

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 109/17.06.2026

AVIZAT SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus DN1/E60

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din iunie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus DN1/E60, identificat cu CAD 84732 având beneficiari ARABESQUE S.R.L.,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 57123 din 05.06.2026 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus DN1/E60, identificat cu CAD 84732 având beneficiari ARABESQUE S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



R O M Ȃ N I A
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Nr. 57123 din 05.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind oportunitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal – "Construire hală depozitare cu spațiu birouri, corturi depozitare, amenajare accese, platformă betonată pentru depozitare exterioară, drum de incintă și parcaje, reclamă pe fațadă, totem publicitar, împrejmuire teren și bransamente utilități"

Amplasament: Comuna Florești, sat Luna de Sus F.N. DN1/E60 – CAD 84732

Dezvoltarea economică accelerată a comunei Florești impune și extinderea sau modernizarea infrastructurii destinate activităților logistice și de depozitare. Prezentul proiect urbanistic, inițiat de SC ARABESQUE S.R.L. și implicit implementarea acestei investiții va aduce beneficii semnificative comunității noastre prin crearea de noi locuri de muncă stabile pentru locuitorii comunei, creșterea veniturilor la bugetul local prin taxe, impozite și autorizații, consolidarea profilului industrial și comercial regional al Comunei Florești.

Propunerea tehnică corelează în mod optim extinderea capacităților construite cu protecția mediului înconjurător și siguranța în exploatare. Reglementarea impune un minimum de 20% spații verzi din suprafața parcelei (9.255 mp) și utilizarea surselor alternative de energie (pompe de căldură, panouri solare). Se asigură o infrastructură extinsă de parcare (128 locuri pentru autoturisme, inclusiv stații de încărcare electrică, și 31 locuri pentru autocamioane și TIR-uri). Documentația integrează măsuri stricte pentru protejarea conductei magistrale de apă aparținând Companiei de Apă Someș S.A. și asigură managementul apelor pluviale prin bazin de retenție propriu și separator de hidrocarburi.

Văzând Avizul Arhitectului-Șef al Comunei Florești nr. 53343 din 25.05.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 57103 din 05.06.2026 și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Florești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMARUL COMUNEI FLOREȘTI

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Nr. 57103 din 05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Construire hală depozitare cu spațiu birouri, corturi depozitare, amenajare accese, platformă betonată pentru depozitare exterioară, drum de incintă și parcaje, reclamă pe fațadă, totem publicitar, împrejmuire teren și bransamente utilități"

Amplasament: jud. Cluj, com. Florești, sat Luna de Sus, F.N. – C.F. nr. 84732

Beneficiar: ARABESQUE S.R.L.

Proiectant general: SMA CONSTRUCT S.R.L.

Introducere și Cadrul Legal

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului.

Analiza tehnică are la bază documentația depusă de beneficiarul ARABESQUE S.R.L. și solicitările emise prin Certificatul de Urbanism nr. 628 din 24.07.2024 eliberat de Primăria Comunei Florești.

Situația Juridică și Date de Amplasament

Proprietate: Terenul în suprafață măsurată de 46.275 mp se află în proprietatea privată a SC ARABESQUE SRL, identificat prin C.F. nr. 84732 și Nr. Cad. 84732 Luna de Sus.

Localizare: Intravilanul Comunei Florești, localitatea Luna de Sus, poziționat la limita nord-estică a comunei Florești.

Vecinătăți: Nord: Contra canal Hidroelectrică (Nr. cad. 53877) și canalul Someșul Mic, Sud: Drumul Național / European E60, Est: Proprietate privată (Nr. cad. 76166), Vest: Drum secundar de acces (compus din mai multe parcele cadastrale)

Destinație actuală: Parțial teren arabil, parțial fâneață, fără construcții edificate în prezent.

Reglementări Urbanistice Propuse (Indici Urbanistici)

Conform Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Florești, parcela este încadrată în Unitatea Teritorială de Referință UTR - UID (subzona unităților industriale și de depozitare propuse - UIDP).

Modificările indicilor urbanistici prin PUZ se prezintă astfel:

<i>Indicator Urbanistic</i>	<i>Situația Existentă</i>	<i>Propunere prin PUZ</i>
<i>Destinație zonă</i>	<i>Teren liber (Arabil/Fâneată)</i>	<i>Unități Industriale/Depozitare (UID)</i>
<i>P.O.T. Maxim</i>	<i>40%</i>	<i>48%</i>
<i>C.U.T. Maxim</i>	<i>0.60</i>	<i>0.72</i>
<i>Regim de Înălțime</i>	<i>-</i>	<i>(S)+P+2E / max. 14 m</i>
<i>Spații Verzi (Min.)</i>	<i>-</i>	<i>20% (9.255 mp)</i>

Circulația, Accesele și Infrastructura de Parcare

Accesul pentru vehicule grele și logistica principală se va realiza exclusiv pe drumul local de pe latura vestică. Strada secundară va fi modernizată la o ampriză totală de 8,00 m, formată din două benzi auto (7,00 m însumat) și trotuar pe o latură (1,00 m).

Accesul din DN1 / E60: Amenajarea se suprapune cu poziția kilometrică km 489+818.00. Din considerente tehnice de siguranță, banda de decelerare se va suprapune parțial cu banda de accelerare a proprietății vecine din est.

Bilanț locuri de parcare: Propunerea respectă normele prevăzute de HG nr. 525/1996 și totalizează: 128 locuri pentru autoturisme (dintre care: 6 pentru persoane cu dizabilități, 6 mamă și copilul, 6 dotate cu stații pentru mașini electrice), 12 locuri pentru autocamioane, 19 locuri pentru autotrenuri (TIR)

Echiparea Tehnico-Edilitară și Protecția Mediului

Alimentare cu apă și canalizare: Se va executa racordarea la rețelele publice din drumul lateral vestic. S-a emis Avizul de Amplasament Favorabil cu Condiții nr. 7369/36979/2023 de către Compania de Apă Someș S.A. Deoarece amplasamentul este subtraversat de o conductă magistrală de apă, împrejmuirea în acea zonă se va realiza strict din panouri de gard detașabile, iar săpăturile vor fi exclusiv manual.

Apele pluviale vor fi obligatoriu direcționate printr-un separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție din incintă și deversate controlat în emisarul contracanal Hidroelectrica / Someșul Mic.

Sustenabilitate energetică: Încălzirea birourilor și spațiilor logistice va utiliza surse alternative (pompe de căldură, panouri solare). Proiectul respectă principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH) conform Regulamentului (UE) 2020/852.

S-a obținut avizul favorabil al Direcției de Sănătate Publică Cluj (D.S.P.) nr. 3505/1119 din 02.10.2023 care confirmă cu normele de igienă.

Concluzii și Recomandări pentru Consiliul Local

Biroul Urbanism din cadrul Primăriei Florești constată că documentația tehnică faza P.U.Z. îndeplinește toate condițiile de oportunitate tehnică, economică și juridică. Proiectul răspunde nevoilor de extindere logistică regională și reglementează optim o zonă cu dinamică industrială pronunțată.

Având în vedere cele expuse, avizăm FAVORABIL documentația Planului Urbanistic Zonal și o înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Florești.

ARHITECT-ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit/Redactat Inspector Urbanism
Horațiu Budăcean



R O M Ȃ N I A
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Ca urmare a cererii adresate de ARABESQUE S.R.L. cu sediul de corespondență ales în Cluj Napoca Strada 13 Septembrie nr. 3/2, înregistrată la Primăria Comunei Florești cu nr. 89978 din 22.12.2025, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 53343 din 25.05.2026

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE BIROURI, CORTURI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI ACCES, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROIECTULUI

Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus DN1/E60 - CAD 84732

Suprafața Totală 46275,00 mp.

Beneficiari: ARABESQUE S.R.L.

Proiectant general: SMA CONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca

Proiectant de specialitate: ATELIER LFV S.R.L. – Cluj Napoca

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Urb. Florin Vasile G. Lazăr, Arhitect Urb. Cristina Bârlădeanu

Certificate de Urbanism nr. 628 din 24.07.2024, nr. 431 din 07.06.2023 emise de Comuna Florești

Aviz de Oportunitate nr. 55189 din 13.11.2023 emis de Comuna Florești

Raportul consultării populației privind implementarea P.U.Z. nr. 53313 din 25.05.2026

2. TEMEIUL JURIDIC

Documentația a fost analizată în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, P.U.G. Comuna Florești în vigoare

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE AVIZATE (UTR - UIDp)

Se avizează favorabil încadrarea terenului în subzona UIDp (Subzona unităților industriale și de depozitare propuse) cu următorii indicatori:

P.O.T. maxim admis: 48% C.U.T. maxim admis: 0,72

Regim de înălțime maxim: 14,00 m

Funcțiune dominantă: Activități economice industriale, depozitare și transport

Funcțiuni complementare: Sedii firmă, comerț, alimentație publică, spații verzi de protecție

4. CONDIȚII TEHNICE ȘI SERVITUȚI

Protecția Infrastructurii: Pe teren se află o conductă publică de apă \varnothing 1400 mm PREMO. Se interzice orice construcție în zona de protecție sanitară a acesteia, conform HG 930/2005.

Accesibilitate: Accesul principal din DN1 (km 489+818) va respecta banda de decelerare/accelerare existentă.

Accesul pentru autovehiculele grele se va realiza obligatoriu pe drumul secundar de pe latura de Vest.

Utilități: Evacuarea apelor pluviale se va face obligatoriu printr-un bazin de retenție înainte de descărcarea în contracanalul Hidroelectrica.

Toate rețelele noi vor fi realizate subteran.

Parcări: Se va asigura un raport de 1 loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției principale.

5. CONCLUZIE

În urma analizei de specialitate, propunerea urbanistică este considerată oportună și în concordanță cu direcțiile de dezvoltare ale Comunei Florești. Prezentul aviz favorabil este necesar pentru etapa de aprobare a PUZ-ului în Consiliul Local

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT-ȘEF
Arh. ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit/Redactat Inspector Urbanism
Horațiu Budăcean



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994 www.floresticluj.ro primaria@floresticluj.ro
Compartimentul Urbanism urbanism@floresticluj.ro

Nr. 53313 din 25.05.2026

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document de fundamentare decizională conform art. 56 alin. (6) și art. 61 din Legea nr. 350/2001

1. Cadru Legal și Date Introductive

Prezentul raport certifică îndeplinirea procedurilor de implicare a publicului în politicile de urbanism și constituie o piesă obligatorie care fundamentează decizia Consiliului Local Florești de adoptare sau neadoptare a unei hotărâri asupra documentației propuse.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Denumire Proiect: *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Hală Depozitare cu Spațiu Birouri, Corturi Depozitare, Amenajare Accese, Platformă Betonată pentru Depozitare Exterioară, Drum de Incintă și Parcaje, Reclamă pe Fațadă, Totem Publicitar, Împrejmuire Teren și Branșamente Utilități.*

Amplasament: Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus, DN1/E60, CAD 84732

Suprafață: 46.275,00 mp

Beneficiar: ARABESQUE S.R.L.

Proiectant General: SMA CONSTRUCT S.R.L. | **Proiectant Specialitate:** ATELIER LFV S.R.L.

Specialiști cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Urb. Florin Vasile G. Lazăr, Arh. Urb. Cristina Bârlădeanu

Acte de reglementare inițiale: Certificate de Urbanism nr. 628/24.07.2024 și nr. 431/07.06.2023;
Aviz de Oportunitate nr. 55189/13.11.2023

2. Etapele Procedurale Executate

Etapa Pregătitoare (Anunțarea intenției de elaborare)

În data de 24.02.2026 cu nr. 30068, a fost înregistrată documentația tehnică P.U.Z. alături de calendarul propus pentru consultarea publică.

Au fost afișate la sediul Primăriei Comunei Florești și direct pe amplasamentul cu nr. CAD 84732 elementele tematice ale lucrării (scop, obiective, probleme specifice zonale)

Au fost publicate datele de contact din cadrul Compartimentului Urbanism pentru asigurarea comunicărilor și liberul acces la documentație.

Etapa Elaborării Propunerilor (Consultarea documentației)

Perioada de consultare: Procesul s-a derulat pe o durată de 27 de zile calendaristice, în intervalul 03.04.2026 – 30.04.2026

Asigurarea transparenței: Documentația PUZ a stat la dispoziția persoanelor interesate zilnic, între orele 10:00 și 14:00, la Biroul Urbanism din cadrul Primăriei Florești.

Semnalizarea pe amplasament: S-au instalat panouri pe teren cu propunerea investiției conținând datele investitorului, ale proiectanților și adresa oficială de contact a autorității locale.

Notificarea directă a proprietarilor din zona de impact: În conformitate cu obligația de înștiințare a vecinilor direct afectați, s-a transmis adresa oficială nr. 39500 din 03.04.2026 către SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., însoțită de planul de situație cu propunerea investiției.

3. Evaluarea Corelării cu Aspectele de Utilitate Publică

A fost analizat impactul P.U.Z.-ului asupra strategiei de dezvoltare locală sub două aspecte urbanistice majore:

Aspect analizat	Detalii Tehnice și Justificare	Impact Urbanistic
Funcțiunea Zonei	Modificarea destinației terenului în zonă pentru depozitare și spații de birouri	Oportunitate majoră evaluată pozitiv pentru creșterea economică și atragerea de capital în Comuna Florești
Infrastructură și Trafic	Evaluarea cantitativă a fluxurilor auto de mare și mic tonaj generate de funcționarea halei	Soluțiile propuse pentru drumurile de incintă și accesele la artera principală garantează că nu se perturbă traficul zonal

4. Concluziile Procesului de Implicare a Publicului

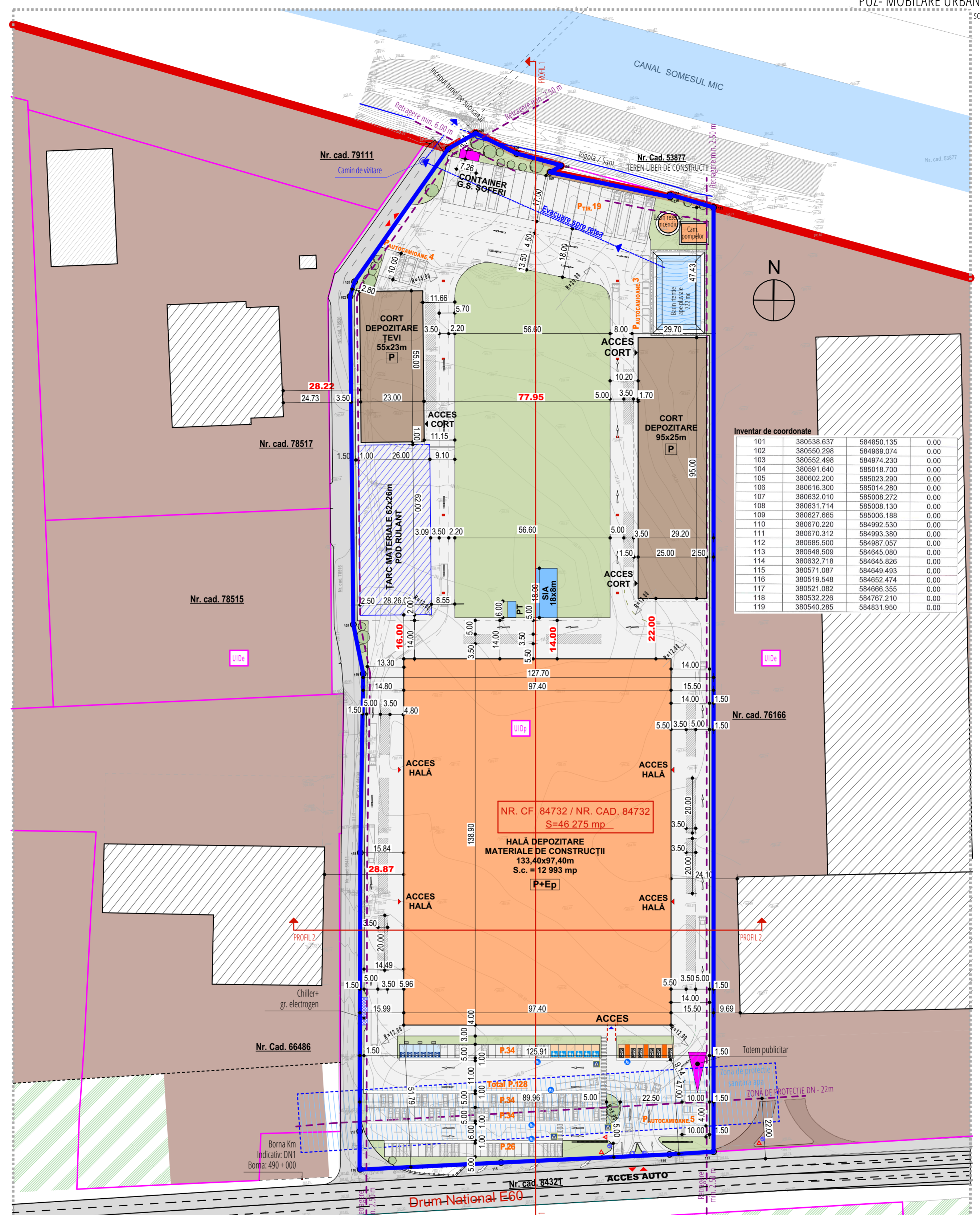
În perioada legală alocată consultării și colectării feedback-ului (03.04.2026 – 30.04.2026), la Compartimentul Urbanism al Primăriei Comunei Florești nu au fost înregistrate observații, reclamații sau propuneri de modificare din partea cetățenilor ori a persoanelor juridice notificate.

Procedura de transparență decizională s-a îndeplinit complet. Documentația P.U.Z. întrunește condițiile legale de reprezentare a intereselor comunității și poate fi înaintată către Consiliul Local în vederea analizării și aprobării finale.

ARHITECT-ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Responsabil cu informarea și consultarea publicului

Inspector Urbanism
Horațiu Budăcean



Inventar de coordonate

101	380538.637	584850.135	0.00
102	380550.298	584969.074	0.00
103	380552.498	584974.230	0.00
104	380591.640	585018.700	0.00
105	380602.200	585023.290	0.00
106	380616.300	585014.280	0.00
107	380632.010	585008.272	0.00
108	380631.714	585008.130	0.00
109	380627.665	585006.188	0.00
110	380670.220	584992.530	0.00
111	380670.312	584993.380	0.00
112	380685.500	584987.057	0.00
113	380648.509	584645.080	0.00
114	380632.718	584645.826	0.00
115	380571.087	584649.493	0.00
116	380519.648	584652.474	0.00
117	380521.082	584666.355	0.00
118	380532.226	584767.210	0.00
119	380540.285	584831.950	0.00

NR. CF 84732 / NR. CAD. 84732
S=46 275 mp
HALĂ DEPOZITARE
MATERIALE DE CONSTRUCȚII
133.40x97.40m
S.c. = 12 993 mp
P+Ep

TITLU: PUZ- CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CU SPAȚIU BIROURI, CORTURI DEPOZITARE, AMENAJARE ACCESE, PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE EXTERIOARĂ, DRUM DE INCINTĂ ȘI PARCAJE, RECLAMĂ PE FAȚADĂ, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

AMPLASAMENT: SAT LUNA DE SUS, FN, COM.FLOREȘTI, JUD.CLUJ, C.F. 84732

BENEFICIAR: ARABESQUE S.R.L.
 Mun. GALAȚI, Str. TIMISULUI, Nr. 1, jud. GALAȚI

PROIECTANT GENERAL: SMA CONSTRUCT S.R.L.
 CLUJ-NAPOCA, STR. GR. ALEXANDRESCU, NR.3, AP.2
 J 12 / 2037 / 2006, C.U.I. 18764914
 www.sma-construct.ro / office@sma-construct.ro / tel: 0723 216 121

PROIECTANT ARHITECTURA: ATELIER Lfv S.R.L.
 CLUJ-NAPOCA, STR. GR. ALEXANDRESCU, NR.39, AP.24
 J12 / 1366 / 2016, C.I.F. 35893854
 www.atelierlfv.ro / atelier.lfv@gmail.com / tel: 0740 324 617

SPECIFICAȚIE: NUME: SEMNĂTURA:
ȘEF PROIECT: ARH. URB. BARLADEANU CRISTINA
PROIECTAT: ARH. URB. FLORIN V. LAZĂR
DESENAT: ARH. URB. FLORIN V. LAZĂR

SCARA: 1:1000 **TITLU PLANȘĂ:** PUZ- MOBILARE URBANISTICA
FORMAT: 594x420
DATA: 2/19/2026 **SPECIALITATEA:** ARHITECTURĂ **NUMĂR PROIECT:** 03/ 2023 **FAZA DE PROIECTARE:** PTh **NUMĂR PLANȘĂ:** A-07

LEGENDA

	Circulații auto publice
	Construcții învecinate
	Limita intravilan
	Limita de teren ce a generat P.U.Z. (SC Arabesque SRL)
	Limita de proprietate- terenuri învecinate/ cadastrate
	Circulații auto+ pietonale și parcuri amenajate în incinta / platforma betonată
	Târc depozitare materiale de construcții
	Construcții propuse- hala depozitare cu spațiu birouri
	Construcții propuse -corturi pentru depozitare
	Construcții propuse - post Trafo și Stație Incarcare Acumulatori
	Container grup sanitar soferi
	Spatii verzi amenajate
	Accese auto
	Accese pietonale

NR. CF. 84732 / NR. CAD. 84732

	INDICI URBANISTICI	
	Existent	Propus
A teren	46275.00 mp	46275.00 mp
A construita totala	0.00 mp	17479.00 mp
A desfasurata totala	0.00 mp	18332.00 mp
A desf. pt. calcul CUT	0.00 mp	18332.00 mp
POT	0.00 %	37,77 %
CUT	0.00	0.39
Regim inaltime	-	P+Ep
H max. coama fata de CTA	-	+11.00
H max. streasina fata de CTA	-	+11.00
Nr. locuri de parcare	0	160
Nr. garaje auto	0	0

	BILANT TERITORIAL			
	Existent		Propus	
A teren	46275.00 mp	100%	46275.00 mp	100%
A construita	0.00 mp	0%	17479.00 mp	37.77 %
A circulații auto/platforme betonate	0.00 mp	0%	18820.00 mp	40.66%
A circulații pietonale	0.00 mp	0%	507.00 mp	1.11%
A spatii verzi	46275.00 mp	100%	9469.00 mp	20.46%