ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind darea în folosinţă gratuită a unui bun imobil şi a dotărilor aferente, aparţinând domeniului public al comunei Floreşti, către Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj

Consiliul Local al Comunei Floreşti, întrunit în şedinţă ordinară în data de 30 aprilie 2026,

Examinând Proiectul de hotărâre privind darea în folosinţă gratuită a unui bun imobil şi a dotărilor aferente, aparţinând domeniului public al comunei Floreşti, către Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 45922/28.04.2026 privind oportunitatea proiectului de hotărâre a Primarului Comunei Floreşti - domnul Pivariu Bogdan Nicolae;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45923/28.04.2026 al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Floreşti, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum şi a art. 349-353 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, a art. 867 - 869 din Codul Civil;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanta de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită a unui bun imobil şi a dotărilor aferente, aparţinând domeniului public al comunei Floreşti, către Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Darea în folosinţă gratuită se va face în baza contractului de dare în folosinţă gratuită, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi care cuprinde următoarele informaţii:

a) destinaţia bunului;
b) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
c) obligaţiile instituţiei publice beneficiară;
d) entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;
e) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.

(2) Folosinţa gratuită se acordă pentru toată perioada de existenţă a imobilului asupra căruia aceasta este constituită.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul Comunei Floreşti să semneze în numele şi pe seama Comunei Floreşti contractul de dare în folosinţă gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Juridic şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Floreşti.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj, Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 52 din 30 aprilie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenţi 21
Voturi pentru 21

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Albert Zoltán

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/30.04.2026

Nr. Crt.	Denumire imobil, elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar	Instituția publică beneficiară a dreptului de folosință gratuită
1.	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ STR. EROILOR NR. 9	1976	3.388.470,47 lei	Inspectoratul de Poliție Județean Cluj

Anexa nr. 2 la HCL nr. 52/30.04.2026

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Florești** cu sediul în Florești, str. Avram Iancu nr.170, având CIF 4485391, reprezentată prin primar Bogdan-Nicolae PIVARIU, având calitatea de proprietar, pe de o parte şi

2. **INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEŢEAN CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Traian, nr. 27, jud. Cluj, telefon: 0264/432727, fax: 0264/401033, cod fiscal 4547109, cont RO52TREZ23A610301200200X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin şeful inspectoratului domnul comisar-şef de poliție Radu-Adrian MOȘUȚAN şi contabil şef _____, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, pe de altă parte.

Au convenit să încheie prezentul contract de date în folosință gratuită (comodat), cu respectarea următoarelor clauze,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a Cădirii administrative str. Eroilor nr. 9 (sediul Secției 6 – Poliție Rurală Florești), precum și a bunurilor mobile aferente, identificate în anexa prezentului contract, în care își desfășoară activitatea instituția publică, conform procesului verbal de predare - primire.

Art. 2 Beneficiarul dreptului de folosință gratuită se obligă să utilizeze bunul imobile și mobile încredințate spre utilizare potrivit destinației, menționate la art 1. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat de parți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Folosința gratuită se acordă pentru toată perioada de existență a imobilelor asupra cărora aceasta este constituită.

IV. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea folosinței gratuite clădirile și terenul în care își desfașoară activitatea instituția publică în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
b) să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
c) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosină gratuită;
f) să sprijine beneficiarul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
g) să asigure reparațiile capitale și investițiile.

V. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 5 Beneficiarul se obligă:

a) să preia în folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
b) să asigure folosința imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar;

c) să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
d) să menţină în siguranţă imobilul şi să aducă la cunoştinţă proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranţei în exploatare;
e) să întocmească fişele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului şi a instalaţiilor aferente acesteia, precum şi a tuturor modificărilor aduse imobilului în condiţiile stabilite conform legii;
f) să folosească bunul încredinţat în folosinţă gratuită potrivit destinaţiei prevăzute la art. 1;
g) se obligă ca pe toată durata folosinţei gratuite să păstreze în bune condiţii bunul încredintat, precum şi accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
h) să răspundă de distrugerea totală sau parţială a bunului încredinţat care s-ar datora culpei sale;
i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţă majoră sau defect de construcţie,
j) orice lucrări de investiţii se efectuează în baza referatului întocmit de instituţiile publice şi vor fi efectuate de către proprietar;
k) să permită accesul proprietarului în spaţiul încredinţat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;
l) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data semnării contractului, situaţie ce va fi consemnată într-un proces verbal;
m) să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, daca este cazul;
n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care beneficiarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate beneficiarului şi să încheie contracte de prestări servicii pentru toate serviciile legale privind buna administrare a bunurilor imobile şi mobile.
o) să înregistreze şi să urmărească consumurile privind utilităţile şi să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosinţă gratuită;
q) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii;
r) să asigure reparaţiile curente.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ

Art. 6 Cotractul înceteaza prin:
a) acordul de voinţă, exprimat în scris, al parţilor contractante;
b) desfiinţarea titlului proprietarului;
c) proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, beneficiarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
d) prin revocare, numai dacă beneficiarul nu-şi exercita drepturile si obligaţiile ce derivă din prezentul contract.

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datoarează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea

sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepţie făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Floreşti sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanţe ale căror prevederi sunt imperative şi nu fac obiectul unui act adiţional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de dare în folosinţă gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
COMUNA FLORESTI

PRIMAR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

DIRECTOR EXECUTIV
IOANA RALUCA LEŞ

VIZAT CFP

CONSILIER JURIDIC
IOANA MIHAELA ŞEREŞ

ACHIZIŢII PUBLICE

Beneficiar al dreptului de folosinţă gratuită,
INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN CLUJ
ŞEFUL INSPECTORATULUI
Comisar-şef de poliţie
Radu-Adrian MOŞUŢAN

CONTABIL ŞEF

ŞEF SERVICIU LOGISTIC

Avizat pentru legalitate :
ŞEFUL BIROULUI JURIDIC