

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință extraordinară la data de iulie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 62981/30.06.2026, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 62982/30.06.2026 al Compartimentului Juridic,

Având avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare că prezenta transmitere a imobilului-teren se realizează cu scopul punerii în executare a obiectivului de investiții „*Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj*”, investiție ce se impune a fi finalizată cu celeritate, fiind de deosebită importanță atât comunității locale cât și pentru asigurarea fluidizării traficului pentru tranzitul localității Florești, aflate în prezent într-o stare intensificată de aglomerare,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 654 din 07.08.2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ținând seama de faptul că o porțiune din imobilul în speță a fost deja transmisă sub condiția realizării obiectivului de investiții într-un termen de 5 ani, condiționat de execuția unui gard de protecție, în prezent se impune corelarea proiectului anterior aprobat și respectiv actualizarea Studiului de Fezabilitate în vederea îndeplinirii Componentei Verzi, respectiv linie dedicată de autobuz pe fiecare sens de mers, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile pentru finanțarea obiectivului de investiții și execuția lui la standarde europene, motiv pentru care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 134/13.11.2025 privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilului din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, precum și Hotărârea Guvernului României nr. 200/2026 privind înscrierea unui imobil situat în comuna Florești, județul Cluj, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale, comasarea acestuia la poziția cu nr. MF 106694 și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Având în vedere Avizul MapN nr. DT/3694/26.04.2024 emis pentru obiectivul de investiții „Soluție de protecție a UM 01463 și protecție balistică în zona Drum de legătură Sud, localitatea Florești” și Avizul MapN nr. DT/14137/23.10.2024 emis pentru obiectivul de investiții „Drum de legătură Varianta Sud – Comuna Florești”,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, în suprafață totală de 6227 mp, conform planului anexat, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

(2) Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, în suprafață totală de 2362 mp, conform planului anexat, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

(3) Se solicită Guvernului României transmiterea în întegralitate a imobilului cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, în suprafață totală 225 mp, conform planului anexat, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

Art. 2. (1) Se solicită darea în folosință gratuită a suprefeței de 1519 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, pe perioada execuției lucrărilor de utilitate publică, drept de folostință gratuită care se va radia la momentul semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Se solicită darea în folosință gratuită a suprefeței de 15472 mp din imobilul cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, pe perioada execuției lucrărilor de utilitate publică, drept de folostință gratuită care se va radia la momentul semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 3. După preluare, imobilele prevăzute la art. 1 și art. 2, conform planșei parte integrantă din prezenta, vor fi utilizate în vederea realizării obiectivului de investiții „*Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj*”, declarat de utilitate publică prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015, într-un termen de 5 ani.

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Florești va executa, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat la art. 2, următoarele lucrări:

- a) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție balistică a obiectivului militar din imobilul 917, afectat de obiectivul de investiții sus-menționat identificate în urma contractului de servicii de consultanță și cercetare științifică nr. 47964/2018-A-7698/2018, încheiat între Comuna Florești, județul Cluj și Ministerul Apărării Naționale, prin Academia Tehnică Militară, într-un termen de 5 ani, cu fonduri din bugetul local al comunei Florești.
- b) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție fizică a obiectivului militar din imobilul 917, pe latura de Sud a imobilului, aflată în proximitatea obiectivului de investiții sus-menționat, conform cerințelor structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, transmise Primăriei Comunei Florești prin scrisoarea nr. A-2590/2018, înainte de începerea lucrărilor de investiții la obiectivul de interes public local menționat la art. 2, pe zona afectată din imobilul 917, cu fonduri asigurate din bugetul local al comunei Florești.

Art. 5. În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, termenele și obligațiile prevăzute la art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 62981

Data: 30.06.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

1. Obiectul proiectului de hotărâre

Prezentul proiect de hotărâre vizează două componente patrimoniale esențiale pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică „**Drum de legătură varianta SUD - Comuna Florești, jud. Cluj**”:

- **Transferul dreptului de proprietate publică:** Solicitarea transmiterii unei suprafețe de **6.227 mp** din imobilul înscris în C.F. nr. 77535 (nr. cad. 77535) și a unei suprafețe de **2.362 mp** din imobilul înscris în C.F. nr. 84682 (nr. cad. 84682), precum și a imobilului în suprafață totală de **225 mp** înscris în C.F. nr. 79041 (nr. cad. 79041), aflate în prezent în domeniul public al statului și în administrarea MApN, în domeniul public al Comunei Florești.
- **Constituirea dreptului de folosință gratuită pe perioada execuției lucrărilor:** Solicitarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe suplimentare necesare organizării și execuției lucrărilor, după cum urmează:
 - **1.519 mp** din imobilul înscris în C.F. nr. 77535 (nr. cad. 77535);
 - **15.472 mp** din imobilul înscris în C.F. nr. 84682 (nr. cad. 84682).

Notă: Acest drept de folosință gratuită se va stinge automat (va fi radiat) la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

2. Contextul juridic și stadiul procedurii

Necesitatea reluării acestei proceduri administrative este determinată de evoluția juridică și tehnică a proiectului, evidențiată prin următoarele etape:

1. **Cadrul inițial:** În baza Hotărârii Guvernului nr. 654/2020, a fost încheiat un protocol de predare-preluare între MApN și Comuna Florești. Ulterior, a fost întocmit proiectul tehnic pentru construirea gardului de protecție a unității militare, cu respectarea standardelor impuse

de structurile de specialitate ale armatei. În acest sens, au fost obținute Avizele nr. DT/3694/26.04.2024 și nr. DT/14137/23.10.2024.

2. **Modificările tehnice:** Actualizările ulterioare de suprafețe efectuate asupra terenurilor predate și preluate au impus reluarea completă a fluxului procedural de transmitere a imobilelor.
3. **Reîntregirea domeniului statului:** În vederea corectării situației patrimoniale, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 134/13.11.2025 (prin care s-a constatat neîndeplinirea parțială a condițiilor anterioare de investiție și s-a aprobat retrocedarea imobilului). Ulterior, Guvernul României a emis H.G. nr. 200/2026 privind înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea acestuia în administrarea MApN și comasarea la poziția MF 106694.
4. **Situația actuală:** Ca urmare a reîntregirii de drept a domeniului public al Statului Român, Comuna Florești se află în etapa legală de reluare a procedurii de solicitare a bunurilor imobile menționate în secțiunea 1.

3. Justificarea oportunității (Componenta Verde)

Pe lângă fluidizarea traficului local, oportunitatea promovării acestei investiții este fundamentată pe intenția autorității locale de a accesa surse de finanțare nerambursabile din fonduri europene. Pentru a îndeplini criteriile de eligibilitate privind „componenta verde”, proiectul tehnic a fost optimizat prin introducerea obligatorie a **câte unei benzi de circulație dedicate exclusiv transportului în comun (autobuz) pe fiecare sens de mers.**

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
62982/30.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 117/30.06.2026 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535, a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 și a imobilului identificat cu C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019, constatăm următoarele:

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legislative imperative **ale art. 292 din cuprinsul OUG nr. 57/2019** privind codul administrativ, fiind obligatorie, pentru transmiterea unui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al unei UAT, o solicitare prealabilă în acest sens având forma unei hotărâri de consiliu local, în calitatea acestuia de administrator al domeniului public și privat al UAT Florești, conform **art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019**.

În urma reîntregirii de drept a domeniului public al Statului Român (efectuată prin H.C.L. Florești nr. 134/13.11.2025 și H.G. nr. 200/2026), reluarea procedurii de transmitere a imobilelor identificate în C.F. nr. 77535, C.F. nr. 84682 și C.F. nr. 79041 este pe deplin legală și necesară pentru corectarea diferențelor tehnice de suprafață apărute ulterior avizărilor din anul 2024 (Avizele nr. DT/3694/26.04.2024 și nr. DT/14137/23.10.2024).

Instrumentul de prezentare (referatul de aprobare) fundamentează în mod temeinic interesul public major care justifică acest transfer de proprietate și constituirea dreptului de folosință gratuită pe perioada execuției.

Imobilele solicitate sunt indispensabile pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică **„Drum de legătură varianta SUD - Comuna Florești, jud. Cluj”**. Această investiție va genera un impact pozitiv direct asupra infrastructurii rutiere locale prin:

- Fluidizarea traficului din interiorul localității și conectivitatea regională;
- Îndeplinirea criteriilor de eligibilitate pentru atragerea de fonduri europene nerambursabile, ca urmare a integrării „componentei verzi” (proiectarea a câte unei benzi dedicate transportului în comun pe fiecare sens de mers).

Analizând considerentele expuse, și având în vedere că sunt repectate prevederile codului administrativ, precum și principiul legalității actelor administrative, acesta fiind emis de un organ competent și cu respectarea actelor cu forță juridică superioară, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitatea cu prevederile legale și solicităm Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment juridic,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

PLAN DE SITUATIE

Intravilan
Scara 1:2000

loc. Floresti - DRUM DE LEGATURA VARIANTA SUD, jud. Cluj, UAT Floresti



583600

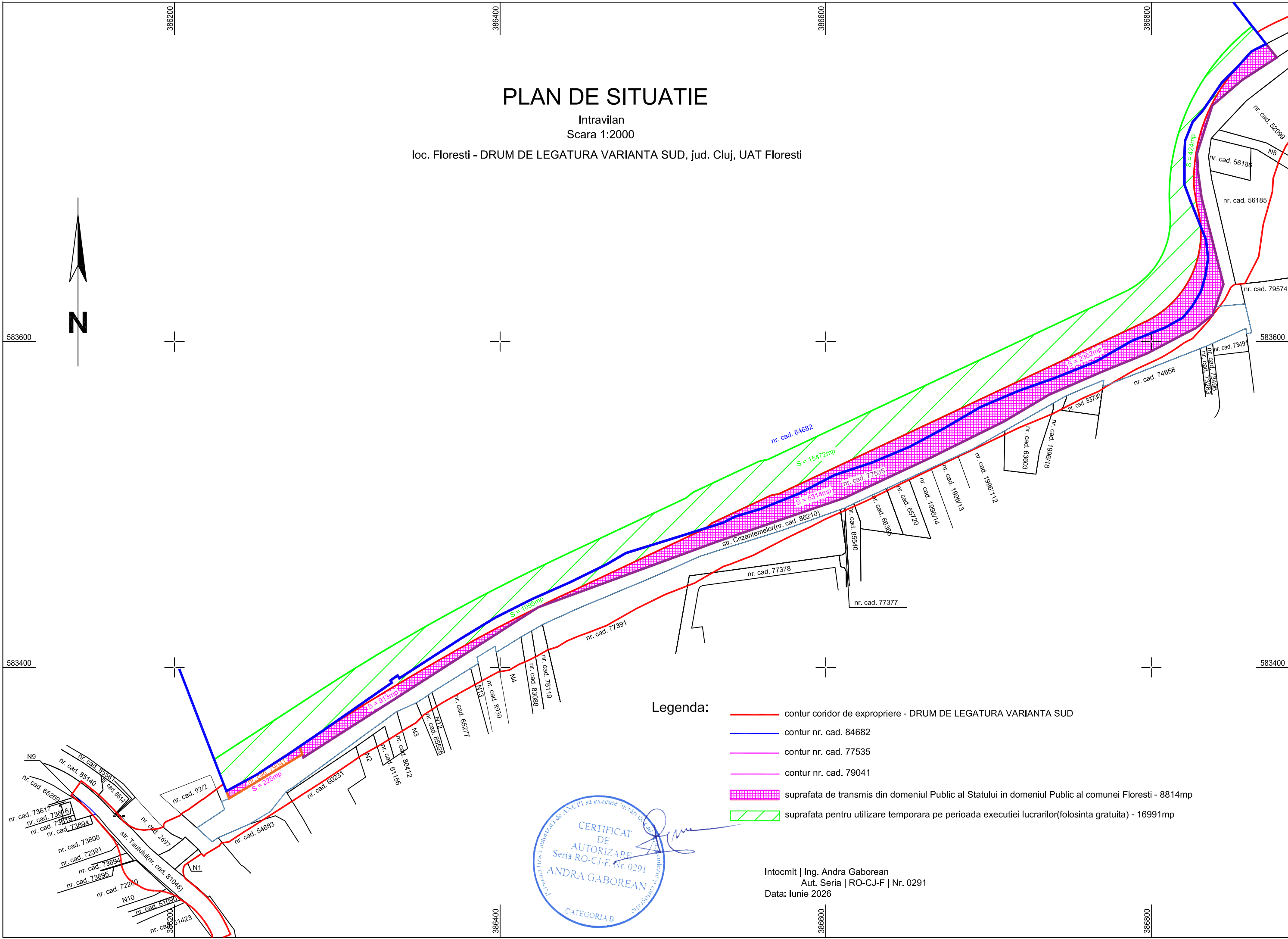


583600

583400



583400



Legenda:

- contur coridor de expropriere - DRUM DE LEGATURA VARIANTA SUD
- contur nr. cad. 84682
- contur nr. cad. 77535
- contur nr. cad. 79041
- suprafata de transmis din domeniul Public al Statului in domeniul Public al comunei Floresti - 8814mp
- suprafata pentru utilizare temporara pe perioada executiei lucrarilor(folosinta gratuita) - 16991mp



Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291
Data: Iunie 2026