58	25,887,153.51	21,433,155.09	4,453,998.42
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,040,487.53	3,047,692.63	19,088,180.17	16,991,122.07	2,097,058.10

Beneficiar

Comuna Floresti

Executant/Proiectant

S.C. Garden Center Group SRL, S.C.
TRIARH SRL

Data: 22.06.2026

Revizuit FINALIZARE LUCRARE

Faza: **Finalizarea/recepția lucrărilor**

Beneficiar: Comuna Florești

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

**„REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI,
COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”**

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	21,913,606.93
Din care C+M (lei)	16,040,487.53
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	25,887,153.51
Din care C+M (lei)	19,088,180.17
Durata de realizare a investiției (luni), din care	16
<i>termen de execuție a lucrărilor</i>	<i>13</i>
<i>termen de proiectare și obținere avize</i>	<i>2</i>
<i>termen de verificare</i>	<i>1</i>
Suprafața totală: Parc și Drumuri de deservire (mp)	43.309,00
Suprafața construită, desfășurată (mp)	815,85