

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Centru Cultural Florești”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în sesiune extraordinară în data de iunie 2026,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Centru Cultural Florești”, precum și a Referatului de aprobare nr. 57168/05.06.2026 întocmit de către Primarul Comunei Florești, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului Programul Regional Nord Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/714.C/;

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă proiectul Centru Cultural Florești în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții Prioritatea 7 – O regiune atractivă nr. apelului de proiecte PRNV/2023/714.C/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Centru Cultural Florești”, în cuantum de 29,949,093.13 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 12,346,137.12 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și se aprobă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 352.059,12 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Centru Cultural Florești”.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Centru Cultural Florești” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Comuna Florești, din bugetul local.

Art. 8. Se împuternicește domnul Pivariu Bogdan-Nicolae, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Florești.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Florești în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul domnul Pivariu Bogdan-Nicolae al Comunei Florești;
- Compartimentul achiziții publice, implementare și post-implementare proiecte;
- Direcția economică / Compartimentul financiar-contabil

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Florești și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Florești, www.floresticluj.ro.

**PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 57168
din 05.06.2026**

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Centru Cultural Florești”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE,

Scopul „Programului Regional Nord-Vest 2021-2027” este să contribuie la dezvoltarea durabilă, la valorificarea resurselor naturale, materiale și umane ale Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest, în scopul dezvoltării susținute, constante care să facă din aceasta una din cele mai dinamice regiuni europene, astfel încât până în 2030 să existe o rețea de localități interconectate și inovatoare care folosesc tehnologia pentru facilitarea dezvoltării durabile.

Obiectivul specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și almediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea culturii și a patrimoniului natural.

Conform prevederilor ghidului, în vederea semnării contractului de finanțare este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect prin hotărâre a consiliului local.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 57172/05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 101/05.06.2026 cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Centru Cultural Florești”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

În urma apelului de proiecte PRNV/2023/714.C/, Obiectivul specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, apel în urma căruia UAT Comuna Florești a fost selectată pentru a obține finanțare, în vederea încheierii contractului de finanțare este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect prin hotărâre a consiliului local.

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției reprezintă în construirea unui Centru Cultural în localitatea Florești, comuna Florești. Construcția propusă va avea un regim de înălțime (Ds partial + P + 3E) - se încadrează în categoria de importanță „C”, clasa de importanță „II” și grad de rezistență la foc III.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- revitalizarea fizică, socială și economică, îmbunătățirea calității vieții populației din localitățile mici și mijlocii, cu accent pe grupurile vulnerabile / defavorizate
- reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor, mai ales a celor care fac parte din grupurile vulnerabile;
- dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului urban / periurban;
- conservarea identității culturale a satului românesc ca importantă sursă de dezvoltare locală a patrimoniului cultural material și imaterial;
- facilitarea accesului la nivel local a locuitorilor la cultură;
- punerea în valoare a moștenirii rurale și a patrimoniului cultural cu rol important în dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale;
- implicarea actorilor locali;
- organizarea unor structuri și sisteme specializate pentru transferul de cunoștințe și inovare;
- elaborarea și aplicarea unor programe culturale, precum și de pregătire/for-mare/reconversie profesională
- asigurarea spațiilor necesare activității de profil, raportată la numărul actual al populației.

Schema funcțională a Centrului cuprinde o Sala Mare având o capacitate de 544 locuri (348 la parter și 196 la balcon), scena, anexele aferente scenei, spații tehnice și spații pentru activități culturale.

Temeiul de drept:

- Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului,

- Ghidului Solicitantului Programul Regional Nord Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/714.C/,
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana Mihaela Șereș

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPLEMENTARE ȘI POSTIMPLEMENTARE PROIECTE ȘI
SITUAȚII DE URGENȚĂ,
Consilier achiziții, Alina Ioana Chioreanu



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



CENTRALIZATOR
al proiectului
Centru Cultural Floresti
(denumirea proiectului)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală			Valoarea eligibilă			Valoarea neeligibilă		
		Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CHELTUIELI DIRECTE										
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	500,745.79	105,156.62	605,902.41	0.00	0.00	0.00	500,745.79	105,156.62	605,902.41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	500,745.79	105,156.62	605,902.41	0.00	0.00	0.00	500,745.79	105,156.62	605,902.41
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	52,152.37	10,952.00	63,104.37	0.00	0.00	0.00	52,152.37	10,952.00	63,104.37
	TOTAL CAPITOL 2	52,152.37	10,952.00	63,104.37	0.00	0.00	0.00	52,152.37	10,952.00	63,104.37
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	16,577,564.57	3,481,288.56	20,058,853.13	13,596,165.91	2,855,194.84	16,451,360.75	2,981,398.66	626,093.72	3,607,492.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95,361.01	20,025.81	115,386.82	0.00	0.00	0.00	95,361.01	20,025.81	115,386.82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,401,242.33	294,260.89	1,695,503.22	0.00	0.00	0.00	1,401,242.33	294,260.89	1,695,503.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3,222,759.10	676,779.41	3,899,538.51	0.00	0.00	0.00	3,222,759.10	676,779.41	3,899,538.51
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,296,927.01	4,472,354.67	25,769,281.68	13,596,165.91	2,855,194.84	16,451,360.75	7,700,761.10	1,617,159.83	9,317,920.93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	455,788.19	95,715.52	551,503.71	0.00	0.00	0.00	455,788.19	95,715.52	551,503.71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	331,551.26	69,625.76	401,177.02	0.00	0.00	0.00	331,551.26	69,625.76	401,177.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	124,236.93	26,089.76	150,326.69	0.00	0.00	0.00	124,236.93	26,089.76	150,326.69
5.3.	Cheltuieli diverse și nerovăzute	771,516.81	162,018.53	933,535.34	0.00	0.00	0.00	771,516.81	162,018.53	933,535.34
	TOTAL CAPITOL 5	1,227,305.00	257,734.05	1,485,039.05	0.00	0.00	0.00	1,227,305.00	257,734.05	1,485,039.05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	14,666.47	3,079.96	17,746.43				14,666.47	3,079.96	17,746.43
	TOTAL CAPITOL 6	14,666.47	3,079.96	17,746.43				14,666.47	3,079.96	17,746.43
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	707,788.38	148,635.56	856,423.94	0.00	0.00	0.00	707,788.38	148,635.56	856,423.94
	TOTAL CAPITOL 7	707,788.38	148,635.56	856,423.94	0.00	0.00	0.00	707,788.38	148,635.56	856,423.94
	TOTAL CHELTUIELI	23,799,585.02	4,997,912.85	28,797,497.87	13,596,165.91	2,855,194.84	16,451,360.75	10,203,419.11	2,142,718.01	12,346,137.12
CHELTUIELI INDIRECTE										

Celtuieli indirecte(7% din valoarea cheltuielilor directe)	1,151,595.25		1,151,595.25	1,151,595.25		1,151,595.25			
TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE	1,151,595.25		1,151,595.25	1,151,595.25		1,151,595.25			
TOTAL GENERAL	24,951,180.27	4,997,912.85	29,949,093.13	14,747,761.16	2,855,194.84	17,602,956.00	10,203,419.11	2,142,718.01	12,346,137.12

Beneficiar: Comuna Floresti
Nume: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data: 18.05.2026
Semnatura

Proiectant: TRIARH SRL
Nume: Spanu Radu
Data: 18.05.2026
Semnatura

BH BN CJ MM SJ SM

www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027
strada Donath nr. 53A, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400293
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro