ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 64/06.05.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.05.07 17:15:44 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiții

„EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de mai 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiții **„EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 47741/06.05.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 47745/06.05.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, ca urmare a dispoziției de șantier;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat în urma Dispoziției de șantier nr. 06/24.02.2026 aferent obiectivului de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi în urma Dispoziției de șantier nr. 06/24.02.2026 aferenţi obiectivului de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2026.05.07 17:35:51 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 47741

Data: 06.05.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare a devizului general după finalizarea procedurilor de atribuire a contractului, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor învățământului preuniversitar de stat. Construirea, reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea unitatilor de invatamant de nivel scolar reprezinta una dintre actiunile strategice, necesare pentru imbunatatirea accesului pentru copiii din satul Floresti, comuna Floresti la invatamantul obligatoriu. Beneficiarii primari ai educatiei timpurii sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt parintii, educatorii si toti agentii educationali din comunitate, iar prin efecte, societatea, in general.

Având în vedere ca la data de 30.10.2024 a fost semnat acordul contractual nr. 74031 pentru execuția obiectivului de investiții mai sus arătat, iar la data de 24.02.2026 a fost emisa Dispozitia de șantier nr. 06, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2026.05.07 17:37:51 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
47745/06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 64/06.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Având în vedere faptul că procedurile de achiziție publică s-au finalizat prin încheierea contractului de execuție lucrări nr. 74031/30.10.2024, iar ulterior a fost emisă Dispoziția de șantier nr. 06/24.02.2026 se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	**11.848.412,13**
Din care C+M (lei)	**7.896.296,63**
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	**14.308.791,66**
Din care C+M (lei)	**9.554.518,92**
Durata de realizare a investiției (luni)	**24**
Suprafață amenajată (mp)	**2.358**
Suprafața construită desfășurata (mp)	**1.138,65**
Consumul anual specific de energie electrică (kWh/an)	**93.369**
Consumul de apă (mc/an)	**473.04**

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.

- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar, sală multifuncțională, bibliotecă.

Schema funcțională a școlii cuprinde 9 sali de curs, 1 sala de activitati, 2 spatii administrative, 6 grupuri sanitare

Intregul proiect a fost intocmit de către Arhitim Concept SRL, conform contractului nr. 26.646 din 23.02.2023.

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE, IMPLEMENTARE ȘI POSTIMPLEMENTARE PROIECTE ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ,
consilier achiziții sup., Baldasici Alexandru

Alexandru Baldasici

Semnat digital de Alexandru Baldasici
Data: 2026.05.07 17:03:15 +03'00'

Anexa la HCL nr. ____/_____

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în iei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		**11.848.412,13**	**2.460.379,53**	**14.308.791,66**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**7.896.296,63**	**1.658.222,29**	**9.554.518,92**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare

Bilanț teritorial general:

EXISTENT:

S teren = 2358 mp

S construita = 169.00 mp

S spatii verzi = 1699.00 mp

P.O.T. Inițial = 7.16 %

C.U.T. Inițial = 0.14

PROPUNERE

S teren = 2358 mp

S construita = 433.55 mp

S desfășurata = 1138.65mp S spatii verzi = 1369.45 mp

TOTAL

S teren = 2358 mp

S construita = 433.55 mp

S desfășurata = 1138.65mp

S spatii verzi = 1369.45 mp

P.O.T. total= 18.37 %

C.U.T. total = 0.48

Regim de înălțime: P+2

Nr. imobile: 1

Nr. locuri de parcare in incinta: -

Categoria de importanta a lucrării - “C”

Zona seismica - "F" (ag=0,10g; TG=0,7s)

EXTINDEREA VA AVEA URMATOAREA COMPARTIMENATRE:

PARTER

Hol S = 27.95 mp

Casa Scării S = 12.00 mp

Sala de curs 2 S = 64.35 mp

Sala de curs 3 S = 64.35 mp

G.S. B. S = 19.09 mp

G.S. F. S = 19.52 mp

G.S. H. S = 3.81 mp

Spațiu Verde S = 11.11 mp

ETAJ 1

Hol S = 25.45 mp

Sala de curs 6 S = 64.35 mp

Sala de curs 7 S = 64.35 mp

G.S. B. S = 18.68 mp

G.S. F. S = 19.07 mp

G.S. PH. S = 3.79 mp

ETAJ 2

Hol S = 25.08 mp

Sala de curs 8 S = 64.35 mp

Sala de curs 9 S = 64.35 mp

G.S. F. S = 15.96 mp

G.S. B. S = 11.81 mp

Spațiu tehnic S = 12.43 mp

TOTAL CORP PROPUS + CORP EXISTENT

S utila corp existent S = 283.15 mp

S utila corp propus S = 584.10 mp

S utila totala S= 867.25 mp

OBIECTIV: Scoala Floresti Extindere Cladire Existenta

ACTUALIZARE DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Scoala Floresti Extindere Cladire Existenta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	306.403,46	64.344,73	370.748,19
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**306.403,46**	**64.344,73**	**370.748,19**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	704,79	148,01	852,80
3,3	Expertizare tehnica	5.300,00	1.113,00	6.413,00
3,4	Certificarea performan?ei energetice ?i auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3.000,00	630,00	3.630,00
3,5	Proiectare	118.340,00	24.851,40	143.191,40
3.5.1	Tema de proiectare	0	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.200,00	11.592,00	66.792,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.834,00	1.225,14	7.059,14
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.306,00	11.824,26	68.130,26
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3,7	Consultanta	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,8	Asistenta tehnica	179.000,00	37.590,00	216.590,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.000,00	15.540,00	89.540,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.2	Dirigentie de santier	96.000,00	20.160,00	116.160,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sanatate — conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modiicarile si completarile ulterioare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	TOTAL CAPITOL 3	**359.844,79**	**75.567,41**	**435.412,20**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7.516.387,62	1.578.441,40	9.094.829,02
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73.505,55	15.436,17	88.941,72
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	363.809,73	76.400,04	440.209,77

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	329.409,00	69.175,89	398.584,89
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**8.283.111,90**	**1.739.453,50**	**10.022.565,40**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.319,11	0,00	132.319,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	42.947,58	0,00	42.947,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	8.589,52	0,00	8.589,52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	39.481,48	0,00	39.481,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	41.300,53	0,00	41.300,53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	515.874,51	108.333,65	624.208,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**648.193,62**	**108.333,65**	**756.527,26**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget ?i pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - raportat la valori din Proiect Tehnic	2.091.891,54	439.297,22	2.531.188,76
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	158.966,82	33.383,03	192.349,85
	TOTAL CAPITOL 7	**2.250.858,36**	**472.680,26**	**2.723.538,62**
TOTAL GENERAL		**11.848.412,13**	**2.460.379,53**	**14.308.791,66**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**7.896.296,63**	**1.658.222,29**	**9.554.518,92**

Data: 07 APRILIE 2026

Întocmit,
ARHITIM CONCEPT SRL

Beneficiar/Investitor,
Comuna Floresti

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8983
Gabriela - Rodica STANCIU
Arhitect cu drept de semnătură