

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 837 (tronson 1)

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 837 (tronson 1),

Analizând Referatul nr. 53063/22.05.2026, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 837 (tronson 1) situat în com. Florești, sat Luna de Sus, jud. Cluj, și se introduce în domeniul public, astfel:

- a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 552 mp, categoria de folosință drum de exploatare.

**Art. 2.** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 837 (tronson 1) situat în loc. Florești, sat Luna de Sus, jud. Cluj, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 53063**

Data: 22.05.2025

**CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 837 (tronson 1), proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren în suprafață de 522 mp, cu destinația de drum de exploatare De 837 (tronson 1) situat în com. Florești, sat Luna de Sus, jud. Cluj, introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Florești.

Drumul se regăsește într-o zonă cu interes pentru Comuna Florești, în vederea inițierii și dezvoltării de proiecte edilitare și sportive.

Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acesta face parte, astfel având în vedere faptul că trenul în speță are destinația de drum de exploatare, este necesară includerea în domeniul public.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR  
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

SERVICIUL FOND FUNCİAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel.: 0364-994,

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 50878 / 18.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești  
” înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a  
drumului de exploatare De 837 (tronson 1)**

**Expunere de motive:**

- Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă, pentru o mai bună gestionare a dezvoltării urbanistice și sociale a comunei Florești, prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea în cartea funciară a drumului de exploatare agricolă:
  - o De 837 – tronson 1, cu amplasament în Luna de Sus, cu traseu din DJ 107M spre autostradă pe o lungime de 122 m, suprafața de 552 mp;
- Drumul se regăsește într-o zonă cu interes pentru Comuna Florești, în vederea inițierii și dezvoltării de proiecte edilitare și sportive.

**Informații:**

- Suprafața totală a drumului rezultată din măsurători: **552 mp** (conform Anexei grafice și a planului de încadrare în tarla întocmite de topograf autorizat Dorel Iamandi);
- Lungime mediană: **122 m**;
- Lățime medie: **5 m**;
- Drumul are traseul perpendicular pe drumul județean DJ 107M și va deservi aproximativ 50 de imobile din zonă;
- Înscrierea în cartea funciară a acestui tronson nu presupune alte lucrări topografice de re poziționare ale imobilelor private din zona în speță.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

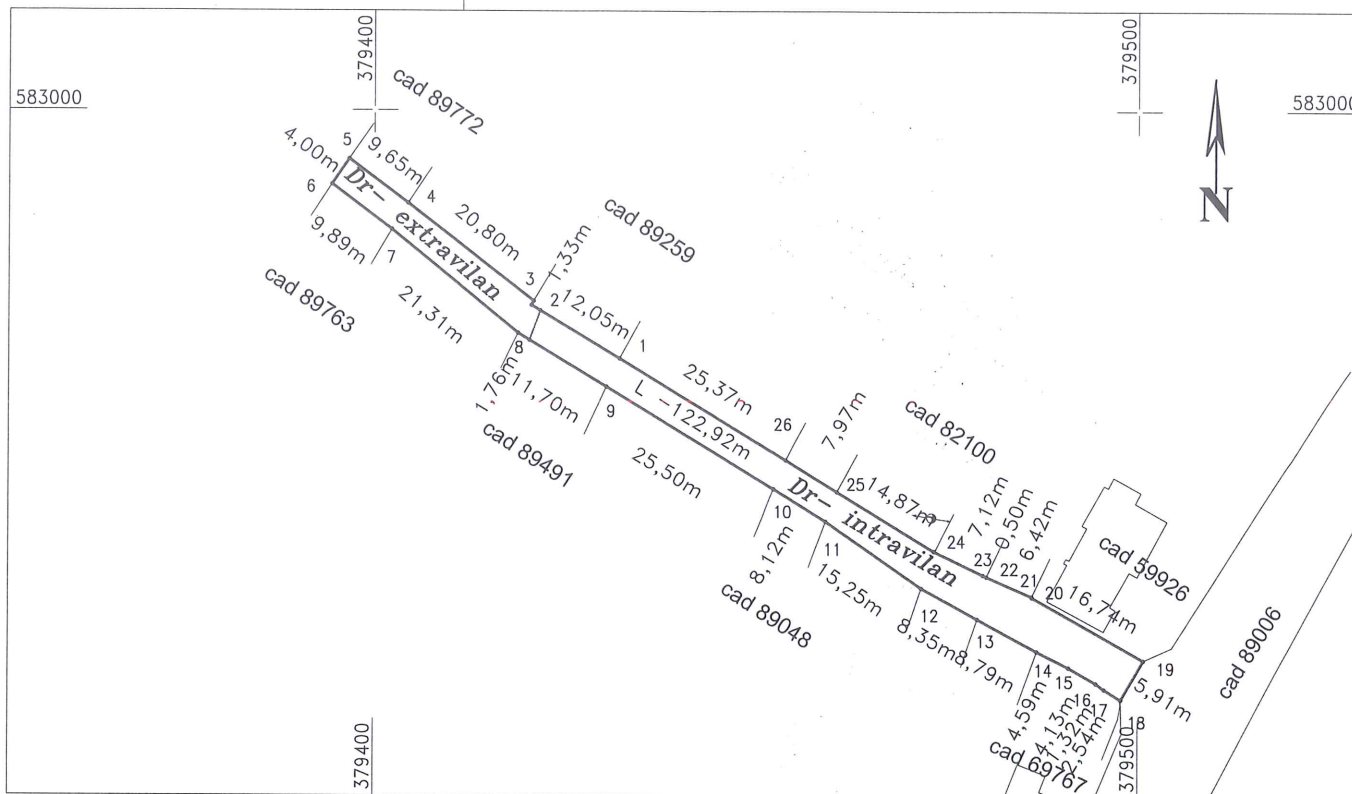
Iuoraș Remus Adrian

# PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN  
SI  
EXTRAVILAN

SCARA 1:500

|                                   |                         |   |
|-----------------------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral                     | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului   |
|                                   | 552                     | Loc. Luna de Sus, De 837, tronson I, extravilan, jud. Cluj, sup. 135 mp |
|                                   |                         | Loc. Luna de Sus, De 837, tronson I, intravilan, jud. Cluj, sup. 417 mp |
| Sup. total masurata (mp) - 552 mp |                         | <b>UAT FLORESTI</b>   |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parc.    | Cat. de fol. | Suprafata (mp) | Mentuni  |
|--------------|--------------|----------------|--|
| 1            | Dr           | 135            | Imobil situat in extravilan<br>Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |
| 2            | Dr           | 417            | Imobil situat in intravilan  |
| <b>TOTAL</b> |              | <b>552</b>     |  |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr.  | Destinatia | Supr. constr. la sol - mp | Supr. desf. mp | Elemente constructive |
|--------------|------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
|              |            |                           |                | Fara constructii      |
| <b>TOTAL</b> |            |                           |                |                       |

Suprafata totala masurata a imobilului: 552 mp

Suprafata din act: 552 mp

|  |   |
|--|---|
| <p>EXECUTANT: Iamandi Dorel<br/>Confirm executarea masuratorilor de teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren.<br/>Semnatura si Seria<br/>RO-B-F, nr. 169/2010<br/>Seria RO-B-F, Nr. 1169/2010<br/><b>IAMANDI DOREL</b><br/>CATEGORIA A<br/>Data: 04.05.2026</p> | <p>INSPECTOR<br/>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br/>Semnatura si parafa<br/><br/>Data:<br/>Stampila BCPI</p> |
|--|---|

F. Mic  
559,79

Ds 051

F 052

Ds 055

Ds 049

Ds 050

Ds 048

Deal silvic Cluj

37

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA**  
 Loc. Luna de Sus, com. Florești, jud. Cluj  
 Suprafața - 552 mp, domeniu public  
 Drum de exploatare - De 837 (tronson I)  
 Scara: 1: 5000

L-34-47-D-Q-1-II

Parcel (I)

| No. Pnt. | Outline points coord. X [m] | Y [m]      | Lengths L(i,j) [m] |
|----------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 1        | 582967,874                  | 379432,119 | 13,375             |
| 2        | 582974,781                  | 379420,665 | 0,595              |
| 3        | 582975,315                  | 379420,927 | 20,803             |
| 4        | 582987,973                  | 379404,418 | 9,651              |
| 5        | 582993,694                  | 379396,645 | 4,001              |
| 6        | 582990,421                  | 379394,343 | 9,888              |
| 7        | 582984,561                  | 379402,307 | 21,311             |
| 8        | 582971,190                  | 379418,902 | 13,462             |
| 9        | 582964,237                  | 379430,429 | 25,501             |
| 10       | 582951,041                  | 379452,250 | 8,123              |
| 11       | 582946,847                  | 379459,206 | 15,247             |
| 12       | 582938,207                  | 379471,769 | 8,353              |
| 13       | 582934,217                  | 379479,107 | 8,790              |
| 14       | 582930,018                  | 379486,829 | 4,587              |
| 15       | 582927,941                  | 379490,919 | 4,130              |
| 16       | 582925,881                  | 379494,489 | 1,321              |
| 17       | 582925,107                  | 379495,669 | 2,542              |
| 18       | 582923,768                  | 379497,730 | 5,912              |
| 19       | 582928,856                  | 379500,741 | 16,742             |
| 20       | 582937,028                  | 379486,128 | 0,097              |
| 21       | 582937,115                  | 379486,167 | 6,422              |
| 22       | 582939,708                  | 379480,292 | 0,000              |
| 23       | 582939,708                  | 379480,292 | 0,000              |
| 24       | 582939,008                  | 379479,839 | 0,458              |
| 25       | 582942,978                  | 379473,411 | 7,124              |
| 26       | 582950,558                  | 379460,673 | 14,874             |
| 27       | 582954,773                  | 379453,548 | 17,970             |
| 28       | 582967,874                  | 379432,119 | 23,373             |

A(1)=551,78sq.m P=256,689m



BENEFICIAR  
 COMUNA FLORESTI, prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Șesu de Sus

Valeo Morii

